

Aan Liander
t.a.v. de heer M. Sorber
Postbus 50
6920 AB DUIVEN

Uw kenmerk: **Uw brief van:** **Ons kenmerk:** **Behandeld door:** **tel.nr:** **bijlagen:**
23 januari 2023 Z2023-00000074 H. Twijnstra 0512-386222

Onderwerp Beetsterzwaag, 24 april 2023
Ontwerpbesluit over de uitbreiding van het onderstation

Geachte heer Sorber,

Op 13 januari 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de uitbreiding van het onderstation. Deze aanvraag gaat over de locatie Nijewei 93, 8401AL Gorredijk. Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de omgevingsvergunning te verlenen. Het gaat om de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Waarom zijn wij van plan om de omgevingsvergunning te verlenen?

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regelgeving. Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving. In de bijlagen vindt u de onderbouwing.

Voorschriften

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen met voorschriften. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u voorschriften goed leest. U treft ze aan in de bijlagen die onderdeel uitmaken van dit ontwerpbesluit. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen een mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.

Bent u het niet eens met ons ontwerpbesluit?

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, dan kunt u uw mening (zienswijze) geven. De wijze waarop u dat kunt doen zal kenbaar worden gemaakt via een publicatie (zie het kopje publicatie).

Publicatie

Wij publiceren het ontwerpbesluit op www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebld en als service in het weekblad Sa!. Wij leggen het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze geven op het besluit.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet € 42.421,00 betalen. U ontvangt de nota nadat wij het definitieve besluit hebben genomen.

Andere regels en bepalingen

Dat wij van plan zijn om de omgevingsvergunning te verlenen betekent niet dat allerlei andere regels niet meer gelden. U moet zich tijdens én na de uitvoering van deze vergunning nog steeds houden aan alle geldende regels. Hierbij moet u niet alleen denken aan de regels van de overheid, maar bijvoorbeeld ook aan bepalingen in een huurcontract of koopcontract, maar ook het grondeigendom en de eigendommen van burens.

Ook kan het zijn dat u naast deze vergunning ook nog een andere toestemming nodig heeft van het Wetterskip, Provincie of Gemeente voor andere activiteiten (bijvoorbeeld voor het kappen van bomen).

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 0512-386222 of per e-mail via gemeente@opsterland.nl. Bellen kan maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 13.30 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00000074 vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland.



Wiebe Jan Dijk

Teamleider Vergunningen

De volgende bijlagen maken deel uit van dit ontwerpbesluit:

- Documenten bij het ontwerpbesluit
- Begrippen
- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Voorschriften
- Rechtsmiddelen

BIJLAGEN bij ontwerpbesluit Z2023-0000074

Documenten bij het ontwerpbesluit

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

- B_Ruimtelijke onderbouwing Nijewei_93_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00013798
- B_Memo_-_toelichting_Aerius_berekening_pdf. Identificatienummer D2023-00013564
- B_Bijlage 5 Aerius projectberekening_OSGorredijkaanlegfase_pdf. Identificatienummer D2023-00013563
- B_Advies welstand W22OPS126-4. Identificatienummer D2023-00004821
- B_Aanvraagdocument publiceeraar. Identificatienummer D2023-00000526
- B_Memo toelichting vergunningaanvraag. Identificatienummer D2023-00000525
- B_Bijlage_7_-_Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten_OO_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00000524
- B_Bijlage_2_-_Watertoets_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00000523
- B_Bijlage_4_-_Mitigatie_leefgebied_Das_pdf. Identificatienummer D2023-00000521
- B_Bouwkundige_tekening_110-20kV_80MVA_Gebouw_pdf. Identificatienummer D2023-00000520
- B_Bijlage 1 Historisch_bodemonderzoek_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00000518
- B_Nieuwe situatie OS_Gorredijk. Identificatienummer D2023-00000517
- B_Bijlage 6 Akoestisch_onderzoek_Gorredijk_PDF. Identificatienummer D2023-00000516
- B_Bijlage3 Quickscan_Flora_en_fauna_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00000515
- B_Situatie tekening nieuw. Identificatienummer D2023-00000513
- B_Bestaande_situatie_OS_Gorredijk_pdf. Identificatienummer D2023-00000511
- B_Situatie tekening bestaand. Identificatienummer D2023-00000510

Begrippen

APV	Algemene plaatselijke verordening
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
OLO:	Omgevingsloket online (website waar u de aanvraag heeft ingediend)
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op het ontwerpbesluit (artikel 3.10 Wabo). Op basis van de onderstaande overwegingen zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen:

1. Het bouwen van een bouwwerk.

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied" met de bestemming "Bedrijf – Nutsvoorziening en Leiding - Hoogspanningsverbinding" in samenhang met het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstandsnota (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo).
- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo);

Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Bestemming

De activiteit is strijdig met artikel 6.2.1-a van het bestemmingsplan Buitengebied:

De oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag niet meer dan 200 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt te vermeerderen met ten hoogste 10%;

De uitbreiding bedraagt 632m².

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan. Onder het kopje "Handelen in strijd met de ruimtelijke regels" staat waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Welstandsnota

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem heeft uw plan getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota. De commissie heeft op 16-2-2023 geadviseerd en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd onder het kopje "Voorschriften".

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van de bouwverordening. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd onder het kopje "Voorschriften".

2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Bij de beoordeling van de voorgenomen activiteit(en) is gebleken dat de omgevingsvergunning niet met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking kan worden verleend en ook niet valt onder de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. De omgevingsvergunning kan in deze uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo, mits uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het omschreven project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage en integraal deel uitmaakt van dit besluit. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op grond van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Voorwaarde met betrekking tot landschappelijke inpassing

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden. Wij hechten waarde aan een goede landschappelijke inpassing van de bouwwerken en dergelijke op het perceel Nijewei 93 te Gorredijk. In deze volgen wij dan ook het advies van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 12 april 2023 om dit ook juridisch te borgen. In verband hiermee verbinden wij overeenkomstig het advies van de provincie aan deze omgevingsvergunning de volgende voorwaarden:

- de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd overeenkomstig de beschrijving zoals opgenomen in hoofdstuk 2 (in samenhang met bijlage 4) van het document "B_ Ruimtelijke onderbouwing Nijewei_93_Gorredijk_pdf met identificatienummer D2023-00013798", en duurzaam in stand wordt gehouden;
- de landschappelijke inpassing zal uiterlijk binnen 1 jaar na gereedmelding van de voorgenomen uitbreiding van het onderstation gerealiseerd zijn.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo jo artikel 6.5, lid 1 van het Bor kan de omgevingsvergunning pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, tenzij artikel 3.2, onder b van het Bor of artikel 3.36 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is. Gebleken is dat van een uitzonderings situatie geen sprake is.

Ingevolge artikel 6.5, lid 3, van het Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen, waarin deze verklaring niet vereist is. De gemeenteraad van Opsterland heeft hiervoor alleen de oprichting van kleine windturbines met een as-hoogte van maximaal 15 meter aangewezen. Dit betekent dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Op 8 mei 2023 heeft de gemeenteraad van Opsterland besloten de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Deze is als bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Zienswijzen

Omdat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, van de Wabo (zogenaamde buitenplanse afwijking) is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van de omgevingsvergunning.

De ontwerpbeschikking waarin wij kenbaar hebben gemaakt voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is officieel gepubliceerd op de site www.officielebekendmakingen.nl en als service in Sa!. De ontwerpbeschikking heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze indienen.

Van deze mogelijkheid is <<geen/wel>> gebruik gemaakt.

Gelet op voorgaande kan de omgevingsvergunning aan u worden verleend. Voor het overige hebben wij geconstateerd dat uw aanvraag verder ook op alle punten voldoet, daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan alle voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen.

Legesbedragen

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1	Bouwleges	€ 37.860,00
2.3.1.2	Welstandstoets	€ 1.841,00
2.3.4.3	Buitenplanse afwijking bp, z/m bouwactiviteit	€ 2.720,00

Totaal € 42.421,00

Voorschriften

Aan dit ontwerpbesluit met nummer Z2023-00000074 zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen van een bouwwerk.

Constructieve gegevens

Minimaal drie weken voordat de werkzaamheden starten moet u de ontbrekende constructieve gegevens bij ons indienen. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen. U moet de constructieve gegevens indienen via het Omgevingsloket online (OLO).

Monsters van gevelstenen en dakpannen

Drie weken voor aanvang van de bouw moet u de monsters van gevelstenen en dakpannen ter goedkeuring indienen.

Plan van aanpak

Uiterlijk één week voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet er bij afdeling OWO-VTH een plan van aanpak worden ingediend. Dit moet volgens de artikelen 8.2 en 8.4 t/m 8.9 van het Bouwbesluit 2012.

Sloopveiligheidsplan

Uiterlijk twee weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet u een sloopveiligheidsplan aanleveren.

Wateraccumulatieberekening

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw moet u een wateraccumulatieberekening indienen.

Wat moet u aan ons melden?

De uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden in overleg met de afdeling OWO-VTH. Het is belangrijk dat u contact met ons opneemt over:

- De start van de werkzaamheden.
De start van de werkzaamheden meldt u, minimaal twee werkdagen voordat u begint.
- De juiste plaats (van de rooilijnen) en peilhoogte.
Dit wordt door de afdeling OWO-VTH bepaald en/of gecontroleerd. U moet dit, minimaal twee werkdagen voordat u begint, melden. Er wordt pas uitgezet/gecontroleerd als alle nog aan te leveren gegevens zoals genoemd in de voorschriften van deze vergunning door de gemeente zijn goedgekeurd.
- De start van funderings- en betonwerkzaamheden.
Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het beton storten meldt u dit.
- Wapeningcontrole - melden vooraf aan beton storten
Ten minste 2 werkdagen vóór het storten van beton meldt u dit. Met het storten mag pas worden begonnen als de wapening is goedgekeurd.
- Sleuven van de rioleringsinstallatie
De sleuven van de riolering mag u pas dicht na goedkeuring van de afdeling OWO-VTH. Twee werkdagen voor het dichtgooien meldt u dit.
- De afronding van de werkzaamheden.
Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond en voordat het bouwwerk of de inrichting in gebruik wordt genomen, meldt u dit.

U moet binnen 26 weken na het verlenen van deze vergunning starten met de werkzaamheden. Indien u later begint moet u dit melden. Wij kunnen de aanvraag intrekken als u niet binnen 26 weken bent gestart of als de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn of worden gestaakt.

De bovenstaande meldingen kunt u per mail doen via handhaving@owo-gemeenten.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00000074 vermelden?

Afvoer van hemelwater

Bij een gescheiden riolering of een riolering voor alleen huishoudelijk afvalwater mag geen regenwater op het vuilwaterriool worden geloosd. Het regenwater moet geloosd worden op een regenwaterriool of op het oppervlaktewater (sloot, vijver, vaart, etc.). Het regenwaterriool moet altijd gescheiden van het huishoudelijk afvalwaterriool worden aangelegd.

Aanleggen beplanting

In het eerstvolgende plantseizoen na het gereedkomen van het bouwwerk moet beplanting worden aangelegd, zoals op bijgaande tekening is aangegeven. De beplanting moet in goede staat worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

U moet voor de aanvang van de werkzaamheden een Bomen Effect Analyse inleveren waaruit blijkt dat de te behouden bomen tijdens de werkzaamheden geen schade oplopen.

Vrijgekomen grond

De eventueel vrijkomende grond moet u de locatie verwerken. Wanneer u de grond niet hergebruikt op de locatie, mag u de grond afvoeren. Dat mag alleen als de grond is voorzien van een kwaliteitsverklaring en naar een andere geschikte locatie wordt afgevoerd.

Afscheiding werkterrein

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het bouwterrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.

Rechtsmiddelen na definitieve vergunningverlening (beroep)

Belanghebbenden kunnen van .. dag .. 2023 tot en met .. dag .. 2023 beroep tegen de omgevingsvergunning indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet.

Een belanghebbende die er belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, tevens verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek heeft wel een schorsende werking.

Het beroepschrift en het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) noodzakelijk.

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 8 mei 2023
Agendapunt	: 7
Onderwerp	: (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Nijewei 93 te Gorredijk
Portefeuillehouder	: Anko Postma

Beetsterzwaag, 14 maart 2023

Voorstel

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van het transformatorstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1 als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

Om te voldoen aan de toenemende vermogensvraag in Gorredijk en omgeving is Liander N.V. te Arnhem voornemens om het bestaande transformatorstation aan de Nijewei 93 in Gorredijk uit te breiden. Hiervoor dient een nieuw 110/20 kV stationsgebouw binnen de perceelsgrenzen van het huidige station aan de Nijewei te worden gerealiseerd. Daarnaast dienen de bestaande transformatoren te worden vernieuwd. Ook dienen er extra ondergrondse kabels en een nieuwe toegangsweg te worden aangelegd. Voor een verdere beschrijving van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en de onderbouwing daarvan wordt korthedshalve verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit raadsvoorstel is opgenomen (Bijlage 1).

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2014 (inclusief de correctieve en partiële herziening uit 2018). De bestemming is 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Ook ligt over een deel van het perceel de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'. De benodigde uitbreiding vraagt om meer bebouwd oppervlak dan er in de bouwregels is toegestaan. Ook wordt de bebouwing iets hoger dan op dit moment is toegestaan. Een en ander heeft tot gevolg dat er door middel van een bijzondere planologische procedure afgeweken dient te worden van het geldende bestemmingsplan (Uitgebreide procedure omgevingsvergunning) om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

De gevraagde omgevingsvergunning kan alleen worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarnaast kunnen wij de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor) niet verlenen voordat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven¹.

Ten behoeve van het ruimtelijke voornemen van Liander N.V. is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening (Bijlage 1). Dientengevolge stellen wij uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit ruimtelijke voornemen af te geven.

De ontwerp verklaring wordt in het kader van de planologische procedure overeenkomstig wettelijk voorschrift gelijktijdig met het ontwerp van de noodzakelijke omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

¹ De verklaring van geen bedenkingen kan ingevolge artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor alleen worden geweigerd, in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Wij stellen uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Beoogd effect en/of resultaat

Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, zodat Liander N.V. het ruimtelijke voornemen aan de Nijewei 93 te Gorredijk uiteindelijk kan gaan realiseren.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is noodzakelijk om de energietransitie vanuit het elektriciteitsnetwerk voor Gorredijk en omgeving te kunnen blijven ondersteunen

Liander zorgt als energieleverancier voor het aanleveren en terug leveren van stroom naar en vanaf de eindverbruiker. De huidige capaciteit van het netwerk ter hoogte van Gorredijk zit op het maximale gebruik. Daarom kunnen zonneparken en bedrijven momenteel niet aangesloten worden op het netwerk. Daarnaast ziet Liander in de prognose van de komende vijf jaar een groei aan klantvragen en is het vanwege de energietransitie nodig dat er in het hele land nieuwe en meerdere transformatorstations komen om te voorzien in een robuust elektriciteitsnetwerk. Om in de toekomst de energielevering te kunnen garanderen én het netwerk robuust te maken voor de teruglevering van stroom, is zodoende een capaciteitsuitbreiding van het station Gorredijk noodzakelijk.

Kanttekeningen

1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend

Tegen de ontwerp verklaring en het ontwerp van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele ingekomen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen

Met het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behoudens het verschuldigde tarief aan leges geen middelen gemoeid. Eventuele planschade als gevolg van de planologische procedure zal voor rekening van de initiatiefnemer komen.

SDG's

7. Toegang tot betaalbare en duurzame energie voor iedereen. Universele toegang tot betaalbare, betrouwbare en moderne energiediensten garanderen.
9. Infrastructuur voor duurzame industrie. Ontwikkelen van betrouwbare, duurzame en veerkrachtige infrastructuur ter ondersteuning van de economische ontwikkeling en het menselijk welzijn, met betaalbare en billijke toegang voor iedereen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing, Transformatorstation Nijewei 93, Gorredijk, versie 2, 9 januari 2023, DNS Planvorming BV.

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Lex Roolvink

Team : Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar : Aize Kramer
Telefoonnummer : (0512) 386 290
Emailadres : Aize.kramer@opsterland.nl

Raadsbesluit

Raadsvergadering : 8 mei 2023
Agendapunt : 7
Onderwerp : (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Nijewei 93 te Gorredijk

De raad van de Gemeente Opsterland,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023,
gelet op het bepaalde in artikel ,

besluit:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van het transformatorstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1. als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 8 mei 2023.

De griffier,


Laura Meijer

De voorzitter,


Lex Roolvink

Publicatie ontwerp omgevingsvergunning “uitbreiding van het transformator-/onderstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk” en de daarbij behorende ontwerp verklaring van geen bedenkingen (uitgebreide vergunningsprocedure).

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken bekend dat met ingang van donderdag 1 juni 2023 gedurende zes weken het ontwerp van de omgevingsvergunning “uitbreiding van het onderstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk” en de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ter inzage liggen.

Inhoud en ligging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning “uitbreiding van het onderstation aan de Nijewei 93 te Gorredijk” heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Met de omgevingsvergunning wordt het mogelijk gemaakt om het bestaande transformator-/onderstation aan de Nijewei 93 in Gorredijk uit te breiden. Hiervoor dient een nieuw 110/20 kV stationsgebouw binnen de perceelsgrenzen van het huidige station aan de Nijewei te worden gerealiseerd. Daarnaast dienen de bestaande transformatoren te worden vernieuwd. Ook dienen er extra ondergrondse kabels en een nieuwe toegangsweg te worden aangelegd.

Ter inzage

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen met ingang van donderdag 1 juni 2023 zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 in Beetsterzwaag. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0086.05OVNijewei93-0201.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen voor wat betreft de ontwerpvergunning worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders en voor wat betreft de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad, Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag, onder vermelding van dossiernummer: Z2023-00000074.

Beetsterzwaag, 31 mei 2023