

# Transformatorstation Nijewei 93, Gorredijk

Ruimtelijke onderbouwing



<b>Opdrachtgever</b>	Qirion B.V.
<b>Gemeente</b>	Opsterland
<b>Versie</b>	Versie 3
<b>Datum</b>	18 april 2023
<b>Opsteller</b>	R. Nijdam
<b>Projectnummer</b>	1276

# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Toets aan vigerend bestemmingsplan.....	4
1.3	Leeswijzer .....	5
1.4	Begrippenlijst.....	5
2	Het project.....	7
2.1	Huidige situatie .....	7
2.2	Toekomstige situatie .....	8
3	Beleidskader .....	13
3.1	Inleiding.....	13
3.2	Rijksbeleid.....	13
3.3	Provinciaal beleid .....	14
3.4	Gemeentelijk beleid .....	16
4	Omgevingsaspecten .....	18
4.1	Inleiding.....	18
4.2	Archeologie .....	18
4.3	Cultuurhistorie.....	20
4.4	Bodemkwaliteit .....	20
4.5	Ontplofbare oorlogsresten .....	21
4.6	Water.....	21
4.7	Natuur .....	24
4.8	Verkeer en parkeren .....	27
4.9	Bedrijven en Milieuzonering.....	27
4.10	Geluid.....	29
4.11	EM velden .....	29
4.12	Luchtkwaliteit.....	30
4.13	Externe veiligheid.....	30
4.14	Besluit milieueffectrapportage.....	31
5	Financieel-economische uitvoerbaarheid .....	32
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	32
5.2	Planschade .....	32
6	Samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing .....	33

## **Bijlagen (separaat bijgevoegd)**

bijlage 1	Historisch bodemonderzoek
bijlage 2	Watertoets
bijlage 3	Quickscan Flora en fauna
bijlage 4	Mitigatie leefgebied das
bijlage 5	Stikstofdepositie berekening
bijlage 6	Akoestisch onderzoek
bijlage 7	Vooronderzoek Ontplofbare oorlogsresten

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in de omgeving is Liander van plan om het bestaande transformatorstation aan de Nijewei 93 in Gorredijk uit te breiden. Hiervoor wordt een nieuw 110/20 kV stationsgebouw binnen de perceelsgrenzen van het huidige station gerealiseerd en worden de bestaande transformatoren vernieuwd. Ook komen er extra ondergrondse kabels en een nieuwe toegangsweg.

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' (incl. de correctieve en partiële herziening 2018). De bestemming is 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Ook ligt over een deel van het perceel de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. De benodigde uitbreiding vraagt om meer bebouwd oppervlak dan is toegestaan. Ook wordt de bebouwing iets hoger dan is toegestaan. In paragraaf 2.2 is nader ingegaan op de nieuwe bebouwing.

De vernieuwing van de bestaande transformatoren, de aanleg van de benodigde kabels en de aanleg van de weg is toegestaan in het huidige bestemmingsplan. De gewenste uitbreiding met een nieuw 110/20 kV stationsgebouw is echter niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Om de nieuwbouw te kunnen realiseren, wordt daarom afgeweken van het bestemmingsplan. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig. Deze rapportage betreft de goede ruimtelijke onderbouwing.



afbeelding 1: locatie station Gorredijk aangeduid met rode cirkel (bron luchtfoto: pdok.nl)

## 1.2 Toets aan vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld 30 juni 2014) (incl. de correctieve en partiële herziening 2018). De bestemming is 'Bedrijf - Nutsvoorziening' (artikel 6). Ook ligt over een deel van het perceel de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 24). Een uitsnede van de verbeelding van het huidige bestemmingsplan is getoond in afbeelding 2.



afbeelding 2: projectlocatie met rode stippellijn aangeduid op het vigerend bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' zijn nutsvoorzieningen toegestaan. De nieuwbouw (het 110/20 kV stationsgebouw) is een nutsvoorziening en het beoogde gebruik is zodoende toegestaan.

Het bestemmingsplan staat een maximum van 200 m<sup>2</sup> aan gebouwen en overkappingen toe, danwel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt te vermeerderen met ten hoogste 10%. Het bestaande bebouwd oppervlak is 670 m<sup>2</sup>. Er is zodoende 737 m<sup>2</sup> aan bebouwd oppervlak toegestaan.

Het bestemmingsplan staat een bouwhoogte van maximaal 5 meter toe voor gebouwen en 3,5 meter voor overkappingen. De bouwhoogte van masten bedraagt maximaal 6 meter, van erfafscheidingen maximaal 3,5 meter en van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, 5 meter.

Het nieuwe stationsgebouw is een modulair opgebouwd gebouw dat bestaat uit een middenspanningsschakelruimte en twee transformatorruimten waarin de transformatoren komen te staan (zie paragraaf 2.2 voor meer toelichting). De nieuwe bebouwing heeft een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>, waardoor er in de eindsituatie sprake is van in totaal 1.670 m<sup>2</sup> aan bebouwd oppervlak. De hoogte van het gebouw wordt 6,5 meter hoog. Hier komen bliksemspitsen op tot van 10 tot 11 meter hoog. Het project is zodoende in strijd met de bouwregels voor wat betreft het bebouwd oppervlak en de bouwhoogte voor gebouwen en bouwwerken.

In het bestemmingsplan zijn in artikel 30 algemene afwijkingsregels opgenomen. Een van de mogelijkheden is om af te wijken voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hoogte van maximaal 10 meter. De bliksemspitsen worden iets hoger dan 10 meter en zijn zodoende niet met deze afwijkingsregel mogelijk te maken. Ook geldt de regeling voor niet voor gebouwen.

Zodoende zijn er in het bestemmingsplan geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen die te benutten zijn om het project mogelijk te maken. Zodoende is een buitenplanse afwijking nodig.

### 1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld of de afwijking op grond van een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is. Hiervoor is de ruimtelijke situatie beoordeeld (hoofdstuk 2), is op hoofdlijnen getoetst aan het beleid van het rijk, provincie en gemeente (hoofdstuk 3) en zijn de milieu- en omgevingsaspecten afgewogen (hoofdstuk 4). De economische uitvoerbaarheid van het project is beschreven in hoofdstuk 5. Tot slot is in hoofdstuk 6 de conclusie van de ruimtelijke onderbouwing beschreven.

### 1.4 Begrippenlijst

In deze ruimtelijke onderbouwing worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

#### **Transformatorstation**

Op een transformatorstation, ook wel onderstation of elektriciteitsstation genoemd, wordt de spanning van elektriciteit omgezet van de ene spanning naar een andere spanning (omhoog of omlaag). De elektriciteit wordt vanaf het station vervolgens getransporteerd naar de verschillende wijken of gebieden in een dorp of stad.

#### **Transformator**

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

#### **Transformatorruimten**

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit drie dichte wanden. De bovenzijde is open. Op de wanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding.

#### **Transformatorvermogen**

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

#### **MVA**

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

#### **kV**

De hoogte van de spanning wordt uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000 Volt.

#### **Hoogspanning**

Hoogspanning is de verzamelnaam voor de hoogste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 25kV vallen hieronder.

#### **Middenspanning**

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 1kV en lager dan 25kV vallen hieronder.

**Laagspanning**

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1kV (1.000 Volt).

**Middenspanningsinstallatie**

De middenspanningsinstallatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (regel)station.

## 2 Het project

### 2.1 Huidige situatie

De projectlocatie ligt in het buitengebied, ten zuiden van Gorredijk op de grens van de gemeente Opsterland en de gemeente Heerenveen. Het huidige transformatorstation aan de Nijewei 93 staat midden op het perceel (kadastraal Gorredijk G 740) en is gebouwd in 1980. Het gebouw staat recht onder de 110 kV hoogspanningsverbinding Oosterwolde – Oudehaske. Het terrein is afgesloten met een hekwerk. De toegang tot het terrein bevindt zich aan de zuidoostzijde. Hier loopt een verhard pad dat aansluit op de Nijewei naast de woning op Nijewei 91.

Het terrein van het transformatorstation is omsloten met windsingels en bosschages. Aan de oostzijde staan er op het terrein enkele losse bomen. Verder bestaat het terrein uit kort gemaaid gras en is rond het gebouw verharding aanwezig. Aan de noordoostzijde en noordwestzijde loopt een watergang.

De locatie waar het nieuwe stationsgebouw is voorzien staan bomen en struiken. Ook staat hier in de noordelijke hoek van het perceel een hoge zendmast.



afbeelding 3: luchtfoto bestaande situatie met de projectlocatie met rode stippellijn aangeduid (bron luchtfoto: pdok.nl)

## 2.2 Toekomstige situatie

### 2.2.1 Noodzaak en locatiekeuze

Liander zorgt als energieleverancier voor het aanleveren en terug leveren van stroom naar en vanaf de eindverbruiker. De huidige capaciteit van het netwerk ter hoogte van Gorredijk zit op het maximale gebruik. Daarom kunnen zonneparken en bedrijven momenteel niet aangesloten worden op het netwerk. Daarnaast ziet Liander in de prognose van de komende vijf jaar een groei aan klantvragen en is het vanwege de energietransitie nodig dat er in het hele land nieuwe en meerdere transformatorstations komen om te voorzien in een robuust elektriciteitsnetwerk. Om in de toekomst de energielevering te kunnen garanderen én het netwerk robuust te maken voor de teruglevering van stroom, is zodoende een capaciteitsuitbreiding van het station Gorredijk noodzakelijk. Het meest voor de hand liggend is om deze capaciteitsuitbreiding binnen het huidige terrein te realiseren.

### 2.2.2 Het project

Ten noorden van het bestaande gebouw komt een nieuw 110/20 kV station (zie afbeelding 4). Er komt een gebouw met daarin een middenspanningsruimte en daaraan vast twee transformatorruimten. In elke transformatorruimte komt een transformator van 80 MVA. In de eindsituatie zal sprake zijn van een totaal opgesteld transformatorvermogen van 200 MVA (2x 80 MVA en 2x 20 MVA). Hiermee valt het transformatorstation onder milieucategorie 3.1 (zie voor een nadere toelichting paragraaf 4.9).



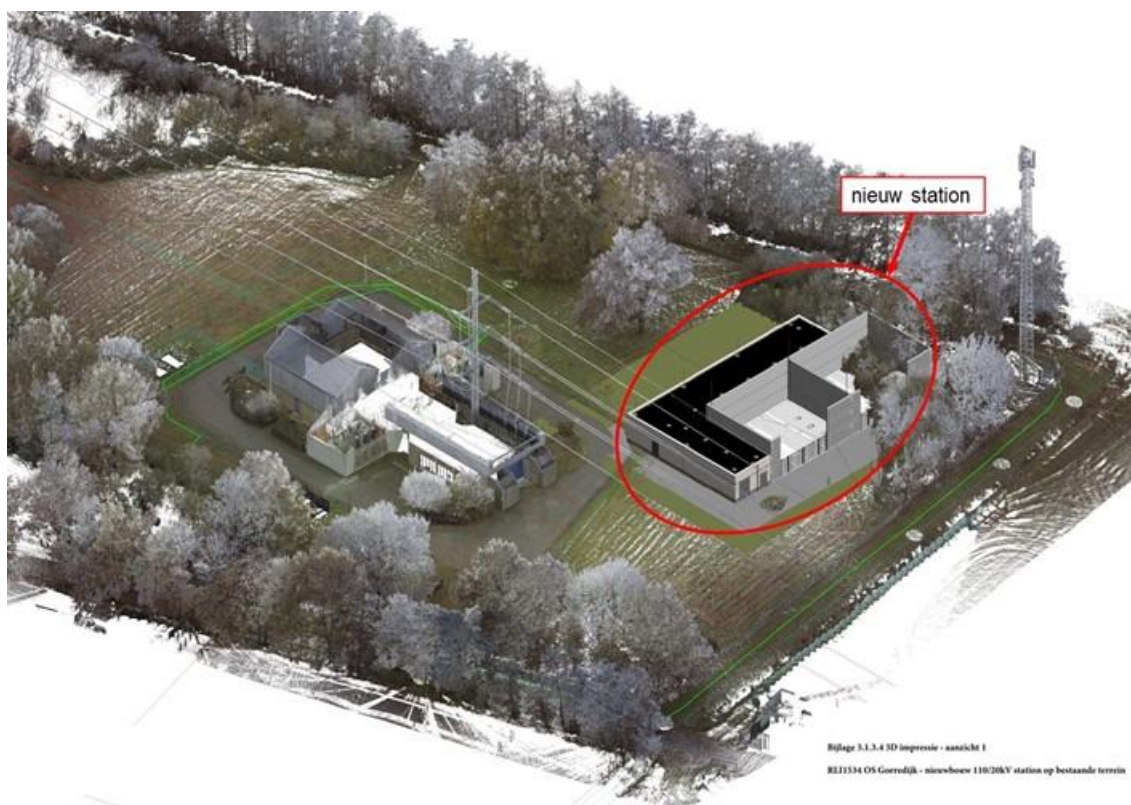
afbeelding 4: tekening toekomstige situatie (bron: Liander)

Het nieuwe gebouw wordt ongeveer 5 meter hoog en de transformatorruimten worden 6,5 meter hoog. In elke transformatorruimte komt een transformator te staan. Een transformatorruimte bestaat uit een fundatie en drie wanden en een opening aan één zijde. Er komt geen dak op. Op de wanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding, zogenoemde bliksemspitsen. Deze worden ongeveer 10,5 meter hoog, gemeten vanaf de grond. In afbeelding 5 is een voorbeeld getoond van hoe de nieuwe bebouwing er uit kan komen te zien. De afbeelding is ter illustratie. De nieuwe bebouwing inclusief de transformatorruimten beslaat een oppervlakte van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup>.



Direct rond de nieuwe bebouwing komt verharding en er komen enkele parkeerplaatsen. Het nieuwe stationsgebouw is onbemand. De parkeerplaatsen zijn voor personeel dat af en toe naar de locatie komt voor controle en onderhoud. De beschikbare ruimte op het terrein zal hier ruim voldoende voor zijn. Er komt een nieuwe toegangsweg aan de noordzijde van het terrein die rechtstreeks aantakt op de Nijewei. De aanleg van de weg is toegestaan in het huidige bestemmingsplan en valt buiten de scope van deze ruimtelijke onderbouwing.

De aanwezige struiken en bomen ter plaatse van het nieuwe gebouw zullen worden verwijderd. De bomensingel aan de noordgrens van het perceel blijft behouden. De nieuwe bebouwing blijft op voldoende afstand van de watergang en ook de zendmast blijft hier staan.

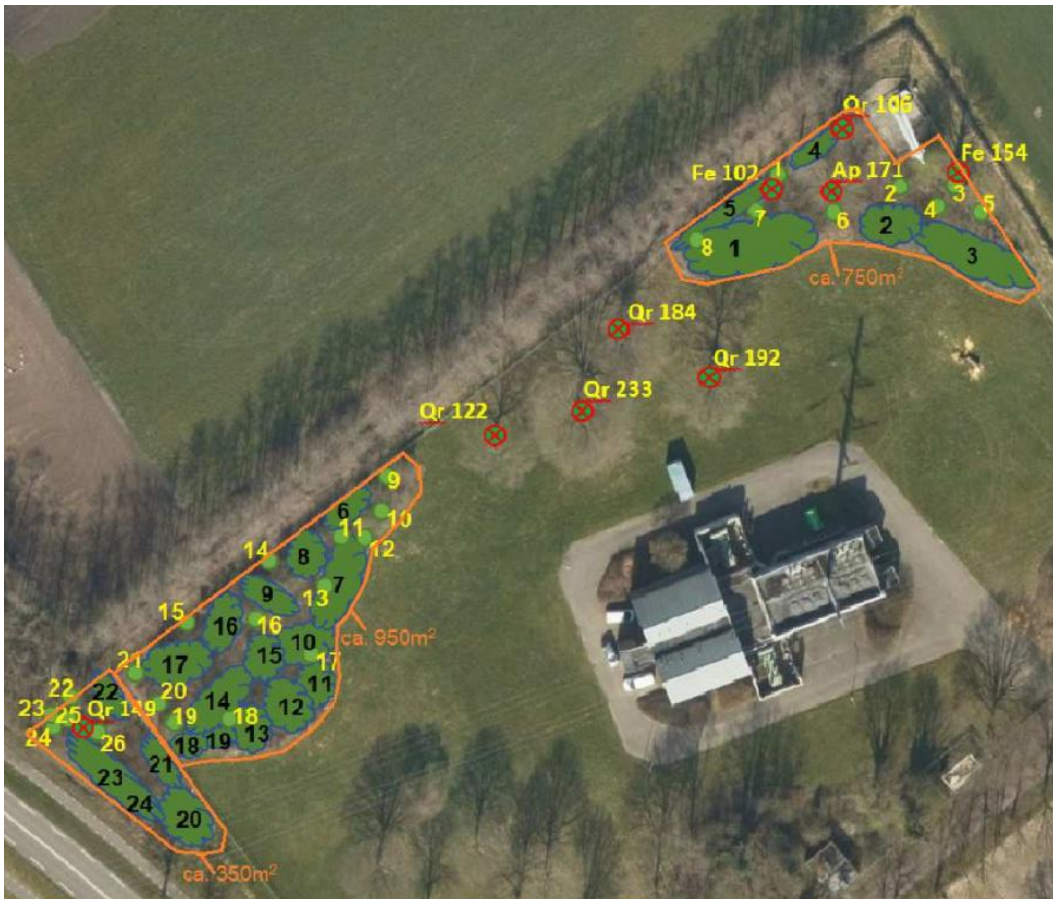


afbeelding 5: impressie van een stationsgebouw met twee transformatorruimten (bron: Liander)

### 2.2.3 Landschappelijke inpassing en compensatie das

Het perceel van het transformatorstation ligt in het gebied de Zuidelijke Wouden. De locatie ligt aan het bebouwingslint langs de Nijewei. Het perceel is omringd met windsingels en bosschages, met name aan de zuidzijde en noordwestzijde. De windsingels bestaan uit rijen van hogere bomen die de perceelsgrens volgen en delen met rijk gevarieerd struweel in de hoeken. Aan de noordoostzijde en zuidwestzijde is een open plek in de windsingel vanwege de hier aanwezige bovengrondse hoogspanningsverbinding. Rond deze verbindingen dient vanuit veiligheidsoogpunt vrije ruimte aanwezig te zijn en is daarom geen beplanting.

