

Ontwerp raadsbesluit

Raadsvergadering : 5 oktober 2009
Agendapunt : 7
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan "Frieschepalen-Kom"

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2009,

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 *Wet ruimtelijke ordening*,

overwegende dat,

- het ontwerp-bestemmingsplan "Frieschepalen-Kom" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 *Wet ruimtelijke ordening* met ingang van 6 juli 2009 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

- tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingebracht;

- de indieners van de zienswijze in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze nader toe te lichten bij de Kommissie Romte;

- burgemeester en wethouders in de bijlage van het raadsvoorstel van 8 september 2009 de behandeling van de zienswijze hebben gemotiveerd;

- de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de voor het betrokken plangebied beoogde nieuwe functies;

besluit:

1. De zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan "Frieschepalen-Kom" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Frieschepalen-Kom", zoals dat vanaf 6 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor wat betreft:
 - a. Een aanpassing van de toelichting. Hierin is aangegeven dat de wijzigingsbevoegdheid naar wonen op de agrarische bestemming aan de westzijde van het dorp, niet voor het gehele gebied zal worden toegepast. In de toelichting is een nadere uitleg gegeven;
 - b. Een toevoeging aan artikel 22 van de regels: de wijzigingsbevoegdheid naar wonen wordt toegepast op maximaal 70% van de oppervlakte van het gebied met de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 1";
 - c. Een aanpassing van de verbeelding. De bedrijfsbestemming aan de Kromhoek 9A is tevens voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 5 oktober 2009.

De griffier,

Ieke Zwart

De voorzitter,

Francisca Ravestein