

████████████████████
████████████████████
Lorentzpark 7
9351 VJ Leek

Datum 21 maart 2023
Kenmerk LBG-QSBAK
Projectnr. 23055
Betreft **Quickscan Wet natuurbescherming
bestemmingswijziging Slotleane 3a te
Bakkeveen**

Geachte heer ██████████,

Op vrijdag 10 maart 2023 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd met betrekking tot een bestemmingswijziging voor Slotleane 3a te Bakkeveen.

Ter plaatse ben ik door de eigenaresse van informatie voorzien op basis waarvan deze toetsing is uitgevoerd.

Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie, is gebleken dat alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten, mits conform het planvoornemen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



████████████████████
Bureau FaunaX B.V.

© Bureau FaunaX B.V.. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding: Bureau FaunaX B.V. (2023). Quickscan Wet natuurbescherming / Bestemmingsplanwijziging Slotleane 3 te Bakkeveen. Rapport 23055. Bureau FaunaX B.V., Leeuwarden.

Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX B.V. heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX B.V., verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Gegevens die afkomstig zijn uit de NDFD (Nationale Databank Flora en Fauna) mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.



BUREAU FAUNAX
B.V.
Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden
0683772548
info@faunax.nl
www.faunax.nl

Plangebied

Het plangebied bestaat uit het erf van Slotleane 3 te Bakkeveen. Op het terrein is een bedrijfsgebouw aanwezig. Dit gebouw is opgetrokken uit bakstenen en heeft één verdieping met een zadeldak dat is opgetrokken uit hout en afgedekt met gegolfde dakplaten. Op het erf is beplanting aanwezig in de vorm van gecultiveerde tuinplanten, beukenhagen en enkele bomen.

Het planvoornemen bestaat uit een bestemmingswijziging van kantoor- naar woonbestemming. Hierbij heeft de eigenaresse tijdens het veldwerk aangegeven dat er geen werkzaamheden plaats zullen vinden, maar deze toetsing puur en alleen betrekking heeft op de bestemmingswijziging.



Figuur 1: Het plangebied te Bakkeveen



Figuur 2: een impressie van het plangebied.

Overige broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied, maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. Hierbij kan worden gedacht aan zangvogels als de merel die tot broeden kan komen in hagen die in het plangebied aanwezig zijn. Mits conform het planvoornemen geen werkzaamheden worden uitgevoerd, kunnen negatieve effecten echter op voorhand worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan algemene broedvogels specifiek aandacht besteed aan jaarrond beschermde nesten, beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is binnen het plangebied geen sprake van de geschikte habitat hiervoor. De bodem is te voedselrijk.
- De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van de kerkuil en de gierzwaluw kunnen op voorhand worden uitgesloten. Door de afwezigheid van invliegopeningen (kerkuil) en de geringe hoogte (gierzwaluw) biedt het plangebied geen voortplantingshabitat voor deze soorten. De aanwezigheid van nesten van de huismus kan niet op voorhand worden uitgesloten. Dit vanwege de aanwezigheid van ruimtes onder dakplaten die nestgelegenheid aan deze soort bieden. Ook is in en om het plangebied genoeg foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten kunnen echter op voorhand worden uitgesloten, mits conform het planvoornemen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- In- en grenzend aan het plangebied zijn geen boomnesten aangetroffen die jaarronde bescherming (kunnen) genieten. Negatieve effecten op jaarrond beschermde boomnesten kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in boomholtes kan op voorhand worden uitgesloten. In het plangebied zijn geen bomen met voor vleermuizen geschikte boomholtes aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen in de in het plangebied aanwezige bebouwing kan niet op voorhand worden uitgesloten. Er zitten namelijk toegankelijke ruimtes achter daklijsten en gevelbetimmering waar vleermuizen in kunnen verblijven. Negatieve effecten kunnen echter op voorhand worden uitgesloten, mits conform het planvoornemen geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Negatieve effecten op essentiële vliegroutes dan wel foerageergebieden van vleermuizen als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. De omgeving van het plangebied biedt naar ons inzicht voldoende alternatieven en het planvoornemen heeft niet tot gevolg dat er een vliegroute wordt doorbroken of dat een foerageergebied noemenswaardig in kwaliteit achteruit gaat.
- Uit de (ruime) omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van otter, boommarter, das en eekhoorn bekend (bron: NDFP). Door de afwezigheid van grotere waterlichamen (otter) en bosrijke delen (eekhoorn, boommarter en das) biedt het plangebied geen essentieel leefgebied of mogelijkheden tot verblijven voor deze soorten. Hiernaast zijn van deze soorten tijdens het veldwerk geen sporen aangetroffen, zoals dassenpijpen of (potentiële) verblijfplaatsen van das of boommarter.

