



Beetsterzwaag, 12 september 2023

Onderwerp:

Vaststelling "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt".

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

overwegende,

dat de volgende procedure in het kader van "Algemene inspraakverordening Opsterland (2006)" toegepast is;

- publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan in het huis-aan-huisblad "SA!" d.d. 28 september 2022 en het digitale Gemeenteblad ook op 28 september 2022;
- het plan heeft vanaf 29 september 2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen;

dat de advertenties met betrekking tot de terinzagelegging zijn opgenomen in bijlage 1 bij het eindverslag;

dat op het voorontwerpbestemmingsplan twee inspraakreacties zijn binnengekomen;

dat de inspraakreacties zijn opgenomen in bijlage 2 bij het eindverslag;

gelet op het gestelde in de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006);

BESLUITEN:

- op grond van artikel 5 lid 1 van de Algemene inspraakverordening Opsterland (2006) vast te stellen het "Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan Gorredijk – Verplaatsing supermarkt",
- omvattende dit besluit, het eindverslag van de inspraak en de daarbij behorende bijlagen 1 en 2;
- dat dit eindverslag van de inspraak als bijlage zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt".

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,

Sandra van 't Hooge

de burgemeester,

Lex Roolvink



EINDVERSLAG INSPRAAK
Voorontwerpbestemmingsplan
“Gorredijk – Verplaatsing supermarkt”

INSPRAAK

In het kader van de inspraakverordening heeft het bestemmingsplan vanaf 29 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een inspraakreactie naar voren brengen. De publicaties van deze terinzagelegging zijn opgenomen in bijlage 1. Er zijn twee inspraakreacties tegen het voorontwerpbestemmingsplan ingediend:

1. Insprekers 1, Badweg 8, Gorredijk (inspraakreactie van 10 oktober 2022, ontvangen op 10 oktober 2022);
2. Insprekers 2, Badweg 10, Gorredijk (inspraakreactie van 7 november 2022, ontvangen op 9 november 2022).

De reacties zijn hierna weergegeven/samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De originele inspraakreactie is opgenomen in bijlage 2.

1. Insprekers 1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Badweg 8 te Gorredijk dient hierbij bezwaar / zienswijze in tegen de nieuwbouw van Aldi te Gorredijk want wij worden door deze nieuwbouw zwaar gedupeerd!

Geluidsoverlast

Inrit auto's naast ons huis

Parkeer plekken naast ons huis.

Laden en lossen meerdere vrachtwagens naast ons huis. Dit zijn er **meer dan 4** waar Aldi het over heeft in het plan. Aldi benoemd alleen hun eigen vrachtwagens maar er zijn van andere leveranciers ook nog een heel aantal per dag die laden en lossen.

Gemeentelijke reactie:

Als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zullen er gevolgen zijn voor de eigenaren en gebruikers van de aanliggende panden/percelen, die als negatief kunnen worden ervaren. Zo kan er in de toekomst bijvoorbeeld een toename van geluid worden ervaren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten wij als gemeente bij de beoordeling van deze nieuwe ontwikkeling afwegen of er voor de aanliggende panden/percelen sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan is ons in dat kader gebleken dat in theorie na realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling er nog steeds sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daadwerkelijke metingen zullen een en ander na realisatie kunnen en moeten bevestigen.

Op basis van een aangeleverd bevoorradingschema van de Aldi aan de Schoolstraat in Gorredijk van de maand november 2022 hebben wij moeten concluderen dat er op een dag maximaal 4 vrachtwagens specifiek de Aldi komen bevoorraden. Daarbij tekenen wij aan dat er ter plaatse ook vrachtwagens worden gelost ten behoeve van andere bedrijven.

Privacy en rust in en om huis verdwijnt

Kunnen niet meer rustig achter in tuin zitten, altijd geluidsoverlast van genoemde hierboven.

Gemeentelijke reactie:

Zoals al werd gesteld zal de bestaande situatie als gevolg van de voorziene ruimtelijke ontwikkeling veranderen. Wonen in of direct aangrenzend aan een centrumgebied, per definitie een dynamisch gebied, brengt nu eenmaal meer risico op veranderingen met impact op de omgeving met zich mee dan in een rustig gelegen woonwijk. Los daarvan dient er wel sprake te blijven van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Als gevolg van het op te richten geluidsscherm/de erfafscheiding van 2 meter hoogte zal de inbreuk op de privacy, gelet op de huidige situatie ten opzichte van het buurperceel Badweg 6, enigszins beperkt blijven.

