

Aan It Fryske Gea
M. Krol
Postbus 3
9244 ZN BEETSTERZWAAG

Uw kenmerk: **Uw brief van:** **Ons kenmerk:** **Behandeld door:** **tel.nr:**
2 augustus 2023 Z2023-00004321 H. Miedema 0512-386222

Onderwerp Beetsterzwaag, 13 augustus 2024
Besluit over de uitbreiding van de schaapskooi

Geachte heer/mevrouw,

Op 2 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de uitbreiding van de schaapskooi op het adres Jarig van der Wielen Wei 2A, 9243SH Bakkeveen. Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder nummer Z2023-00004321. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 13 augustus 2024 hebben wij besloten dat u de aangevraagde omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. Deze zijn te vinden in de bijlagen. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.
3. OBM buiten inrichtingen.

Waarom hebben wij dit besloten?

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regelgeving. Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving. In de bijlage(n) vindt u de onderbouwing.

Voorschriften

Wij verlenen de omgevingsvergunning met voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst het ontwerpbesluit gepubliceerd hebben. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen een mening (zienswijze) geven. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Publicatie

Wij publiceren de omgevingsvergunning op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage.

Wat kost deze vergunning?

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u leges moet betalen. U moet € 10.671,00 betalen. U ontvangt binnenkort de nota. In de bijlagen vindt u de onderbouwing.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u beroep instellen. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen.

Andere vergunningen en regels

U heeft mogelijk naast deze vergunning nog andere vergunningen nodig of u moet nog andere meldingen doen bij ons of bij een ander bevoegd gezag.

Deze vergunning betekent niet dat u deze toestemmingen niet meer nodig heeft. De vergunningen en meldingen hebben elk een eigen doel en afwegingkader.

Het ontbreken van deze vergunningen of meldingen kan betekenen dat u het project alsnog niet kan uitvoeren.

Daarnaast zijn er mogelijk nog andere privaatrechtelijke belangen waar u rekening mee moet houden zoals bijvoorbeeld het Burgerlijk wetboek, bepalingen in een huur- of koopcontract.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:

- a) er onjuiste of onvolledige informatie verleend is;
- b) u afwijkt van de vergunning en de bijbehorende voorschriften.

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 0512-386222 of per e-mail via vergunningen@owo-gemeenten.nl. Bellen kan maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 13.30 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00004321 vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gemeente Opsterland.



W. J. Dijk

Teamleider Vergunningen

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Documenten bij het besluit
- Begrippen
- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Voorschriften
- Bent u het niet eens met ons besluit?

BIJLAGEN bij omgevingsvergunning Z2023-00004321

Documenten bij het besluit

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd, zijn leidend.

- B_ 1. Aanvraagdocument publiceerbaar. Identificatienummer D2023-00029591
- B_ 2. verzamelblad bestaande situatie. Identificatienummer D2023-00029597
- B_ 3. Tekening schaapskooi D.00.02 - gewijzigd. Identificatienummer D2023-00045331
- B_ 4. constructie overzicht begane grond . Identificatienummer D2023-00029594
- B_ 5. constructieberekening. Identificatienummer D2023-00029590
- B_ 6 constructieoverzicht fundering. Identificatienummer D2023-00029589
- B_ 7. constructieoverzicht begane grond vloer tweede stort. Identificatienummer D2023-00029588
- B_ 8. Geotechnisch onderzoek . Identificatienummer D2023-00029596
- B_ 9. Quicksan Flora en Fauna. Identificatienummer D2023-00029598
- B_10. W21OPS028-4. Identificatienummer D2023-00032480
- B_11. Advies Antea van 1 nov 2023. Identificatienummer D2023-00041370
- B_12. Toelichting gelijkwaardige oplossing. Identificatienummer D2023-00045330
- B_13. Verklaring van geen bedenkingen Jarig van der Wielenwei 2a Bakkeveen. Identificatienummer D2024-00030331
- B_14. ingediende aanvraag OBM. Identificatienummer D2023-00034777
- B_ 15. rapport brandweer . Identificatienummer D2024-00000166
- B_ 16. meldingsformulier activiteitenbesluit. . Identificatienummer D2024-00015764
- B_ 17. Ruimtelijke onderbouwing. Identificatienummer D2023-00029595
- B_ 18. Inrichtingstekening met ecologische maatregelen. Identificatienummer D2023-00045332
- B_ 19. M.e.r.-beoordelingsbesluit. Identificatienummer D2024-00015861
- B_ 20. Ecovery - Faunapaal. Identificatienummer D2024-00018327
- B_ 21. Locatie plaatsing mussentil it Fryske Gea. Identificatienummer D2024-00018328

Begrippen

APV:	Algemene plaatselijke verordening
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
OLO:	Omgevingsloket online (website waar u de aanvraag heeft ingediend)
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Inhoudelijke beoordeling

De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.7 Wabo). Op basis van de onderstaande overwegingen krijgt u de omgevingsvergunning:

1. Het bouwen van een bouwwerk

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan / de beheersverordening (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstandsnota (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo);
- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo).

Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Bestemming

De activiteit is strijdig met artikel 11 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2014 (inclusief de correctieve en partiele herziening uit 2018)”.

Welstandsnota

De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem heeft uw plan getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd in het kopje “Voorschriften”.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van de bouwverordening. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd in het kopje “Voorschriften”.

2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12, lid 1 Wabo en “Buitengebied 2014 (inclusief de correctieve en partiele herziening uit 2018)”.

De activiteit is strijdig met artikel 11 “Natuur” van het bestemmingsplan “Buitengebied 2014 (inclusief de correctieve en partiele herziening uit 2018)”.

Het perceel waarop de huidige schaapskooi is gelegen heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming “Bedrijf”. De uitbreiding van de schaapskooi ligt echter niet binnen deze bestemming, maar is geprojecteerd op gronden met de bestemming “Natuur” en “Waarde-Cultuurhistorie”. Binnen de bestemming “Natuur” is de bouw van gebouwen voor onderhoud en beheer van de natuurfunctie mogelijk. De oppervlakte van een dergelijk gebouw mag echter slechts 50 m² bedragen.

De uitbreiding van de schaapskooi op de bestemming “Natuur” bedraagt 504 m².

Het bestemmingsplan bevat geen toereikende wijzigingsmogelijkheden om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Daarbij hebben wij een ruime beleidsvrijheid om te bepalen of een bepaalde ontwikkeling met de daarbij behorende maatvoeringen, uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening acceptabel is. Bij de afweging mag het recht niet onjuist worden toegepast en moeten wij alle (individuele) belangen op een zorgvuldige wijze afwegen.

Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Afwijkingsprocedure (artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo)

Argumenten

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is gelet op de effecten van stikstofuitstoot, in overleg met de provincie Fryslân, aangesloten bij de lijn die in Drenthe (schaapskooi Bargerveen) is gehanteerd. Daar is vastgesteld dat het natuurbeheer door schapen (dieet en potstalsysteem) niet tot

significante aantasting van de instandhoudingsdoelen leidt en een positief effect heeft op het beheer in de gebruiksfase ten opzichte van machinaal beheer. Het uitgevoerde stikstofonderzoek is gericht op de bouwfase en daaruit is gebleken dat met toegepaste maatregelen de gewenste ontwikkeling uitvoerbaar is.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is noodzakelijk om het beheer van de natuurgebieden in de omgeving op een natuurlijke wijze kunnen te uitvoeren.

Het beheer van de natura 2000-gebieden, waaronder de Bakkeveense Duinen en de overige heidegebieden gebeurt via het eeuwenoude principe van een schaapskudde met herder. Om dat beheer ook naar de toekomst toe te kunnen borgen, ook met het doel om de instandhouding van de natuurgebieden te verzekeren, is het begrazen van de heide met schaapskudde de meest wenselijke methode. Om voor een goed evenwicht tussen natuur en beheer te zorgen is het noodzakelijk om de schaapskooi aan de Jarig van der Wielen Wei 2A uit te breiden, zodat de gehele kudde op een goede en veilige wijze kan overwinteren en lammeren.

De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit toegevoegd en maakt deel uit van dit besluit.

Het project veroorzaakt verder geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de uitbreiding van de schaapskooi aan de Jarig van der Wielen Wei 2A te Bakkeveen is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Een getekende verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is bij de bij dit besluit behorende stukken gevoegd.

Gelet op de planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen zijn wij van oordeel dat medewerking kan worden verleend aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo en artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage staan.

3. OBM buiten inrichtingen

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1, onder d van het Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan de volgende leden van artikel 5.13b van het Bor:

- lid 1 'milieueffectrapport' (vervolg: m.e.r.).

Hieronder zijn onze overwegingen weergegeven.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De activiteit waarvoor de vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op het uitbreiden met een tweede schaapskooi (gebouw) en het uitbreiden van het totaal aantal schapen dat wordt gehouden binnen de inrichting.

