



Wijzigingsbesluit

Beetsterzwaag, 23 april 2024

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de heer Bosma d.d. 13 januari 2020 (geregistreerd onder nummer 0086291837) om met toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling de agrarische bestemming van gronden aan de Lytse Wyngaerden 28 en 28a te Langezwaag te wijzigen in een woonbestemming en daarmee ruimte te bieden voor de bouw van een nieuwe woning ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen;

overwegende,

dat het verzoek betrekking heeft op gronden die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 2014, laatstelijk gewijzigd op 8 oktober 2018 bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018";

dat de gronden in kwestie hierin zijn bestemd als "Agrarisch" en (grotendeels) voorzien zijn van de aanduiding "Bouwvlak";

dat aan het voorgenomen plan planologische medewerking kan worden verleend door toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 31, lid g, van het bestemmingsplan "Buitengebied" (al dan niet in combinatie met de wijzigingsbevoegdheden in artikel 3.8, lid e, en/of f, van vorenvermeld bestemmingsplan);

dat vooroverleg op grond van artikel 3.1.1, van het Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden en dat de resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan Lytse Wyngaerden 28 & 28a Langezwaag (planidentificatienummer NL.IMRO.0086.08BPWLWyngaerden-0201);

dat het ontwerp wijzigingsplan ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening jo artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht van 28 december 2023 tot 8 februari 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode twee zienswijzen zijn ingediend, één door het dagelijks bestuur Wetterskip Fryslân (ingekomen d.d. 6 februari 2024) en één door het college van Gedeputeerde Staten van de provinsje Fryslân (ingekomen d.d. 7 februari 2024);

dat over de zienswijze van het Wetterskip op 15 februari 2024 overleg heeft plaatsgevonden met vertegenwoordigers van het Wetterskip Fryslân


dat over de zienswijze van het college van Gedeputeerde Staten van provinsje Fryslân op 25 maart 2024 overleg heeft plaatsgevonden met vertegenwoordigers van het provinsje Fryslân.

de zienswijzen naar tevredenheid van het Wetterskip en provinsje zijn beantwoord en verwerkt in voorliggend wijzigingsplan,

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan Lytse Wyngaerden 28 & 28a Langezwaag, met planidentificatienummer NL.IMRO.0086.08BPWLWyngaerden-0301, vast te stellen.

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Kampijon', written over a horizontal line.

R. Kampijon
Adviseur ruimtelijke ordening