



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Opsterland
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 10000
9244ZP BEETSTERZWAAG

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T [REDACTED]
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	11 oktober 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/24129 Z/22/00009915	Doorkiesnummer	088- [REDACTED]		
Uw referentie	24041	E-mail	[REDACTED]@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	5 oktober 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Mandewyk 1A en 1B - Bakkeveen

Geacht college,

Op 5 oktober 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het vooroverleg bestemmingsplan Bedrijventerrein Mandewyk toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Aan de Mandewyk 1A en 1B in Bakkeveen is het plan om de bedrijven uit te breiden aan de achterkant. Hiervoor zijn agrarische gronden gekocht om dit mogelijk te maken. Aangezien dit niet mag op basis van het huidige bestemmingsplan, dient deze te worden herzien.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit vooroverleg bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Wel willen wij benoemen dat het open water voor het perceel zal worden gebruikt als bluswatervoorziening bij brand, omdat er geen brandkranen aanwezig zijn in de omgeving. Het is van belang om dit open water toegankelijk te houden voor de brandweer en dus vrij te houden van riet en dergelijke.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/24129 Z/22/00009915
Pagina 2 van 2

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.