Trillingen (die mogelijk invloed kunnen gaan hebben op constructie huis)

Inrit auto's naast ons huis

Parkeer plekken naast ons huis

Laden en lossen van vrachtwagens naast ons huis

Gemeentelijke reactie:

In verband met de bevoorrading van Aldi, zal het (zware) vrachtverkeer ter plaatse wel iets toenemen. De vrachtauto's rijden achteruit het terrein op en vooruit het terrein af. De snelheid van de vrachtwagen ligt bij deze manoeuvre zodanig laag, dat dit geen trillingen met zich mee zal brengen. Dit wordt evenmin verwacht ten aanzien van de inritconstructie voor de personenauto's en het berijden van de aangehaalde parkeerplaatsen door personenauto's. Daarnaast wordt de snelheid op een deel van de Badweg verlaagd tot 30 km/u. Dit zal een positief effect in de omgeving van het plangebied hebben ingeval er op dit moment al sprake mocht zijn van trillingen als gevolg van zwaar vrachtverkeer en landbouwverkeer over de Badweg. Een trillingsonderzoek wordt op voorhand dan ook niet noodzakelijk geacht.

Zij-uitzicht verdwijnt door geluidsschermen

Alternatief om ze niet te laten plaatsen is geen optie aangezien zonder de schermen de geluidsnormen worden overschreden en we nog meer geluidsoverlast ondervinden als dat we al hebben MET geluidsschermen.

Gemeentelijke reactie:

De initiatiefnemer van het ruimtelijke voornemen heeft naar aanleiding van de inspraakreactie onderzocht of een inkorting van het geluidsscherm tot de mogelijkheden behoort, zodat er toch sprake kan blijven van het huidige zicht vanuit de woning op de Badweg. Daartoe zal het scherm langs het parkeerterrein niet verder worden doorgetrokken dan de tot het midden van de woning Badweg 8. De effecten van deze aanpassing zijn opnieuw berekenend, hetgeen tot de conclusie heeft geleid dat de betreffende inkorting kan plaatsvinden zonder dat het tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse zal leiden. Vanwege stedenbouwkundige argumenten en het bevorderen van het uitzicht van de bewoners van Badweg 8, heeft initiatiefnemer daarom besloten ter hoogte van de aangehaalde woning een verkort geluidsscherm te realiseren.

Huis waarde vermindering

Gemeentelijke reactie:

De wetgever heeft voorzien in een compensatieregeling voor zogenaamde planschade (schade als gevolg van een planologische maatregel/wijziging door de overheid). Hiertoe kan na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel een verzoek worden ingediend. Een en ander is geregeld in artikel 6.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. Hierbij dient te worden aangetekend dat voor iedereen een maatschappelijk risico geldt voor planologische ingrepen in de naaste omgeving. De hoogte van dit risico (2 tot zo'n 5 procent) heeft in de rechtspraak een nadere invulling gekregen. Er wordt een hoger risico gehanteerd in een omgeving die dynamisch van aard is. Schade die onder het maatschappelijke risico blijft komt niet voor vergoeding in aanmerking.

Mogelijk water afvoer overlast tussen Badweg 8 en Aldi

Gemeentelijke reactie:

Tijdens de diverse overleggen die er met omwonenden zijn geweest kwam de lastige waterafvoer van enkele percelen in de huidige situatie diverse malen aan de orde. In het laatste overleg met de Aldi van 9 december 2022 is aangegeven dat Aldi BV, naast de eigen waterafvoer van het terrein, ook extra afvoercapaciteit zal realiseren voor de aanliggende percelen. Het voornemen in deze is het realiseren van een forse infiltratiebuis onder de perceelgrens van de panden aan de Van der Zwaagstrjitte en langs het perceel Badweg 8. Deze zal waarschijnlijk worden aangesloten op de bestaande sloot langs de Badweg. Daarmee zou ook eventuele wateroverlast voor het perceel Badweg 8 voorkomen moeten worden.

Luchtverontreiniging auto's en vrachtwagens

Gemeentelijke reactie:

In paragraaf 4.7 van hoofdstuk 4 van het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" is uiteengezet dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet belemmert. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit blijft er ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefmilieu. Dat neemt niet weg dat de situatie ter plaatse qua beleving zal veranderen.

