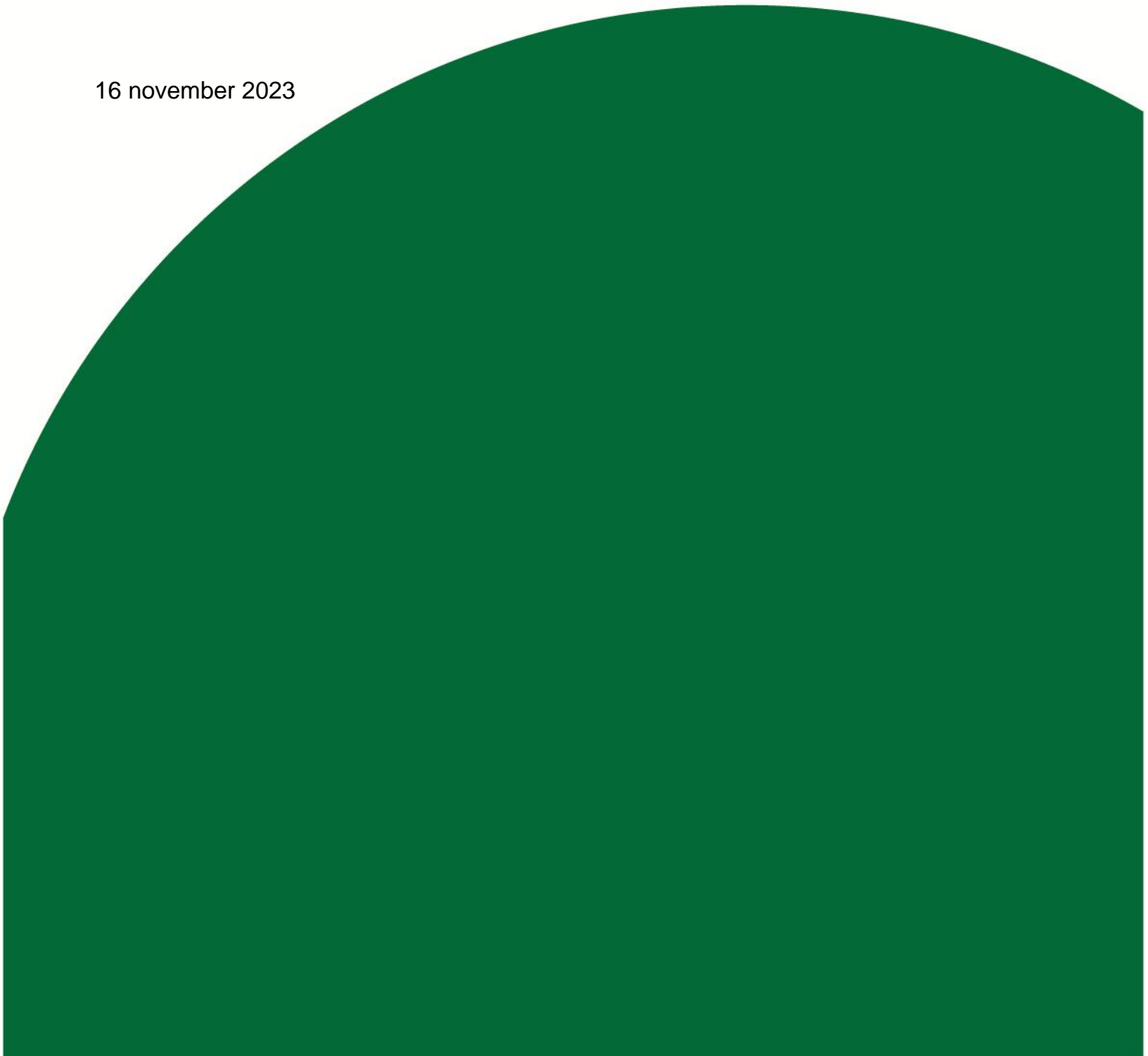




Toelichting

Als onderdeel van bestemmingsplan 'Hegedyk 54 - Luxwoude'

16 november 2023



Colofon

Toelichting bestemmingsplan 'Hegedyk 54 - Luxwoude'

Projectnummer: EX.17.1135

Versie: Definitief

Datum: 16 november 2023

Opdrachtgever

D.J. Maat Molkveebedriuw

Hegedyk 54

8405 GV Luxwoude

Locatie

Hegedyk 54 in Luxwoude

Opdrachtnemer:

Agrifirm NWE B.V.

Noordeinde 31

7941 AS Meppel

Postbus 1033

7940 KA Meppel

Projectleider

E. Wind

T: 06 55 74 15 92

E: e.wind@agrifirm.com

Uitvoering en contactpersoon

B. Bouwman

T: 06 18 46 40 27

E: b.bouwman@agrifirm.com

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM NWE B.V.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Aanleiding en doel	3
1.3 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.4 Leeswijzer.....	4
Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan	5
2.1 Bestaande situatie plangebied	5
2.2 Beschrijving plan	5
Hoofdstuk 3. Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	8
3.3 Gemeentelijk beleid.....	10
Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten	14
4.1 Natuur	14
4.2 Geur.....	15
4.3 Luchtkwaliteit	17
4.4 Geluid	18
4.5 Bodem	19
4.6 Externe veiligheid	19
4.7 Kabels en leidingen	21
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	21
4.9 Verkeer en infrastructuur	24
4.10 Water	24
Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid	26
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	26
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
Bijlagen	27
Bijlage 1: Situatietekening gewenste situatie	27
Bijlage 2: Rapport watertoets	27
Bijlage 3: Archeologisch bureau onderzoek en Inventariserend Veldonderzoek	27
Bijlage 4: Quicksan Soortenbescherming	27
Bijlage 5: Aerijsberekening aanlegfase.....	27

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Algemeen

De voorliggende toelichting van het bestemmingsplan heeft betrekking op vergroting van het bouwvlak aan de Hegedyk 54 in Luxwoude ten behoeve van de uitbreiding van een melkveehouderij. De initiatiefnemer wenst twee sleufsilo's en een opslag voor kuilbalen te bouwen. Op termijn wil de initiatiefnemer ook nog een windturbine bouwen. Er heeft een Nije Pleats sessie plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan is een advies opgesteld voor de landschappelijke inpassing van het initiatief. Met deze landschappelijke inpassing moet het plan als inpasbaar worden beschouwd. Met de voorliggende toelichting wordt onderbouwd dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is.

1.2 Aanleiding en doel

Het bedrijf aan de Hegedyk 54 in Luxwoude dient doorontwikkeld te worden tot een toekomstbestendig en duurzaam agrarisch bedrijf. Hiervoor is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk. Het huidige bouwvlak is niet toereikend voor de uitbreiding. Met de uitbreiding van het bouwvlak wordt het mogelijk om meer ruwvoer opslag te realiseren. Hierdoor kan de ruwvoeropslag op de locatie Hegedyk 28 komen te vervallen. Met de uitbreiding kan voldoende ruwvoeropslag gerealiseerd worden voor het bedrijf ter plaatse.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft de locatie Hegedyk 54 en is gelegen ten noorden van de kern Luxwoude in de gemeente Opsterland. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Langezwaag, sectie G, nummers 140 en 141.



• Figuur 1: Luchtfoto's locatie Hegedyk 54 (bron: googlemaps.nl)

1.4 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan is opgebouwd uit een vijftal hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Beschrijving van het plan', dit gaat in op de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de gewenste situatie binnen het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het van toepassing op dit plan zijnde beleid weergegeven en het plan wordt hieraan getoetst. In hoofdstuk 4 worden de planologische en milieukundige aspecten welke betrekking hebben op dit plan uitgewerkt. In het laatste hoofdstuk wordt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan behandeld.

Hoofdstuk 2. Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie plangebied

Binnen het plangebied zijn zes gebouwen aanwezig, waarvan vijf in gebruik zijn als bedrijfsgebouw, waaronder drie bergingen, één ligboxenstal, één jongveestal. Tevens staat er één bedrijfswoning. Daarnaast bestaat het agrarisch bedrijfsperceel uit een mestlo, vaste mestopslag, tuin en verhardingen in de vorm van een oprit en manoeuvreerruimte. Zie figuur 2.

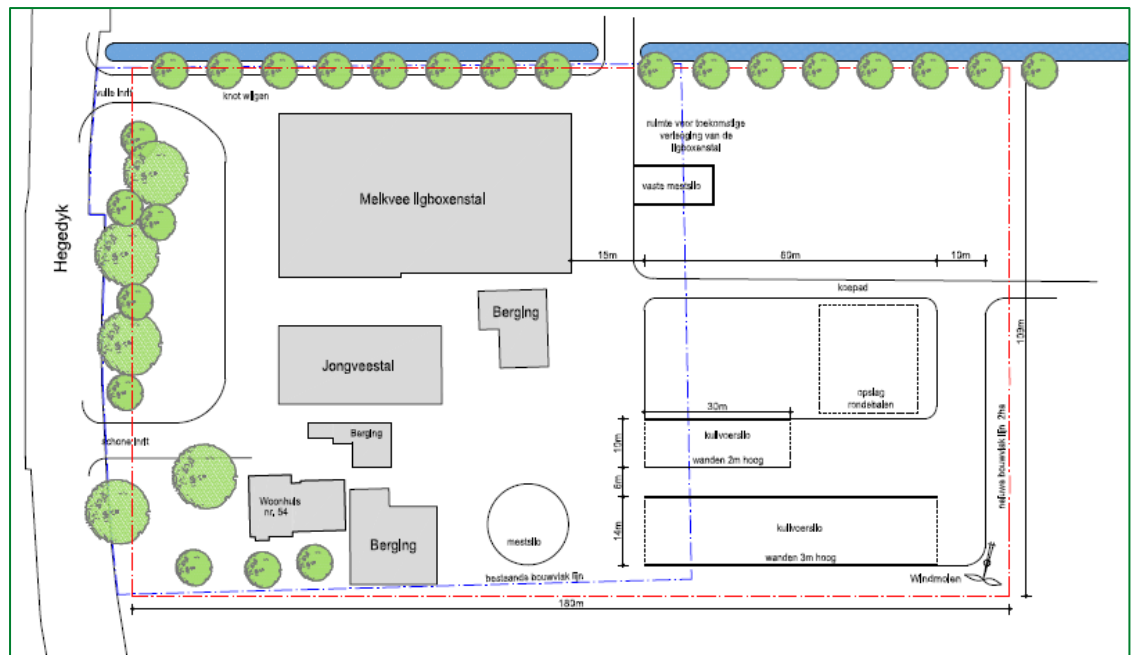


• Figuur 2: Huidige situatie

Op 9 mei 2018 is een vergunning Wet natuurbescherming verleend voor Hegedyk 54 en 28 voor het houden van 200 melkkoeien, 65 stuks jongvee, 1 fokstier, 1 vleesstier en 1 vleeskalf op de locatie Hegedyk 54.

2.2 Beschrijving plan

Initiatiefnemer is voornemens om binnen de planperiode van het bestemmingsplan het bedrijf door te ontwikkelen. Hiervoor worden twee sleufsilo's en opslag voor kuilballen gerealiseerd. Op termijn zal ook een windturbine worden geplaatst. Het huidige bouwvlak van circa 1,25 hectare is ontoereikend voor deze ontwikkeling en dient met 0,75 hectare vergroot te worden tot 2 hectare om dit plan te kunnen realiseren. Zie figuur 3 voor de gewenste situatie.



• Figuur 3: Gewenste eindsituatie

Hoofdstuk 3. Beleidskader

Bij elke ruimtelijk ontwikkeling dient getoetst te worden aan het vigerende beleid ter plaatse. Hieronder wordt uitsluitend ingegaan op het beleid dat relevant is voor dit plan.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie is vastgesteld op 11 september 2020 en hangt samen met de Omgevingswet. De NOVI gaat in op de uitdagingen die van invloed zijn op een duurzame fysieke leefomgeving. De NOVI richt zich op de hoofdzaken van het beleid en biedt een langetermijnvisie op de toekomst met behulp van een integrale aanpak voor de leefomgeving. De langetermijnvisie van de NOVI richt zich op nationale belangen zoals weergegeven in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren beleid en geen specifieke regels voor onderhavig initiatief. De prioriteiten die zijn opgenomen in de NOVI zijn vertaald in provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderhavig plan bevat geen ontwikkelingen waarbij de nationale belangen in het geding komen daar de inhoudelijke keuzes in regionaal overleg worden gemaakt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de NOVI geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de Ecologische hoofdstructuur, elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond Rijksvaarwegen.

Conclusie

Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op het onderhavige plan.

3.1.3. Ladder voor duurzame verstedelijking

Met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Conclusie

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1. Omgevingsvisie Fryslân De romte diele

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in de “Omgevingsvisie Fryslân – De romte diele”, vastgesteld op 23 september 2020.

Duurzame landbouw is een van de pijlers van een vitaal en aantrekkelijk platteland. In het landelijk gebied worden daarom buiten de natuurgebieden voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw geboden. De provincie streeft in de hele provincie naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. Tevens wordt een omslag naar een duurzame, natuur inclusieve en grondgebonden kringlooplandbouw gestimuleerd. Gemeenten worden ondersteund bij toepassing van de Nije Pleats methode voor lokale inpassing van agrarische bedrijven. Extra inspanning voor biodiversiteit, (leef)milieu of duurzaamheid wordt gestimuleerd.

Het onderhavige plan, waarbij een melkrundveehouderij wordt uitgebreid door de realisatie van twee sleufsilos en een opslag voor kuilballen, past binnen het beleid zoals gesteld in de Omgevingsvisie. Het beleid vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2.2. Grutsk op 'e Romte

Op 1 april 2014 is Grutsk op 'e Romte vastgesteld door Provinciale Staten als structuurvisie. Het is een thematische structuurvisie (over landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang) en een kader dat gebruikt wordt bij ruimtelijke afwegingen van de provincie. De provincie zet in deze visie in op het in stand houden en verder ontwikkelen van de belangrijke landschappelijke kwaliteiten en waarden in de provincie.

Het plangebied maakt deel uit van het deelgebied ‘Laagveengebied’ van de structuurvisie. De visie beschrijft voor dit gebied de belangrijkste landschappelijke en cultuurhistorische structuren. Het laagveengebied is een laag gelegen kom bestaande uit een aan keileem en zand grenzend westelijk deel en aan zand grenzend oostelijk deel. De gronden in de directe omgeving bestaan voornamelijk uit zandgronden met op enkele meters onder het maaiveld een keileemlaag. Het veen dat vroeger aan de oppervlakte lag is afgegraven bij oppervlakkige veenafgravingen en later door middel van natte verveningen. Aan de zijde van de Hege Dyk ligt de keileem op relatief geringe diepte.

In het gebied is de samenhang tussen ontginning, ontwatering, verkaveling, polderdijken, vaarten en het bebouwingspatroon nog goed zichtbaar. Bij nieuwe ontwikkelingen is de begrenzing van de veenpolders en de richting van de verkaveling leidend en dient zichtbaar te blijven. De functioneel samenhangende onderdelen van de veenpolders (polderdijken, ringsloten, ringvaarten, verkaveling, bebouwingslinten) moeten gerespecteerd worden bij

nieuwe ontwikkelingen. De veenpolders moeten als functionele eenheid beschouwd blijven worden en ruimtelijke veranderingen binnen deze functionele eenheid als geheel in goede banen leiden.

Met onderhavig initiatief worden de typerende landschappelijke en cultuurhistorische structuren behouden en zorgt de landschappelijke inpassing van de locatie voor een versterking van deze landschapselementen. De functionele eenheid van de veenpolders wordt hiermee gerespecteerd.

3.2.3. Verordening Romte Fryslân 2014

De Verordening Romte Fryslân 2014 is in werking getreden per 1 augustus 2014. De verordening stelt regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders al goed geregeld is (in de AMvB Ruimte of in andere wet- en regelgeving) hoeft niet over te worden gedaan. Verder is bij de wijze van regeling rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten.

De verordening bevat regels waaraan ruimtelijke ontwikkelingen dienen te voldoen. Het onderhavige plan wordt uitsluitend getoetst aan voor het onderhavige plan relevante regelgeving. Onderstaand is deze regelgeving weergegeven.

Vergroten bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf

Op grond van artikel 6.1.2 van de Verordening Romte mag een ruimtelijk plan voorzien in de uitbreiding van een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch bedrijf. Dit mag in ieder geval tot een oppervlakte van 1,5 ha. Een groter bouwperceel tot maximaal 3 ha is onder voorwaarden ook mogelijk. Dit mag als:

- a. Het agrarisch bedrijf grondgebonden blijft, en
- b. De oppervlakte van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 3 ha.

Het nieuwe bouwperceel zal kleiner zijn dan 3 ha namelijk 2 ha. Het agrarische bedrijf blijft grondgebonden. Het initiatief is in overeenstemming met deze bepaling uit de Verordening Romte.

In artikel 6.1.5 is bepaald dat wanneer met een ruimtelijk plan een agrarisch bouwperceel wordt toegestaan van meer dan 1,5 ha, in de plantoelichting wordt onderbouwd dat het bedrijf milieuhygiënisch en verkeerskundig inpasbaar is in de omgeving en wat betreft de schaal, verschijningsvorm en lichtuitstoot inpasbaar is binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. In hoofdstuk 4 en de rapportage 'Nije pleats' is nader ingegaan op deze aspecten.

Voor de landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf wordt een ruimtelijk inrichtingsplan opgesteld volgens de methodiek Nije Pleats, waarvan de uitvoering als voorwaardelijke bepaling in het ruimtelijk plan is opgenomen.

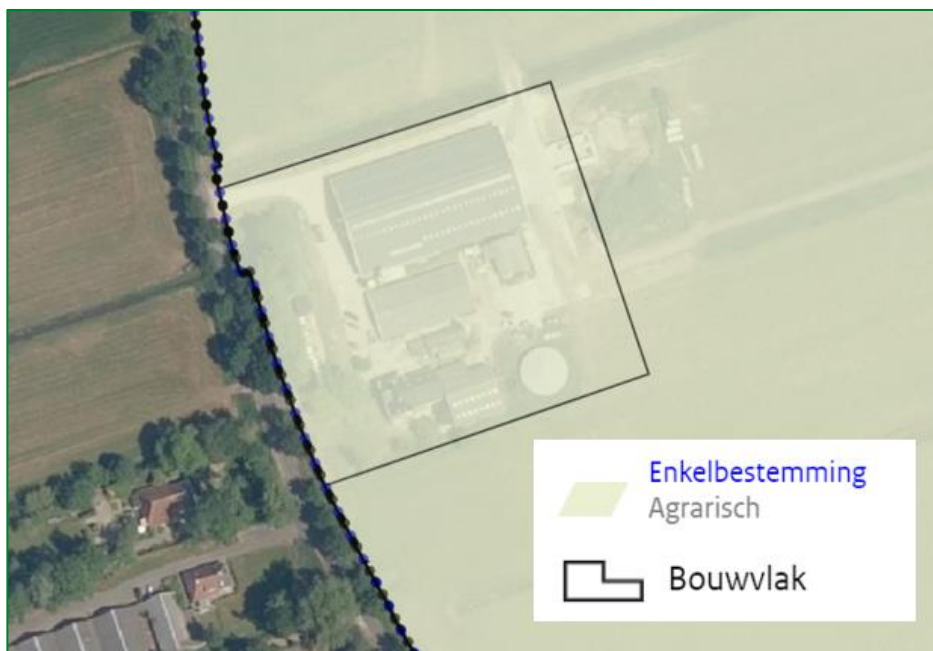
Met deze toelichting wordt hierin voorzien. Er is elders in deze toelichting onderbouwd dat het plan inpasbaar is.

Het initiatief heeft betrekking op de uitbreiding van een bestaande grondgebonden veehouderij. Aan deze voorwaarden uit de Verordening Romte Fryslân 2014 zal worden voldaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1. Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

Ter plaatse van het bedrijf is het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van de gemeente Opsterland van toepassing. Aan de locatie is de enkelbestemming 'Agrarisch' toegekend. Ook is een bouwvlak aan de locatie toegekend van circa 1,25 ha. Dit bestemmingsplan is op 30 juni 2014 deels onherroepelijk in werking getreden. Dit bestemmingsplan is geheel onherroepelijk in werking getreden op 16 september 2015 na een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onderstaande figuur geeft de verbeelding weer van het vigerende bestemmingsplan voor deze locatie.



• Figuur 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron:www.ruimtelijkeplannen.nl)

De uitbreiding van de initiatiefnemer past niet binnen de regels van het bestemmingsplan. De beoogde uitbreiding van het bedrijf overschrijdt de grenzen van het huidige bouwvlak. Het oorspronkelijk vastgestelde bestemmingsplan kende een wijzigingsbevoegdheid waarmee de gemeenteraad van Opsterland het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid gaf om, onder voorwaarden, het bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 hectare. De gemeenteraad acht een ruimtelijk plan dat aan de gestelde voorwaarden voldoet kennelijk ruimtelijk aanvaardbaar. Met de uitspraak van 16 september 2015 heeft de Raad van State deze wijzigingsbevoegdheid echter vernietigd. Het initiatief voldoet wel aan de voorwaarden die de gemeenteraad aan deze wijzigingsbevoegdheid had verbonden. De volgende voorwaarden waren hier aan verbonden:

- de oppervlakte van een bouwvlak ten hoogste 2 hectare mag bedragen met uitzondering van bouwvlakken ter plaatse voorzien van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - ontwikkeling mogelijk', in welk geval de oppervlakte mag worden vergroot tot 3 hectare;
- het uit te breiden perceel wordt ingericht volgens een vooraf in te dienen inrichtingsplan;
- indien een bouwvlak wordt vergroot tot 1,5 hectare of meer de methodiek uit het Werkboek De Nije Pleats in Fryslân 2009 zal worden toegepast;

- de vergroting van het bouwvlak geen betrekking heeft op bouwvlakken ter plaatse van de aanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke bouwaanduiding - uitbreiding uitgesloten';
- Daarnaast mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
 1. de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
 2. de natuurlijke waarden;
 3. de milieusituatie;
 4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 5. de verkeersveiligheid.

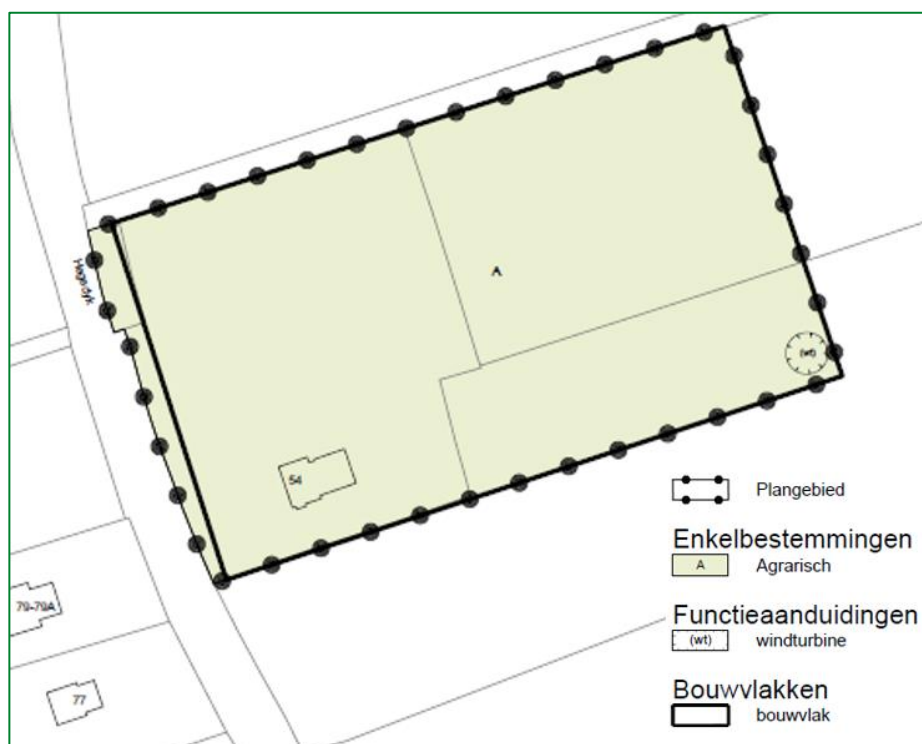
Aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Dat betekent dat het initiatief vanuit gemeentelijk perspectief ruimtelijk aanvaardbaar is:

- Het nieuwe bouwvlak wordt 2 ha. De grens van 2 ha wordt dan ook niet overschreden;
- Ten behoeve van het initiatief is een inrichtingsplan gemaakt volgens de methode Nije Pleats. Hiermee is een plan ontwikkeld dat landschappelijk inpasbaar is.
- Het bouwvlak heeft binnen het vigerende bestemmingsplan niet de aanduiding 'intensieve veehouderij' of 'specifieke bouwaanduiding-uitbreiding uitgesloten'.

Naast specifieke voorwaarden die golden voor het vergoten van een bouwvlak, zijn er algemene voorwaarden van toepassing op wijzigingen van het bestemmingsplan. Deze algemene voorwaarden bepalen dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. De landschappelijke- en cultuurhistorische waarden. Met het advies dat via de methode Nije Pleats is opgesteld is hierin voorzien. Middels een voorwaardelijke verplichting is in de regels vastgelegd dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt en in stand wordt gelaten;
2. De natuurlijke waarden ter plaatse. Het gebied waar de uitbreiding plaatsvindt is reeds agrarisch in gebruik. Gelet op het huidige gebruik en beheer is er geen sprake van natuurlijke waarden binnen het plangebied.
3. De milieusituatie. De uitbreiding kan plaatsvinden binnen de vigerende vergunningen voor het bedrijf. De vergroting van het bouwvlak maakt ook een uitbreiding van de stallen mogelijk op termijn. Dit kan een toename van emissies veroorzaken, maar binnen reeds vergunde rechten. De afstand tot gevoelige objecten blijft daarbij gelijk aan de huidige situatie.
4. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. De gronden die grenzen aan het nieuwe bouwvlak zijn in gebruik als grasland bij het bedrijf van de initiatiefnemer. Dit gebruik blijft ongewijzigd en kan onbelemmerd worden voortgezet.
5. De verkeersveiligheid. De uitbreiding van het bedrijf zal niet leiden tot een significante toename van het aantal verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen zal afnemen omdat de ruwvoeropslag op de locatie Hegedyk 28 niet meer gebruikt zal worden. Vervoersbewegingen van en naar deze locatie komen te vervallen. Het soort voertuigen dat van en naar het bedrijf rijdt blijft ongewijzigd. Het initiatief heeft naar verwachting een positief effect op de verkeersveiligheid ten opzichte van de huidige situatie.

Aan de algemene voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan wordt voldaan. Dit leidt tot de conclusie dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is. De volgende figuur geeft de beoogde verbeelding weer.



• Figuur 5: Verbeelding bestemmingsplan 'Hegedyk 54 in Luxwoude'

3.3.2. Nije Pleats

Sinds 1 december 2011 zijn de gemeente in de provincie Fryslân verantwoordelijk voor het proces van de Nije Pleats. Ten behoeve van het initiatief aan de Hegedyk 54 in Luxwoude heeft een Nije Pleats sessie plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is een rapportage opgesteld. Deze is als bijlage bijgevoegd.

Met de rapportage wordt voorzien in een goed inpassing van het initiatief. In de toekomst zal de initiatiefnemer mogelijk de bestaande stallen willen verlengen. Daarnaast is aan de achterzijde de bouw van enkele sleuvsilo's nodig. Om de randen van het erf mooi aan te laten sluiten op het landschap wordt voorgesteld de hogere delen van de bebouwing in te passen met een rij bomen. Dit komt dan overeen met de huidige vormgeving van de al bestaande rand met een bomenrij van wilgen.

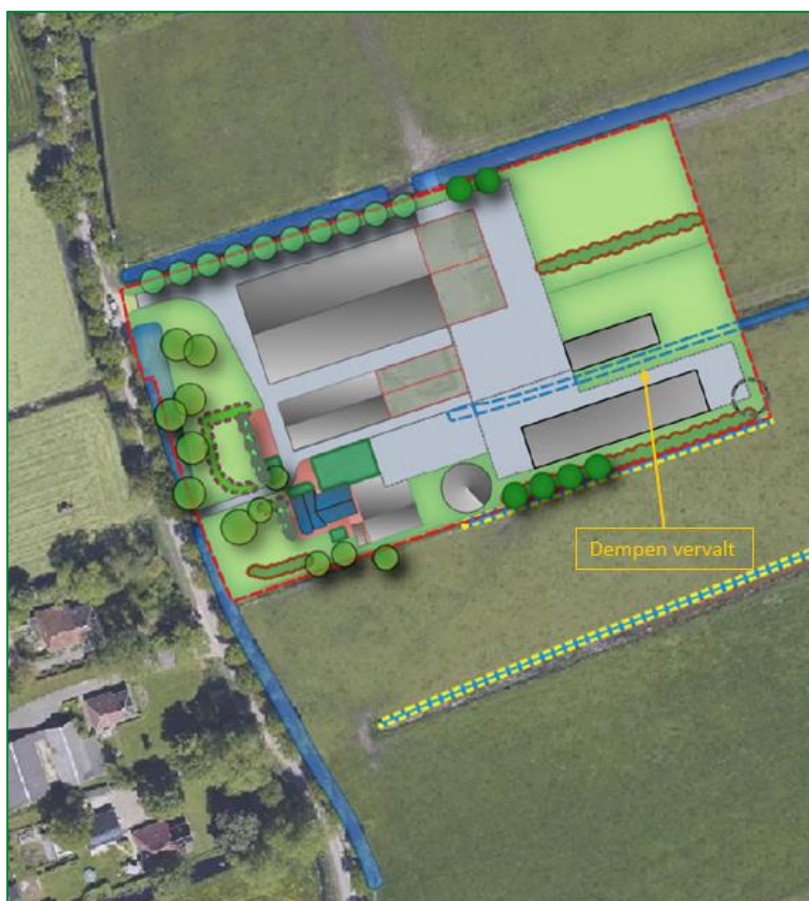
De lagere delen waar de sleuvsilo's komen (met een maximale hoogte van drie meter) kunnen worden afgeschermd met een struweelhaag. Deze zorgt ervoor dat de openheid aan de achterzijde toch voor een deel behouden blijft en vormt een verrijking voor de ecologie in het gebied. Door de uitbreiding van het erf aan de achterzijde is het noodzakelijk om de watergangen rondom het erf aan te passen. Hier kan de benodigde watercompensatie en extra waterberging aan worden gekoppeld. De waterlopen kunnen onderdeel zijn van het hogere watersysteem rondom het hogere deel van het erf. Er is sprake van geweest dat de sloot tussen de sleuvsilo's deels gedempt zal gaan worden. Maar dit is niet noodzakelijk voor de realisatie van het initiatief en ook niet voor de bedrijfsvoering. Deze demping blijft achterwege.

Het representatieve gebied aan de voorkant krijgt een invulling met tuingebieden die aansluiten op de kwaliteit van de woning en de kwaliteit van de overgang van het bedrijf naar de Hege Dyk. De familie wil graag ook aan de voorzijde luwe en afgeschermd plekken verkrijgen om te verblijven.

In het voorstel is suggestie gedaan voor de invulling van het voorterrein. Hier wordt een afwisseling van afschermd hagen en struwelen, leilindes en doorzichten naar de Hege Dyk

voorgesteld. Een deel van de afscherpende haag zou ook uitgevoerd kunnen worden als een bescheiden graswal met een hoogte tot 1,50 meter. Dit betekent dat de bestaande wal van enkele meters hoog verlaagd wordt.

Aan de achterzijde van het bouwblok, in de zuidoosthoek wil de initiatiefnemer op termijn een windturbine van maximaal 15 meter hoog plaatsen. Deze windturbine markeert dan de hoek van het bouwvlak. De situering in de hoek van het bouwvlak zorgt ervoor dat de windturbine gekoppeld is aan de structuur van het erf, en daar onderdeel van blijft (in plaats van los in het landschap). De massa van de windturbine is wezenlijk anders dan de massa van de bedrijfsbebouwing aan de wegzijde van het bouwvlak. Tegelijk vraagt het opwekken van energie door middel van wind een optimale positionering van de windturbine in de openheid. Omdat de koppeling van de windturbine met het bedrijf als een belangrijke landschappelijke voorwaarde wordt gezien door hûs en hiem, moet de beste plek gevonden worden; daar waar de windturbine veel wind vangt én landschappelijk gezien nog bij het bedrijf hoort. Met de gekozen locatie wordt hier aan voldaan. De landschappelijke inpassing van het initiatief is in onderstaande figuur weergegeven. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die moet borgen dat de landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt en in stand wordt gehouden.



• Figuur 6: Verbeelding landschappelijke inpassing Nije Pleats (Bron: Advies NP gemeente Opsterland)

Hoofdstuk 4. Planologische en milieukundige aspecten

4.1 Natuur

Per 1 januari 2017 geldt de Wet natuurbescherming. De nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) voorziet in regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. Er wordt aangesloten op de Europese regelgeving en er wordt een onderscheid gemaakt tussen soorten die Europees beschermd zijn en nationaal beschermde soorten. De Wet natuurbescherming is zowel gericht op de gebiedsbescherming als de soortenbescherming.

4.1.1. Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming bepaalt dat nieuwe of uitbreidingen van bestaande economische activiteiten moeten worden getoetst op hun effect op de Natura 2000-gebieden. Het bedrijf beschikt over een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het 'handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' van 9 mei 2018. Deze vergunning voorziet in het houden van 200 melk- en kalfkoeien, 131 stuks vrouwelijk jongvee, 1 fokstier, 2 stuks vleesvee, 25 schapen en 3 paarden op de locaties Hegedyk 28 en 54 tezamen. Met dit initiatief wordt geen uitbreiding van de veestapel beoogd. Voor een uitbreiding zijn op dit moment geen concrete plannen, dus wordt dit niet betrokken bij dit plan. De bedrijfsactiviteiten kunnen binnen de huidige vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming worden uitgevoerd. Het initiatief maakt de uitbreiding van de bestaande ligboxenstal planologisch wel mogelijk. Maar of dit in de toekomst gewenst is, is op dit moment niet te zeggen.

Omdat de bedrijfsactiviteiten binnen de huidige vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd, kan een Aeriusberekening voor de gebruiksfase achterwege worden gelaten. Het realiseren van de nieuwe ruwvoeropslag heeft tijdelijk een verhoging van stikstof emissie tot gevolg. Om te bepalen of de aanlegfase stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden tot gevolg heeft is een Aeriusberekening voor de aanlegfase opgesteld. Uit deze berekening blijkt dat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden. De berekening is als bijlage bijgevoegd. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Deelen. In dit gebied is geen sprake van een overbelasting door stikstof. Het initiatief heeft zoals aangegeven geen toename van stikstofdepositie tot gevolg.

4.1.2. Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor 'andere soorten', die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

In voorliggend bestemmingsplan is sprake van het realiseren van twee sleufsilos, een opslag voor kuilbalen en op termijn een windturbine. Het plangebied is in gebruik als landbouwgrond. Gelet op het huidige gebruik en beheer van het plangebied is het onwaarschijnlijk dat zich beschermde plant- en / of diersoorten zich in het gebied hebben gevestigd. Om dit vast te stellen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit deze quickscan blijkt dat het voornemen naar verwachting geen negatief effect zal hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

In de rapportage naar aanleiding van de Nije Pleats sessie is aangegeven dat een sloot tussen de sleufsilos deels zal worden gedempt. Om het initiatief te realiseren is het dempen van deze sloot niet noodzakelijk. Dit zal dan ook niet worden gedaan. De eventuele gevolgen van het dempen van de sloot voor beschermde soorten zijn daarom niet opgenomen in de quickscan flora en fauna.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. De rapportage naar aanleiding van de quickscan is als bijlage bijgevoegd.

Met het voornemen wordt (vooralsnog) niet beoogd om de het aantal dieren op het bedrijf uit te breiden. In de gebruiksfase zal er geen toename zijn van de uitstoot van stikstof. De uitstoot zal minder worden omdat de verkeersbewegingen als gevolg van het transport van ruwvoer tussen het plangebied en de Hegedyk 28 komen te vervallen.

Met dit initiatief wordt het mogelijk om sleufsilos en een opslag voor te realiseren. Wanneer de initiatiefnemer besluit om deze daadwerkelijk te realiseren zal door de werkzaamheden een zeer beperkte hoeveelheid stikstof worden uitgestoten. De omvang en de duur van de werkzaamheden is beperkt. De uitstoot van stikstof als gevolg van deze werkzaamheden zal geen negatieve invloed hebben op beschermde soorten planten en / of dieren. Dit blijkt uit de Aeriusberekening voor de gebruiksfase. Wanneer deze werkzaamheden gereed zijn komen de verkeersbewegingen tussen het plangebied en de Hegedyk 28 te vervallen. Op termijn betekent dat per saldo een vermindering van de uitstoot. Het voornemen en de daarbij behorende werkzaamheden, zullen naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.2 Geur

De 'Wet geurhinder en veehouderij' (Wvg) vormt het toetsingskader voor vergunningen op grond van de 'Wet milieubeheer', waar het gaat om geurhinder veroorzaakt door het houden van dieren (voorgrondbelasting). Daarnaast heeft de wet als input gediend voor de 'Handleiding geurhinder en veehouderij' in verband met de zgn. 'omgekeerde werking' in het kader van een 'goed woon- en leefklimaat' (achtergrondbelasting) dat zijn juridische basis vindt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De Wgv biedt normen die gelden voor ontwikkelingen van veehouderij bedrijven. De wet maakt onderscheid in veehouderij bedrijven waarvoor een geuremissie factor is vastgesteld en in veehouderij bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld. Voor de soort bedrijven waarvoor dat wel is vastgesteld dienen de geurcontouren te worden berekend door middel van het programma V-Stacks. Voor de bedrijven waarvoor dat niet is vastgesteld zijn vaste afstanden opgenomen.

Het agrarische bedrijf in het onderhavige plangebied betreft een melkrundveehouderij. Voor melkrundvee gelden vaste afstanden. Daarnaast heeft de gemeente Opsterland een geurverordening vastgesteld, de Verordening agrarische geur Opsterland 2012. Met deze verordening is bepaald dat de afstand tussen een bestaande stal en een geurgevoelig object in het buitengebied minimaal 25 meter bedraagt (art. 2 lid 2). De geurgevoelige objecten in de omgeving van het initiatief staan op ruim voldoende afstand van de bestaande stallen. Een eventuele uitbreiding van de bestaande stallen zal plaatsvinden aan de achterzijde van het erf en daarmee op grotere afstand van geurgevoelige objecten dan de bestaande stallen staan.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdpijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit voldoet aan gestelde grenswaarden.

Grenswaarden luchtkwaliteit

- Stikstofdioxide (NO₂)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - De uurgemiddelde concentratie van 200 µg/m³, overschrijding is maximaal 18 maal per kalenderjaar toegestaan (niet relevant voor agrarische bedrijven).
- Fijn Stof (PM₁₀)
 - De jaargemiddelde concentratie bedraagt maximaal 40 µg/m³;
 - Daggemiddelde concentratie van 50 µg/m³, overschrijding is toegestaan op niet meer dan 35 dagen per jaar.

'Niet In Betekenende Mate'

In het kader van vereenvoudiging van regelgeving is de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Luchtverontreiniging als gevolg van toename van verkeersbewegingen

In het besluit NIBM zijn enkele projecten opgenomen (woningbouw, kantoorlocaties, etc.). Landbouwbedrijven zijn niet opgenomen in de categorieën die automatisch NIBM zijn. Conform de NIBM-tool van Rijkswaterstaat worden de grenswaarden pas overschreden indien een project meer dan 1.409 motorvoertuigbewegingen per dag genereert. In het onderhavige plan worden twee sleufsilo's en een opslag voor balen gerealiseerd. Het aantal dieren dat gehouden wordt verandert in eerste instantie niet, in de nabije toekomst mogelijk wel. Het bedrijf betreft een reeds volwaardig agrarisch bedrijf met aan- en afvoerbewegingen. Het plan heeft om die reden naar verwachting een zeer beperkte toename aan verkeersbewegingen tot gevolg. In eerste instantie zal sprake zijn van een afname omdat geen ruwvoer meer van een andere locatie hoeft worden aangevoerd. Er kan derhalve gesteld worden dat het onderhavige plan, wat betreft motorvoertuigbewegingen, 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging als gevolg van het agrarische bedrijf

In de 'Handreiking fijnstof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie tabel 3, gebaseerd op de 3% NIBM-grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

- Tabel 2: Afstanden NIBM-grens i.v.m. uitstoot van fijnstof afkomstig van veehouderijen

In tabel 2 kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in tabel 2 zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in tabel 2 dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlst, uitgegeven door het ministerie van I&W, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

In de huidige situatie bedraagt de berekende fijnstof uitstoot van 32.253 gram per jaar. Er vindt geen wijziging van fijnstof plaats als gevolg van onderhavig project. Mogelijk in de (nabije) toekomst wel. Het dichtstbijzijnde gevoelig object is het kantoor aan de Hegedyk 56 / 58. Deze ligt op ca. 125 meter afstand. In verhouding tot de uitstoot en de bijbehorende afstand conform tabel 2 kan worden aangenomen dat de norm ter hoogte van dit perceel en andere percelen in de omgeving niet wordt overschreden. Er is derhalve sprake van een 'NIBM' project. In dit kader bestaat dus geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.4 Geluid

De projectlocatie is gelegen in een landelijk gebied met voornamelijk agrarische activiteiten. Er bevinden zich, naast een aantal agrarische bedrijven geen snelwegen of veel geluid producerende bedrijven in de directe omgeving. Het aspect verstoring richt zich op de uitstraling van verstorende effecten die de rust van het gebied aantasten. De geluidsproductie is in hoofdzaak afkomstig van de volgende bronnen:

- Interne transportbewegingen (tractor/vrachtwagen);
- Plaatselijke activiteiten (laden/lossen);
- Motoren t.b.v. (melk)installaties en/of het afvoeren van mest;

De transportbewegingen vinden zoveel mogelijk plaats in de dag periode tussen 7:00 en 19:00. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft. De afstand tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning is ca. 160 meter vanaf het plangebied en voldoet hiermee aan de minimale afstandseis van 50 meter. Het effect is niet zodanig dat deze aanleiding geeft voor het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van mogelijkheden om nieuwe ontwikkelingen in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Het onderhavige projectgebied heeft reeds een agrarische bestemming. Daarnaast is het plangebied deels in gebruik als grasland. Er is geen indicatie dat de bodem ongeschikt zou zijn voor de beoogde functie, namelijk het realiseren van twee sleufsilos en een opslag voor kuilbalen. In het kader van de ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het plangebied is, nadat het ontgonnen is, altijd agrarisch in gebruik geweest. Er zijn in het verleden geen activiteiten uitgevoerd binnen het plangebied die een verontreiniging in de bodem kunnen hebben veroorzaakt die het plangebied ongeschikt maken voor het beoogde gebruik. Uit het bodemloket van de provincie Fryslân blijkt ook niet dat er sprake is van een verontreiniging in de bodem die aan de beoogde functie in de weg kan staan.

Conclusie

Op basis van het voorgaande moet geconcludeerd worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. In het kader van deze ruimtelijke procedure is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's binnen het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico

moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants, zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Met dit plan worden twee sleufsilos en een opslag voor kuilballen gerealiseerd. Deze worden niet gedefinieerd als (beperkt) kwetsbare objecten. Hierdoor is geen toename van het groepsrisico te verwachten. Op onderstaande afbeelding zijn risicobronnen in de omgeving weergegeven.



• Figuur 7: Uitsnede Riscokaart (bron:www.risicokaart.nl)

Op een afstand van circa 1,25 km ligt de snelweg A7. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Dit kan een extra risico vormen in het geval er een ongeval plaatsvindt. De A7 is ook aangewezen als plasmabrand aandachtsgebied. De aanleiding daarvoor is dat over deze weg brandbare vloeistoffen vervoerd worden. Op circa 500 meter vanaf het plangebied ligt een gasleiding met bijbehorende risicocontour. Ook aan de oostzijde van de A7 ligt een gasleiding. Deze potentiële risicobronnen liggen op dermate grote afstand van het plangebied dat deze geen directe invloed hebben op het plangebied. Daarnaast worden in het plangebied geen (beperkt) kwetsbare objecten toegevoegd.

