



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Ooststellingwerf
[REDACTED]
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 9 augustus 2023
Onze referentie UIT/28791 Z/23/00011934
Uw referentie
Uw brief van 3 juli 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail

Bijlagen 1

Pand-ID 008501000002771

Op 3 juli 2023 heeft Brandweer Fryslân uw verzoek ontvangen om te adviseren op het wijzigingsplan 'Zwetteweg 17 te Haule'. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf', waarbij de initiatiefnemer de aanwezige bedrijfsbebouwing wil benutten voor een caravan-, camper- en bootstalling. Binnen het plangebied was tot voor kort een melkrundveehouderij gevestigd. Daarnaast blijft binnen het plangebied een bedrijfswoning aanwezig.

Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden wijzigingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Voorliggend advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012. Er is bij het opstellen van dit advies dan ook niet gekeken naar zaken zoals bijvoorbeeld eventuele brandoverslag naar bestaande of toekomstige bouwwerken op eigen perceel, buurpercelen en dergelijke.

Advies

In overeenstemming met de punten welke zijn beschreven in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De brandscenario's, welke zijn beschreven onder paragraaf 4.1. in de bijlage, te bespreken met de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Gasflessen uit de caravans, campers en boten te (laten) halen en deze, indien ze binnen het plangebied worden opgeslagen, rechtop en op een goed geventileerde koele plaats op te slaan welke ook voor hulpdiensten goed te bereiken is. Indien de totale hoeveelheid aan opgeslagen gasflessen groter is dan 125 l waterinhoud moeten deze conform de geldende eisen uit PGS 15: 2016 worden opgeslagen.
- Accu's van bijvoorbeeld boten niet in pandig op te laden.
- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3. in de bijlage, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 2 van 8

- Hetgeen beschreven onder paragraaf 4.4. m.b.t. de, in dit geval, aanzienlijke langere opbouwtijd van het WTS-systeem (grootschalig watertransport) te bespreken met de aanvrager/ initiatiefnemer. Het niet vroegtijdig kunnen beschikken over grote hoeveelheden bluswater kan de kans op het beschreven zogenaamd 'afbrandscenario' vergroten.
- Door de aanvrager/ initiatiefnemer te laten overwegen om een branddetectiesysteem (bijvoorbeeld conform de NEN 2535) aan te (laten) brengen in de bedrijfsruimten, waarbij, bij voorkeur, ook de woning is voorzien van gekoppelde branddetectie. Dit om een brand in het beginstadium te kunnen ontdekken, zodat de kans op een succesvolle blussing door de brandweer (met water uit de tank van de tankautospuut of brandkraan) wordt vergroot. Brandweer Fryslân denkt graag mee met de aanvrager/ initiatiefnemer wat hierbij een passend branddetectiesysteem zou kunnen zijn.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

██████████

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/28791 Z/23/00011934
Pagina 3 van 8

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Wijzigingsplan 'Zwetteweg 17 te Haule'



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 4 van 8

1. Situatie

Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf', waarbij de initiatiefnemer de aanwezige bedrijfsbebouwing wil benutten voor een caravan-, camper- en bootstalling. Binnen het plangebied was tot voor kort een melkrundveehouderij gevestigd. Daarnaast blijft binnen het plangebied een bedrijfswoning aanwezig.

Er is één losstaand bijgebouw aanwezig. De overige bebouwing, inclusief de bedrijfswoning, is met elkaar verbonden. Op het achtererf zijn een mestsilos en drie sleufsilo's gelegen.

Volgens de initiatiefnemer zal het voor de nieuwe activiteit gaan om een kleinschalige bedrijfsactiviteit welke op grond van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), onder milieucategorie 2 valt. De bebouwing is reeds voor de beoogde stalling ingericht. In totaal krijgt de caravan-, camper- en bootstalling een bruto vloeroppervlakte van circa 1.000 m².

Middels een wijzigingsbevoegdheid, welke is opgenomen in het huidige bestemmingsplan, kan het college onder voorwaarden de bestemming van het plangebied wijzigen in 'Bedrijf'. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is het opstellen van een wijzigingsplan noodzakelijk.

2. Uitgangspunten

We zijn er bij het opstellen van dit advies vanuit gegaan dat het bedrijfsmatige gedeelte met de stalling een lichte industriefunctie, overeenkomstig Bouwbesluit 2012, betreft waarbij de aanwezigheid van personen een ondergeschikte rol speelt. Ook gaan we ervan uit dat voor zowel de bedrijfswoning als de bedrijfsgedeelten wordt voldaan aan de eisen vanuit Bouwbesluit 2012.

