

Raadsbesluit

| | |
|-------------------------|---|
| Raadsvergadering | : 27 mei 2023 |
| Agendapunt | : 8 |
| Onderwerp | : Vaststellen bestemmingsplan Gorredijk - Verplaatsing supermarkt |

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2024,

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 21 december 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;

het wenselijk is gebleken om het bouwvlak in beperkte mate te vergroten (Ambtshalve aanpassing planverbeelding bestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt");

tussen initiatiefnemer en de gemeente Opsterland een anterieure overeenkomst is opgemaakt en ondertekend;

voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;


gelet op het bepaalde in de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Opsterland van 27 mei 2024.

De griffier,



Laura Meijer

De voorzitter,



Bareld van der Meer

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

| | |
|---------------------------|---|
| Raadsvergadering | : 27 mei 2024 |
| Agendapunt | : 8 |
| Onderwerp | : Vaststellen bestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt |
| Portefeuillehouder | : Marcel van Opzeeland |

Beetsterzwaag, 16 april 2024

Voorstel

1. De Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen (bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0301).
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" heeft betrekking op de realisatie van een verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat 1 naar een nieuw te realiseren locatie op de hoek Hoofdstraat/Badweg in Gorredijk. Met de verplaatsing kan Aldi B.V. een kwalitatieve verbetering van de huidige winkelvoorziening (bredere gangpaden voor de klanten, betere routing voor de klanten, betere indeling en presentatie van de producten en betere parkeervoorzieningen en dergelijke) realiseren. Het gaat daarbij niet zozeer om een uitbreiding van het assortiment. De huidige winkel aan de Schoolstraat heeft geen logische indeling voor een supermarkt en de mogelijkheden van een herindeling zijn te beperkt, aldus Aldi. Daarnaast zijn de bevoorrading en parkeersituatie bij de huidige vestiging ook niet ideaal.

De voorgenomen verplaatsing is passend te achten binnen het gemeentelijke beleid voor het centrumgebied. Deze locatie is namelijk (grotendeels) gelegen op gronden die van de bestemming "Centrum" zijn voorzien en dus duidelijk bij het centrumgebied horen. De rol van deze supermarkt als publiekstrekker aan de zuidzijde van het centrumgebied blijft met de voorgenomen ontwikkeling in stand. Bovendien draagt de ontwikkeling op de beoogde locatie bij aan de vitaliteit van dat gedeelte van het centrumgebied dat zich de laatste tijd kenmerkte door een kwalitatieve achteruitgang van de bebouwing en daarmee de ruimtelijke uitstraling van het gebied. Ook draagt de ontwikkeling bij aan een verplaatsing van winkels naar panden elders in het centrumgebied, waaronder een groot pand dat lange tijd leeg stond. Gelet op dit alles past de voorgenomen ontwikkeling prima binnen het gemeentelijke beleid qua ruimtelijke kwaliteit, leegstand, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen.

De verplaatsing van de supermarkt past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling toch juridisch-planologisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt voor de huidige locatie aan de Schoolstraat 1 de functieaanduiding 'supermarkt' verwijderd en op de nieuwe locatie (Hoek Hoofdstraat/Badweg) een supermarkt mogelijk gemaakt. Het aantal supermarkten in Gorredijk blijft daardoor per saldo gelijk.

Voor verdere informatie wordt korthedshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan verwezen.

Bestemmingsplanprocedure tot nu toe

Uw raad is ongeveer gelijktijdig met de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan op 29 september 2022 per brief (kenmerk 0086309906) geïnformeerd over de inhoud en de achtergrond van het voorontwerpbestemmingsplan. De terinzagelegging (6 weken) van het voorontwerpbestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening heeft geresulteerd in een tweetal inspraakreacties.

Deze inspraakreacties zijn opgenomen en voorzien van een gemeentelijke reactie in het “Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt”, dat is opgenomen als bijlage 12 bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan. De inspraakreacties hebben geleid tot enkele aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Wettelijk vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg aangeboden aan de gebruikelijke overlegpartners (waaronder de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Brandweer Fryslân). Dit heeft geleid tot een aantal planaanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan die zijn weergegeven in hoofdstuk 6 onder 6.1 van de toelichting van dit plan.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 december 2023 gedurende een termijn van zes weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder de gelegenheid gehad om, door middel van een zienswijze, op het bestemmingsplan te reageren. Naar aanleiding van terinzagelegging is een zienswijze van de provincie Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Het bestemmingsplan dient naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen wat betreft de juridisch bindende elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding) niet gewijzigd te worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wel zal als gevolg van de zienswijze een nieuwe Aeriusberekening (vervanging van de oude) in de bijlagen van de plantoelichting van het vastgestelde plan worden opgenomen (als bijlage opgenomen in de zienswijzennota).

(Ambtshalve) wijziging planverbeelding

Tegelijkertijd met de uitwerking van het voorontwerp van het bestemmingsplan naar een ontwerpbestemmingsplan is Aldi B.V. ook gestart met de bouwtechnische uitwerking van het winkelpand dat mede ziet op het handhaven van een aantal gevelbeelden. Daar waar het door hen ingeschakelde stedenbouwkundige bureau de uitwerking van het bestemmingsplan ter hand heeft genomen, is op de bouwtechnische uitwerking van het winkelpand een ander gespecialiseerd bureau ingeschakeld. Een en ander heeft geresulteerd in de situatie dat het uitgewerkte technische bouwplan ter hoogte van het laad- en losdock nu net iets buiten het bouwvlak, zoals dat is opgenomen op de planverbeelding van het ontwerpbestemmingsplan, is gesitueerd. Dit is ook geconstateerd door onze vergunningverleners bij een eerste beoordeling van de tekeningen in het vooroverleg. Het betreft een minimale overschrijding van zo'n 25 m² (1 bij 25 meter). Men heeft ons verzocht om deze beperkte afwijking te corrigeren door middel van een zogenaamde ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan waarbij de planverbeelding overeenkomstig bijlage 5 van dit raadsvoorstel wordt aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (zeer beperkte uitbreiding van het bouwvlak), zodat de omgevingsvergunning straks vlot op basis van het plan verleend kan worden.

Gelet op de geringe afwijking en daarmee de geringe ruimtelijke impact die het om de omgeving zal hebben zijn er geen belemmeringen om aan het verzoek tegemoet te komen.

Al met al is er dus sprake van een aanpassing van de planverbeelding. Zie voor de exacte uitwerking bijlage 5 van dit raadsvoorstel.

Gelet op het voorgaande stellen wij voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, met de daarvan deel uitmakende bijlagen, gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect en/of resultaat

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch-juridische regeling vastgelegd voor de verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat 1 naar een nieuw te realiseren locatie op de hoek Hoofdstraat/Badweg in Gorredijk.

Argumenten

1.1 *De ingekomen zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan wat betreft de juridische elementen van het plan (de planregels en de planverbeelding).*

Tijdens de ontwerpprocedure, waarbij het ontwerpbestemmingsplan van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 (zes weken) ter inzage heeft gelegen, is een zienswijze van de provincie Fryslân ontvangen.

In de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (bijlage 4 bij dit raadsvoorstel) is beargumenteerd waarom de ingebrachte punten niet hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp en dat ze de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Wel zal een nieuwe Aeriusberekening van de stikstofuitstoot (ter vervanging van de vorige) als bijlage bij de plantoelichting worden opgenomen.

2.1 *De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.*

Op grond van artikel 3.1. Wro dient uw raad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels over het gebruik van de gronden en van de zich daarop bevindende bouwwerken.

2.2 *Het bestemmingsplan kan maatschappelijk uitvoerbaar worden geacht.*

Voorafgaand aan het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerp van het bestemmingsplan. De ingekomen reacties hebben tot aanpassingen van het bestemmingsplan geleid. Er is in het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1. ook een reactie ontvangen van de provincie Fryslân. De betreffende reactie is in het ontwerpbestemmingsplan in paragraaf 6.1 samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

Verder is er, zoals in de inleiding is vermeld, op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze van de provincie Fryslân ingekomen. De inhoud van de zienswijze staat de vaststelling van het plan niet in de weg.

3.1 *Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro.*

Op grond van artikel 6.12 Wro is uw raad verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een besluit te nemen om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

In geval er sprake is van daartoe aangewezen gevallen of indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierdoor kan het bestemmingsplan voldoende uitvoerbaar geacht.

Kanttekeningen

1. *Regeling uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing op de vaststelling van het bestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt".*

Op basis van het overgangsrecht uit de Omgevingswet (per 1 januari 2024) kan het bestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" nog volgens de oude regeling uit de Wro worden vastgesteld. Dit vanwege het feit dat een ontwerp van het plan vorig jaar al ter inzage werd gelegd.

Middelen

De kosten voor de bestemmingsplanherziening en de bijkomende kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

SDG's

De herontwikkeling van de hoek Hoofdstraat/Badweg in Gorredijk met een nieuwe functie draagt bij aan doel 11 (Duurzame steden en gemeenschappen) van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen; Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (zonder bijlagen toelichting (0086464492);
2. Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (Bijlagen toelichting deel 1) (0086464493);
3. Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (Bijlagen toelichting deel 2) (0086464494);

4. Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (0086461669);
5. Ambtshalve aanpassing planverbeelding bestemmingsplan "Gorredijk - Verplaatsing supermarkt" (0086462975);
6. Zienswijze provincie Fryslân (0086467285).

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team : Wonen en Werken
Behandelend ambtenaar : Aize Kramer
Telefoonnummer : (0512) 386 222
Emailadres : aize.kramer@opsterland.nl

Zienswijzennota

Ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt"

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt"

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" ziet op een verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat 1 naar de hoek Hoofdstraat/Badweg in Gorredijk. De exploitant van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat wil graag de zaak verplaatsen in verband met het feit dat de winkelvloeroppervlakte op de huidige locatie naar eigen zeggen te beperkt is om de nieuw voorgestane winkelformule uit te kunnen oefenen. Daarnaast is er volgens de exploitant sprake van niet ideale bevoorradings- en parkeersituatie. Op de nieuwe locatie is voldoende ruimte aanwezig om een moderne en toekomstbestendige harddiscounter te realiseren, waarbij er tevens sprake is van een nieuwe vitaliteitsimpuls aan de zuidzijde van de Hoofdstraat. De voorgenomen ontwikkeling past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan "Gorredijk Kom". Met het bestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" wordt voor de huidige locatie aan de Schoolstraat de functieaanduiding "supermarkt" verwijderd en op de nieuwe locatie een supermarkt mogelijk gemaakt.

Bestemmingsplanprocedure

Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening en inspraak op basis van inspraakverordening
Het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" heeft vanaf 29 september 2022, op grond van de Algemene inspraakverordening Opsterland 2006, gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden burgers, organisaties en anderen hun reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Wij hebben op het voorontwerpbestemmingsplan een tweetal inspraakreacties ontvangen. De beantwoording van deze inspraakreacties (Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt) is opgenomen in bijlage 12 van het ontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een inhoudelijke reactie op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen van de provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Brandweer Fryslân. De betreffende reacties zijn in het ontwerpbestemmingsplan in paragraaf 6.1 samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Op 20 december 2023 werd in het digitale Gemeenteblad, het huis-aan-huisblad de SA! en op www.opsterland.nl een publicatie opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" (plannummer NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0201) vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode heeft eenieder gelegenheid gehad om door middel van een zienswijze op het plan te reageren.

Ingekomen zienswijze

Er is op 16 januari 2024 (verzonden op 15 januari 2024) een zienswijze van de provincie Fryslân op het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" ingekomen (geregistreerd onder 0086440954).

Ontvankelijkheid

De zienswijze is tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.

Hieronder is de inhoud van de zienswijze weergegeven. Waar nodig is de zienswijze van een gemeentelijke reactie voorzien.

Inhoud zienswijze en gemeentelijk standpunt

Het ontwerpbestemmingsplan Gorredijk - Verplaatsing supermarkt ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Archeologie

Op de actuele archeologische beleidsadvieskaart (verdiepingslag FAMKE Opsterland) ligt deze locatie in de historische dorpskern van Gorredijk.

Archeologisch onderzoek is nodig voor ingrepen groter dan 100 m². In dit geval gaan wij akkoord met uw conclusie dat onderzoek nu niet nodig is, maar met het oog op toekomstige ingrepen dient de verwachtingswaarde wel te worden beschermd. Wij vragen u het plan hierop aan te passen.

Gemeentelijke reactie:

Gebleken is dat volgens actuele archeologische beleidsadvieskaart (verdiepingsslag FAMKE Opsterland) alleen de locatie Schoolstraat 1 is gelegen in de aangeduide historische dorpskern van Gorredijk. Bij de beantwoording van het provinciale overlegadvies op het voorontwerp van het bestemmingsplan is onze aandacht voor archeologie uitgegaan naar de andere locatie hoek Badweg/Hoofdstraat, omdat daar in een geheel nieuwe ontwikkeling van de locatie is voorzien (met sloop en bouw).

In het kader van dit plan is ter hoogte van de huidige locatie (Schoolstraat 1) van de supermarkt niet voorzien in een nieuwe fysiek ruimtelijke ontwikkeling. Er wordt met het plan slechts een aanduiding "supermarkt" van de planverbeelding verwijderd. In dat licht bezien is er naar aanleiding van dit bestemmingsplan geen enkele noodzaak om ter plaatse nu in een dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden te voorzien. Het opnemen van een dergelijke bestemming zou gelet op dit feit ook vreemd zijn nu de rest van de historische kern van Gorredijk deze bescherming in het geldende bestemmingsplan "Gorredijk Kom" (2016) voor het overgrote deel ook nog niet heeft.

De archeologische bescherming van de historische dorpskern van Gorredijk zal worden betrokken bij de ontwikkeling van een omgevingsplan volgens de eisen van de Omgevingswet voor de gehele gemeente Opsterland. De nieuwste inzichten wat betreft de FAMKE voor de gemeente Opsterland zullen daarbij gaan fungeren als een van de bouwstenen voor het omgevingsplan. Tot die tijd zal de archeologische bescherming betrokken en afgewogen worden bij onvoorziene (afwijkende) fysiek ruimtelijke ontwikkelingen.

Over voorgaand gemeentelijke standpunt heeft overleg plaatsgevonden met een van de provinciale archeologen.

Stikstof

Wij hebben het bijgevoegde stikstofonderzoek beoordeeld. Wij vragen ons af of het AdBlue verbruik waar u op inzet aannemelijk is. Omdat het project nabij een Natura 2000 gebied ligt vragen wij u dit nader te motiveren. Wij vragen u om de nadere motivering voor de vaststelling van het plan af te stemmen met onze dienst.

Gemeentelijke reactie:

Gebleken is dat in de (Aerius)berekening van de stikstofuitstoot als gevolg van de voorziene ruimtelijke ontwikkeling in het bestemmingsplan is gerekend met een toevoeging van AdBlue aan de dieselmotoren. Hierbij is men uitgegaan van een percentage van 7%. AdBlue is een vloeistof die dient om de productie van stikstofoxiden (NOx) in de uitlaat aanzienlijk te verminderen, vooral bij diesels. Hoewel het maximum van 7% toevoeging algemeen gangbaar is bij dergelijke berekeningen is vanuit de provincie aangegeven dat niet alle motoren geschikt zijn voor een dergelijk percentage. Daarom is in overleg met de provincie recent een nieuwe stikstofrapportage opgesteld op basis van een nieuwe release (van 5 maart 2024) van het Aeriusrekenmodel. Daarbij is uitgegaan van een percentage van 6% aan AdBlue dat in de ogen van de provincie (bevoegd gezag op dit vlak) aannemelijker is dan de eerder gebruikte 7% en van de inzet van zuiniger materieel. Op basis van de nieuwe rekenresultaten is gebleken dat er geen stikstofdepositie van hoger dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar op de kwetsbare natuurgebieden valt te verwachten. Er zijn hierdoor geen negatieve effecten en kan het onderhavige bestemmingsplan ook op dit vlak uitvoerbaar worden geacht.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Gemeentelijke reactie:

Wij zullen navolging geven aan het verzoek om de vaststelling van het bestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" zo snel mogelijk aan de provincie kenbaar te maken.

Conclusie:

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wat betreft de planregels en de planverbeelding. Wel zullen wij de nieuwe Aeriusberekening als nieuwe

vervangende onderbouwing van de stikstofuitstoot als bijlage opnemen bij de plantoelichting van het vastgestelde bestemmingsplan (opgenomen als bijlage bij deze zienswijzennota).

Bijlage bij zienswijzennota

(Ontwerpbestemmingsplan “Gorredijk – Verplaatsing supermarkt”)

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 18-3-2024
KENMERK 20211799
VAN Chris Tasma
AAN --
CC --

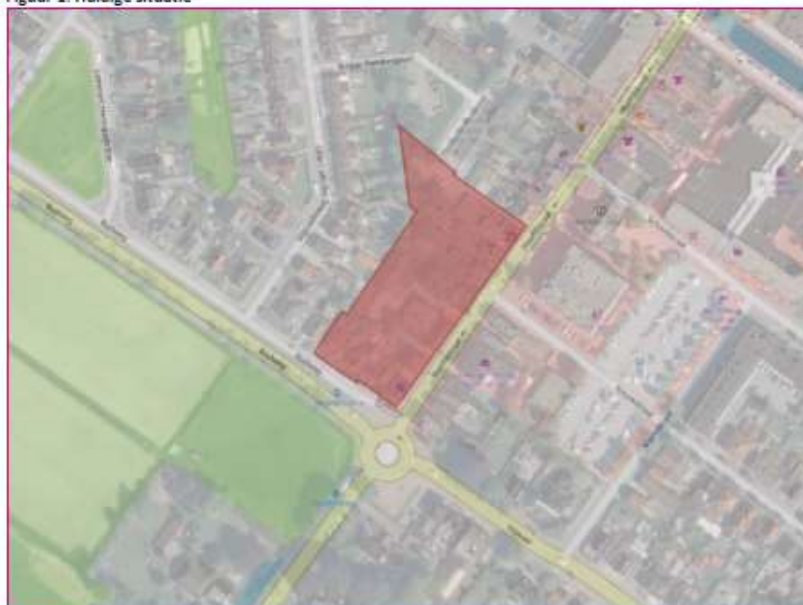
PROJECT Gorredijk – verplaatsing Aldi
OPDRACHTGEVER Aldi
AANWEZIG --
AFWEZIG --

STIKSTOFEMISSIE EN DEPOSITIE

INLEIDING

In opdracht van ALDI Groningen B.V. is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Op de hoek van de Hoofdstraat - Badweg te Gorredijk wil Aldi een nieuwe supermarkt realiseren. Daarbij dient de bestaande bebouwing te worden gesloopt, het gaat hierbij om verschillende woon- en winkelgebouwen. Daarnaast voorziet het plan in het realiseren van een parkeerterrein bij de supermarkt. Aldi is voornemens om een nieuwe supermarkt te realiseren met een bruto vloeroppervlakte van 1.557 m². Figuur 1 toont een luchtfoto van de huidige situatie en figuur 2 toont een schetstekening van de beoogde situatie.

Figuur 1: Huidige situatie



RHO ADVISEURS

Figuur 2: voorgenomen situatie



WETTELIJK KADER

De aanwijzing en bescherming van de Nederlandse Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsregelgeving. Elk Natura 2000-gebied is aangewezen door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit door middel van een aanwijzingsbesluit. Het aanwijzingsbesluit bepaalt voor welke soorten en habitats het gebied wordt aangewezen, welke instandhoudingsdoelen gerealiseerd moeten worden (behoud, herstel, uitbreiding) en de exacte begrenzing van het gebied. Voor elk Natura 2000-gebied is een beheerplan worden opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om de instandhoudingsdoelstellingen te bereiken. Beheerplannen worden in de meeste gevallen vastgesteld door de Provincie. In het beheerplan kan ook worden bepaald welke activiteiten in het gebied zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Schadelijke effecten op de aanwezige natuurwaarden waarvoor het gebied is aangewezen moeten daarbij uitgesloten zijn.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de beschermingszones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.



RHO ADVISEURS

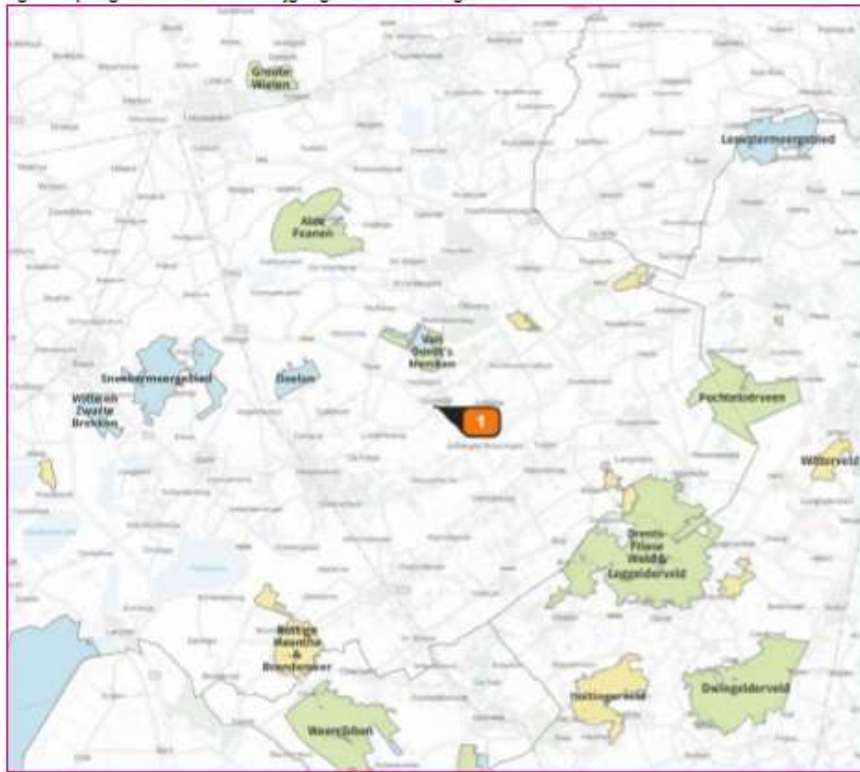
Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermisting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een ecologische beoordeling noodzakelijk.

