

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Opsterland  
Postbus 10000  
9244 ZP BEETSTERZWAAG



Leeuwarden, 14 juli 2022

Verzonden, **19 JULI 2022**

Ons kenmerk : 02013674  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl  
Uw kenmerk : NL.IMRO.0086.10BPWaterwinning-0101  
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Luxwoude - Grondwaterwinning-  
en drinkwaterproductielocatie

Geacht college,

Op 8 juni 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

*Natuur buiten NNN* (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Het plangebied ligt in 'Natuur buiten NNN'. Er ontbreekt in het plan nog een duidelijke afweging op grond van artikel 7.2.1 en 7.2.4 van de Verordening Romte. In voorliggend plan krijgen de gronden de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorzieningen'. Dit betekent dat het hele natuurgebied en dus niet alleen het areaal bos dat wordt gekapt, feitelijk wordt onttrokken aan de 'natuur buiten NNN'. De gronden zijn niet langer voorzien van een passende bestemming gericht op het behoud, herstel of ontwikkeling van natuurwaarden. Daarmee kan niet worden voldaan aan het gestelde in artikel 7.2.1 van de Verordening Romte.

Het afwegingskader in artikel 7.2.4 van de Verordening Romte moet worden gevolgd. Dit betekent dat het openbaar belang moet worden aangetoond en de natuurwaarden moeten worden afgewogen ten opzichte van de ruimtelijke ingreep. Schade aan natuurwaarden dient door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk te worden beperkt. Daarnaast moet resterende schade zoveel mogelijk worden gecompenseerd.

Ik constateer dat veel elementen voor een goede afweging al aanwezig zijn in de toelichting. U gaat in op het openbaar belang en ook is besloten een beheerplan op te stellen.



Om de toets aan de regels in artikel 7.2.4 van de Verordening Romte compleet te maken verzoek ik u:

- in de paragraaf 'provinciaal' een duidelijke afweging te maken op basis van de regels in artikel 7.2.4 Verordening Romte en hierin ook mee te nemen welke mogelijke alternatieven zijn overwogen om buiten het natuurgebied tot een waterwinlocatie te komen;
- aan te geven waar de boscompensatie zal plaatsvinden en dit planologisch te regelen;
- in de planregels de gronden mede te bestemmen ten behoeve van het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden en tevens een vergunningsstelsel op te nemen ter bescherming van de waarden;
- het beheerplan af te stemmen met de provinciale dienst en het beheerplan te borgen in de planregels.

*Archeologie* (cat. 2 motivering Verordening Romte)

Ik merk op dat in 2020 overleg heeft plaatsgevonden met de Provinciaal Archeoloog over de plannen. Ik bevestig dat de door u in de toelichting genoemde afspraken zijn gemaakt en neem nota van uw voornemen om vervolgoverleg te voeren met de provincie, zodra de onderzoeksresultaten bekend zijn. Er kan tijdens dit overleg ook beoordeeld worden of nader onderzoek nodig is en welke dubbelbestemmingen in het plan opgenomen moeten worden om de waarden en verwachtingswaarden adequaat te beschermen. Ik adviseer u het vervolgoverleg met de provincie te voeren voordat het plan ter inzage wordt gelegd.

*Cultuurhistorische waarden* (cat. 2 motivering Verordening Romte)

In het kader van de m.e.r.-procedure is onderzoek gedaan naar de cultuurhistorische waarden in het plangebied. Geconcludeerd wordt dat verlaging van de grondwaterstand op lange termijn als gevolg kan hebben, dat door verdere oxidatie en degradatie van veenresten, hoogteverschillen tussen de afgegraven gronden en veenresten verdwijnen. Uit cultuurhistorisch oogpunt wordt daarom geadviseerd om de bewoningslinten zoveel mogelijk te ontzien.