De landschapsstructuur van de omgeving kenmerkt zich door woon- en bedrijfskavels langs het lint met de bomenrijen windsingels die de oorspronkelijke verkavelingsstructuur afbakenen. Buiten de bebouwingslinten is het open agrarische landschap. Het contrast tussen het open landbouwgebied en de gesloten bospercelen is waardevol (zie ook paragraaf 3.3.3 Structuurvisie Grutsk op 'e Romte). Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het wenselijk dat de planmatige structuren, gedragen door laanbeplantingen, de oude padenstructuren en de strak omkaderde boscomplexen (passend in de blokverkaveling) te behouden en versterken.



afbeelding 6: te verwijderen struweel en bomen voor de nieuwe weg, kabels en het nieuwe gebouw

Voor de voorgenomen nieuwbouw en voor de aanleg van de nieuwe toegangsweg en kabelbed moeten delen van het struweel op het perceel en ook enkele bomen in de noordelijke beplantingsstrook verwijderd worden (zie afbeelding 6). De bomen in de hoek aan de noordzijde dienen te worden verwijderd vanwege de nieuwbouw. Dit heeft te maken met de positie en draaiing van het gebouw, welke tot stand is gekomen in overleg met Welstand. Ook is er ruimte nodig voor de ondergrondse kabels die uit het gebouw komen aan de kant van de transformatoren.

Ondanks dat de groenstrook in de noordhoek kleiner wordt, is de nieuwe bebouwing voldoende landschappelijk ingepast. De bestaande windsingel met de hoge bomen blijft behouden. Hier aan grenzend ligt weiland. De dichtstbijzijnde bebouwing staat pas op ca. 190 meter afstand in noordelijke richting. Vanaf deze bebouwing gezien blijft er beplanting als afscherming aanwezig. Ook wordt de groenstrook aan de noordzijde van vergroot in het kader van het mitigatieplan voor de das (zie de tekst op de volgende pagina). In noordoostelijke richting is de afstand tot de dichtstbijzijnde bebouwing zelfs 400 meter. De nieuwbouw kan aan deze zijde niet worden 'verstopt' achter bomen, omdat de ruimte hier vrij dient te zijn van bomen vanwege de hoogspanningsverbinding. Dit geldt ook voor de huidige bebouwing. Doordat de nieuwbouw een zelfde soort uitstraling zal krijgen als de reeds aanwezige bebouwing zal het aangezicht vanuit het noordoosten zodoende niet veel veranderen op een dergelijke afstand.



afbeelding 7: afstand tot bebouwing aan de noordzijde

In het kader van het mitigatieplan voor de das is aan de noordzijde een nieuwe ecologische zone uitgedacht (zie afbeelding 8). Het mitigatieplan voor het leefgebied van de Das is opgenomen als bijlage 4. Over de hele lengte wordt een 11 meter brede strook grond ingericht met struweel en enkele nieuwe bomen. De aan te brengen beplanting dienen bij voorkeur uit besdragende hagen en struwelen te bestaan en kan de volgende samenstelling hebben:

- 25% Eénstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)
- 20% Gewone (inheemse) vogelkers (*Prunus padus*)
- 15% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- 10% Sleedoorn (*Prunus spinosa*)
- 10% Hazelaar (*Corylus avellana*)
- 5% fruitbomen (wilde pruim, zoete kers, wilde appel)
- 5% Mispel (*Mespilus germanica*)
- 5% Hondсроos (*Rosa canina*)
- 5% Gewone vlier (*Sambucus nigra*)

Tevens zijn in de inrichting van de nieuwe groenstrook een 14-tal solitaire bomen opgenomen welke kunnen bestaan uit zomer- of wintereik, ter vervanging van de huidige te kappen bomen op het terrein (9 stuks). De open ruimtes in de om te vormen strook en rond de solitaire bomen, zullen worden ingezaaid met zaadmengsel voor kruidenrijk grasland, om zo te dienen als foera-geerplekken voor dassen. Deze nieuwe groenstrook draagt daarmee bij aan een robuuste groenstructuur rond het perceel en zal leefgebied bieden voor de das.

Concluderend, het project blijft binnen de bestaande kavelgrenzen en de afschermende groenstructuur in de vorm van de windsingel blijft behouden. Dit sluit aan bij de uitgangspunten uit de Structuurvisie Grutsk op 'e Romte. Aan de noordzijde wordt de groenstrook versterkt vanwege de inrichting van leefgebied voor de das. De bomen die op het perceel worden gekapt worden in deze groenstrook gecompenseerd. En doordat de nieuwe bebouwing qua uitstraling vergelijkbaar is met de bestaande bebouwing zal er voor het aanzicht vanuit het noordoosten niet veel veranderen, mede gelet op de grote afstand van nabijgelegen bebouwing. Het project is daarmee voldoende landschappelijk ingepast.



afbeelding 8: nieuw te realiseren groenzone als onderdeel van het compensatieplan voor de das (onderdeel ontheffingsaanvraag Wnb)

## 3 Beleidskader

### 3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Het Rijk heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Een van de nationale belangen is het realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO<sub>2</sub>-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur (belang 11). Vitale functies in de maatschappij zijn afhankelijk van een betrouwbare toelevering en uitwisseling van energie. Voor iedereen moet deze energie betaalbaar zijn. Energie moet veilig worden opgewekt, gewonnen, getransporteerd, opgeslagen en gebruikt.

Met betrekking tot 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' is in de NOVI aangegeven dat de transitie naar hernieuwbare energie meer ruimte vraagt voor transport, distributie, conversie en opslag van energie, zowel boven- als ondergronds. In plaats van enkele relatief grote 'puntbronnen' (centrales) en transport van energie in één richting zal sprake zijn van meerdere, vaak decentrale en sterk in grootte verschillende bronnen (zon-, wind- en bodemenergie) en tweerichtingsverkeer (gebruik en productie) van energie.

#### *Betekenis voor het project*

De uitbreiding van het transformatorstation sluit aan op het nationale belang 'realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO<sub>2</sub>-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur' uit de NOVI. De capaciteitsuitbreiding van het elektriciteitsnetwerk is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van essentieel belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

#### 3.2.2 *Besluit ruimtelijke ordening*

Sinds 1 juli 2017 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Het artikel luidt nu als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Het artikel heeft tot doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering te voorkomen.

Eerst moet worden beoordeeld of sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro. Deze luidt: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Volgend uit jurisprudentie wordt een nieuw transformatorstation of de uitbreiding hiervan niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon)).

#### *Betekenis voor het project*

Gelet op de jurisprudentie is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is toetsing aan de ladder niet nodig.

Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk. De ontwikkeling is bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken.

### **3.3 Provinciaal beleid**

#### *3.3.1 Omgevingsvisie De Romte Diele*

De provincie Fryslân heeft op 23 september 2020 de Omgevingsvisie De Romte Diele vastgesteld. De Omgevingsvisie schetst een toekomstbeeld van de Friese leefomgeving. Alle onderwerpen uit de fysieke leefomgeving, zoals als water, natuur, landschap en infrastructuur worden met elkaar verbonden. De visie sluit aan bij de doelen van de Omgevingswet: minder regels, ruimte voor maatwerk en initiatieven, meer samenhang in beleid.

De provinciale ambities en doelen van de provincie voor de komende jaren zijn als volgt:

- vitaal en veerkrachtig;
- karakteristiek en gezond;
- meebewegen en samenwerken.

Naast deze ambities voor de lange termijn, heeft de provincie ook een viertal meer urgente opgaven benoemd, die nu om acties en keuzes vragen:

- Fryslân houdt de leefomgeving leefbaar, vitaal en bereikbaar;
- Fryslân zet de energietransitie met kracht voort;
- Fryslân wordt klimaatadaptief ingericht;
- Fryslân versterkt de biodiversiteit.

#### *Betekenis voor het project*

De provinciale ambities op duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. In de visie is aangegeven dat er een infrastructuur nodig is om de opgewekte, duurzame energie te transporteren. Het transformatorstation vormt onderdeel van de hiervoor noodzakelijke infrastructuur en de uitbreiding van de capaciteit sluit aan bij de provinciale ambities op het gebied van duurzame energie.

#### *3.3.2 Verordening Romte Fryslân*

De verordening Romte Fryslân 2014 (geconsolideerde versie 2021) is opgesteld om er voor te zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke bestemmingsplannen. In de verordening staan regels over bundeling, ruimtelijke kwaliteit, wonen, werken, recreatie en toerisme, landbouw, natuur, kustverdediging en duurzame energie.

#### *Betekenis voor het project*

Het plangebied ligt buiten het bestaand bebouwd gebied zoals is begrensd in de verordening (zie afbeelding 9). De provincie hecht aan zorgvuldig ruimtegebruik en nieuwe stedelijke functies dienen zoveel mogelijk binnen het bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand bebouwd gebied dient een

verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd.

