

Besluit

Beetsterzwaag, 13 februari 2024

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan "Slotleane 3a - Bakkeveen"

Burgemeester en wethouders van Opsterland

naar aanleiding van het verzoek tot het wijzigen van de bestemming Bedrijf met aanduiding kantoor naar Wonen om het pand als woning te mogen gebruiken;

overwegende dat:

- het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld d.d. 30 juni 2014, zoals gewijzigd in het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018 vastgesteld d.d. 8 oktober 2018;
- aan deze gronden, op grond van voormeld bestemmingsplan, de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding "kantoor" (artikel 5) is toegekend;
- op grond van artikel 5.7 onder b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen" (artikel 19);
- de bestemmingswijziging nader wordt onderbouwd in het bijgevoegde wijzigingsplan (NL.IMRO.0086.01BPWSlotleane3A-0301);
- gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp wijzigingsbesluit, met bijbehorende stukken, vanaf 27 april 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode een zienswijze is ontvangen van Gedeputeerde Staten van Fryslân waarbij is gewezen op het ontbreken van een oorspronkelijke bedrijfswoning en daarmee de hergebruikregeling op grond van 1.2.1 lid 2 van de Verordening Romte niet toepasbaar is;
- dat op nader verzoek en daarbij wijzend op de functieverbetering voor de omgeving, waarbij een woonfunctie prevaleert boven een bedrijfsfunctie, GS bij besluit 31 oktober 2023 PF-2023/264546 ontheffing heeft verleend van de Verordening Romte waarmee de hergebruikregeling ex artikel 1.2.1 tweede lid is toegepast;

gelet op artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.7 lid b van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied" overeenkomstig artikel 5.7 lid b, in samenhang met artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, te wijzigen voor de gronden gelegen binnen het plangebied van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte verbeelding;
2. het wijzigingsplan "Slotleane 3A - Bakkeveen" bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, als NL.IMRO.0086.01BPWSlotleane3A-0301 ongewijzigd vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Opsterland,
De secretaris, De burgemeester,


Sandra van 't Hooge


Andries Bouwman