In de toelichting is aangegeven dat de freatische grondwaterstandsverlagingen als gevolg van de grondwaterwinning in het kader van de MER nader in beeld worden gebracht. Op basis hiervan moet duidelijk worden of er ten aanzien van het aspect 'erfgoed' belemmeringen te verwachten zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Ik kan instemmen met deze aanpak. Ik neem daarbij nota van uw voornemen om de resultaten van het onderzoek te bespreken met de provincie. Ik adviseer u hierbij niet alleen de Provinciaal Archeoloog te betrekken maar ook het kwaliteitsteam en een bodemdeskundige van de provincie.

*Provinciale Milieuverordening* (cat. 3 overige provinciale belangen)

Ik merk op dat akkoord kan worden gegaan met de locatie voor waterwinning, onder voorbehoud van verlening van de benodigde watervergunning. De procedure hiervoor zal binnenkort worden opgestart.

U geeft in de toelichting aan dat het nieuwe waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied van de nieuwe waterwinning opgenomen moet worden in de Provinciale Milieuverordening. Ik merk hierover op dat binnenkort de Omgevingsverordening Fryslân wordt vastgesteld. Deze treedt waarschijnlijk op 1 januari 2023 in werking. De Provinciale Milieuverordening komt dan te vervallen. Te zijner tijd zal de locatie op de kaart met waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden, behorend bij de Omgevingsverordening, aangegeven moeten worden, zodat er beschermende bepalingen gelden. Ik ga er vanuit dat dit na



afgifte van de watervergunning en zo snel mogelijk na de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening wordt geregeld.

*Soortenbescherming* (cat 3 overige provinciale belangen)

Uit de bijgevoegde natuurtoets blijkt dat nader onderzoek naar de modderkruiper, buizerd, ransuil en rosse vleermuis nodig is. Mogelijk is ontheffing voor deze soorten nodig. Ik adviseer u de resultaten (voor zover mogelijk) te verwerken in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. Als ontheffing voor deze soorten nodig is dan moet de verleenbaarheid van de ontheffing nader gemotiveerd worden in de toelichting van het plan. U kunt het Team Groene Regelgeving van de provincie hierbij om advies vragen.

Ik merk overigens nog op dat de toelichting en de conclusies uit het ecologisch rapport met betrekking tot de rosse vleermuis niet op elkaar aansluiten. Volgens het onderzoek is mogelijk ook ontheffing voor de rosse vleermuis nodig. In de toelichting is dit niet aangegeven. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

*Ontgrondingen* (cat. 3 overige provinciale belangen)

In de watertoets geeft u aan dat in het plangebied compenserende maatregelen worden getroffen ten aanzien van de toevoeging van verharding. Ik merk op dat de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is op het graven van waterpartijen/sloten e.d. Op grond van deze verordening is sprake van een vergunningplicht voor ontgrondingen, tenzij sprake is van een vrijstelling. Er geldt een vrijstelling voor ontgrondingen, mits niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> aan gronden wordt afgevoerd en de diepte van de ontgroning niet meer dan 2 meter bedraagt. Deze vrijstelling geldt echter alleen als dit in de toelichting van het bestemmingsplan duidelijk wordt vermeld. Ik adviseer u de toelichting van het plan op dit punt aan te vullen.

*Koppelen en verbinden* (cat. 4 Omgevingsvisie)

Ik ben van mening dat u op zorgvuldige wijze tot een goed inpassingsplan bent gekomen. Ik wil u nog wel graag de suggestie meegeven om aan de hand van de principes in de Omgevingsvisie De Romte Diele te beoordelen of er nog goede mogelijkheden liggen om te koppelen en verbinden (bv. door energieneutraal en natuurinclusief te bouwen).

*Overleg Rijkswaterstaat* (cat.4 goede ruimtelijke ordening)

Het plangebied ligt op korte afstand van de A7. Ook de Lelylijn is aan de A7 geprojecteerd. Ik adviseer u hierover, voor zover dit nog niet heeft plaatsgevonden, afstemming te zoeken met Rijkswaterstaat.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

  
afdelingshoofd Omgevingszaken