De uitbreiding van de capaciteit van het huidige transformatorstation is nodig om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk en om de ambities op het vlak van duurzame energieopwekking mogelijk te maken. De ontwikkeling is bewust bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken. Een locatie op afstand van het huidige station vraagt om langere kabelverbindingen. Ook moet een nieuwe locatie eerst worden aangekocht. Zodoende is met het project sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.



afbeelding 9: ligging buiten bestaand bebouwd gebied (bron: Verordening Romte)

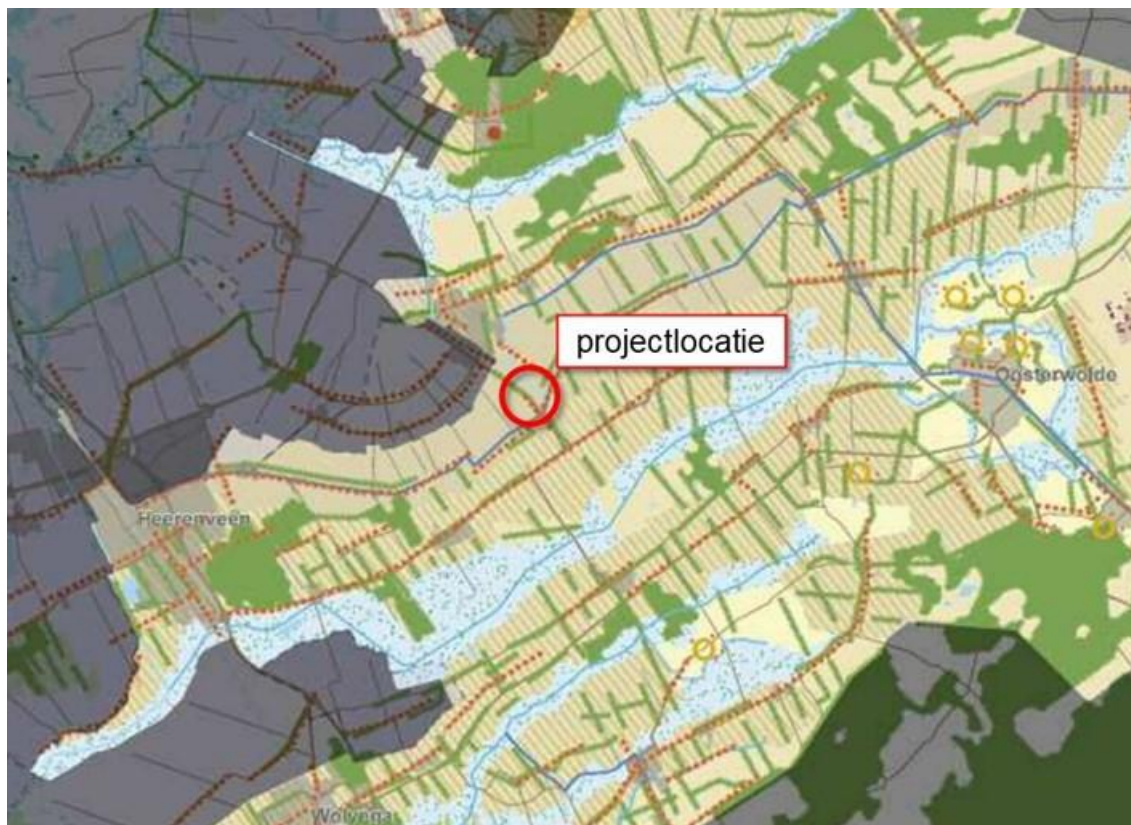
### 3.3.3 Structuurvisie Grutsk op 'e Romte

In de thematische structuurvisie Grutsk op 'e Romte, vastgesteld op 26 maart 2014, zijn de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten die karakteristiek zijn voor Fryslân en haar ontwikkelingsgeschiedenis vastgelegd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren.

#### *Betekenis voor het plan*

Het plangebied ligt in het gebied de Zuidelijke Wouden. Bijzondere elementen binnen het intensieve systeem van vaarten en wijken zijn de Compagnonsvaarten, die vanaf de 16e eeuw zijn gegraven ten behoeve van de exploitatie van de veengebieden voor de turfwinning. De provincie hecht waarde aan de langgerekte, lintvormige structuren van vaarten (o.a. Compagnonsvaarten) en wegen (met beplanting), met en zonder bebouwing met haaks hierop de planmatig aangelegde verkaveling en wijken in de hoogveenontginningen en de daarin gelegen vereningdorpen en -gehuchten. Voor toekomstige ontwikkelingen wordt geadviseerd om het contrast tussen het open landbouwgebied en de gesloten bospercelen te handhaven. En om de planmatige structuur, gedragen door laanbeplantingen, de oude padenstructuren en de strak omkaderde boscomplexen (passend in de blokverkaveling) te behouden en versterken.

Door met het project rekening te houden met de bestaande kavelgrenzen, blijft de waardevolle landschappelijke structuur intact. De bestaande windsingel aan de noordzijde van het perceel blijft behouden. En in het kader van het mitigatieplan voor de gevolgen voor de das wordt een nieuwe ecologische zone aangebracht langs de noordrand van het perceel (zie ook paragraaf 2.2.3 en 4.7.2.2). Dit draagt bij aan een robuuste groenstructuur en biedt leefgebied voor de das. Daarmee is het project inpasbaar in het provinciale beleid.



afbeelding 10: projectlocatie binnen deelgebied Zuidelijke Wouden (bron: Grutsk op 'e Romte)

### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 Omgevingsvisie 2015-2030

Opsterland wil een faciliterende gemeente zijn, die regie voert over de ruimtelijke ontwikkelingen door duidelijke doelen te stellen en particulieren en organisaties de ruimte te geven om te investeren in de samenleving en in de leefomgeving. De Omgevingsvisie 2015-2030 (vastgesteld september 2015) helpt daarbij: De omgevingsvisie geeft ruimte aan ontwikkelingen, biedt flexibiliteit voor veranderingen, maar legt wel de robuuste ruimtelijke structuren (zoals natuur en landschap).

Opsterland is met haar landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten bij uitstek een aantrekkelijke woon- en recreatiegemeente. Deze kwaliteiten moeten behouden blijven en waar mogelijk versterkt.

Het energiebeleid van de gemeente is gericht op energiebesparing enerzijds en het opwekken van duurzame energie anderszijds. In de Omgevingsvisie is aangegeven dat de gemeente initiatieven van burgers en bedrijven voor het opwekken van duurzame energie en het realiseren van energieneutrale gebouwen en woningen faciliteren en stimuleren. Plannen voor zonnepanelen op de daken van (bedrijfs)panden worden omarmd.



*Betekenis voor het project*

De gemeentelijke ambities op het gebied van verdere ruimtelijk-economische ontwikkeling en op het gebied van duurzame energie vragen om een goed functionerend en robuust elektriciteitsnetwerk. De capaciteitsuitbreiding van het transformatorstation is daar noodzakelijk voor. De nieuwe ontwikkeling respecteert de bestaande windsingels langs het perceel, welke een kenmerkende landschappelijke waarde zijn. En ter mitigatie van de gevolgen voor de das wordt een brede ecologische zone aangelegd langs de noordrand van het perceel (zie paragraaf 2.2.3 en 4.7.2.2). Het project past zodoende in het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

## 4 Omgevingsaspecten

### 4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

### 4.2 Archeologie

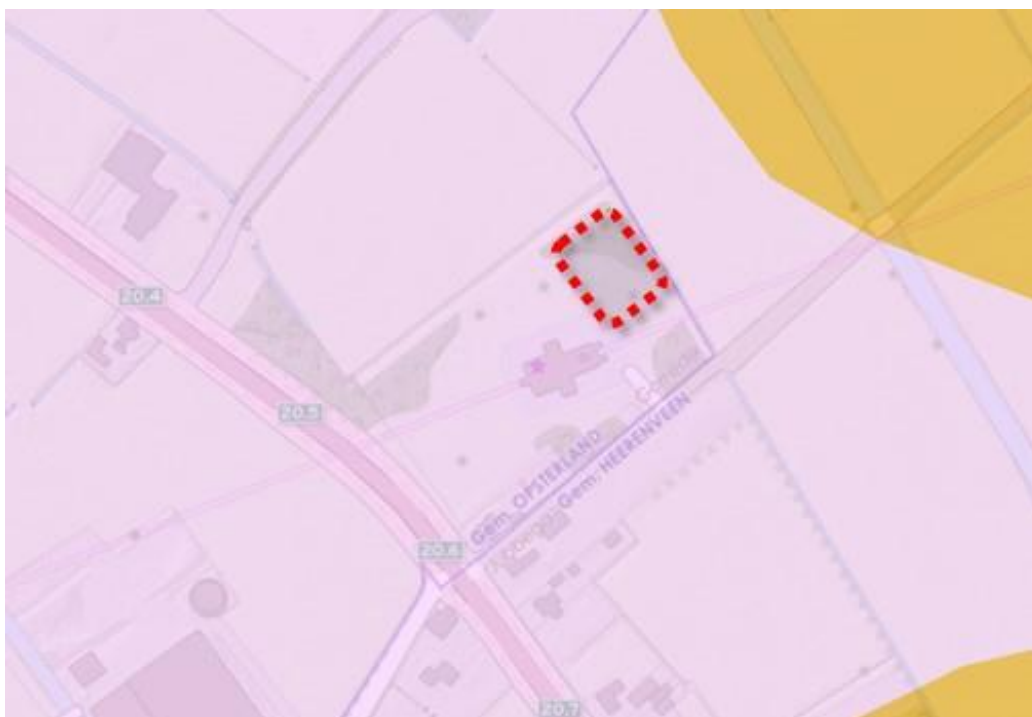
#### 4.2.1 Algemeen

Door ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Voor het aspect archeologie in de provincie Fryslân is beleid ontwikkeld waarmee rekening móet worden gehouden: de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra, de FAMKE. Daarin staan ook de beleidsparagraaf en beleidskaarten opgenomen. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 voor Chr.), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 voor Chr. - 1500 na Chr.). Voor deze indeling in twee periodes is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen. De adviezen die voor de verschillende zones in Fryslân gegeven worden variëren van 'streven naar behoud' tot 'geen nader onderzoek nodig'.