Het aantal van 125 schapen (B 1.100) in de bestaande situatie neemt toe met 75 schapen (B 1.100). Na de wijziging worden er in totaal 200 schapen (B 1.100), met in het voorjaar 300 bijbehorende lammeren, gehouden. De Rav-code B 1.100 voor de 200 schapen omvat ook de bijbehorende lammeren tot 45 kg.

Dit leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarden van kolom 2 onderdeel D 14 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Ook als de drempelwaarden niet worden overschreden moet toch worden beoordeeld of voor deze activiteit een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Aangevraagd wordt het houden van ten hoogste 200 schapen met bijbehorende lammeren. Hiervoor is categorie 14, kolom 2, onder 11° van de D-lijst van de bijlage behorend bij het Besluit

milieueffectrapportage van toepassing. Aangezien de drempelwaarde niet wordt overschreden geldt hiervoor een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Bij besluit van 22 april 2024 heeft de gemeente Opsterland besloten dat geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit is als bijlage bij het besluit gevoegd. De gevraagde vergunning kan dan ook voor dit aspect worden verleend.

Conclusie

U krijgt de omgevingsvergunning, omdat er geen redenen zijn om te weigeren. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage staan.

Omgevingswet

Wat betekent het verlenen van de Wabo-omgevingsvergunning voor u onder de Omgevingswet? Op het moment dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, wordt deze op grond van artikel 4.13, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege omgezet naar een omgevingsvergunning onder de Omgevingswet.

Omdat schapen van It Fryske Gea niet onder de definitie van landbouwhuisdieren valt in de zin van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder: Bal) geldt er voor de aangevraagde activiteiten geen milieuvergunningplicht of milieumeldingsplicht vanuit het Bal.

Dat betekent dat het onderdeel OBM na verlening van deze vergunning vervalt.

Legesbedragen

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U ontvangt de nota nadat wij het definitieve besluit hebben genomen.

U kunt de legesverordening raadplegen op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken>.

De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1	Bouwleges	€ 8.070,00
2.3.4.3	Buitenplanse afwijking bp, z/m bouwactiviteit	€ 2.720,00
2.4.1	Vermindering: leges VOV in mindering op leges OV	€ -119,00
Totaal		€ 10.671,00

Voorschriften

Aan dit ontwerpbesluit met nummer Z2023-00004321 zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen van een bouwwerk

Plan van aanpak

Uiterlijk één week voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet er bij afdeling OWO-VTH een plan van aanpak worden ingediend. Dit moet volgens de artikelen 8.2 en 8.4 t/m 8.9 van het Bouwbesluit 2012.

Aanleggen beplanting / Uitvoering ecologische en landschappelijke inpassingmaatregelen

In het eerstvolgende plantseizoen na het gereedkomen van het bouwwerk moet beplanting worden aangelegd, zoals op bijgaande tekening (B_ 18. Inrichtingstekening met ecologische maatregelen Identificatienummer D2023-00045332) is aangegeven . Binnen dezelfde termijn dient ook de mussentil (B_ 20. Ecovery-Faunapaal D2024-00018327 in combinatie met B_ 21. Locatie plaatsing

mussentil in Fryske Gea D2024-00018328) gerealiseerd te zijn. De mussentil dient duurzaam in stand te worden gehouden.

Ook de beplanting moet in goede staat worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

Vrijgekomen grond

De eventueel vrijkomende grond moet u de locatie verwerken. Wanneer u de grond niet hergebruikt op de locatie, mag u de grond afvoeren. Dat mag alleen als de grond is voorzien van een kwaliteitsverklaring en naar een andere geschikte locatie wordt afgevoerd.

Afscheiding werfterrein

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het bouwterrein zijn voorzien van een doeltreffende afscheiding.

Wat moet u aan ons melden?

De uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden in overleg met de afdeling OWO-VTH. Het is belangrijk dat u contact met ons opneemt over:

- De start van de werkzaamheden.
De start van de werkzaamheden meldt u, minimaal twee werkdagen voordat u begint.
- De juiste plaats (van de rooilijnen) en peilhoogte.
Dit wordt door de afdeling OWO-VTH bepaald en/of gecontroleerd. U moet dit, minimaal twee werkdagen voordat u begint, melden. Er wordt pas uitgezet/gecontroleerd als alle nog aan te leveren gegevens zoals genoemd in de voorschriften van deze vergunning door de gemeente zijn goedgekeurd.
- De start van funderings- en betonwerkzaamheden.
Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het beton storten meldt u dit.
- Wapeningcontrole - melden vooraf aan beton storten
Ten minste 2 werkdagen vóór het storten van beton meldt u dit. Met het storten mag pas worden begonnen als de wapening is goedgekeurd.
- Sleuven van de rioleringsinstallatie
De sleuven van de riolering mag u pas dicht na goedkeuring van de afdeling OWO-VTH. Twee werkdagen voor het dichtgooien meldt u dit.
- De afronding van de werkzaamheden.
Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond en voordat het bouwwerk of de inrichting in gebruik wordt genomen, meldt u dit.