Voorliggend advies bevat geen toetsing aan Bouwbesluit 2012. Er is bij het opstellen van dit advies dan ook niet gekeken naar zaken zoals bijvoorbeeld eventuele brandoverslag naar bestaande of toekomstige bouwwerken op eigen perceel, buurpercelen en dergelijke.

3. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

4. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 5 van 8

4.1. Scenario's (lichte) industriefunctie

Er is één losstaand bijgebouw aanwezig. De overige bebouwing, inclusief de bedrijfswoning, is met elkaar verbonden. Op het achtererf zijn een meststalo en drie sleufstalo's gelegen. We gaan ervan uit dat de bedrijfsgebouwen zullen bestaan uit grote open ruimten en de vuurlast in de bedrijfsgebouwen hoog zal zijn door de aanwezigheid van diverse caravans, campers en boten.

Gelet op de aard van de bouwwerken zijn realistische scenario's bij een dergelijke (lichte) industriefunctie dat:

- de brand klein is en deze spoedig geblust kan worden met water uit de tank van het brandweervoertuig of uit de brandkraan, of;
- de brand zich snel ontwikkelt en spoedig sprake is van een compartimentsbrand, waarbij het zogenaamd grootschalig watertransport (WTS) moet worden ingezet omdat grote hoeveelheden bluswater nodig zijn. Hierbij zal de inzet van de brandweer primair gericht zijn op het behouden van de omliggende bebouwing, waaronder de bedrijfswoning. Het is geen onrealistisch scenario dat de woning toch betrokken zal worden bij de brand en er sprake zal zijn van een zogenaamd 'afbrandscenario' voor zowel de bedrijfsbebouwing als de woning.

In geval dat de brand beheersbaar is en eventueel nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit naast blussing mede worden gelegd op redding.

Brandweer Fryslân adviseert om voornoemde scenario's te bespreken met de aanvrager/initiatiefnemer.

Daarnaast adviseren we om gasflessen uit de caravans, campers en boten te (laten) halen en deze, indien ze binnen het plangebied worden opgeslagen, rechttop en op een goed geventileerde koele plaats op te slaan welke ook voor hulpdiensten goed te bereiken is. Indien de totale hoeveelheid aan opgeslagen gasflessen groter is dan 125 l waterinhoud moeten deze conform de geldende eisen uit PGS 15: 2016 worden opgeslagen.

Ook adviseren we om accu's van bijvoorbeeld boten niet inpandig op te laden.

4.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 12 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.

4.3. Bereikbaarheid

Om het plangebied te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10 meter.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 6 van 8

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

In dit geval is het plangebied vanaf de openbare weg inderdaad via twee zijden, vanaf de Zwetteweg, te benaderen.

Tot slot is het gewenst dat de loodsen op het terrein tot op 20 meter benaderbaar zijn en de woning tot op 40 meter met een brandweervoertuig zodat voldoende slanglengte overblijft voor een inzet in en/ of rondom het bouwwerk. De lengte van de bluslang op een brandweerwagen is namelijk 60 meter. Volgens de aanvraag is het plangebied zelf via twee inritten ontsloten op de Zwetteweg. Hierbij is van belang dat voor de inritten naar zowel de bedrijfsgebouwen als de woning wordt voldaan aan voornoemde afmetingen, tonnages en bochtstralen.

Op basis van de gegevens in Google Maps lijkt het dat hieraan kan worden voldaan. Brandweer Fryslân adviseert om voornoemde te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.

Daarnaast kan het, bij een grote en/ of uitslaande brand een meerwaarde zijn (het is geen eis) als de bouwwerken rondom kunnen worden bereikt met hoogwerkers en tankautospuiten van de brandweer.

4.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan een beginnende/ kleine brand worden geblust. Wanneer de brand verder ontwikkelt is/ wordt, zal de brandweer terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen zoals brandkranen of open water.

Het bedrijfsgebouwe, welke zal fungeren als caravan-, camper- en bootstalling, beschouwen we in dit advies als (lichte) industrie functie. Voor een industriebrand is het bij een verder ontwikkelde brand in eerste instantie gewenst dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min, gedurende een uur, aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/ uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt, of door af te leggen op open water.

Bij de meest westelijke oprit naar het plangebied is langs de Zwetteweg een brandkraan gelegen op een leiding met een binnendiameter van 200 mm. Deze brandkraan volstaat om de beschreven hoeveelheid water binnen de gestelde tijd te verkrijgen. Er is binnen de benodigde afstanden geen open water aanwezig waaruit een tankautospuit dit bluswater kan onttrekken.

Wanneer de brand verder ontwikkelt tot een grote, waarschijnlijk uitslaande, brand zal worden opgeschaald om het WTS-systeem (grootschalig watertransport) van de brandweer in te zetten. Het gaat hierbij om een speciaal daarvoor te alarmeren vrachtwagen van de brandweer. Hierbij kan bluswater worden gehaald over grotere afstand. Dit WTS-systeem kan normaliter, mits de afstand waarover water moet worden onttrokken maximaal 1000 meter is, binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 7 van 8

Voor het WTS kan in dit geval bluswater worden onttrokken uit:

- vaart de Kuunder welke zuidoostelijk op circa 2425 meter van het plangebied ligt, of;
- de Opsterlandse Compagnonsvaart door Donkerbroek op circa 3920 meter westelijk van het plangebied.

Deze afstanden zijn aanzienlijk langer dan bovengenoemde 1000 meter voor het WTS-systeem. Het zal daardoor naar alle waarschijnlijkheid aanzienlijk langer duren voordat middels het WTS-systeem grote hoeveelheden bluswater kunnen worden ingezet. Zoals ook benoemd onder paragraaf '4.1. Scenario's (lichte) industriefunctie' is, indien de brand zich snel(ler) ontwikkelt, het geen onrealistisch scenario dat de woning toch betrokken zal worden bij de brand en er sprake zal zijn van een zogenaamd 'afbrandscenario' voor zowel de bedrijfsbebouwing als de woning. Het niet vroegtijdig kunnen beschikken over grote hoeveelheden bluswater kan de kans op dit afbrandscenario vergroten.

Gezien de hierboven benoemde langere opbouwtijd van het WTS-systeem, adviseert Brandweer Fryslân om voornoemde te bespreken met de aanvrager/ initiatiefnemer. Daarnaast adviseren we om door de aanvrager/ initiatiefnemer te laten overwegen om een branddetectiesysteem (bijvoorbeeld conform de NEN 2535) aan te (laten) brengen in de bedrijfsruimten, waarbij bij voorkeur ook de woning is voorzien van gekoppelde branddetectie. Dit om een brand in het beginstadium te kunnen ontdekken, zodat de kans op een succesvolle blussing door de brandweer (met water uit de tank van de tankautospuiter of brandkraan) wordt vergroot. Brandweer Fryslân denkt graag mee met de aanvrager/ initiatiefnemer wat hierbij een passend branddetectiesysteem zou kunnen zijn.

Eindadvies

In overeenstemming met de punten welke zijn genoemd in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De brandscenario's, welke zijn beschreven onder paragraaf 4.1, te bespreken met de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Gasflessen uit de caravans, campers en boten te (laten) halen en deze, indien ze binnen het plangebied worden opgeslagen, rechtop en op een goed geventileerde koele plaats op te slaan welke ook voor hulpdiensten goed te bereiken is. Indien de totale hoeveelheid aan opgeslagen gasflessen groter is dan 125 l waterinhoud moeten deze conform de geldende eisen uit PGS 15: 2016 worden opgeslagen.
- Accu's van bijvoorbeeld boten niet inpandig op te laden.
- De gegevens m.b.t. de bereikbaarheid, als beschreven onder paragraaf 4.3, te laten controleren door de aanvrager/ initiatiefnemer.
- Hetgeen beschreven onder paragraaf 4.4. m.b.t. de, in dit geval, aanzienlijke langere opbouwtijd van het WTS-systeem (grootschalig watertransport) te bespreken met de aanvrager/ initiatiefnemer. Het niet vroegtijdig kunnen beschikken over grote hoeveelheden bluswater kan de kans op het beschreven zogenaamd 'afbrandscenario' vergroten.
- Door de aanvrager/ initiatiefnemer te laten overwegen om een branddetectiesysteem (bijvoorbeeld conform de NEN 2535) aan te (laten) brengen in de bedrijfsruimten, waarbij, bij voorkeur, ook de woning is voorzien van gekoppelde branddetectie. Dit om een brand in het beginstadium te kunnen ontdekken, zodat de kans op een succesvolle



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/28791 Z/23/00011934

Pagina 8 van 8

blussing door de brandweer (met water uit de tank van de tankautospuiter of brandkraan) wordt vergroot. Brandweer Fryslân denkt graag mee met de aanvrager/ initiatiefnemer wat hierbij een passend branddetectiesysteem zou kunnen zijn.

- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van dit plan.