

datum 22-4-2021
dossiercode 20210422-2-26243

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van
project: Bestemmingsplan bedrijventerrein Mandewyk te Bakkeveen
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland
gemeente: Opsterland

Gegevens plan

Aan de Mandewyk te Bakkeveen (gemeente Opsterland) zijn drie bedrijven voornemens om de bedrijfsactiviteiten verder uit te breiden aan de achterzijde van de drie bedrijven. Ten behoeve van de uitbreiding is het achterliggend agrarisch perceel aangekocht. De bedoeling is om een deel van dit perceel aan de bedrijven toe te voegen, zodat daar de uitbreiding kan worden gerealiseerd. Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van het dorp Bakkeveen, aan de Mandewyk 1A tot en met 1C (provinciale weg N917). Voor het dempen van de sloot direct achter de bestaande bedrijfsgebouwen is een watervergunning door Wetterskip Fryslân verleend (met kenmerk WFRL-395997811-12437-V)
oppervlak: 43149 m2 adres: Mandewyk 1A-1C, Bakkeveen
kadastraal adres: Nummers 1199, 1200, 1201
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Volumestudie.pdf
opmerkingen:

Gegevens aanvrager

BügelHajema adviseurs
Balthasar Bekkerwei76
8914BELeeuwarden
T:
E: [redacted]@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Opsterland

T: (0512) 386 290
E: [redacted]@opsterland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Hoofdwateren

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Opsterland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: ja

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: 0

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 10000

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: ja

Dempen? ja

Graven? ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

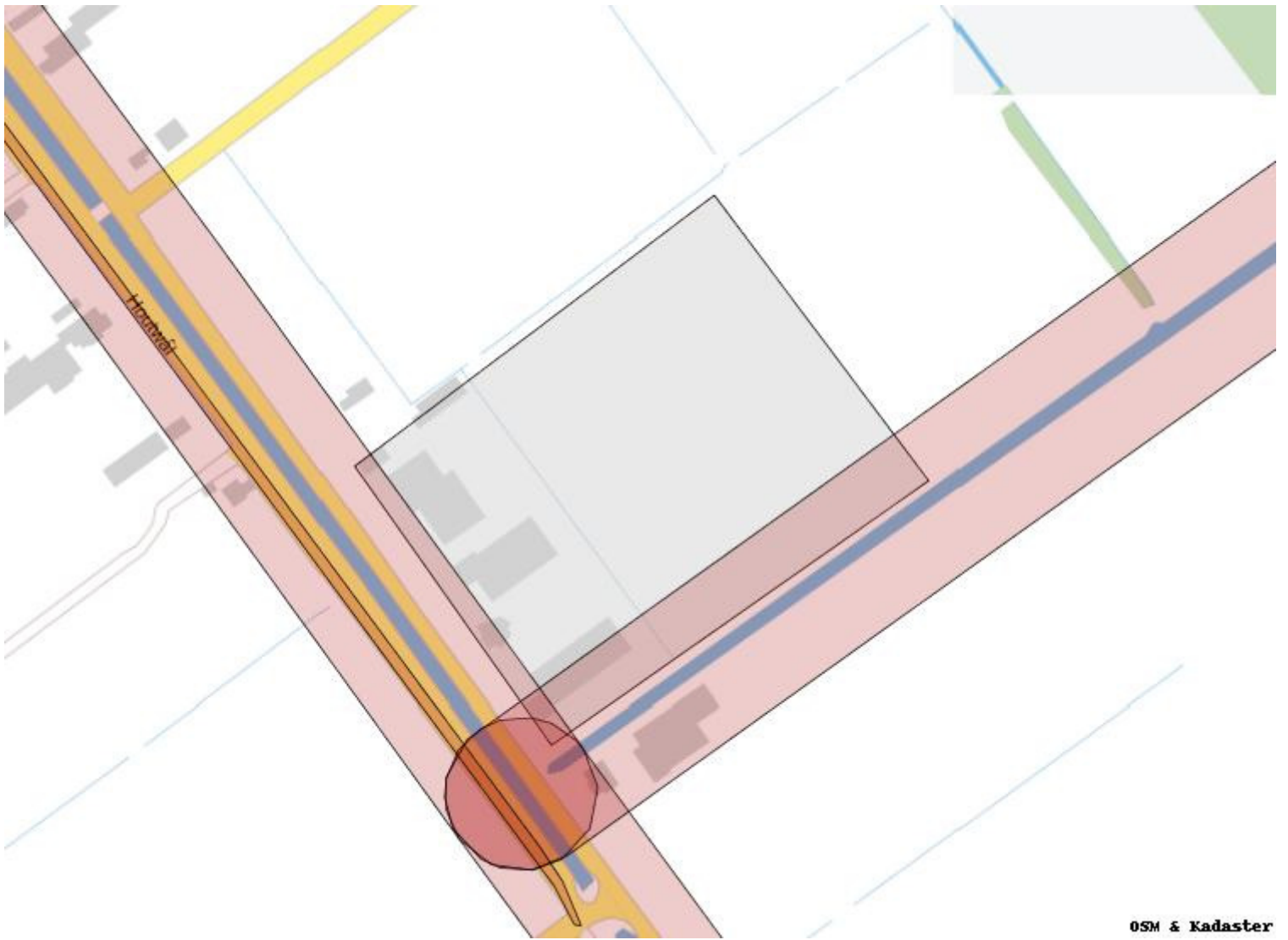
Antwoord: De watergang die het noordoostelijke deel van de aangekochte gronden begrensd wordt verruimd (oa met een waterpoel).

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

OSM & Kadaster