

Vaststellingsbesluit

Beetsterzwaag, 8 februari 2024

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Lippenhuizen-Tjalling Harkeswei 25

Burgemeester en wethouders van Opsterland,

naar aanleiding van het verzoek van de eigenaars van het perceel Tjalling Harkeswei 25 te Lippenhuizen, voor het wijzigen van de bestemming van het percelen, kadastraal bekend gemeente Lippenhuizen, sectie H, nummers 671 en 672, waarbij zij de bestemming "Wonen- Woonboerderij" krijgen,

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op de percelen die zijn gelegen binnen de contour van het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Bedrijf" (artikel 5) is toegekend;
- op grond van artikel 5 lid 7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 21), mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan;
 - de natuurlijke waarden;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - de verkeersveiligheid;
 - het verlichtingsniveau tijdens avond- en nachturen;
- de wijziging uitsluitend betrekking heeft op de voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorend erf;
- de voormalige bedrijfsbebouwing is aangewezen als 'oorspronkelijke boerderij';
- de bedrijfsactiviteiten ter plaatse in zo verre zijn beëindigd dat deze passend zijn binnen de nieuwe bestemming;
- de woonfunctie wordt ondergebracht in de oorspronkelijke bedrijfswoning of het boerderijpand;

- voor het overige na wijziging de regels van de bestemming 'Wonen - Woonboerderij' (artikel 21) van overeenkomstige toepassing zijn;
- het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Gedeputeerde Staten van Fryslân en met de Veiligheidsregio Fryslan heeft plaats gevonden in het kader van de totstandkoming van het ontwerp wijzigingsplan "Lippenhuizen-Tjalling Harkeswei 25";
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang gelezen met artikel 3.16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsplan, met bijbehorende stukken, vanaf 7 december 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht,

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5 lid 7 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied",

BESLUITEN:

1. het bestemmingsplan Buitengebied overeenkomstig artikel 5 lid 7 onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan 'Lippenhuizen-Tjalling Harkeswei 25', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding als 'NL.IMRO.0086.09BPWTHarkeswei25-0301' vast te stellen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



Maarten Breukers
Adviseur Ruimtelijke Ordening.