U moet binnen 26 weken na het verlenen van deze vergunning starten met de werkzaamheden. Indien u later begint moet u dit melden. Wij kunnen de aanvraag intrekken als u niet binnen 26 weken bent gestart of als de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn of worden gestaakt.

De bovenstaande meldingen kunt u per mail doen via handhaving@owo-gemeenten.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2023-00004321 vermelden?

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 15 augustus 2024 tot en met 25 september 2024 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep of verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

RAADSVOORSTEL
MET BESLUIT

Raadsvergadering	: 26 februari 2024
Agendapunt	: 9
Onderwerp	: (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Jarig van der Wielenwei : 2a Bakkeveen
Portefeuillehouder	: Marcel van Opzeeland

Beetsterzwaag, 16 januari 2024

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de schaapskooi aan de Jarig van der Wielenwei 2A in Bakkeveen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1 als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

Inleiding

It Fryske Gea bezit sinds begin jaren '80 een schaapskooi op de rand van het Mandefjild te Bakkeveen op het perceel plaatselijk bekend Jarig van der Wielenwei 2a.

Vanwege de landschappelijke kwaliteit en haar natuurwaarden, worden de heides bij It Fryske Gea beheerd volgens het eeuwenoude principe van een schaapskudde met herder. Deze kudde van 250 dieren migreert in het zomerseizoen van heideveld naar heideveld. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een soort mobiele schaapskooi. Deze mobiele schaapskooi is uniek in Nederland en simuleert optimaal de rol van de schaapskooi in het pluggenlandbouwsysteem waardoor de heides in Nederland zijn ontstaan.

Deze gescheperde kudde werd na het graasseizoen binnen een omrasterd gebied op de Delleboersterheide geplaatst om de winter door te komen. Met de komst van de wolf naar Fryslân is dit niet meer verantwoord. In juli 2020 heeft de kudde van It Fryske Gea een confrontatie met een wolf gehad en dit leidde, los van de 7 dodelijke slachtoffers, tot een voortdurende stress en onrust in de kudde die nog maanden heeft aangehouden.

Vandaar dat het voor het overwinteren van de kudde gewenst is een nieuwe permanente schaapskooi te realiseren bij de bestaande schaapskooi van It Fryske Gea bij de Jarig van der Wielenwei 2A.

De huidige kooi is qua grootte onvoldoende om 250 dieren te houden en te laten lammeren. Vandaar het initiatief voor het vergroten van de schaapskooi.

Deze wordt geplaatst parallel aan de bestaande schaapskooi waarmee de capaciteit wordt verdubbeld en de kudde veilig kan overwinteren.

Ter plaatse van de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 2014 (inclusief de correctieve en partiele herziening uit 2018). De bestemming die hier geldt is 'Bedrijf'. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie' van toepassing. De uitbreiding van de schaapskooi ligt echter niet binnen de bestemming 'Bedrijf', maar is geprojecteerd op gronden met de bestemming "Natuur". Een en ander heeft tot gevolg dat er door middel van een bijzondere planologische procedure afgeweken dient te worden van het geldende bestemmingsplan (Uitgebreide procedure omgevingsvergunning) om de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken.

De gevraagde omgevingsvergunning is ingediend voor inwerking treden van de Omgevingswet en kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), indien de activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is een motivering van het besluit onderbouwd in een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.27, lid 1, van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) uitsluitend verlenen nadat uw raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Ten behoeve van het ruimtelijke voornemen van It Fryske Gea is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waaruit blijkt dat de voorgenomen activiteiten niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 1). Daarom stellen wij uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor dit ruimtelijk voornemen af te geven.

De ontwerp verklaring wordt in het kader van de planologische procedure overeenkomstig wettelijk voorschrift gelijktijdig met het ontwerp van de noodzakelijke omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend.

Wij stellen uw raad voor de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Beoogd effect en/of resultaat

Het planologisch mogelijk maken dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, zodat It Fryske Gea het ruimtelijk voornemen i.c. de uitbreiding van de schaapskooi kan realiseren aan de Jarig van der Wielenwei 2a te Bakkeveen.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen sprake is van strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is gelet op de effecten van stikstofuitstoot, in overleg met de provincie Fryslân, aangesloten bij de lijn die in Drenthe (schaapskooi Bargerveen) is gehanteerd. Daar is vastgesteld dat het natuurbeheer door schapen (dieet en potstalsysteem) niet tot significante aantasting van de instandhoudingsdoelen leidt en een positief effect heeft op het beheer in de gebruiksfase ten opzichte van machinaal beheer. Het uitgevoerde stikstofonderzoek is gericht op de bouwfase en daaruit is gebleken dat met toegepaste maatregelen de gewenste ontwikkeling uitvoerbaar is.

1.2 De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling is noodzakelijk om het beheer van de natuurgebieden in de omgeving op een natuurlijke wijze kunnen te uitvoeren.

Het beheer van de natura 2000-gebieden Bakkeveense Duinen en overige heidegebieden gebeurt via het eeuwenoude principe van een schaapskudde met herder. Om dat beheer ook naar de toekomst toe te kunnen borgen ook met het doel om de instandhouding van de natuurgebieden te verzekeren is het begrazen van de heide met schaapskudde het meest wenselijke methode. Vanwege het zorgen van een goed evenwicht tussen natuur en beheer is het noodzakelijk om de schaapskooi uit te breiden dat de gehele kudde op een goede wijze kan overwinteren en lammeren.

2.1 De ontwerp vvgb kan als definitieve vvgb worden aangemerkt.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt gedurende zes weken in ontwerp ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wanneer hiervan geen gebruik wordt gemaakt is het mogelijk om de ontwerp vvgb als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken. Wanneer er zienswijzen worden ingediend zal uw raad op een daartoe strekkend voorstel een definitief besluit moeten worden genomen.

Kanttelingen

1. De realisatie van de staluitbreiding geeft een intensivering van het gebruik en bebouwing.

Het verzoek betreft de nieuwbouw van een schaapskooi die qua oppervlakte en bouwmassa identiek is aan de bestaande schaapskooi. Daarmee neemt de bedrijfsbebouwing in het Buitengebied toe. Tevens wordt de capaciteit qua veebezetting van de bestaande schaapskooi vergroot en zou dit kunnen leiden tot een toename van verkeersbewegingen van bezoekers.

2. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

Tegen het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp van de omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. Eventuele ingekomen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming.

Middelen

Met het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen door de raad zijn behouden het verschuldigde legestartief geen middelen gemoeid. Eventuele planschade als gevolg van de planologische procedure zal voor rekening van de initiatiefnemer komen.

SDG's

Doelstelling 15 Beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit. 15.1 met dit initiatief wordt invulling gegeven aan het zorgen voor behoud, herstel en duurzaam gebruik van ecosystemen, waaronder bossen en heide.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing inzake uitbreiding schaapskooi Jarig van der Wielenwei 2 A te Bakkeveen d.d. 28 juli 2023

Vertrouwelijke stukken ter inzage gelegd voor raadsleden

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,

De secretaris,

De burgemeester,

Sandra van 't Hooge

Andries Bouwman

Team : Ontwikkeling Ruimtelijk domein
Behandelend ambtenaar : Bauke Zwaagstra
Telefoonnummer :
Emailadres : bauke.zwaagstra@opsterland.nl

Raadsbesluit

Raadsvergadering	: 26 februari 2024
Agendapunt	: 9
Onderwerp	: (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen Jarig van der Wielenwei 2a Bakkeveen

De raad van de Gemeente Opsterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2024,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor),

besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van de schaapskooi aan de Jarig van der Wielenwei 2A in Bakkeveen.
2. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen onder 1 als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend.

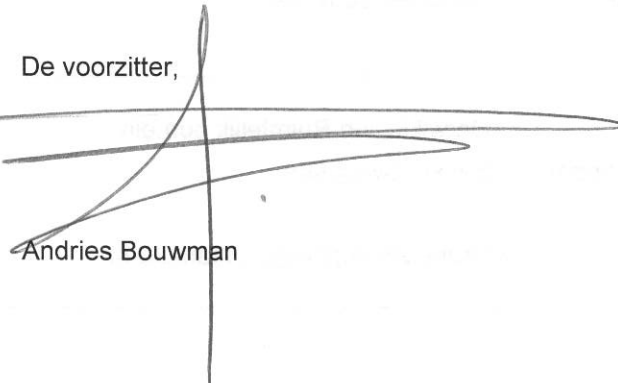
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de Gemeente Opsterland van 26 februari 2024.

De griffier,



Laura Meijer

De voorzitter,



Andries Bouwman