AERIUS CALCULATOR EN UITGANGSPUNTEN

AERIUS Calculator, release 5 maart 2024

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (versie 2023.1.2) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 3 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Meerdere Natura 2000-gebieden zijn binnen 25 kilometer van het plangebied gelegen, de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn van Oordt's Mersken, Deelen en Wijnjeterper Schar. Deze gebieden zijn allen stik-stofgevoelig.

Figuur 3: plangebied met meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden



RHO ADVISEURS

Exploitatiefase

De nieuwe vestiging van Aldi zal gasloos worden verwarmd. De beoogde situatie kent daarom geen gebouwemissies. In de huidige situatie zijn er woon- en winkelgebouwen aanwezig, deze zullen verdwijnen. Daarmee verandert de verkeersgeneratie. Tabel 1 toont de toekomstige verkeersgeneratie, berekend aan de hand van kencijfers die CROW-publicatie 381 (december 2018) geeft. De verkeersgeneratie en het gasverbruik van de huidige gebouwen wordt voor een worst-case benadering niet meegenomen in de berekening. De exploitatiefase is gepland in 2025.

De verkeersgeneratie op basis van de CROW-kentallen is deels gebaseerd op de omgevingseigenschappen van de locatie en de directe omgeving. De gemeente Opsterland betreft een 'niet stedelijke' gemeente en de locatie ligt in 'Schil centrum'.

Tabel 1: Verkeersgeneratie exploitatiefase

| | Functie | Oppervlakte | Kencijfer | Verkeersgeneratie |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Toekomstige situatie | Fullservice-supermarkt | 1.557 m ² bvo | 1,115 per m ² | 1.799 mvt/etmaal |

De berekende verkeerstoename van 1.799 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag is ingevoerd in AERIUS. Hier zijn nog 4 zware vrachtwagenbewegingen per etmaal aan toegevoegd ten behoeve van de bevoorrading van de supermarkt. Het verkeer wikkelt af over de verschillende ontsluitingswegen in het gebied.

Naar verwachting zal 20% binnen de kern blijven, dit verkeer gaat via de Hoofdstraat naar het centrum van Gorredijk. Van de overige intensiteiten zal ongeveer 40% via de Badweg naar het westen gaan richting de A7 en 40% via de Nijweij naar het oosten gaan richting de N392. De overige 20% zal via de Hegedyk naar het zuiden gaan richting Langezwaag. Na circa 500 meter of bij het eerstvolgende grote kruispunt gaat het verkeer vervolgens op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselverbruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening. De sloop en aanleg vindt plaats in 2024.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor het realiseren van de nieuwe Aldi dient de huidige bebouwing te worden gesloopt. Aangenomen wordt dat deze sloop plaats zal vinden in een periode van 25 werkdagen, 8 uur per dag. Tijdens deze periode zullen twee machines worden ingezet met elk een dieselverbruik van 15 liter per uur. In tabel 2 is een inschatting opgenomen van het in te zetten materieel op basis van vergelijkbare bouwprojecten van Aldi.
2. De bouwperiode bedraagt circa 175 werkdagen, 8 uur per dag. De bouw zal bestaan uit fundatiewerkzaamheden gedurende 10 dagen, staalconstructie gedurende 15 dagen en aanleg van het terrein gedurende 20 dagen. Voor het verbruik van de in te zetten machines wordt uitgegaan van 15 liter per uur. Daarbij wordt een elektrische graafmachine ingezet. In tabel 3 is een inschatting opgenomen van het in te zetten materieel op basis van vergelijkbare bouwprojecten van Aldi.
3. Tijdens de sloop- en bouwperiode vindt er transport plaats. Bij de sloop bestaat dit uit de afvoer van materialen. Hiervoor vinden er tijdens de slooperperiode 4 zware vrachtwagenbewegingen plaats gedurende 25 dagen. Dit zijn 100 zware vrachtbewegingen. Voor het aan- en afvoeren van materialen tijdens de bouwperiode van 175 dagen is gerekend met in

RHO ADVISEURS

totaal 4 zware vrachtwagenbewegingen per dag. Dat zijn 700 vrachtbewegingen in de bouwperiode. In totaal betekent dit 800 zware vrachtwagenbewegingen.

4. Daarnaast is er tijdens de slooperperiode sprake van lichte voertuigbewegingen van werknemers, hierbij wordt uitgegaan van 5 lichte voertuigbewegingen gedurende 25 dagen, wat 125 lichte voertuigbewegingen betekent. Tijdens de bouwperiode gaat het om 16 lichte voertuigbewegingen per dag gedurende 175 dagen, dit zijn 2.800 lichte verkeersbewegingen tijdens de bouwperiode. In totaal komt dit neer op 2.925 lichte voertuigbewegingen in totaal tijdens de sloop- en bouwperiode.
5. Deze zware vrachtwagenbewegingen en lichte voertuigbewegingen zijn ingevoerd in AERIUS. Het bouwverkeer wikkelt via de rotonde Hoofdstraat/Badweg/Nijewei/Hegedyk af via de Hegedyk. Het verkeer uit de sloopfase wikkelt zich af aan de Hoofdstraat via de Nieuwstraat
6. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 6 liter per 100 liter diesel. In de berekening is het Adblue verbruik daarom op 6% van het dieselverbruik gespecificeerd. In de berekening is het Adblue-verbruik daarom op 6% van het dieselverbruik gespecificeerd. Het Adblue-verbruik gedurende het voorbereiding-/grondwerk en de bouwfase is opgenomen in de onderstaande tabellen.

Tabel 2: Specificatie van het dieselmaterieel sloopfase

| Inzet materieel | Stage klasse | Bouwjaar | Uren | Brandstofverbruik [liter/uur] | Totaal brandstofgebruik [liter/jaar] |
|-----------------|---------------------|----------|------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Sloopkraan 1 | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 175 | 15 | 2.625 |
| Sloopkraan 2 | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 105 | 15 | 1.575 |

Tabel 3: Specificatie van het dieselmaterieel aanlegfase

| Inzet materieel | Stage klasse | Bouwjaar | Uren | Brandstofverbruik [liter/uur] | Totaal brandstofgebruik [liter/jaar] |
|----------------------|---------------------|----------|------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Telekraan | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 120 | 15 | 1.800 |
| Hoogwerker | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 120 | 15 | 1.800 |
| Machinaal straatwerk | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 160 | 15 | 2.400 |
| Heimachine | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 80 | 15 | 1.200 |
| Dieplader | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 200 | 15 | 3.000 |
| Betonmixer | Stage IV, 75-560 kW | 2014 | 80 | 15 | 1.200 |

Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein wordt ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

RESULTATEN EN CONCLUSIE

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde.



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Rho Adviseurs
Hoofdstraat - Badweg,
8401 CC Gorredijk

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Aldi Gorredijk
Exploitatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RRmdJTQ1gjGH
18 maart 2024, 15:09
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2025 | 2,8 kg/j | 83,7 kg/j |

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |



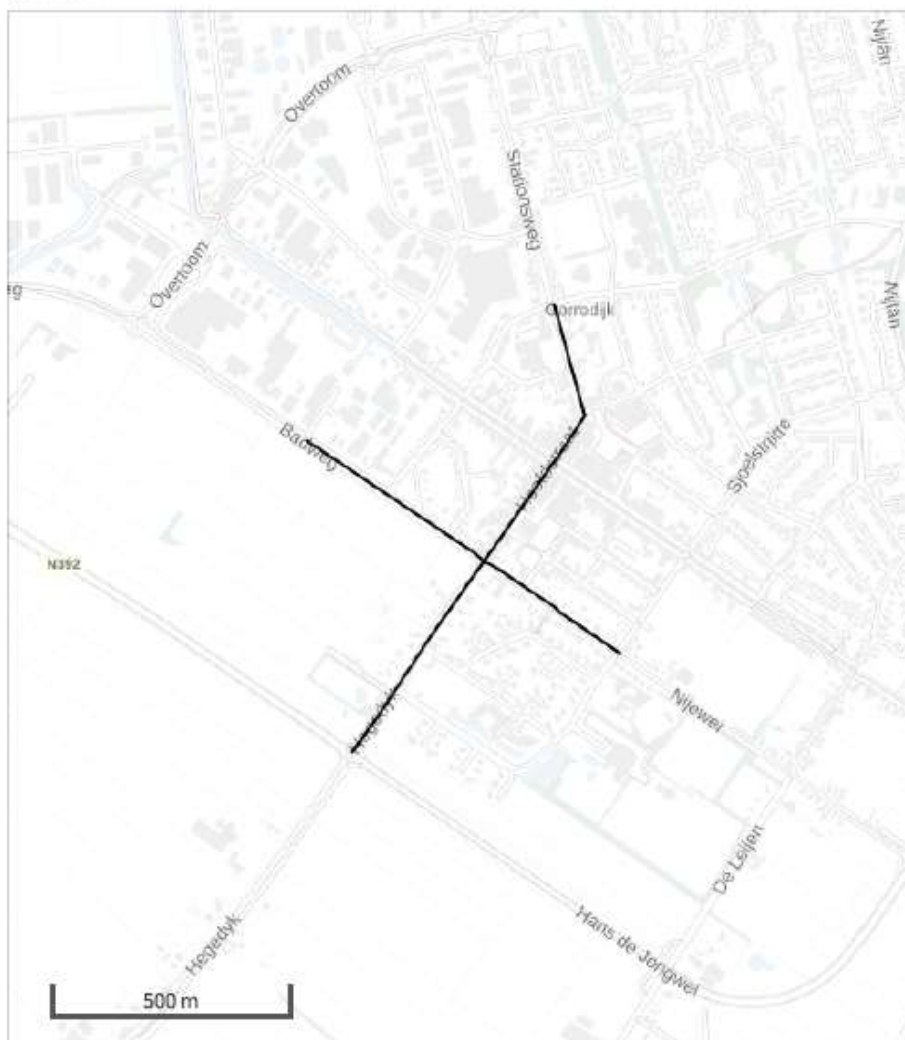
Projectberekening

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen | Emissie NH _x | Emissie NO _x |
|---|-------------------------|-------------------------|
|  Verkeersnetwerk | 2,8 kg/j | 83,7 kg/j |



Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|---|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond+ projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Projectberekening

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteed) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteerd) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteed) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |



Projectberekening

Situatie 1, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

| Naam | Verkeersgeneratie Aldi gebruikersfase (25%) | | Links | Rechts | NO _x | 18,2 kg/j |
|---------------------------|---|---------------------------|---------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:200167,63 Y:557149,67 | Type scherm | - | - | NO ₂ | 3,4 kg/j |
| Lengte | 583,67 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 0,6 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beiderichtingen | | | | | |
| Tunnel factor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 288,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 4,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |

2 Wegverkeer | Weg

| Naam | Verkeersgeneratie Aldi gebruikersfase (25%) | | Links | Rechts | NO _x | 25,8 kg/j |
|---------------------------|---|---------------------------|---------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:200096,5 Y:557444,27 | Type scherm | - | - | NO ₂ | 4,5 kg/j |
| Lengte | 456,32 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 0,9 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beiderichtingen | | | | | |
| Tunnel factor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 576,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 4,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |

3 Wegverkeer | Weg

| Naam | Verkeersgeneratie Aldi gebruikersfase (25%) | | Links | Rechts | NO _x | 19,8 kg/j |
|---------------------------|---|---------------------------|---------|--------|-----------------|-----------|
| Locatie | X:200432,62 Y:557219,25 | Type scherm | - | - | NO ₂ | 3,4 kg/j |
| Lengte | 349,54 m | Hoogte | - | - | NH ₃ | 0,7 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | - | | |
| Rijrichting | Beiderichtingen | | | | | |
| Tunnel factor | 1 | | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | In file | | | |
| Licht verkeer | Voorgeschreven factoren | 576,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 4,0 /etmaal | 0,0 % | | | |
| Busverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /etmaal | 0,0 % | | | |



4 Wegverkeer | Weg

| | | | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|--------|-----------------|-----------|
| Naam | Verkeersgeneratie Aldi gebruikersfase (25%) | Links | Rechts | NO _x | 19,9 kg/j |
| Locatie | X:200487,35 Y:557607,1 | Type scherm | - | NO ₂ | 3,6 kg/j |
| Lengte | 531,01 m | Hoogte | - | NH ₃ | 0,7 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Afstand tot de weg | - | | |
| Rijrichting | Beide richtingen | | | | |
| Tunnel factor | 1 | | | | |
| Type hoogteligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m | | | | |
| Verkeer | Max. snelheid | Aantal voertuigbewegingen | | In file | |
| Lichtverkeer | Voorgescreven factoren | 360,0/etmaal | | 0,0 % | |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 0,0/etmaal | | 0,0 % | |
| Zwaar vrachtverkeer | Voorgescreven factoren | 4,0/etmaal | | 0,0 % | |
| Busverkeer | Voorgescreven factoren | 0,0/etmaal | | 0,0 % | |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1.2_20240307_d2f5f75faf

Database versie 2023.1.2_d2f5f75faf_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 5

Ambtshalve aanpassing planverbeeding bestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt

Gewenste aanpassing ten opzichte van de planverbeeding uit het ontwerpbestemmingsplan (niet op schaal)



- Plangebied**
- - - - - Plangebied
- Enkelbestemmingen**
C Centrum
DH Detailhandel
V-VB Verkeer - Verrijf
- Bouwvlakken**
□ bouwvlak
- Maatvoeringen**
⊙ maximum bouwhoogte (m)
⊙ maximum goothoogte (m)
⊙ maximum bouwhoogte (m)
- Aanpassing**
▨ Te wijzigen naar bestemming Detailhandel

Uitwerking planverbeelding na verwerking gewenste aanpassing (niet op schaal)