#### 4.2.2 Betekenis voor het project

Voor het bestemmingsplan is FAMKE geraadpleegd. Voor de ijzertijd-middeleeuwen zijn er geen verwachtingen en is er geen onderzoek nodig (zie afbeelding 12). Voor de steentijd – bronstijd geldt de aanduiding 'quickscan' (zie afbeelding 11). Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele aanwezige archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een quickscan te verrichten. De voorgenomen nieuwbouw blijft onder de 5.000 m<sup>2</sup> qua oppervlakte. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat geen archeologisch(voor)onderzoek noodzakelijk is voor de voorgenomen ingrepen.



afbeelding 11: FAMKE advies steentijd-bronstijd, plangebied is met een rode lijn aangeduid



afbeelding 12: FAMKE advies ijzertijd-middeleeuwen, plangebied is met een rode lijn aangeduid

#### 4.2.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect archeologie er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

## 4.3 Cultuurhistorie

### 4.3.1 Provinciale Cultuurhistorische Kaart

De Cultuurhistorische Kaart (CHK) is informatief: de kaart geeft aan welke cultuurhistorische elementen en structuren op provinciale schaal van betekenis zijn. Er zijn 26 categorieën van elementen en structuren onderzocht die getuigen zijn van het verleden. Dit zijn zowel aardkundige, als archeologische, historisch-geografische en bouwhistorische zaken. Het geheel weerspiegelt het ontstaan, het gebruik en de inrichting van het landschap en bestaan uit niet-zichtbare als zichtbare, ooit aangelegde of gebouwde structuren en bouwwerken. Die zijn van belang voor de kennis, de beleving en de waardering van de ruimtelijke inrichting van de provincie. In het kader van het ruimtelijke ordeningsbeleid wordt van de initiatiefnemers en plannemakers gevraagd met deze elementen en structuren rekening te houden bij plannen en ontwikkelingen.

### 4.3.2 Betekenis voor het project

De cultuurhistorische kaart is geraadpleegd. Ter hoogte van de projectlocatie zijn geen cultuurhistorische waarden aangeduid. In de omgeving zijn enkele paden aangeduid. De voorgenomen nieuwbouw heeft geen effecten op deze paden.



afbeelding 13: cultuurhistorische waarden rond het plangebied (gele vlak) (bron: Cultuurhistorische Kaart provincie Fryslân)

### 4.3.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect cultuurhistorie er geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

## 4.4 Bodemkwaliteit

### 4.4.1 Algemeen

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het project.

### 4.4.2 Onderzoek

Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd (Stantec, 31 oktober 2022). De rapportage is opgenomen als bijlage 1. Ter plaatse van de onbebouwde delen van de onderzoekslocatie met

de geplande nieuwbouw wordt op basis van het historisch onderzoek geen noemenswaardige bodembelasting verwacht. Er is geen vervolgonderzoek nodig is en er is geen belemmering om af te wijken van het bestemmingsplan.

#### 4.4.3 *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

## 4.5 **Ontploffbare oorlogsresten**

### 4.5.1 *Inleiding*

Voor bepaalde gebieden kan een verwachtingswaarde voor het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten gelden, bijvoorbeeld voor locaties waar in de Tweede Wereldoorlog gevochten is. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden is verstandig om onderzoek te doen naar de verwachtingen. Wanneer in een vroeg stadium onderzoek wordt verricht naar het al dan niet voorkomen van ontplofbare oorlogsresten kunnen passende maatregelen worden getroffen.

### 4.5.2 *Resultaten onderzoek*

Voor het project is een vooronderzoek uitgevoerd naar ontplofbare oorlogsresten (Bombs Away, 23 november 2022). De rapportage is opgenomen als bijlage 7.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek OO is vastgesteld dat er geen indicaties zijn dat door oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog OO zijn achtergebleven in/op de (water)bodem binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied is ONVERDACHT op OO. Aangezien er tijdens de uitvoering van het vooronderzoek OO geen indicaties zijn aangetroffen, is door het onderzoeksbureau geadviseerd om de voorgenomen bodemingrepen in het onderzoeksgebied regulier uit te voeren, dat wil zeggen, zonder vervolgstappen in de opsporing van OO.

### 4.5.3 *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen voor het afwijken van het bestemmingsplan vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten.

## 4.6 **Water**

### 4.6.1 *Algemeen*

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik, bijvoorbeeld door de landbouw, natuur of recreatie, hebben gevolgen voor het waterbeheer. Waterschappen willen vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Wetterskip Fryslân heeft op 19 april 2016 het Waterbeheerplan vastgesteld. In dit plan wordt aangegeven hoe vorm gegeven wordt aan het waterbeheer voor de periode 2016 – 2021. Hierin staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân neemt om het watersysteem op orde te houden en verbeteren. Daarnaast beschikt het Wetterskip over een verordening: de Keur 2013 en een Leggerkaart. In de Keur staan de regels die het Wetterskip hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De Legger is een besluit in de vorm van een kaart waarop een overzicht van de verschillende waterstaatswerken is opgenomen. Ook is te vinden wie onderhoudsplichtig is en voor welke gebieden beperkingen gelden (beschermingszones).

Hieronder is ingegaan op de situatie voor het plangebied en hoe is omgegaan met het waterbelang.

#### 4.6.2 [Situatie plangebied](#)

##### 4.6.2.1 [Verhardingstoename](#)

Het project bestaat uit ongeveer 700 m<sup>2</sup> bebouwing en 2.000 m<sup>2</sup> verharding. De huidige situatie is dit deel van het terrein onverhard. In totaal is sprake van een toename van het bebouwd en verhard oppervlak van circa 2.700 m<sup>2</sup>. De toename is daarmee meer dan 1.500 m<sup>2</sup> en dient gecompenseerd te worden (10%) door nieuw water aan te leggen. Er zal 270 m<sup>2</sup> nieuw water worden aangelegd langs het bestaande water, gecombineerd met de hier aan te leggen groenzone voor de dassencompensatie. De exacte inrichting wordt nog nader vormgegeven en gecombineerd met de werkzaamheden voor de nieuwe inrit en kabeltracés. Hier is voldoende ruimte voor 270 m<sup>2</sup> extra water. Het bestemmingsplan staat de aanleg van water toe. Er zal worden voldaan aan de compensatievoorwaarde. Het Wetterskip is op de hoogte gebracht van de voorgenomen invulling van de compensatie.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 1.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies van het Wetterskip (zie bijlage 2). De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Er wordt ter compensatie van de verhardingstoename en het te dempen water bij de inrit nieuw water aangelegd. Gedacht wordt aan het vergroten / verbreden van een van de bestaande sloten langs het perceel. In het kader van de vergunningverlening wordt de precieze locatie met het Wetterskip afgestemd.

##### 4.6.2.2 [Waterkwaliteit](#)

Het plan mag niet leiden tot verslechtering van oppervlaktewaterkwaliteit. Dit betekent dat geen gebruik gemaakt mag worden van uitlogende materialen op oppervlakken waar hemelwater op valt. Er worden voor de gevels en dakbedekking geen uitlogende materialen gebruikt. Het hemelwater dat valt op het dak en het verhard terrein rond het station is schoon en zal afvloeien naar het omringende onverharde terrein en naastgelegen water.

De transformatorruimte is aan de bovenkant open. Hemelwater dat in contact kan komen met transformatoren kan verontreinigd zijn met olie. Dit hemelwater mag niet op het oppervlaktewater worden afgevoerd of in de bodem komen. Omdat er geen riolering aanwezig is, wordt een hemelwatersysteem met oliedetectie toegepast, zodat er geen vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar groenzones. Er wordt zorggedragen dat er geen vervuild hemelwater wordt geloosd.

Aan de noordwestzijde en noordoostzijde loopt een watergang. Dit is echter geen water dat is aangeduid op de Legger van het waterschap (zie afbeelding 14). Er is geen bescherming vanuit de Legger. Het dichtstbijzijnde hoofdwater is de Nije Feart ten noordoosten. Het dichtstbijzijnde schouwwater ligt achter de woning aan Nijewei 87 en langs perceel 317 in het noorden. De projectlocatie ligt niet in de buurt van hoofdwater of schouwwater.



afbeelding 14: uitsnede Legger Wetterskip met de watergangen aangegeven (blauwe lijnen zijn hoofdwater, paarse stippellijnen zijn schouwwater) en het projectgebied (rode stippellijn). De zwarte lijnen zijn de kadastrale grenzen.

#### 4.6.2.3 Waterkeringen

Het is niet toegestaan om zonder watervergunning te bouwen binnen een beschermingszone of waterkering volgens de Keur artikel 3.2. De projectlocatie ligt niet in de beschermingszone van een waterkering, persleiding grondwaterbeschermingsgebied of andere beschermingszone.

#### 4.6.3 Resultaat watertoets

Het Wetterskip maakt gebruik van de digitale watertoets via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De digitale watertoets is op 18 november 2022 doorlopen. Het resultaat is opgenomen in een rapportage, welke als bijlage 2 is opgenomen. Uit de watertoets blijkt dat de normale watertoetsprocedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat er nader overleg plaats zal vinden met het Wetterskip. Het Wetterskip wil vroegtijdig meedenken over de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en zal beoordelen of het waterbelang voldoende gewaarborgd is. In het kader van het vooroverleg wordt de ruimtelijke onderbouwing toegestuurd aan het Wetterskip.

