

**Van:** XXXXXX@wetherskipfryslan.nl]

**Verzonden:** donderdag 30 juni 2022 15:38

**Aan:** XXXXXX

**Onderwerp:** RE: Bekendmaking ter inzage leggen voorontwerpbestemmingsplan "Luxwoude - Grondwaterwinning- en drinkwaterproductielocatie"

Goedemiddag,

Dank voor het opsturen van het voorontwerpbestemmingsplan Luxwoude – Grondwaterwinnen en drinkwaterproductielocatie.

Het wateradvies wat wordt gegeven na aanleiding van een watertoets zouden we graag terug zien in de waterparagraaf van het voorontwerpbestemmingsplan. Met name de volgende punten:

1. De donkerblauwe stippellijn geeft aan dat er een hoofdwatgang in het plangebied ligt. Deze watgang is belangrijk voor de aan-, af-, en doorvoer van water in het gebied, deze aan-, af- en doorvoer moet in de plannen en visies gegarandeerd kunnen worden. Hoofdwatgangen kennen een beschermingszone van 5 meter aan weerszijden. Deze beschermingszone is nodig voor onderhoud en beheer van de hoofdwatgang en zorgt ervoor dat de watgang goed bereikbaar is. Voor werkzaamheden aan/in de watgang en in de beschermingszone is een watervergunning nodig. Er is contact geweest betreffende het onderhoud en beheer van de hoofdwatgang, dit zouden we graag terug zien.
2. De roze stippellijn geeft aan dat er een schouwwatgang in het gebied ligt. Deze watgang is belangrijk voor de aan-, af-, en doorvoer van water in het gebied. De aanliggende eigenaar van een schouwwater is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van deze watgangen. Het is belangrijk dat deze eigenaren het water kunnen bereiken en onderhoud kunnen plegen.
3. Het verhard oppervlakte neemt toe; de tekst die opgenomen is in het wateradvies kan opgenomen worden in de plannen. Als toevoeging zien we graag een berekening terug van het te compenseren verhard oppervlakte.



Mochten er nog vragen zijn, hoor ik dit graag.

Vriendelijke groet,

XXXXX

Gebiedsadviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân

XXXXX

Werkdagen: ma | di | wo | do

T: XXXXX

Wetherskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden