



Wijzigingsbesluit

Beetsterzwaag, 29 augustus 2023

Onderwerp:

Wijziging bestemmingsplan ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Opsterland;

naar aanleiding van het verzoek van de provinsje Fryslân d.d. 1 september 2022 (kenmerk 02025306), mede als gemachtigde namens andere grondeigenaren, voor het wijzigen van de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie A, nummer 1139 en het perceel kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie G, nummer 1973 (deels), (een perceel in Heidehuizen en een perceel aan de Poasen tussen Beetsterzwaag en Hemrik ter hoogte van de Poostbrug), ten behoeve van de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Koningsdiep (omvorming van agrarische percelen qua gebruik naar percelen met natuurdoelen);

overwegende,

dat het verzoek betrekking heeft op percelen die zijn gelegen in bestemmingsplan "Buitengebied", vastgesteld bij raadsbesluit van 30 juni 2014, laatstelijk gewijzigd op 8 oktober 2018 bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Correctieve en partiële (1e) herziening bestemmingsplan Buitengebied 2018";

dat aan deze percelen op grond van voormeld bestemmingsplan (respectievelijk de genoemde correctieve partiële herziening) de bestemming "Agrarisch" (artikel 3) met de aanduiding "Wetgevingzone – wijzigingsbevoegdheid Koningsdiep" (artikel 31 lid d respectievelijk artikel 20) is toegekend¹;

dat op grond van artikel 31 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemmingen 'Agrarisch' en/of 'Water' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' en/of de situering van de bestemming 'Water' te wijzigen mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van

- de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, zoals opgenomen in bijlage 1;
- de natuurlijke waarden;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verkeersveiligheid.

¹ Alle genoemde gronden hebben naast de genoemde bestemming en de aangehaalde aanduiding mede de bestemming "Waarde - cultuurhistorie". In dat kader dient rekening te worden gehouden met het behoud, het herstel en de uitbouw van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden.

dat aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan zoals blijkt uit bijgevoegd wijzigingsplan;

dat over het ontwerp van het wijzigingsplan (nader) overleg heeft plaatsgevonden met de provinsje Fryslân, hetgeen heeft geleid tot een aanpassing van het wijzigingsplan (een aanvullende onderbouwing op het vlak van archeologie en ecologie);

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:16 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp vanaf 27 oktober 2022 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen op het wijzigingsplan naar voren zijn gebracht;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 31 lid d van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied";

BESLUITEN:

1. de bestemming van het perceel kadastraal bekend als gemeente Beetsterzwaag, sectie A, nummer 1139 en het perceel kadastraal bekend als gemeente Lippenhuizen, sectie G, nummer 1973 (deels), (een perceel in Heidehuizen en een perceel aan de Poasen tussen Beetsterzwaag en Hemrik ter hoogte van de Poostbrug), te wijzigen in die zin dat de bestemming "Agrarisch" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuur", overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan "percelen Heidehuizen en Poasen" met identificatienummer NL.IMRO.0086.00BPWKoningsdiep1-0301;
2. de planregels van artikel 11 ("Natuur") van het bestemmingsplan "Buitengebied" van toepassing te verklaren op de onder 1. aangehaalde percelen.

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Opsterland,



A. Kramer
Adviseur ruimtelijke ordening