

Woningen Gorredijk

datum 13 november 2023
vestiging Drachten
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2023.1396.00.N001
2e lezer/secr. DKE|OZU

project Woningen Gorredijk
betreft Planologisch akoestisch onderzoek
versie 001
auteur ing. H.J.M. (Helga) Veul
contactpersoon ing. H.J.M. (Helga) Veul
e-mail/telefoon hve@dgm.nl/088 346 78 83

Planologisch akoestisch onderzoek

Inleiding

Elkien ontwikkelt 40 woningen aan de Geert van der Zwaagstrjitte en de Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte in Gorredijk. Het gaat hierbij om vervangende nieuwbouw. Om dit plan mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een deel van de woningen komt binnen de geluidszone van bedrijventerrein Overtoom. Er worden twee extra woningen gerealiseerd die (deels) binnen de geluidszone liggen. Daarnaast komen warmtepompen bij de woningen.

Het doel van deze notitie is om voor het milieuaspect geluid aan te tonen dat:

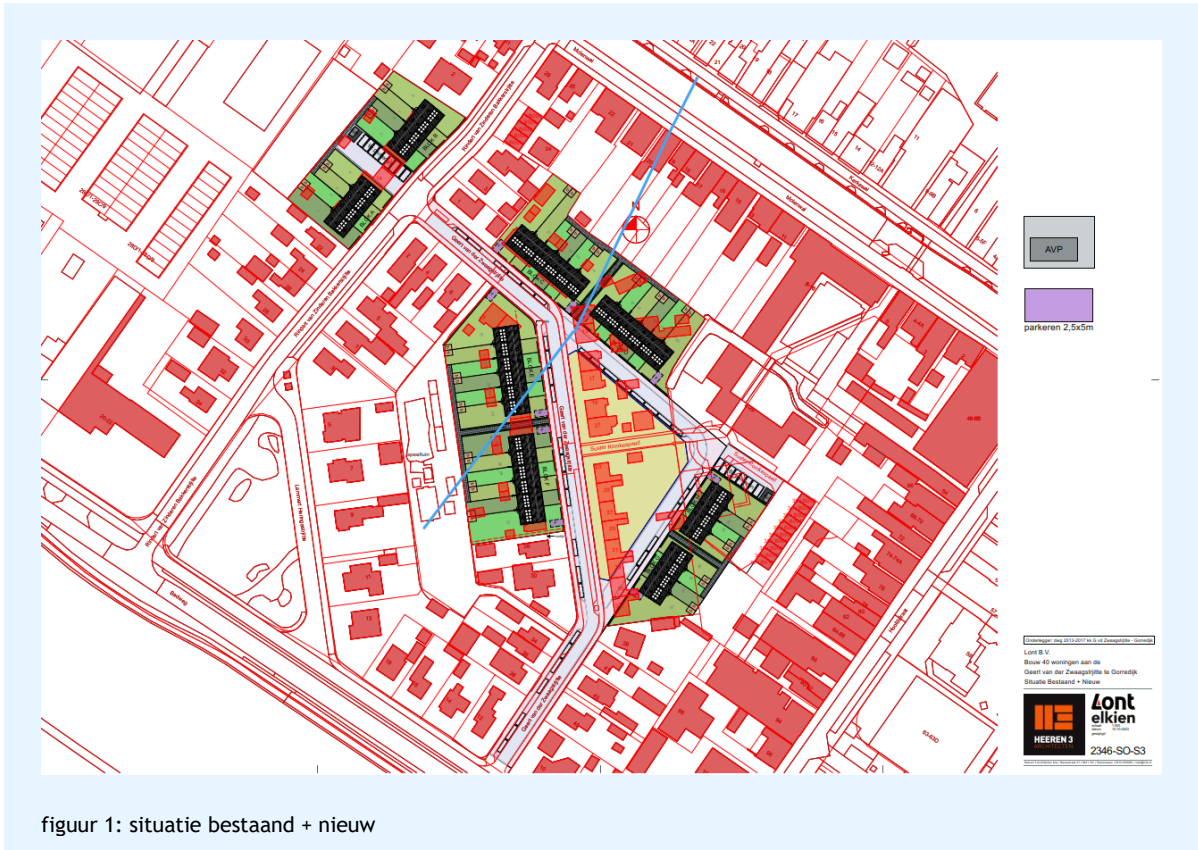
- geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Hiermee wordt aangetoond dat er invulling wordt gegeven aan een goede ruimtelijke ordening.