Zie ook Bijlage 1: Opmerkingen, suggesties en vragen

BIJLAGE 1

Opmerkingen, suggesties en vragen

Zou u de onderstaande opmerkingen en vragen in behandeling kunnen nemen?

Bvd.

Wij zouden graag zien dat de laad en losplaats van de vrachtauto's aan een andere kant van Aldi gaat plaats vinden.

Gemeentelijke reactie:

Vanuit het oogpunt van insprekers is de wens begrijpelijk. Echter, qua indeling van de winkel, de indeling van het bijbehorende parkeerterrein, de aansluiting van de winkelfunctie bij de andere winkels aan de Hoofdstraat en een verantwoorde verkeersafwikkeling is de nu voorgenomen laad- en losplaats een logische keuze te noemen.

De 12 parkeer plekken naast ons huis graag uit dit plan verwijderen want dit verzorgt heel erg veel geluidsoverlast mede ook in avond.

Gemeentelijke reactie:

Strikt genomen ziet het bestemmingsplan alleen op het toedelen van een functie aan de betrokken gronden. Zo is uit de planverbeelding af te leiden dat de grond waarop de betreffende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden de 'Verkeer - Verblijf' zullen krijgen. Deze grond is daarmee op grond van artikel 5 van de bijbehorende planregels bestemd voor:

- a. woonstraten;*
- b. voet- en rijwielpaden;*
- c. bermen en beplanting;*
- d. parkeervoorzieningen;*
- e. groenvoorzieningen;*
- f. waterlopen en waterpartijen;*
- g. speelvoorzieningen;*
- met daaraan ondergeschikt:*
- h. tuinen, erven en terreinen;*
- i. nutsvoorzieningen;*
- met de daarbijbehorende:*
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.*

In het kader van de onderbouwing van de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt in de toelichting van het plan aangegeven c.q. verantwoord hoe het plangebied milieutechnisch ingevuld zou kunnen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Dit aan de hand van inrichtingsschetsen van het terrein. De toelichting van het bestemmingsplan is echter niet juridisch bindend. De planregels en de planverbeelding zijn daarentegen de juridisch bindende elementen van een bestemmingsplan. De daadwerkelijke inrichting van het terrein wordt feitelijk bepaald met de latere vergunningverlening (omgevingsvergunning) op het gebied van milieu en de bouw. Tot die tijd kunnen er zich met betrekking tot de inrichting van het terrein nog wijzigingen voordoen. Wij hebben Aldi BV in dat licht gezien gevraagd om in ieder geval nog eens kritisch te kijken naar de noodzaak van een 3-tal/4-tal parkeerplaatsen ter hoogte van de woning Badweg 8. Feit is en blijft dat er voor een dergelijke functie nu eenmaal veel parkeerplaatsen nodig zijn.

Hoe breed wordt de groenstrook naast ons huis en voor de inrit?

Gemeentelijke reactie:

Zie ook onze voorgaande reactie. Wij hebben begrepen dat Aldi BV op een bijeenkomst voor de omwonenden op 9 december 2022 hierover enige duidelijkheid heeft proberen verschaffen. Een en ander is echter op dit moment nog steeds onderwerp van studie en nadere uitwerking. Het ligt voor de hand dat insprekers bij de nadere uitwerking betrokken zullen worden.

Aan de Badweg komt een inrit en geen uitrit?

Hoe wordt dit gehandhaafd want auto's kunnen de inrit ook als uitrit gebruiken.

Gemeentelijke reactie:

Het is inderdaad de bedoeling dat er vanaf de Badweg alleen sprake is van een inrit. Een en ander kan vormgegeven worden door bebording en de feitelijke inrichting van het parkeerterrein. Wij hebben geen reden om op voorhand te verwachten dat het geschetste ongewenste gebruik zich op grote schaal voor zal gaan doen.

PP terrein wordt afgesloten na openingstijden?
Hoe wordt dit gehandhaafd?

Gemeentelijke reactie:

Het beheer van het parkeerterrein is in de toekomst een zaak van Aldi BV als eigenaar van de grond. Wij hebben begrepen dat Aldi BV in het overleg met de buurt op 9 december 2022 heeft toegezegd dat het terrein zal worden afgesloten als er overlast mocht ontstaan. Dit wil men dan gaan doen door het plaatsen van een afsluitbaar hek in de inrit vanaf de Badweg waardoor het rondrijden onmogelijk wordt gemaakt.

Koelinstallatie vrachtwagen gaat uit bij laden lossen?
Hoe wordt dit gehandhaafd?

Gemeentelijke reactie:

Als dit in de latere vergunningverlening wat betreft de geluidsbelasting van de omgeving wordt vereist kan bij niet naleving van het voorschrift de gemeente dan wel de FUMO als toezichthouder worden verzocht om op de naleving toe te zien.

VERKEERSPLAN

Graag meer duidelijkheid hoe een en ander vorm krijgt, zie hieronder.

In verkeer variant conclusie wordt er gesproken van keerwanden verwijderen?
Zijn dat de keerwanden/geluidswanden van 3 meter?

Verkeer, fiets oversteek variant 3, heeft die geen geleider meer om motorisch verkeer tegen te houden? Dit voorkomt dat men alsnog de parallelweg als sluiproute naar Aldi neemt en dus voor ons huis nog veel meer verkeer ontstaat.

Fietsoversteek, graag duidelijkere tekening want is nu niet duidelijk hoe dit vorm krijgt
Bijv, graag geen drempels want dit gaat trillingen en geluidsoverlast veroorzaken.

Vrachtwagen overgang Badweg naar parallelweg hoe en in welke vorm?
Trillingen en mogelijke schade als gevolg hiervan op ons huis.

Gemeentelijke reactie:

Naar aanleiding van de vragen onder het kopje verkeersplan en het ambtelijk overleg dat met insprekers op 29 november 2022 heeft plaatsgevonden is de toekomstige gewenste verkeerssituatie op de Badweg bij realisatie van de supermarkt op de hoek Hoofdstraat/Badweg nogmaals kritisch onder de loep genomen. Een en ander heeft geleid tot een nieuw inrichtingsplan van het gebied (opgenomen als bijlage 3 bij dit eindverslag). Het nieuwe inrichtingsplan is op 24 mei 2023 in een ambtelijk gesprek met insprekers toegelicht en zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen (eventueel als bijlage).

Algemeen

Gaat er geheid of geboord worden bij bouw van Aldi?
Dit vanwege mogelijke trillingen en mogelijke schade aan ons huis.

Gemeentelijke reactie:

Aldi BV is voornemens om ten behoeve van de fundering van het gebouw ter plaatse te gaan boren. Daarnaast zal men voorafgaand aan de werkzaamheden de staat van de omliggende panden met het oog op eventuele toekomstige schade (als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden) opnemen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Conclusie:

De inspraakreactie van insprekers 1 leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In de plantoelichting zullen de nieuwe inzichten wat betreft de fysieke verkeersmaatregelen op de Badweg worden verwerkt.

2. Insprekers 2

Bij deze willen wij bezwaar aantekenen tegen de vestiging van de Aldi op de locatie Hoofdstraat 88.

Als eerste vinden wij deze locatie helemaal niet geschikt voor een supermarkt!

Gemeentelijke reactie:

In de "Detailhandelsvisie gemeente Opsterland (2015)" is indertijd geconcludeerd dat de zuidkant van de Hoofdstraat een krachtimpuls in de vorm van een publiekstrekker (als een supermarkt) zou kunnen gebruiken om de achteruitgang van dit deel van de Hoofdstraat tegen te gaan. De verplaatsing van de Aldi naar deze locatie past in deze visie. Uit de onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing in het voorontwerpbestemmingsplan is bovendien gebleken dat de realisatie van dit voornemen onder voorwaarden uitvoerbaar is. De locatie is daarmee vanuit een goede ruimtelijke ordening wel degelijk geschikt te achten.

Ondanks de metingen die zijn verricht omtrent de verkeerssituatie en geluidsoverlast, verwachten wij dat dit tot problemen gaat leiden, te weten:

- Het bevoorraden van de Aldi door de vrachtwagens, gaat ons inziens leiden tot verkeersoverlast en onveilige situaties voor al het verkeer. Het achteruitrijden van de vrachtwagen in alle situaties zoals geschetst, leidt tot een ongewenste stremming in het verkeer. Volgens ons is er onvoldoende rekening gehouden met de complexiteit van de afwikkeling van de rotonde door het verkeer in relatie tot de manoeuvre die de vrachtwagenchauffeur zal moeten uitvoeren.

