

# Inrichtingsplan Dwersfeart 19 Gorredijk



Opdrachtgevers:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Opgesteld door:

[Redacted]

Versie:

1

Datum:

28-09-2022

Tel:

[Redacted]

Mail:

[Redacted]

## Inhoudsopgave

1.	Doelstelling: .....	3
2.	Bestaande situatie: .....	3
3.	Gewenste situatie: .....	3
4.	Conclusie: .....	4

### 1. Doelstelling:

Initiatiefnemers willen hun erf gelegen aan de Dwersfeart 19 te Gorredijk vergroten door het toevoegen van een stuk agrarische grond aan hun erf. De bewoners waarderen het vrije uitzicht over de landerijen aan de achterzijde en de beschutting van de bomenrijen aan de voorzijde en rechter zijkant. Deze kwaliteiten van deze plek moeten behouden blijven.

### 2. Bestaande situatie:

De bestaande situatie betreft een woonperceel groot ca. 1.853 m<sup>2</sup>. Op de locatie staat een eigentijdse woning met aangebouwde garage en enkele bijgebouwen. Bouwjaar van de woning is 2008. In 2021 is een tijdelijke wooneenheid gerealiseerd op de locatie.

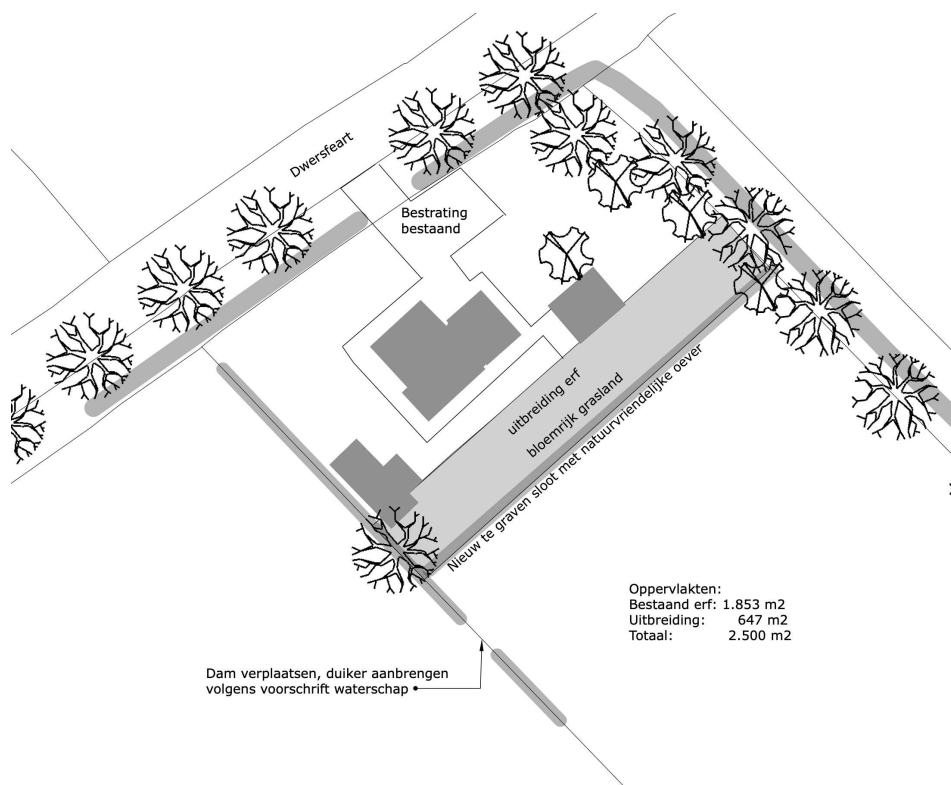


Afbeelding 1 Dwersfeart 19 Gorredijk, bestaande situatie

De bestaande situatie wordt gekenmerkt door enerzijds de bomenrijen en boswallen langs de Dwersfeart en langs het zandpad wat een verbinding maakt tussen Dwersfeart en de Oude Singel en een open onbelemmerd uitzicht over de landerijen aan de zuidzijde. Een solitaire boom markeert ongeveer de beëindiging van de kavel.

### 3. Gewenste situatie:

In de gewenste situatie wordt een strook weiland toegevoegd aan de bestaande locatie. In onderstaande afbeelding 2 is de gewenste situatie getekend. De bestaande bomenrijen en de solitaire boom blijven gehandhaafd. De bestaande sloot, die als erfscheiding dient, zal worden omgelegd zoals op tekening is aangegeven.



Afbeelding 2 gewenste situatie

De nieuwe sloot zal worden uitgevoerd met natuurvriendelijke oevers. De nieuwe overgang tussen erf en weiland zal op dezelfde manier vorm worden gegeven als de bestaande overgang. Wel zal een deel van het nieuwe erf worden ingezaaid met bloemenrijk graszaad. Met de natuurvriendelijke oevers en het bloemenrijk grasland wordt een bijdrage geleverd om de biodiversiteit te stimuleren. De dam die de toegang vormt tot het achterliggende weiland zal worden verplaatst.

Omdat er alleen aan de achterzijde van de woning grond wordt toegevoegd is het niet nodig verharding toe te voegen. De bestaande verharding is toereikend.

#### 4. Conclusie:

Vanaf de Dwersfeart zal de voorbijganger niet of nauwelijks verschil opmerken tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie. De woning blijft aan de voorzijde en aan de rechter zijgevel op een natuurlijke wijze omzoomd door de bomenrijen langs de Dwersfeart en het zandpad. Aan de achtergevel en linker zijgevel blijft de open relatie met de achterliggende weilanden.



Afbeelding 3 Beelden vanaf de Dwersfeart