

**Besluit**

Beetsterzwaag, 18 juli 2023

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Dwersfeart 23 - Gorredijk"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van het verzoek tot het wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen voor de bouw van twee woningen;

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd in het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- dat aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), is toegekend;
- op grond van artikel 31 sub g van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 19);
- dat bestemmingswijziging in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.05BPWDwersfeart23-0301), nader wordt onderbouwd;
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 18 mei 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 31 sub g van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 31 sub g, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Dwersfeart 23 - Gorredijk" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.05BPWDwersfeart23-0301 ongewijzigd vast te stellen;

namens burgemeester en wethouders van Opsterland,


B. Zwaagstra
Adviseur ruimtelijke ordening