Gemeentelijke reactie:

Naar aanleiding van de opmerkingen over de toekomstige verkeerssituatie en het ambtelijk overleg dat met insprekers op 29 november 2022 heeft plaatsgevonden is de toekomstige gewenste verkeerssituatie op de Badweg bij realisatie van de supermarkt op de hoek Hoofdstraat/Badweg nogmaals kritisch onder de loep genomen. Een en ander heeft geleid tot een nieuw inrichtingsplan van het gebied (opgenomen als bijlage 3 bij dit eindverslag). Het nieuwe inrichtingsplan is op 13 juni 2023 in een ambtelijk gesprek met insprekers toegelicht en zal in de toelichting van het bestemmingsplan worden opgenomen (eventueel als bijlage).

- Het laten oversteken van de fietser naar de andere kant van de Badweg, ten behoeve van hun veiligheid, lijkt ons een te mooie voorstelling van de werkelijkheid. Auto's die vanuit de Hoofdstraat komen, hebben de voet op het gaspedaal en wij vrezen dat hierbij slachtoffers gaan vallen.

Gemeentelijke reactie:

Zie onze vorige reactie.

- Het geluidsonderzoek is ons inziens gebaseerd op de huidige situatie en moeilijk in te schatten voor zoals het zal gaan zijn. Wij zijn bang dat als de situatie er eenmaal is, er geen weg meer terug is en wij als naast wonende geen weg meer terug hebben.

Gemeentelijke reactie:

Als gevolg van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zullen er gevolgen zijn voor de eigenaren en gebruikers van de aanliggende panden/percelen, die als negatief kunnen worden ervaren. Zo kan er in de toekomst bijvoorbeeld een toename van geluid worden ervaren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten wij als gemeente bij de beoordeling van deze nieuwe ontwikkeling afwegen of er voor de aanliggende panden/percelen sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan is ons in dat kader gebleken dat in theorie na realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling er nog steeds sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een en ander is daarbij gebaseerd op de invoer van gegevens in een rekenmodel, waarbij de toekomstige situatie zo goed als mogelijk wordt benaderd. Daadwerkelijke

metingen zullen een en ander na realisatie kunnen en moeten bevestigen. Zo nodig dienen er aanvullende maatregelen te worden genomen.

- Dit alles meetellend, verwachten wij te maken te hebben met een verminderd woongenot en daarbij ook te lijden planschade ten gevolge van een waardevermindering van ons huis.

Gemeentelijke reactie:

De wetgever heeft voorzien in een compensatieregeling voor planschade (schade als gevolg van een planologische maatregel/wijziging door de overheid). Hiertoe kan na het onherroepelijk worden van de planologische maatregel een verzoek worden ingediend. Een en ander is geregeld in artikel 6.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening. Hierbij dient te worden aangetekend dat voor iedereen een maatschappelijk risico geldt voor planologische ingrepen in de naaste omgeving. De hoogte van dit risico (2 tot zo'n 5 procent) heeft in de rechtspraak een nadere invulling gekregen. Er wordt een hoger risico gehanteerd in een omgeving die dynamisch van aard is. Schade die onder het maatschappelijke risico blijft komt niet voor vergoeding in aanmerking.

We hopen dat u na het lezen van ons bezwaar bereid bent om met ons over bovenstaande in gesprek te gaan, waarbij wij ons bezwaar verder kunnen toelichten. Wij wachten een antwoord hierop af.

Gemeentelijke reactie:

Het gevraagde gesprek heeft op 29 november 2022 in overleg op ambtelijk niveau plaatsgevonden.

Conclusie:

De inspraakreactie van insprekers 2 leidt wel tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In de plantoelichting zullen de nieuwe inzichten wat betreft de fysieke verkeersmaatregelen op de Badweg worden verwerkt.

=====

Bijlage 1: Publicaties

(SA! 28 september 2022)

0512 386 222 • www.opsterland.nl • 28 september 2022

gemeente
Opsterland

Mededelingen van de gemeente

Schuldhelpverlening



Veel Nederlanders maken zich vaak zorgen over geld en steeds meer huishoudens krijgen te maken met (problematische) schulden. In gemeente Opsterland is dit helaas niet anders. De hoge energieprijzen, stijgende (voedsel)prijzen zorgen ervoor dat het steeds moeilijker wordt om de eindjes aan elkaar te knopen.

Heeft u geldzorgen?
Heeft u geldzorgen of ontstaan er achterstanden? Neem dan contact op met het gebiedsteam. Wij helpen u graag, en zo voorkomt u (hoge) schulden. Onze hulp is vrijblijvend en kost u niets.

Hier vindt u meer informatie over hulp bij schulden en kunt u budgetadvies krijgen: opsterland.nl/budgetadvies -en-hulp-bij-schulden



Samen@Ureterp
De plek om andere mensen te ontmoeten

Sociale Inloop bij Samen@Ureterp

De Sociale Inloop is meer dan een kopje koffie! Het is de plek om andere mensen te ontmoeten, weer mee te doen, gezien te worden, te ontspannen en te leren. Stjoer organiseert, samen met lokale partners, op 15 plekken in Friesland, een Sociale Inloop. In een Sociale Inloop ontmoet je elkaar. Andere mensen ontmoeten is immers heel belangrijk, maar niet voor iedereen vanzelfsprekend. Soms is er geen netwerk, of soms ben je op zoek naar andere contacten dan burens en/of familie.

Op 21 juni is Stjoer van start gegaan in Ureterp. Zij verzorgen daar een sociale inloop genaamd Samen@Ureterp. Dit is de plek om mensen te ontmoeten. Meer samen en minder alleen. Tijdens de openingstijden kun je binnenlopen en word je welkom geheten door de vrijwilligers. Er worden diverse leuke en informatieve activiteiten georganiseerd. Meedoen mag, maar het hoeft niet. Samen zorgen we voor een fijne sfeer waar iedereen zichzelf kan zijn.

De activiteiten voor de aankomende tijd zijn:
4 oktober: Kennismakingsfeestje
11 oktober: Muziek op verzoek (plaatjes draaien)
18 oktober: Spelletjes
25 oktober: Bingo (€0,50 per kaart, per ronde)
Adres: De Telle 21, 9247 BH, Ureterp (MFC De Wier)
Elke dinsdagochtend 9.30 tot 11.30

Meer informatie: 06 – 437 59 440 of samenureterp@stjoer.nl

Opening Politiepost



Op donderdag 29 september 2022 wordt de nieuwe politiepost aan de H. Ringenoldusstrijtte 43 geopend. De opening vindt plaats tussen 13.30 uur en 15.00 uur.

De wijkagenten voor de gemeente Opsterland hieten u van harte welkom onder het genot van koffie en klein gebakje.

De nieuwe openingstijden van de nieuwe politiepost zijn: Woensdagmiddag tussen 14.00 en 17.00 uur

Graag tot de 29e

GEMEENTEHUIS
Hoofdstraat 87, 9244 CR Beetsterzwaag
Postbus 10.000, 9214 ZP Beetsterzwaag
E-mail: gemeente@opsterland.nl
0512 386 222

TELEFONISCHE BEREIKBAARHEID
ma t/m do: 09.00 – 17.00 uur
vr: 09.00 – 13.30 uur

SOCIAL MEDIA EN WEBCARE
Twitter: [opsterland](https://twitter.com/opsterland)
WhatsApp: 06 12 64 51 55
Facebook: facebook.nl/opsterland

OPENINGSTIJDEN PUBLIEKSCENTRUM
ma t/m vr: 09.00 – 17.00 uur
do: 17.00 – 20.00 uur

AFSPRAAK MAKEN
www.opsterland.nl/contact

AFSPRAAK MAKEN MET B EN W
0512 386 202 of 0512 386 208
E-mail: bestuurssecretariaat@opsterland.nl

GEBIEDSTEAM OPSTERLAND
0512 386 222
E-mail: gebiedsteam@opsterland.nl
Loket Beetsterzwaag, Hoofdstraat 82
ma t/m vr: 09.00 – 12.30 uur
Loket Corterijk, Schansburg 1 (bibliotheek)
di, 14.30 – 16.30 uur
Loket Ureterp, Lijreplein 9 (bibliotheek)
wo, 14.30 – 16.30 uur

(Gemeentebblad 28 september 2022)



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Opsterland

Nr. 426401
28 september
2022

Inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt"

Wat ligt er ter inzage en voor wie en wanneer

Met ingang van 29 september 2022 ligt gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" voor eenieder ter inzage.

U kunt het digitale voorontwerpbestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0101. Daarnaast is een afdruk van het digitale plan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op www.opsterland.nl.