Tot slot staan er geen werkzaamheden gepland die gepaard kunnen gaan met negatieve effecten op deze soorten. Negatieve effecten op overige beschermde zoogdieren kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten.

- Uit de (ruime) omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van heikikker, poelkikker en rugstreeppad bekend. In en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen (potentiële) voortplantingswateren van deze soorten aanwezig. Ook heeft het plangebied niet de kenmerken van landhabitat van deze soorten. Tot slot staan er geen werkzaamheden gepland die gepaard kunnen gaan met negatieve effecten op deze soorten. Negatieve effecten op beschermde amfibieën kunnen dan ook op voorhand worden uitgesloten.
- In het plangebied zijn geen waterlichamen aanwezig en uit de omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen van beschermde vissen bekend (bron: NDFF). Negatieve effecten op beschermde vissen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Uit de (ruime) omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van reptielensoorten als de adder en de levendbarende hagedis. Het intensief beheerde en grotendeel bestrate erf biedt geen geschikt habitat voor deze soorten. Ook in de directe omgeving van het plangebied (agrarisch gebied en dicht bos) is geen geschikt habitat voor deze soorten aanwezig. Negatieve effecten op beschermde reptielen kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- Negatieve effecten op beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. Zo zijn binnen de plangebieden geen waardplanten van beschermde vlindersoorten aangetroffen en biedt het plangebied geen geschikt voortplantingshabitat voor beschermde libellen.



Figuur 3. Voorbeelden van potentiële nestgelegenheid van huismus (links) en een potentiële verblijfplaats van vleermuizen (rechts).

Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Zo valt het plangebied niet binnen de begrenzingen van een weidevogelkansgebied of ganzenfoerageergebied en is het plangebied geen onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland (NNN, voormalige EHS) of een Natura2000-gebied (bron: Kaartenkijkdoos Friesland). Het plangebied grenst direct aan het NNN, maar het planvoornemen gaat naar ons inzien niet gepaard met een negatief effect op de functionaliteit hiervan.

Stikstofgevoeligheid

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied met stikstofgevoelige habitattypen ten opzichte van het plangebied is de Bakkeveense Duinen, op 0,6 kilometer afstand. Naar ons inzien zal de bestemmingswijzing niet gepaard gaan met veel extra stikstofuitstoot in de gebruiksfase. Dit omdat in de huidige situatie ook activiteiten in de bebouwing plaats vinden. De Provincie Friesland is echter bevoegd gezag in deze en bepaalt of een AERIUS berekening dient te worden uitgevoerd.

Houtopstanden

Binnen het planvoornemen worden geen bomen gekapt. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht.

Conclusie (samenvattend)

- Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen en vlak buiten het plangebied vogelsoorten tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. In het geval van een ruimtelijk ontwikkeling luidt het advies om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dan wel onder begeleiding van een ecooloog.
- De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nestplaatsen van huismussen in de bebouwing in het plangebied kan niet op voorhand worden uitgesloten. In het geval van een ruimtelijke ontwikkeling die betrekking heeft op de bebouwing in het plangebied, luidt het advies eerst nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soorten uit te laten voeren.
- In het geval van een ruimtelijke ingreep is op licht beschermde of vrijgestelde soorten de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.
- Indien het planvoornemen alleen een bestemmingswijziging betreft en er geen ruimtelijke ingreep wordt uitgevoerd, kunnen negatieve effecten op beschermde diersoorten en natuurgebieden naar ons inzien op voorhand worden uitgesloten.

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Broedvogels: Werken buiten de broedperiode (grootweg 15 maart tot 15 juli).• Huismus en vleermuizen: Nader onderzoek• Licht beschermde en vrijgestelde soorten: Het naleven van de zorgplicht.• <u>Deze aanbevelingen zijn alleen van toepassing in het geval van een ruimtelijke ingreep</u> |
|--|

Literatuur en Bronnen

AERIUS calculator

<https://calculator.aerius.nl/wnb/>

Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>

Natura2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Waarneming.nl

<https://www.waarneming.nl>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl