

## 5 BEDRIJVENTERREINEN

### Gebiedsbeschrijving

In een aantal kernen zijn bedrijventerreinen aanwezig; deze zijn zeer divers. Dit komt tot uitdrukking in de omvang, de aard van de bedrijvigheid, het al dan niet aanwezig zijn van de combinatie wonen/werken en de kwaliteit en representativiteit van de bebouwing.

Het bedrijventerrein Drachten Azeven is nog in ontwikkeling. Bij de aanleg werd gestreefd naar een meer dan gemiddelde beeldkwaliteit. De zichtlocaties langs de snelweg en de provinciale weg N381 zijn benut voor functioneel hoogwaardige bedrijvigheid met representatieve bedrijfsgebouwen. De achterliggende gronden zijn gereserveerd voor medium-tech bedrijven, waarbij het accent minder ligt op de uitstraling. Op dit bedrijventerreinen wordt niet gewoond. De bedrijfsbebouwing dient grotendeels in een duidelijke rooilijn te worden gerealiseerd en van een passend volume te zijn, zeker langs de A7 en de N381. Het materiaal- en kleurgebruik mag modern, de vormgeving en detaillering van de panden dient zorgvuldig te zijn. De bebouwing dient een zekere verwantschap te tonen. Ook het bedrijventerrein Overtoom in Gorredijk kent representatieve zones. Voor de uitbreiding van het terrein wordt gestreefd naar een meer dan gemiddelde beeldkwaliteit. Een gedeelte van het terrein is ingericht ten behoeve van publieksgerichte bedrijvigheid, het betreft een zone langs De Kromten. In het oostelijk deel van het bedrijventerrein, rond de Tolhusleane komen woon-werklocaties voor. Verder betreft het een gemengd terrein, waar in het middengebied ook zwaardere bedrijvigheid voorkomt (milieucategorie 4). Verspreid over het bedrijventerrein komen bedrijfswoningen voor.

Middelgrote terreinen komen voor bij: Ureterp, Nij Beets, Tijnje en Langezwaag. De bedrijvigheid is qua aard en schaal passend bij deze kernen. Dit komt uiteraard ook tot uitdrukking in de maat en schaal van de bedrijfsbebouwing. Bij de bedrijven zijn vaak bedrijfswoningen aanwezig. Veelal zijn de bedrijfswoningen voor de bedrijfsloodsen geplaatst. Ook wanneer geen bedrijfswoningen aanwezig zijn, zijn de naar de weg gekeerde gevels van de bedrijfsloodsen duidelijk geleed door middel van gevelopeningen en/of (kleur/materiaal) accenten in de gevel. Hierdoor kennen deze gevels een duidelijke oriëntatie op het openbare gebied.

Binnen de gemeente is tevens een bedrijfsterrein gerealiseerd, dat aansluit bij het bedrijventerrein in Jubbega, gemeente Heerenveen. De hiervoor gegeven beschrijving is van toepassing op dit terrein. Overige terreinen die binnen de gebiedsomschrijving vallen in de gemeente Opsterland zijn vaak combinaties van wonen en werken. Het betreft terreinen bij Bakkeveen en KleinGroningen.

### Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Nabij Wijnjewoude zal een ontwikkeling van een nieuwe bedrijvenlocatie plaatsvinden, in aansluiting op het bestaande benzinepompstation Het Kruispunt. Deze locatie is op de kaart gemarkeerd als ontwikkelingslocatie.

### Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit.

**Gebiedsnummer: 5**      **Gebiedsnaam: Bedrijventerreinen**

Foto's

Gebiedskenmerken en criteria

Algemene gebiedsintentie: Hh    Re    Iv



Horizontale belijningen met verticale accenten



Representatief op zichtlocatie



Bedrijfspannen kantig opgezet

	Hh	Re	Iv
<b>Plaatsing</b>			
Representatieve bedrijfsfuncties langs belangrijke ontsluitingswegen en op zichtlocaties		◆	
Bedrijfswoning (voor zover aanwezig) is voor het bedrijfsgebouw gesitueerd			◆
Opslag van goederen en materieel aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing		◆	
<b>Hoofdvorm</b>			
De massa-opbouw is enkelvoudig en kent individuele uitstraling		◆	
De gebouwen zijn kantig opgezet		◆	
Bedrijfswoningen zijn in één bouwlaag met een duidelijke kap			◆
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt			◆
<b>Aanzichten</b>			
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op de openbare ruimte, met een duidelijke representativiteit op zichtlocaties	◆		
Er is sprake van een duidelijke geleiding van de naar de openbare ruimte gerichte gevels (bijvoorbeeld door gevelopeningen en/of materiaaltoepassingen)		◆	
Horizontale belijningen domineren, accenten kunnen verticaal		◆	
Traditionele hoofdpzet is uitgangspunt voor de bedrijfswoningen			◆
<b>Opmaak</b>			
Moderne materialen zijn mogelijk; Gevels van bedrijfswoningen hebben in hoofdzaak een stenig karakter en daken zijn voorzien van (gebakken) pannen. bijgebouwen kennen een ondergeschikt materiaalgebruik		◆	
Streven naar zorgvuldig materiaalgebruik in aansluiting op de omgeving		◆	
Moderne kleurstellingen zijn mogelijk; opvallend kleurgebruik dient te worden voorkomen			◆
Detailering is eenvoudig en bij representatieve onderdelen van de bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoningen zorgvuldig		◆	
<b>Overige</b>			
Azeven en Overtoom: erfafscheidingen in onderlinge afstemming en passend bij omgeving		◆	
Voor reclame-uitingen wordt verwezen naar de sneltoetscriteria			

Beleidsintentie: Hh=handhaven/herstel en restauratie, Re=respecteren en interpreteren, Iv=incidenteel veranderbaar