Strekking van het bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt" ziet op een verplaatsing van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat 1 naar de hoek Hoofdstraat/Badweg (nieuwe adres Hoofdstraat 88) in Gorredijk. De exploitant van de huidige supermarkt aan de Schoolstraat wil graag de zaak verplaatsen in verband met het feit dat de winkelvloeroppervlakte op de huidige locatie naar eigen zeggen te beperkt is om de nieuw voorgestane winkelformule uit te kunnen oefenen. Daarnaast is er volgens de exploitant sprake van niet ideale bevoorradings- en parkeersituatie. Op de nieuwe locatie is voldoende ruimte aanwezig om een moderne en toekomstbestendige harddiscounter te realiseren, waarbij er tevens sprake is van een nieuwe vitaliteitsimpuls aan de zuidzijde van de Hoofdstraat. De voorgenomen ontwikkeling past echter niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan "Gorredijk Kom". Om de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Met dit bestemmingsplan wordt voor de huidige locatie aan de Schoolstraat de functieaanduiding "supermarkt" verwijderd en op de nieuwe locatie een supermarkt mogelijk gemaakt.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan iedereen:

schriftelijk zijn reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland, postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag;

mondeling een reactie indienen bij team Ontwikkeling Ruimtelijk domein (na uitdrukkelijk vermelding). U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222.

Daarnaast kan bij het genoemde team nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het bestemmingsplan.

Hoe gaat het verder?

Na het verstrijken van bovengenoemde termijn worden onder meer de inspraakreacties en de reacties naar aanleiding van het vooroverleg beoordeeld en wordt het bestemmingsplan eventueel aangepast, hetgeen zal resulteren in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal vervolgens wederom ter inzage worden gelegd.

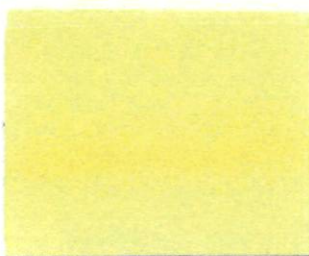
Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan

Deze publicatie betreft tevens een kennisgeving in de zin van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening.



Bijlage 2: Ingekomen inspraakreacties

Inspraakreactie van inspreker 1



Aan College van burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,
Postbus 10.000, 9244 ZP, Beetsterzwaag

Gorredijk, 10 oktober 2022

Betreft: Zienswijze bewoners Badweg 8 Gorredijk op
voorontwerpbestemmingsplan "Gorredijk – Verplaatsing supermarkt"

Kenmerk: Planidentificatienummer: NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0101
Gemeentebld 2022, 426401

Geacht college,

[redacted] te Gorredijk dient hierbij bezwaar / zienswijze in tegen de nieuwbouw van Aldi te Gorredijk want wij worden door deze nieuwbouw zwaar gedupeerd!

Geluidsoverlast

Inrit auto's naast ons huis

Parkeer plekken naast ons huis.

Laden en lossen meerdere vrachtwagens naast ons huis. Dit zijn er **meer dan 4** waar aldi het over heeft in het plan. Aldi benoemd alleen hun eigen vrachtwagens maar er zijn van andere leveranciers ook nog een heel aantal per dag die laden en lossen.

Privacy en rust in en om huis verdwijnt

Kunnen niet meer rustig achter in tuin zitten, altijd geluidsoverlast van genoemde hierboven.

Trillingen (die mogelijk invloed kunnen gaan hebben op constructie huis)

Inrit auto's naast ons huis

Parkeer plekken naast ons huis

Laden en lossen van vrachtwagens naast ons huis

Zij-uitzicht verdwijnt door geluidsschermen

Alternatief om ze niet te laten plaatsen is geen optie aangezien zonder de schermen de geluidsnormen worden overschreden en we nog meer geluidsoverlast ondervinden als dat we al hebben MET geluidsschermen.

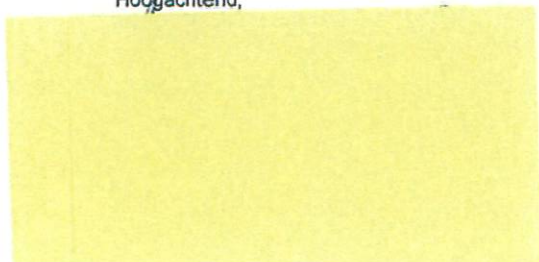
Huis waarde vermindering

Mogelijk water afvoer overlast tussen badweg 8 en Aldi

Luchtverontreiniging auto's en vrachtwagens

Zie ook Bijlage 1: Opmerkingen, suggesties en vragen

Hoggachtend,



BIJLAGE 1

Opmerkingen, suggesties en vragen

**Zou u de onderstaande opmerkingen en vragen in behandeling kunnen nemen?
Bvd.**

Wij zouden graag zien dat de laad en losplaats van de vrachtauto's aan een andere kant van Aldi gaat plaats vinden.