Met het initiatief wordt in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het realiseren van een windturbine. Met deze afwijkingsbevoegdheid wordt het mogelijk dat het college van burgemeester en wethouders een windturbine toestaat met een

maximale hoogte van 15 meter. Het betreft dus windturbines van beperkte omvang. Gelet op de grote afstand tot buisleidingen en woningen in de omgeving zullen windturbines binnen het plangebied geen risico vormen voor de omgeving. Ook niet als er een wiek af zou breken.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

4.7 Kabels en leidingen

De risicokaart is geraadpleegd. Op voorgaande afbeelding is te zien dat er geen kabels en leidingen in het plangebied liggen die een belemmering voor het initiatief vormen. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden zal een Klic-melding worden gedaan. Dan is zeker dat er geen schade ontstaat aan eventueel aanwezige kabels en leidingen.

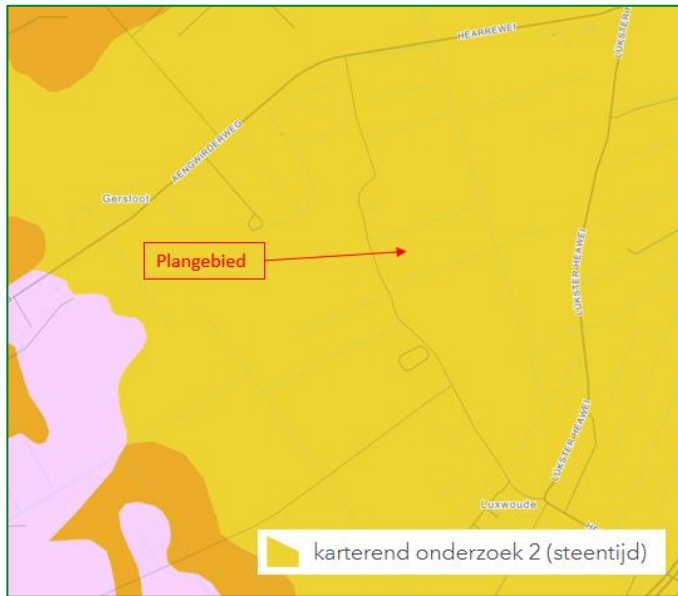
4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1. Archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden (indien de gemeente archeologisch beleid heeft vastgesteld).

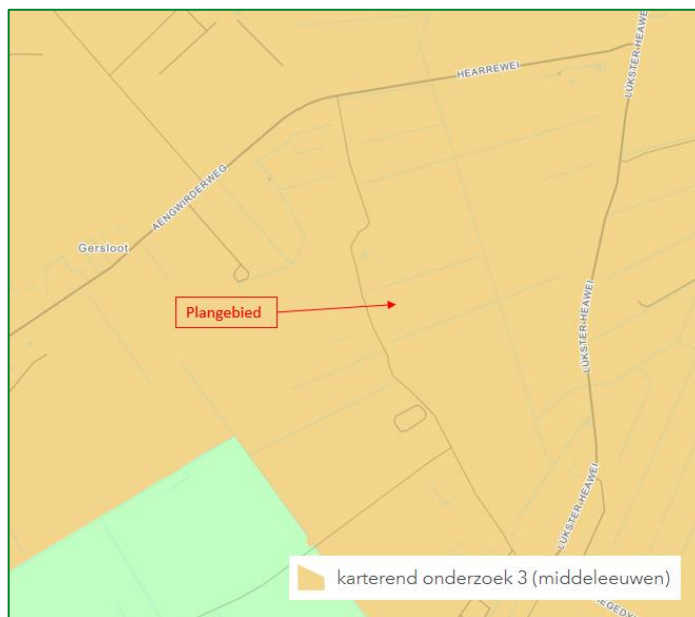
Sinds 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Samen met de toekomstige Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. De Erfgoedwet bevat daarnaast regels voor omgang met archeologie in het algemeen. Zo is het verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening te houden met archeologische waarden.

De archeologische waarden binnen de provincie Friesland zijn in beeld gebracht op de FAMKE (Friese Archeologische MonumentenKaart Extra). De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd-bronstijd (300.000-800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd-middeleeuwen (800 v Chr – 1.500 n Chr). Voor deze indeling is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen. De adviezen die voor de verschillende zones in Friesland gegeven worden variëren van 'streven naar behoud' tot 'geen nader onderzoek nodig'.



• Figuur 8: Fragment Archeologische kaart FAMKE steentijd-bronstijd (bron:www.fryslan.nl)

Met de advieskaart steentijd-bronstijd wordt geadviseerd om karterend onderzoek te doen naar archeologische waarden die afkomstig zijn uit deze periode. In het vigerende bestemmingsplan is aan deze locatie geen dubbelbestemming toegekend die ziet op de bescherming van archeologische waarden.



• Figuur 9: Fragment Archeologische kaart FAMKE ijzertijd-middeleeuwen (bron:www.fryslan.nl)

Met de advieskaart ijzertijd-middeleeuwen wordt geadviseerd om karterend onderzoek te doen naar archeologische waarden die afkomstig zijn uit deze periode. In het vigerende bestemmingsplan is aan deze locatie geen dubbelbestemming toegekend die ziet op de bescherming van archeologische waarden.

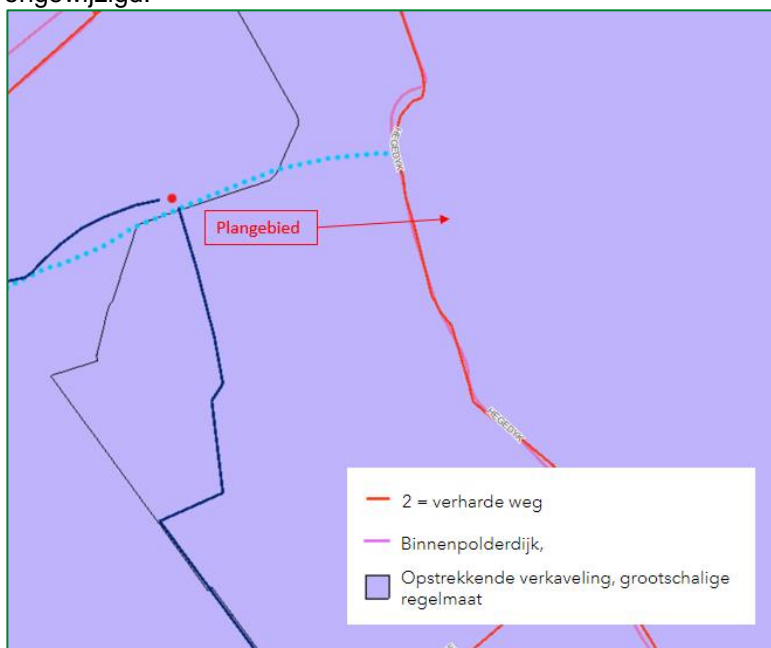
Ten behoeve van het initiatief is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Met dit onderzoek is vastgesteld dat onder de veenlagen beekzand ligt. Het terrein is daarom

waarschijnlijk te nat geweest voor bewoning tijdens de steentijd. Tijdens het onderzoek zijn geen indicatoren van archeologische waarden aangetroffen. Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied bijgesteld kan worden naar laag. De rapportage naar aanleiding van het archeologisch onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

4.8.2. Cultuurhistorie

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is de Bro per 1 januari 2012 (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het vigerende bestemmingsplan kent geen cultuurhistorische waarden toe aan het plangebied.

Op de provinciale cultuurhistorische kaart zijn in de omgeving wel elementen als cultuurhistorische waarden aangemerkt. De weg de Hegedyk is een verharde weg op een (oude) binnenpolderdijk. Daarnaast is de bestaande verkaveling als cultuurhistorisch waardevol aangemerkt. Met het initiatief worden deze waarden niet geschaad. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van het huidige bouwvlak waardoor er geen ingreep wordt gedaan aan de (oude) binnenpolderdijk. Ook het verkavelingspatroon blijft ongewijzigd.



• Figuur 10: Fragment Cultuurhistorische kaart Fryslân (bron:www.fryslan.nl)

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen geen belemmering voor dit plan. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische verwachtingswaarde naar laag kan worden bijgesteld. Een nader archeologisch onderzoek kan achterwege blijven.

4.9 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie afnemen. In de huidige situatie vindt de opslag van ruwvoer op een andere locatie plaats, namelijk aan de Hegedyk 28. Met dit initiatief wordt het mogelijk om voldoende ruwvoer op de locatie Hegedyk 54 op te slaan. De transportbewegingen tussen deze twee locaties komen te vervallen voor zo ver dat het transport van ruwvoer betreft. Op dit moment is er reeds sprake van een volwaardige bedrijfsvoering en het dierenaantal wijzigt niet als gevolg van dit initiatief. Dat betekent dat de overige verkeersbewegingen gelijk zullen blijven. Per saldo zal er een afname zijn. Hierdoor is de verkeersveiligheid niet in het geding en is het niet nodig om aanpassingen te doen aan de infrastructuur.

Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen ten aanzien van verkeer en infrastructuur.

4.10 Water

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan kabinetsdoelstellingen zoals vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de aloude vergunningstelsels uit de voorheen afzonderlijke waterbeheerwetten zijn gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de watervergunning.

Nationaal Water Programma 2022-2027

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Water programma vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Water Programma geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2022 - 2027 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Water Programma richt zich op schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Het geeft maatregelen die in de periode 2022-2027 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets is uitgevoerd en het Wetterskip Fryslân heeft naar aanleiding daar van een advies uitgebracht.

Het plangebied grenst aan de noordzijde aan een hoofdwatgang. Deze watgang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water in het gebied. Deze aan-, af-, en doorvoer moet gegarandeerd kunnen worden. Langs hoofdwatgangen ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor onderhoud en beheer van de hoofdwatgang en zorgt er voor dat de watgang goed bereikbaar is. Voor werkzaamheden aan of in de watgang en in de beschermingszone is een watervergunning nodig.

Met het initiatief worden geen werkzaamheden in of aan de watgang voorzien. De beschermingszone blijft beschikbaar voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatgang. Voor dit aspect is een watervergunning is dan ook niet vereist voor het initiatief.

Op grond van artikel 3.3 van het Keur Wetterskip Fryslân is het niet toegestaan om zonder watervergunning, neerslag door nieuw verhard oppervlak van 200m² of meer versneld tot afvoer te laten komen. Het verharde oppervlak neemt toe met meer dan 200m² door dit initiatief. Daarom is een watervergunning vereist voor dit initiatief.

De uitbreiding van het verhard oppervlak zal worden gebruikt voor de opslag van balen en ruwvoer. Dit kan tot gevolg hebben dat perssappen afspoelen van het erf. Dit is niet toegestaan. Er worden maatregelen genomen om erfafspoeling te voorkomen. De 'maatlat schoon erf' zal hierbij het uitgangspunt zijn. De concrete maatregelen om erfafspoeling te voorkomen worden afgestemd met het Wetterskip Fryslân.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water, na overleg over maatregelen tegen erfafspoeling en als een watervergunning verkregen wordt, geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Hoofdstuk 5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waarvan alle kosten en risico's voor rekening van de initiatiefnemer komen. De initiatiefnemer, die eigenaar van de betreffende gronden en opstallen is, fungeert als financiële drager. Eventuele planschade komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het plan gemoeid. Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Het kostenverhaal vindt immers plaats via leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

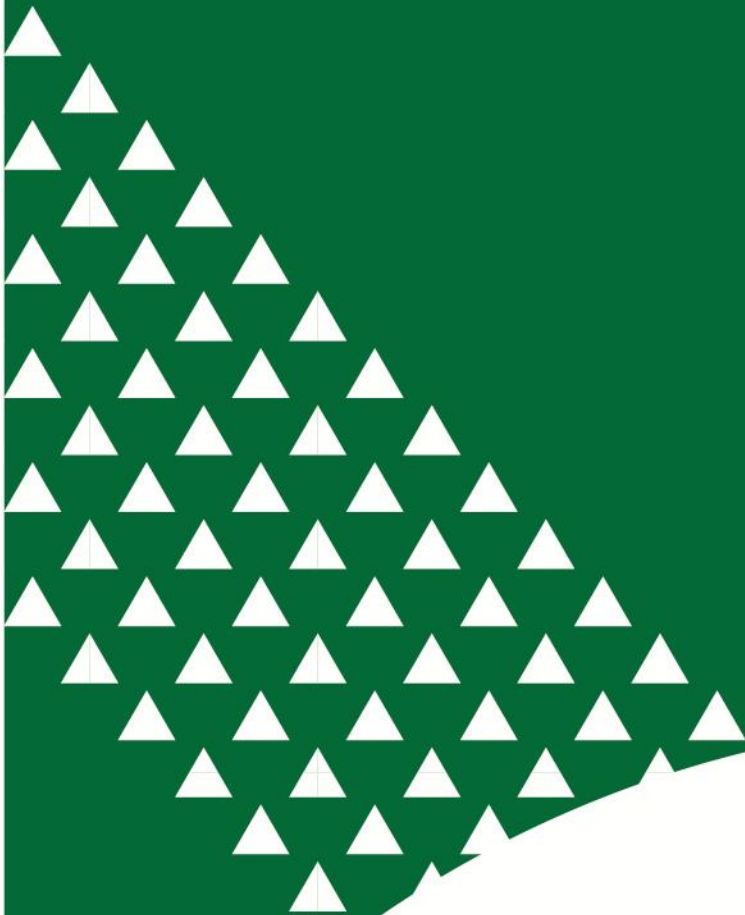
Het concept bestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverleginstanties. De provincie Fryslân heeft gereageerd op het plan. De reactie heeft betrekking op de regeling voor windturbines, logies, mestvergisting, landschap, soorten, Natura-2000 en water robuust bouwen. Naar aanleiding van deze reactie zijn artikel 2.6 onder a en f, 3.2.3 onder i van de regels aangepast. Dit betreft de regels voor mestvergisting, logies en windturbines. Daarnaast is het advies naar aanleiding van de Nije Pleatssessie als bijlage bijgevoegd bij de regels in plaats van bij de toelichting. Ook is het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied benoemd in artikel 4.1.1 van de toelichting. Het voorstel van de provincie om een minimale hoogteligging op te nemen is niet overgenomen in het plan. De hoogteligging van eventuele nieuwbouw wordt afgestemd op de bestaande bebouwing.

Ook van het Wetterskip Fryslân is een reactie op het conceptplan ontvangen. Deze reactie wordt na de inzage van het ontwerpplan verwerkt voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, zodat zienswijzen kunnen worden gegeven. De ingekomen reacties zullen door de gemeenteraad van Opsterland worden betrokken bij het definitieve besluit omtrent medewerking aan dit initiatief. Tegen het vaststellingsbesluit staat, voor degenen die een zienswijze hebben ingediend en voor degene die in zijn of haar belang wordt geschaad door het eventueel gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan, beroep open bij de Raad van State.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening gewenste situatie
- Bijlage 2: Rapport watertoets
- Bijlage 3: Archeologisch bureau onderzoek en Inventariserend Veldonderzoek
- Bijlage 4: Quicksan Soortenbescherming
- Bijlage 5: Aeriusberekening aanlegfase



Agrifirm Group BV

Landgoedlaan 20, 7325 AW Apeldoorn, Nederland
Postbus 20000, 7302 HA Apeldoorn, Nederland

T 088 488 10 00
F 088 488 18 00

info@agrifirm.com
www.agrifirm.com

