

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 8 september 2014
Agendapunt : 6
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Hemrik Kom

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening,
gezien het advies van 8 juli 2014,
overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet
ruimtelijke ordening met ingang vanaf 31 maart 2014 gedurende zes weken met alle bijbehorende
stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van
burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Hemrik Kom" vast te stellen.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van
8 september 2014.

De griffier,



Ieke Zwart

De voorzitter,



Marian Jager-Wöltgens

RAADSVORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 8 september 2014
Agendapunt	: 6
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Hemrik Kom
Portefeuillehouder	: Piet van Dijk

Beetsterzwaag, 8 juli 2014

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Hemrik Kom" vast te stellen.
2. Van de vaststelling van een exploitatieplan af te zien.

Inleiding

De gemeente Opsterland is reeds een aantal jaren bezig de verouderde bestemmingsplannen voor de dorpen te actualiseren en te uniformeren. Dit actualiseringsprogramma is vastgelegd in het door uw gemeenteraad vastgestelde "Jaarverslag ruimtelijke plannen 2003 en programma 2005". Dit programma is in het voorjaar van 2013 geactualiseerd in het "Verslag bestemmingsplannen 2005-2012 en programma 2013. U bent hierover in maart 2013 geïnformeerd (brief d.d. 26 maart 2013 / kenmerk 2013-08267). Op 1 april 2014 is door ons college het verslag bestemmingsplannen 2013 en programma 2014 vastgesteld. U bent hierover in april 2014 geïnformeerd (brief d.d. 1 april 2014 / kenmerk 2014-03260). Nu is Hemrik aan de beurt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Hemrik heeft tot doel om een actuele juridisch-planologische regeling te geven voor het plangebied. Daarmee herzielt dit plan de op 3 juni 2013 vastgestelde beheersverordening waar de volgende bestemmingsplannen en (latere) herzieningen zijn geregeld:

- Hemrik - kom (vastgesteld 01-07-2002, goedgekeurd 08-10-2002);
- Partiële herziening Hemrik - kom (vastgesteld 02-02-2004, goedgekeurd 06-05-2004);
- Hemrik - Multifunctionele accommodatie (vastgesteld 05-07-2010).

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan heeft maatschappelijk draagvlak*

Inspraak en overleg

Het bestemmingsplan heeft de gemeentelijke inspraakprocedure (Algemene Inspraakverordening 2006) en de wettelijke overlegprocedure (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) doorlopen. Tegen het voorontwerpbestemmingsplan zijn weliswaar een aantal opmerkingen / bezwaren kenbaar gemaakt, maar deze vormden geen reden om het bestemmingsplan niet in procedure te nemen. Wel heeft een aantal reacties geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Deze zijn verwerkt in bijgaand ontwerpbestemmingsplan. Uit de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties is af te leiden om welke aanpassingen het gaat. In bijlage 1 van de toelichting (ontwerpbestemmingsplan Hemrik Kom) is het Eindverslag inspraak opgenomen.

Ontwerpprocedure

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan vanaf 31 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

1.1 Er geldt een actualiseringsverplichting

Voor al het Nederlandse grondgebied is het sinds 1 juli 2008 verplicht dat er actuele bestemmingen gelden. Met actueel wordt bedoeld dat de bestemming van de gronden minder dan 10 jaar geleden door de gemeente is vastgesteld.

Op 1 juli 2013 dienden in principe alle bestemmingen actueel te zijn, dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar. Omdat dit voor het voorliggende bestemmingsplan niet gelukt is, is eerst op 3 juni 2013 de

Beheersverordening Hemrik vastgesteld. Omdat de beheersverordening niet in toekomstige ontwikkelingen voorziet en in beginsel alleen de bestaande situatie vastlegt, wordt belang gehecht aan het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan.

1.2 Uw raad heeft ingestemd met de voorgestelde actualisering

De actualisering van het bestemmingsplan voor Hemrik vloeit voort uit het "Verslag bestemmingsplannen 2013 en programma 2014" (2014-09484).

2.1 Voor dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan niet nodig

Het bestemmingsplan heeft overwegend een conserverende regeling met hoofdzakelijk ontwikkelingen op perceelsniveau. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Vaststelling van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Uw raad wordt om die reden voorgesteld om af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttelingen

n.v.t.

Middelen

Voor het actualiseren van bestemmingsplannen is een afzonderlijk budget.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Conceptpublicatie (2014-23003).

(Bijlagen te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland: www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).

Ter inzage gelegde stukken

1. ontwerpbestemmingsplan "Hemrik Kom" (2013-06537)

(Stukken ook te raadplegen op de website van de gemeente Opsterland: www.opsterland.nl/gemeenteraad/vergaderingen/raadsvergaderingen).

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Koen van Veen

Marian Jager-Wöltgens

Afdeling : Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar : Wiebe de Vries
Telefoonnummer : 0512-386313
Emailadres : Wiebe.de.vries@opsterland.nl