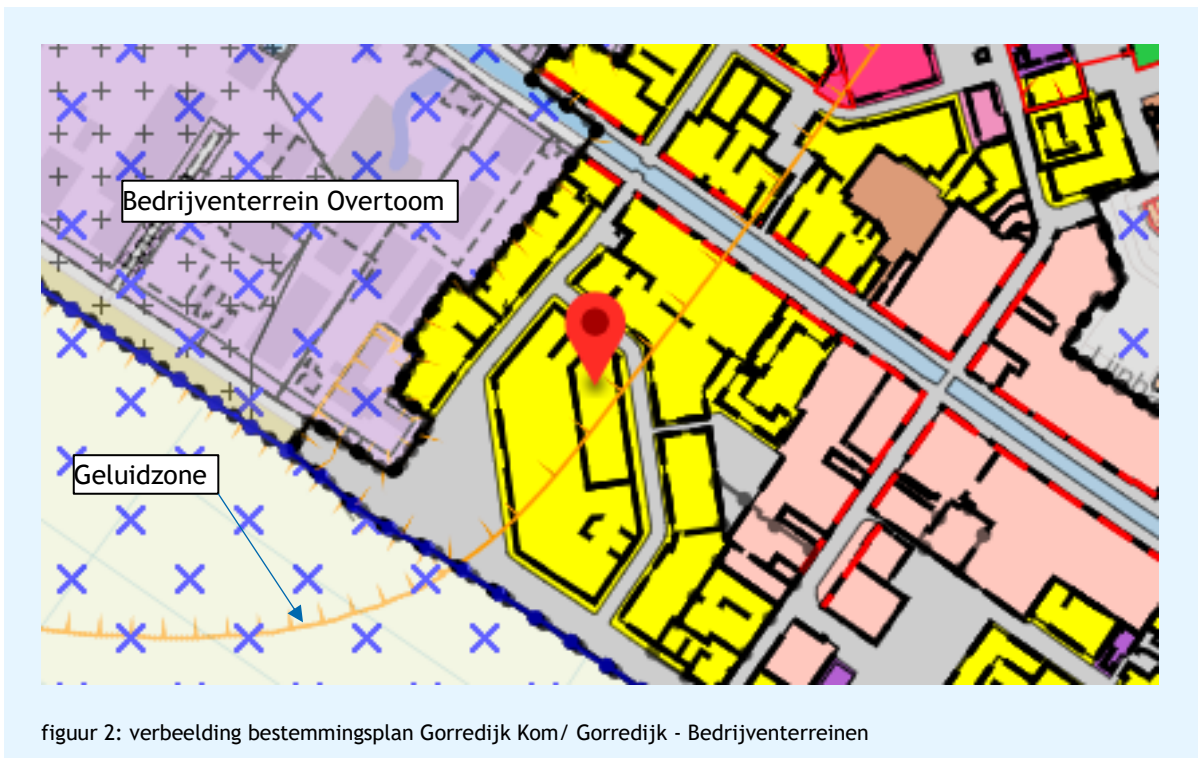
Bestemmingsplan

Figuur 1 geeft de bestaande en de nieuwe situatie weer. Figuur 2 geeft een knip uit de verbeelding van bestemmingsplan Gorredijk Kom (onherroepelijk 4 april 2016) en bestemmingsplan Gorredijk - Bedrijventerreinen (onherroepelijk 9 mei 2016).

Uit figuur 1 en figuur 2 volgt dat een deel van de nieuw te bouwen woningen binnen de geluidszone van bedrijventerrein Overtoom ligt. In de huidige situatie liggen 18 woningen in het plangebied (deels) binnen de geluidszone. In de nieuwe situatie gaat het om 20 woningen. Hieruit volgt dat het aantal woningen binnen de geluidszone toeneemt met twee woningen.



figuur 1: situatie bestaand + nieuw



figuur 2: verbeelding bestemmingsplan Gorredijk Kom/ Gorredijk - Bedrijventerreinen

Kader

Artikel 17.2.3 lid b uit het bestemmingsplan Gorredijk Kom vermeldt de volgende regel:

- Het aantal hoofdgebouwen zal ten hoogste het bestaande aantal bedragen.

Uit artikel 17.4 volgt dat mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- b. het bepaalde in lid 17.2.3 sub b in die zin dat het aantal hoofdgebouwen wordt vergroot, mits de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan, dat schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft.

Akoestisch ruimtelijke onderbouwing

In deze notitie beschouwen we achtereenvolgens de volgende geluidsaspecten:

- 1 Industrielawaai
- 2 Wegverkeerslawaai
- 3 Geluid warmtepompen
- 4 Cumulatie geluidsaspecten

Voor wat betreft het milieuaspect geluid gaan we hiervoor in op de volgende onderdelen uit artikel 17.4 uit het bestemmingsplan Gorredijk Kom:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat (de woonsituatie).

Industrielawaai

In het plangebied is sprake van sloop en nieuwbouw van woningen. De nieuw te bouwen woningen binnen de geluidszone worden gerealiseerd binnen de bouwvlakken uit het bestemmingsplan Gorredijk Kom. Bestemmingsplan Gorredijk Kom staat hier al woningen toe. De situatie blijft hiermee gelijk aan de situatie in het vigerende bestemmingsplan Gorredijk Kom.

Voor de bestaande woningen aan de Geert van der Zwaagstrjitte en de Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte zijn ten tijde van de zonering hogere waarden of MTG's (maximaal toelaatbare geluidsbelasting) van maximaal 55 dB(A) vastgesteld. Voor de nieuwe woningen binnen de geluidszone wordt voorgesteld deze waarde generiek als hogere waarde vast te leggen, zodat er geen akoestische belemmeringen ontstaan voor de activiteiten op het industrieterrein en er in de overgang naar de GPP systematiek (Geluidproductieplafonds) eenduidigheid is.

Voor de bedrijven op het industrieterrein verandert er hierdoor niets in hun geluidsruimte. De gebruiksmogelijkheden van hun gronden blijven gelijk voor wat betreft het milieuaspect geluid.

Volgens de vigerende bouwregelgeving (Bouwbesluit) is een binnenniveau in de woningen toelaatbaar van maximaal 35 dB(A). Op grond van het Bouwbesluit is een gevelisolatie van minimaal 20 dB verplicht voor nieuw te bouwen woningen. De woningen worden goed geïsoleerd en voorzien van goede kierdichting. Op basis van de bouwkundige details en ervaring van DGMR bij vergelijkbare woningen bedraagt de gevelisolatie minimaal 20 dB. Dit betekent dat bij een gevelbelasting tot 55 dB(A) het binnenniveau in de woningen voldoet aan 35 dB(A) etmaalwaarde.

Hiermee is voor het aspect Industrielawaai sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en geeft u invulling aan een goede ruimtelijke ordening.

Wegverkeerslawaai

Aan de oostzijde van het plangebied verandert de wegstructuur. Dit betreft een 30 km/h-zone met een lage verkeersintensiteit, waarvan de geluidsbelasting op de gevels van de woningen onder de voorkeerswaarde ligt. Door de geringe toename van het aantal woningen blijft het aspect wegverkeerslawaai ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen gelijk aan de situatie zoals beschreven in het bestemmingsplan Gorredijk Kom.

Hiermee is voor het aspect wegverkeerslawaai sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en geeft u invulling aan een goede ruimtelijke ordening.

