

**Van:** [wateradvies@weterskipfryslan.nl](mailto:wateradvies@weterskipfryslan.nl) [<mailto:zaken@weterskipfryslan.nl>]

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 11:56

**Aan:** XXX

**Onderwerp:** [weterskip 364123-ab37f4] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Concept ontwerpbestemmingsplan woongebied Geawei te Nij Beets'

Beste,

Op 17-03-2023 hebben wij 'Concept ontwerpbestemmingsplan woongebied Geawei te Nij Beets' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

1. Het plangebied bevindt zich binnen een laag gelegen polder. Bij extreme neerslag kan het polderpeil incidenteel (fors) oplopen. Wij adviseren daarom om geen souterrains, kelders of lage terrassen aan te leggen. Voor het vloerpeil van de woningen adviseren wij om dit op -0,70 m NAP of hoger aan te leggen. Dit is vergelijkbaar met de bestaande bebouwing in de polder.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Verder is de inrichting van de waterhuishouding rondom de woninguitbreiding ons niet helemaal duidelijk. Er is eerst nader overleg nodig om te komen tot de juiste inrichting. Daarna kunnen de maatregelen beschreven worden in de waterparagraaf. Er is geen overeenstemming over de maatregelen zoals die nu in de waterparagraaf zijn opgenomen (versmallen bermsloot en verbinding watersysteem achter kavels langs). Daarom graag contact opnemen om een afspraak in te plannen.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

XXX

Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân

T 058 – 292 2222 | E [zaken@weterskipfryslan.nl](mailto:zaken@weterskipfryslan.nl) |

**Weterskip Fryslân** Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.