De 12 parkeer plekken naast ons huis graag uit dit plan verwijderen want dit verzorgt heel erg veel geluidsoverlast mede ook in avond.

Hoe breed wordt de groenstrook naars ons huis en voor de inrit?

Aan de badweg komt een inrit en geen uitrit?

Hoe wordt dit gehandhaafd want auto's kunnen de inrit ook als uitrit gebruiken.

PP terrein wordt afgesloten na openingstijden?

Hoe wordt dit gehandhaafd?

Koelinstallatie vrachtwagen gaat uit bij laden lossen?

Hoe wordt dit gehandhaafd?

VERKEERSPLAN

Graag meer duidelijkheid hoe een en ander vorm krijgt, zie hieronder.

-In verkeer variant conclusie wordt er gesproken van keerwanden verwijderen?

Zijn dat de keerwanden/geluidswanden van 3 meter?

Verkeer, fiets oversteek variant 3, heeft die geen geleider meer om motorisch verkeer tegen te houden? Dit voorkomt dat men alsnog de parallelweg als sluiproute naar Aldi neemt en dus voor ons huis nog veel meer verkeer ontstaat.

Fietsoversteek, graag duidelijkere tekening want is nu niet duidelijk hoe dit vorm krijgt.

Bijv. graag geen drempels want dit gaat trillingen en geluidsoverlast veroorzaken.

Vrachtwagen overgang badweg naar parallelweg hoe en in welke vorm?

Trillingen en mogelijke schade als gevolg hiervan op ons huis.

Algemeen

Gaat er geheid of geboord worden bij bouw van Aldi?

Dit vanwege mogelijke trillingen en mogelijke schade aan ons huis.

Wij gaan ervan uit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt.

Inspraakreactie van inspreker 2

College burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland

Postbus 10.000

9244ZP Beetsterzwaag

7 november 2022



Betreft: bezwaar voorontwerpbesluit verplaatsing supermarkt Aldi Hoofdstraat 88;
planidentificatienummer: NL.IMRO.0086.05BPHoofdstraat88-0101

Geachte burgemeester en wethouders,

Bij deze willen wij bezwaar aantekenen tegen de vestiging van de Aldi op de locatie Hoofdstraat 88.

Als eerste vinden wij deze locatie helemaal niet geschikt voor een supermarkt!

Ondanks de metingen die zijn verricht omtrent de verkeerssituatie en geluidsoverlast, verwachten wij dat dit tot problemen gaat leiden, te weten:

- Het bevoorraden van de Aldi door de vrachtwagens, gaat ons inziens leiden tot verkeersoverlast en onveilige situaties voor al het verkeer. Het achteruitrijden van de vrachtwagen in alle situaties zoals geschetst, leidt tot een ongewenste stremming in het verkeer. Volgens ons is er onvoldoende rekening gehouden met de complexiteit van de afwikkeling van de rotonde door het verkeer in relatie tot de manoeuvre die de vrachtwagenchauffeur zal moeten uitvoeren.
- Het laten oversteken van de fietser naar de andere kant van de Badweg, ten behoeve van hun veiligheid, lijkt ons een te mooie voorstelling van de werkelijkheid. Auto's die vanuit de Hoofdstraat komen, hebben de voet op het gaspedaal en wij vrezen dat hierbij slachtoffers gaan vallen.
- Het geluidsonderzoek is ons inziens gebaseerd op de huidige situatie en moeilijk in te schatten voor zoals het zal gaan zijn. Wij zijn bang dat als de situatie er eenmaal is, er geen weg meer terug is en wij als naast wonende geen weg meer terug hebben.
- Dit alles meetellend, verwachten wij te maken te hebben met een verminderd woongenot en daarbij ook te lijden planschade ten gevolge van een waardevermindering van ons huis.

We hopen dat u na het lezen van ons bezwaar bereid bent om met ons over bovenstaande in gesprek te gaan, waarbij wij ons bezwaar verder kunnen toelichten. Wij wachten een antwoord hierop af.

Met vriendelijke groet,

Badweg 10

Bijlage 3 (Verkeerskundige aanpassingen openbare gebied)