Geluid warmtepompen

Bestemmingsplan Gorredijk Kom gaat niet in op het aspect geluid vanwege warmtepompen.

In jurisprudentie van de Raad van State (zaaknummer 202004049/1/R1) is te lezen dat bij het plaatsen van meer dan één warmtepomp of airco-installatie, het geluid afkomstig van de installaties ruimer beoordeeld moet worden dan gesteld in het Bouwbesluit. De artikelen zoals gesteld in het Bouwbesluit gaan alleen in op het plaatsen van één dergelijke installatie. In het geval dat meerdere dergelijke installaties opgesteld worden, moet de cumulatie van alle installaties gezamenlijk worden beschouwd. Bij deze beschouwing moet inzichtelijk worden gemaakt of als gevolg van het geluid van alle installaties een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.

Volgens het Bouwbesluit is een geluidsniveau toelaatbaar van ten hoogste 40 dB(A) op de perceelgrens, vanwege een installatie voor warmte- of koudeopwekking (warmtepomp).

Voor de beschouwing van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege de warmtepompen, is aansluiting gezocht bij de toetsingswaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In deze fase wordt onderzocht of deze specifieke situatie past binnen de toetsingswaarden uit de publicatie, met de zekerheid dat bij de woningen het akoestisch leefklimaat acceptabel zal zijn. In onderstaande tabel zijn de toetsingswaarden weergegeven.

tabel 1: toetsingswaarden stap 2

Omgevingstype	Rustige woonwijk	Gemengd gebied
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L _{A,r,LT})	45 dB(A)	50 dB(A)

Het plangebied betreft een gemengd gebied, vanwege de ligging nabij de hoofdinfrastructuur (Badweg), bedrijventerrein Overtoom en het centrum van Gorredijk. Voor alle installaties gezamenlijk volgt hieruit de toetsingswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde op de gevels van de bestaande en nieuw te bouwen woningen.

Bij de keuze van de warmtepompen houdt Elkien rekening met zowel de toetsingswaarde uit het Bouwbesluit als de toetsingswaarde uit stap 2 van de VNG-publicatie.

Hiermee is voor het aspect warmtepompen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en geeft u invulling aan een goede ruimtelijke ordening.

Cumulatie geluidsaspecten

Er is in de Wet geluidhinder sprake van cumulatie wanneer van minimaal twee geluidsaspecten de geluidsbelasting boven de voorkeurswaarde ligt.

Bestemmingsplan Gorredijk Kom geeft aan dat het aspect geluid in het plangebied is onder te verdelen in twee typen: wegverkeerslawaai en industrielawaai. Deze aspecten blijven gelijk aan de situatie zoals beschreven in het bestemmingsplan. Daarnaast speelt het geluid vanwege de warmtepompen een rol. Wanneer het geluid vanwege de warmtepompen zowel voldoet aan het Bouwbesluit als aan stap 2 uit de VNG-publicatie, dan voldoet dit geluid aan de voorkeurswaarde. Omdat het wegverkeerslawaai en industrielawaai gelijk blijven en de warmtepompen voldoen aan de voorkeurswaarde, is geen aanvullende beschouwing nodig voor cumulatie van geluid.

Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanwege het milieuaspect geluid en geeft u invulling aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

Elkien ontwikkelt 40 woningen aan de Geert van der Zwaagstrjitte en de Rindert van Zinderen Bakkerstrjitte in Gorredijk. Het gaat hierbij om vervangende nieuwbouw. Om dit plan mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Een deel van de woningen komt binnen de geluidszone van bedrijventerrein Overtoom. Er worden twee extra woningen gerealiseerd die (deels) binnen de geluidszone liggen. Daarnaast komen warmtepompen bij de woningen.

Uit het onderzoek volgt dat voor het *milieuaspect geluid*:

- geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Hiermee is aangetoond dat er met betrekking tot het milieuaspect geluid invulling wordt gegeven aan een goede ruimtelijke ordening.

ing. A.G. (Gerard) van Kempen
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.