Tijdens de aanleg wordt tijdelijk grondwater onttrokken. Voor veel onttrekkingen van grondwater wordt volstaan met een melding aan het Wetterskip. In andere gevallen geldt een vergunningsplicht. In een aantal algemene regels bij de Keur zijn een aantal onttrekkingen met specifieke doelen vrijgesteld van vergunningplicht. Hierover wordt door de initiatiefnemer afgestemd met het Wetterskip in het kader van de realisatie.

#### 4.6.4 Conclusie

De digitale watertoets is doorlopen en er spelen waterbelangen. In het kader van het vooroverleg wordt de ruimtelijke onderbouwing toegestuurd aan het Wetterskip. Er gelden aandachtspunten vanwege de verhardingstoename en omdat mogelijk tijdens de realisatie tijdelijk grondwater wordt onttrokken. Met deze aandachtspunten is in de waterparagraaf rekening gehouden. Er komt extra compensatiewater en met het Wetterskip wordt afgestemd over de exacte locatie

en omvang. Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater wordt met het Wetterskip verder afgesteld of een melding nodig is of een vergunning. Dit vormt geen belemmering voor de procedure om af te wijken van het bestemmingsplan.

## 4.7 Natuur

### 4.7.1 Wettelijk kader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming. Dit betekent, dat bij de voorbereiding van het project moet worden onderzocht of deze wet- en regelgeving de uitvoering van de ontwikkeling al dan niet in de weg staat. De gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

### 4.7.2 Beoordeling en onderzoek

Voor de ontwikkelingen die plaatsvinden op het transformatorstation Gorredijk is een quickscan uitgevoerd (Bureau Aandacht Natuur, 28 november 2022). Het rapport is opgenomen als bijlage 3. In de quickscan is ingegaan op de effecten op beschermde gebieden en beschermde soorten vanwege zowel de nieuwbouw waar deze ruimtelijke onderbouwing op toeziet, alsook de aanleg van de nieuwe toegangsweg en de nieuwe kabelverbindingen.

#### 4.7.2.1 Gebiedsbescherming

De projectlocatie ligt niet in of in de directe omgeving van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk Nederland (NNN), een natuurverbinding of een weidevogelleefgebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 'Van Oordt's Mersken', welke ligt op een afstand van circa 4,8 kilometer van de projectlocatie. Directe aantasting, zoals oppervlakteverlies en versnippering van een Natura 2000-gebied is niet aan de orde is. Ook is vanwege de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied geen sprake van verstoring van aangewezen dieren door beweging, geluid, trilling en licht. Ook leidt het project niet tot een negatief effect op een NNN gebied.

#### Stikstofdepositie

Stikstofemissies kunnen op grotere afstand effect hebben. Bij een transformatorstation dat in gebruik is, is geen sprake van uitstoot van stikstof. Het gebouw wordt niet verwarmd en de verkeersbewegingen zijn te verwaarlozen (het station is onbemand). Zodoende is geen berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase.

Tijdens de aanlegfase, bij het gebruik van materieel voor de bouw en installatie vindt in beperkte mate uitstoot van stikstofdioxide plaats. Om te beoordelen wat de depositie is op Natura-2000 gebieden is een Aeriusberekening uitgevoerd (projectberekening 28 maart 2023). De berekeningen zijn opgenomen als bijlage 5. Aangenomen is dat de realisatie van het project in twee jaar plaatsvindt. In de Aeriusberekening zijn echter alle bouwwerkzaamheden van het project in één jaar (2024) gemodelleerd. Dit is een worst-case benadering. De ingevoerde inzet van de mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen zijn gebaseerd op ervaringen bij andere vergelijkbare projecten.

Uit de berekeningen volgt dat er geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/hectare/jaar op een Natura-2000 gebied. Voor het aspect stikstofdepositie is geen vergunning of VVGB voor de Wnb gebiedenbescherming benodigd.

Op basis hiervan is te concluderen dat het project geen negatieve gevolgen heeft voor een beschermd natuurgebied.

#### 4.7.2.2 Soortenbescherming

Uit de quickscan komt naar voren dat er geen beschermde plantensoorten of vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaats te verwachten zijn. Wel zijn enkele algemeen voorkomende vogelsoorten aangetroffen of te verwachten. Door rekening te houden met het broedseizoen zijn negatieve effecten te voorkomen. Verder zijn er geen beschermde amfibieën, reptielen of insecten te verwachten.



Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond de projectlocatie. Voor de omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan voor het stationsgebouw is geen nader onderzoek of een ontheffing nodig.

Uit het onderzoek volgt verder dat er een dassenburcht nabijgelegen is. De hoofdburcht en bijburchten/vluchtpijpen als ook een deel van het essentieel leefgebied (wissels, snuitputjes en latrines) liggen net buiten het projectgebied. Op basis van de aangetroffen sporen kan worden geconcludeerd dat het terrein van het transformatorstation (binnen de omheining) in beperkte mate wordt gebruikt als foerageer-/leefgebied door das. Echter bevindt de hoofdburcht zich op zo'n 20 meter van de omheining van het transformatorstation, waarmee de nieuwe toegangsweg en het beoogde kabelbed worden gerealiseerd binnen een straal van 50 meter van de hoofdburcht. Activiteiten binnen 50 meter kunnen een effect hebben op de das en hiervoor is een ontheffing nodig. In het kader van de ontheffing zijn mitigerende maatregelen nodig om de effecten tot een minimum te beperken.

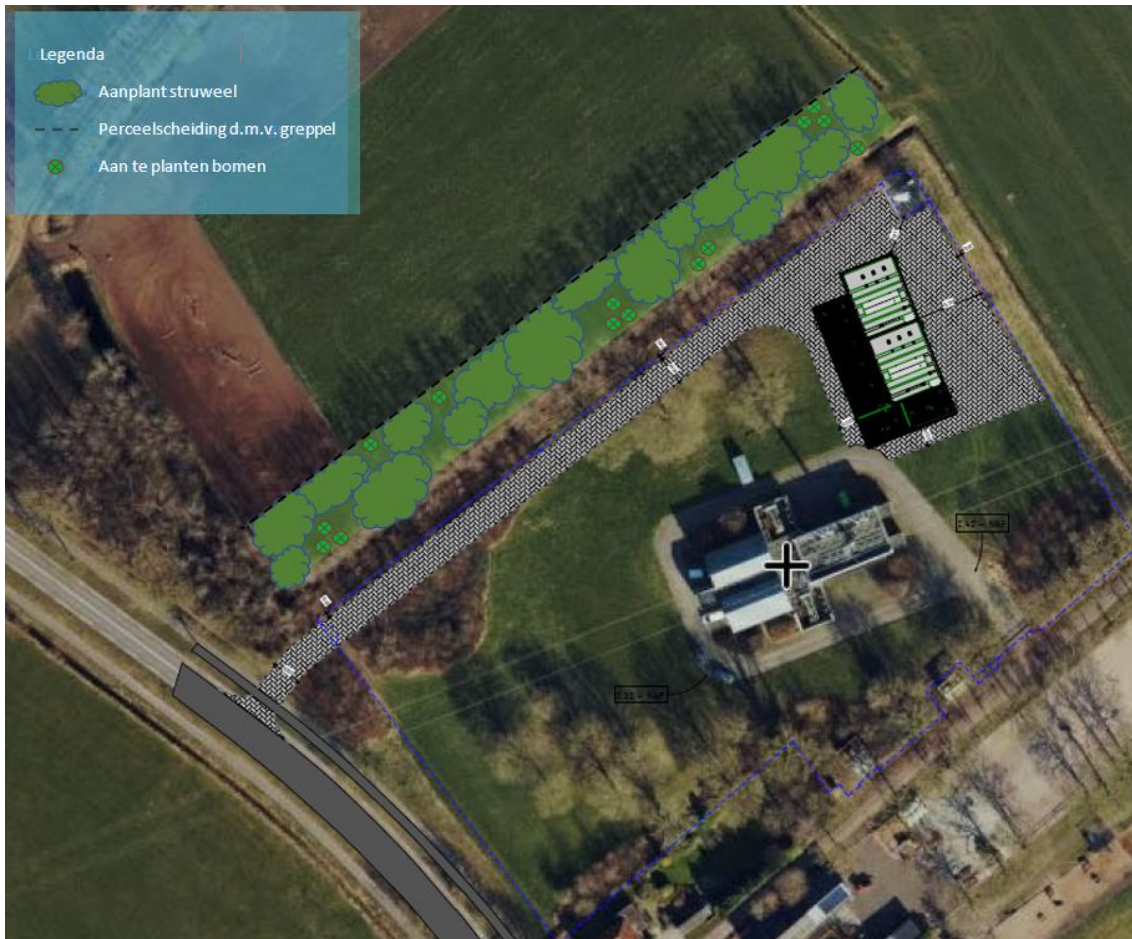
De voorgenomen nieuwe bebouwing komt op meer dan 50 meter afstand, wat betekent dat er voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het nieuwe stationsgebouw geen belemmering is op dit aspect.

In het kader van de aanleg van de weg en het kabelbed wordt een ontheffing van de Wnb aangevraagd. Deze procedure loopt separaat van de voorliggende afwijkingsprocedure. Voor de ontheffingsaanvraag worden mitigerende maatregelen getroffen (zie ook paragraaf 2.2.3). Er zal een geluidscherm worden geplaatst langs de bestaande omheining ter hoogte van de hoofdburcht en bijburchten. Ook wordt vervangend leefgebied en een kunstburcht gerealiseerd op de aangrenzende agrarische gronden aan de noordzijde van het terrein van het transformatorstation (zie afbeelding 15). De versturende graafwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode juli t/m november. En uitsluitend bij daglicht. Werkzaamheden nabij de burcht worden zo kort mogelijk uitgevoerd met redelijkerwijs zo min mogelijk licht, geluid en trillingen. En waar het kan wordt verlichting tijdens de werkzaamheden achterwege gelaten en gewerkt met infrarood camera's. Deze maatregelen worden genomen in het kader van de ontheffing Wnb.

Behalve de das en vleermuissoorten, worden geen andere beschermde zoogdieren verwacht binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie gezien de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeur.

#### *Zorgplicht*

De Wet natuurbescherming kent een algemene zorgplicht. Dit betekent dat zorgvuldig met aanwezige planten en dieren moet worden omgegaan. Dit geldt ook voor algemeen voorkomende en vrijgestelde soorten. Voor eventueel aanwezige algemene (vrijgestelde) soorten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Hiervoor geldt wel de zorgplicht, wat betekent dat nadelige gevolgen voor planten en dieren zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Aanwezige dieren dienen in de gelegenheid gesteld te worden het plangebied te verlaten.



afbeelding 15: nieuw te realiseren groenzone als onderdeel van het compensatieplan voor de das (onderdeel ontheffingsaanvraag Wnb)

#### 4.7.3 Houtopstanden

Voor de uitbreiding en inrichting van het terrein worden verschillende bomen en bosschages verwijderd. De boomgroepen en het bosplantsoen aan de noordzijde van het transformatorstation waar het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd, vormen geen houtopstand zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. De betreffende bomen en het struweel vormen geen bos dat groter is dan 10 are of een bomenrij langer dan 20 meter en kunnen worden beschouwd als erfbeplanting bij het transformatorstation. Hier zal ongeveer 750 m<sup>2</sup> aan bosplantsoen verwijderd worden aan de noordzijde van het onderstation en er worden vier solitaire eiken verwijderd. Op het kappen hiervan is de APV van de gemeente van kracht.

De bosschagestrook langs de weg en het bosplantsoen aan de westzijde van het onderstation vormen tezamen wel een houtopstand groter dan 10 are. Ten behoeve van de nieuwe inrit zal hiervan circa 1.300m<sup>2</sup> worden verwijderd (zie ecologisch onderzoek in bijlage 3 en ook afbeelding 6). Voor de kap van dit deel is er dan ook sprake van de aantasting van een beschermde houtopstand zoals bedoeld in de Wet Natuurbescherming. Als onderdeel van deze werkzaamheden wordt de nodige melding en herplant geregeld.

#### 4.7.4 Conclusie

Er zijn geen directe of indirecte negatieve effecten op Natura-2000 gebieden of op het Natuurnetwerk Nederland. Uit de Aeriusberekening volgt dat er geen sprake is van depositie op een Natura-2000 gebied.

Uit het soortenonderzoek is gebleken dat er vanwege het nieuwe stationsgebouw geen negatieve effecten zijn op beschermde soorten. Wel is een ontheffing op de Wnb nodig voor de aan-

legwerkzaamheden die verband houden met de nieuwe toegangsweg en de ondergrondse kabelverbindingen. De hiervoor benodigde mitigerende maatregelen worden getroffen in het kader van de ontheffingsaanvraag voor deze werkzaamheden.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het afwijken van het bestemmingsplan voor het nieuwe stationsgebouw.

## 4.8 Verkeer en parkeren

Het nieuw te realiseren stationsgebouw is onbemand. Af en toe vindt onderhoud en controle plaats. Dit leidt niet tot een significante wijziging van de verkeersbewegingen.

Er komt een nieuwe toegangsweg aan de noordzijde van het terrein die rechtstreeks aantakt op de Nijewei. De aanleg van de weg is toegestaan in het huidige bestemmingsplan.

Op het terrein van het station zal voldoende ruimte komen voor het parkeren van medewerkers. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

## 4.9 Bedrijven en Milieuzonering

### 4.9.1 Algemeen

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden is gebruik gemaakt van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering'. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk of het omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstand (rustige woonwijk)	Richtafstand (gemengd gebied)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering)

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een stappenplan omschreven voor de toetsing van het aspect geluid. Hieronder zijn de stappen beschreven.

### Stap 1

Indien de richtafstand voor de gewenste bedrijfs categorie voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is het plan inpasbaar geacht.

### Stap 2

Indien 'stap 1' niet toereikend is, is het nodig om de geluidbelasting te berekenen. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
  - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
  - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
  - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
  - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
  - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
  - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

### Stap 3 en 4

Indien 'stap 2' niet toereikend is, is in de VNG-uitgave nog een stap 3 en zelfs een stap 4 beschreven. Daar is in dit bestemmingsplan niet verder op ingegaan.

#### 4.9.2 Betekenis voor het project

Het transformatorstation zal in totaal na de uitbreiding een opgesteld transformatorvermogen hebben van 200 MVA. Hiermee valt het station in milieucategorie 3.2 (100 tot en met 200 MVA, zie Tabel 2). De richtafstand is 100 m in het omgevingstype rustige woonwijk en 50 meter in het omgevingstype 'gemengd gebied'. Gelet op de ligging van de directe omgeving aan de N392 zou gesproken kunnen worden van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Vooralnog is in dit evenwel uitgegaan van een 'rustige woonwijk'.

De meest nabijgelegen geluidgevoelige gebouwen zijn enkele woningen aan de zuid-, westen oostzijde van het onderstation. De afstand tot de meest nabijgelegen woning (woning Nijewei 91) bedraagt minder dan 5 meter (gerekend vanaf de terreingrens van het transformatorstation) en net iets minder dan 100 meter tot het nieuw te bouwen stationsgebouw. Er zijn zodoende woningen gelegen binnen de richtafstand van 100 meter.

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:											
35	C1	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B			
35	C2	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B			
35	C3	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B			
35	C4	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B			
35	C5	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B			

Tabel 2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf

Er is getoetst aan het stappenplan uit de VNG-richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' beschreven stappenplan om te onderzoeken of de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar is. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Peutz, 21 oktober 2022). Het rapport is opgenomen als bijlage 6.

Aan stap 1 (richtafstand) wordt niet voldaan. Daarom is stap 2 uitgevoerd. In stap 2 worden de optredende geluidniveaus op de gevel van de woningen getoetst aan de grenswaarden die van toepassing zijn voor een 'rustige woonwijk', te weten 45 dB(A) etmaalwaarde voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en 65 dB(A) etmaalwaarde voor de maximale geluidniveaus.

In de berekening zijn twee scenario's beschouwd, te weten:

- scenario 1 (worst case): belasting van beide 80 MVA-transformatoren (T3 en T4) en één van beide 20 MVA-transformatoren (T1). T2 staat reserve en zal op nullast worden gehouden;
- scenario 2 (bedrijfsvoering N-1): belasting van één van de 80 MVA-transformatoren (T3) en één van de 20 MVA-transformatoren (T1). De overige twee transformatoren staan reserve en worden op nullast gehouden.

Uit de rekenresultaten is gebleken dat de geluidbelasting bij woningen in de omgeving beperkt zal blijven tot maximaal 43 dB(A) etmaalwaarde, inclusief toeslag voor het tonale karakter van het geluid, voor de N-1 situatie en tot maximaal 44 dB(A) etmaalwaarde voor de worstcase situatie waarin alle transformatoren ingeschakeld zijn. De maximale geluidniveaus in de 'representatieve bedrijfssituatie' blijven beperkt tot 65 dB(A) in de dagperiode.

Vastgesteld wordt daarmee dat aan de voorwaarde volgens 'stap 2' wordt voldaan. Gesteld kan worden dat derhalve sprake is van een uit akoestisch oogpunt planologisch inpasbare situatie. Vanuit milieuzonering is er geen belemmering ten aanzien van het bestemmingsplan.

#### 4.9.3 Conclusie

Binnen de richtafstand zijn woningen gelegen. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat wordt voldaan aan de grenswaarden voor de geluidbelasting. Zodoende bestaan er vanuit het aspect milieuzonering geen belemmeringen ten aanzien van het project.

## 4.10 Geluid

### 4.10.1 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid en bevat een stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

### 4.10.2 Betekenis voor het project

Het transformatorstation is geen grote lawaaimaker<sup>1</sup> volgens de Wet geluidhinder. Ook is het station geen geluidgevoelige functie. Er is geen onderzoek naar wegverkeerslawaai nodig.

### 4.10.3 Conclusie

Vanuit de Wet geluidhinder is geen onderzoek naar wegverkeerslawaai of industriellawaai nodig en volstaat de milieuzonering die in paragraaf 4.9 is beschreven.

## 4.11 EM velden

### 4.11.1 Algemeen

Voor de blootstelling - kortdurend of langdurend - aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Wel heeft de Europese Unie (EU) een richtwaarde voor maximale blootstelling van 100  $\mu$ T (micro tesla) geadviseerd. Nederland heeft deze richtwaarde overgenomen. De richtwaarde houdt in dat burgers in de openbare ruimte op enig moment niet zomaar blootgesteld mogen worden aan magneetvelden ten gevolge van de elektriciteitsvoorziening van meer dan 100  $\mu$ T.

### 4.11.2 Conclusie

Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. Dit betekent dat buiten het hekwerk altijd zal worden voldaan aan de grenswaarde van 100 microtesla voor blootstelling in de openbare ruimte.

---

<sup>1</sup> inrichtingen zoals genoemd in onderdeel D van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht.

## 4.12 Luchtkwaliteit

### 4.12.1 Wettelijk kader

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren.

### 4.12.2 Conclusie voor het plan

Het project leidt niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende niet-in-betekenende-mate bij en er is geen luchtkwaliteitonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

## 4.13 Externe veiligheid

### 4.13.1 Inleiding

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

#### *Plaatsgebonden risico*

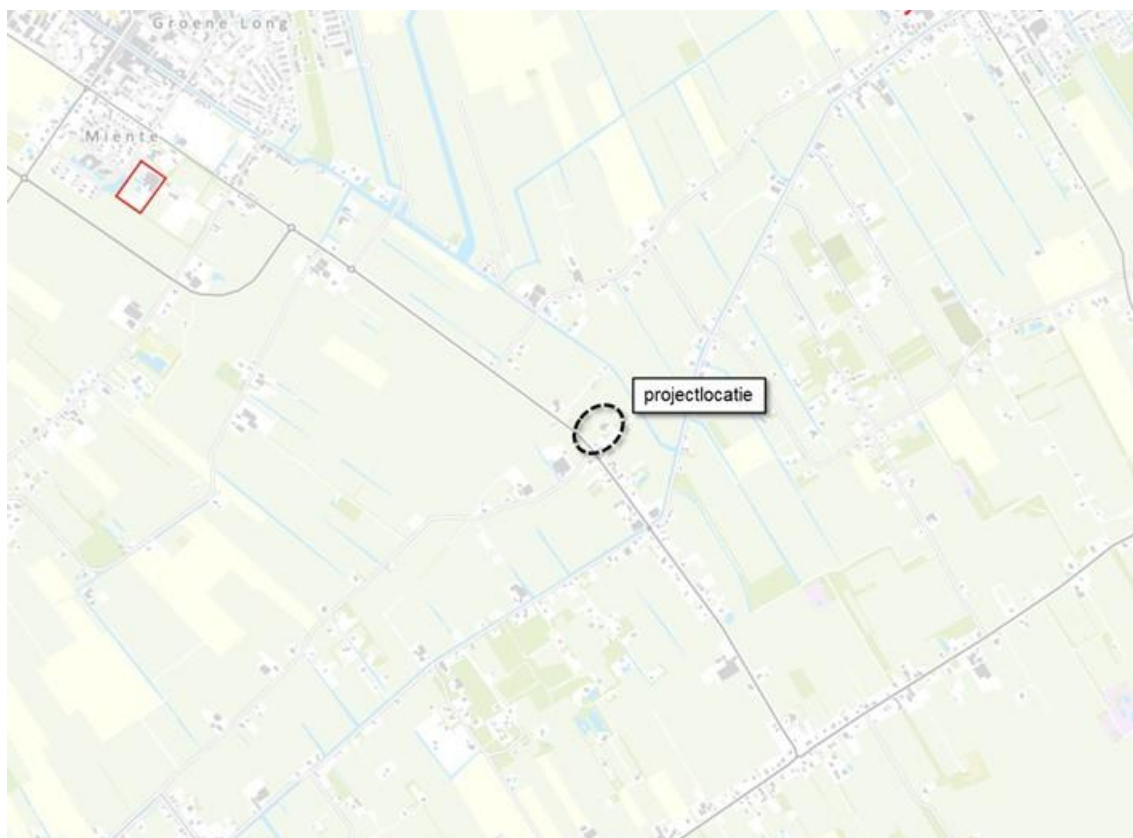
Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans  $10^{-6}$  (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze plaatsgebonden risicocontour mogen geen kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico, mede bepaald door het aantal personen (dichtheid) binnen het te beschouwen gebied. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

### 4.13.2 Betekenis voor het project

Voor het project is de Atlas Leefomgeving geraadpleegd, zie afbeelding 16). Er zijn in de omgeving van de projectlocatie geen risicovolle bedrijven gelegen. De dichtstbijzijnde locatie is het zwembad in Gorredijk op ruim 2 kilometer afstand. De projectlocatie ligt niet in een plaatsgebonden risicocontour of invloedsgebied van een risicobron. Een transformatorstation is geen inrichting die valt onder het Bevi en bezit geen plaatsgebonden risicocontour of groepsrisicocontour. Ook is het geen kwetsbaar object. Er verblijven geen mensen voor langere duur (station is onbemand).



afbeelding 16: uitsnede Atlas Leefomgeving - kaart veiligheidsinformatie milieubelastende activiteiten. De rode rechthoek is het zwembad, de projectlocatie is met een zwarte stippellijn aangeduid.

#### 4.13.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het project.

#### 4.14 Besluit milieueffectrapportage

Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 zijn er twee vormen van m.e.r.-beoordelingen: 1.) projecten die vallen onder bijlage D van het Besluit m.e.r. en 2.) de vormvrije m.e.r.-beoordeling ook wel vergewisplicht genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Realisatie of uitbreiding van een transformatorstation is geen activiteit die is genoemd in de C of D-lijsten van het Besluit m.e.r.. Er is geen (vormvrije) m.e.r. beoordeling voor het project nodig.

## 5 Financieel-economische uitvoerbaarheid

### 5.1 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht dient er in het kader van de omgevingsvergunning voor afwijking van een bestemmingsplan (Wabo, artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3) onderzoek te worden gedaan naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voorgeschreven dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor de gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is de definitie van bouwplan gegeven. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen.

De uitvoering van het project en de aanleg van de benodigde infrastructuur komt voor rekening en risico van Liander. Er zijn voor de gemeente geen verhaalbare kosten. Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Het garanderen van leveringszekerheid is een wettelijke taak van Liander op grond van de Elektriciteitswet. Nut en noodzaak van het plan is aangetoond met deze ruimtelijke motivatie. Hierdoor kan Liander de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport van elektriciteit.

### 5.2 Planschade

Planschade wordt in beginsel toegekend door het besluitvormend orgaan aan degenen die waardevermindering van onroerend goed ondervinden ten gevolge van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan. De grondslag voor deze planschaderegeling wordt gegeven in artikel 6.1 Wro. In artikel 6.4 onder a Wro is bepaald dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten ten aanzien van planschade.

Er zal tussen de gemeente en Liander N.V. een overeenkomst worden gesloten waarin wordt opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is het risico op planschade afgedekt voor de gemeente.



## 6 Samenvatting en conclusie van de ruimtelijke onderbouwing

Het voornemen is om het transformatorstation aan de Nijewei 93 in Gorredijk uit te breiden. Het hiervoor benodigde nieuwe stationsgebouw dat op het terrein er bij komt is in strijd met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan (past wel in de gebruiksregels). Daarom wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Met deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke inpassing en dat het voornemen voldoet aan de relevante milieuwet- en regelgeving.

De huidige capaciteit van het netwerk zit op het maximale gebruik. Daarom kunnen zonneparken en bedrijven momenteel niet aangesloten worden op het netwerk. Om in de toekomst de energielevering te kunnen garanderen én het netwerk robuust te maken voor de teruglevering van stroom, is een capaciteitsuitbreiding noodzakelijk. Het meest voor de hand liggend is om deze capaciteitsuitbreiding binnen het huidige terrein te realiseren. Er komt een nieuw stationsgebouw aan de noordzijde van het perceel met twee transformatoren van elk 80 MVA.

Het project is getoetst aan het relevante rijksbeleid en het provinciale en gemeentelijke beleid en is daarmee in overeenstemming. Het project sluit aan bij de uitgangspunten uit de provinciale structuurvisie Grutsk op é Romte en ligt op ruime afstand van de aangewezen cultuurhistorische waarden op de provinciale waardenkaart. Ook zijn er geen archeologische monumenten of hoge verwachtingswaarden op FAMKE aangewezen. Het project past binnen de provinciale regels.

De gemeentelijke ambities op het gebied van ruimtelijk-economische ontwikkeling en duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. Hiervoor is een goed functionerend en robuust elektriciteitsnetwerk voor nodig. Gelet op de grote knelpunten in het netwerk, is de capaciteitsuitbreiding hard nodig. Ook wordt met de ontwikkeling rekening gehouden met de bestaande aanwezige ruimtelijke en landschappelijke structuren (de windsingel langs de rand van het perceel).

Daarnaast is de ontwikkeling getoetst aan alle milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat de ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het milieu, de natuur of een overschrijding van wettelijk voorgeschreven normen. Uit het ecologisch soortenonderzoek is gebleken dat voor het nieuwe stationsgebouw geen ontheffing nodig is, wel voor de nieuwe toegangsweg en het kabelbed. Vanwege de toename aan verharding wordt in overleg met het waterschap en de gemeente een invulling geven aan de compensatieopgave. Het nieuwe water wordt onderdeel van de groenzone die wordt aangelegd voor de dassencompensatie. Daar is voldoende ruimte voor.

Op basis van deze onderbouwing is geconcludeerd dat het project noodzakelijk is voor het goed functioneren van het regionale elektriciteitsnetwerk. De behoefte aan de capaciteitsuitbreiding is zeer groot. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening en er zijn geen belemmeringen tegen de voorgestelde realisatie. Het is verantwoord om af te wijken van het bestemmingsplan voor de bouw van het nieuwe stationsgebouw op de beoogde locatie.

