



steunpunt
monumentenzorg
fryslân

Advies archeologie

Gemeente	Ooststellingwerf
Plaats	
Locatie	
Contactpersoon gemeente	
Adviseur	
Datum	

Inleiding

In bestemmingsplannen kunnen regels opgenomen zijn m.b.t. archeologie. De archeologische waarden zijn beschermd middels een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5. Deze bescherming wordt vertaald in een verstoringscriterium, waaraan een diepte en een omvang is verbonden. De verwoording van deze bescherming kan nogal eens variëren.

In het ontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0085.WPPolderweg6-ON01 staan de beleidsregels voor de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5 goed beschreven. Ter hoogte van de bestaande bebouwing op het perceel is geen sprake van een dubbelbestemming waarde archeologie. Dit is ook als zodanig in het ontwerp bestemmingsplan overgenomen.

Opmerkingen

Zojuist heb ik het ontwerpplan bekeken en bij paragraaf 4.7 Archeologie staan een aantal onjuistheden bij het kopje 'onderzoek';

- Zo staat dat er voor het plangebied een dubbelbestemming Waarde- Archeologie 4 geldt, maar dit moet 5 zijn.
- Daarnaast wordt de bron niet vermeld waarop het onderzoek gebaseerd is? De bron moet de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart van Ooststellingwerf zijn. Om zo duidelijk mogelijk te zijn, zouden de contouren van het plan geprojecteerd moeten worden op de gemeentelijke beleidskaart, dan is meteen duidelijk wat de bron is en waarom welke dubbelbestemming archeologie van kracht is opgenomen in het ontwerpplan.
- Vervolgens wordt onder het kopje 'onderzoek' verwezen naar het provinciale beleid, terwijl het gemeentelijk archeologisch beleid het vigerende beleid is en dus leidend. De tekst met betrekking tot de provinciale kaarten (FAMKE) kan daarom weg worden gehaald, want de gemeente heeft zijn eigen kaart.

Het klopt inderdaad dat de geplande woning gerealiseerd kan worden zonder dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

In het definitieve bestemmingsplan dient de volgende meldingsplicht opgenomen te worden:

Melding toevalsvondst

Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente Ooststellingwerf als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

Conclusie

Graag het ontwerpplan wat betreft het deelaspect archeologie graag passen aan de hand van de bovenstaande opmerkingen.



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

Datum	4 januari 2024	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	[REDACTED]	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	NL.IMRO.0085.WPPolderweg6-ON01	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	2 januari 2024			Pand-ID	
Onderwerp	Advies RO - Wijzigingsplan – Woning – Polderweg 6, Haule				

Geacht college,

Op 2 januari 2024 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het wijzigingsplan om een woning aan de Polderweg 6 te kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden wijzigingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een brandkraan in de bestaande waterleiding voor het perceel te realiseren. Een alternatief is om de schouwsloot zodanig uit te voeren en onderhouden, zodat te allen tijde aan de voorwaarden zoals beschreven in bijlage wordt voldaan.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/31362 Z/24/00013390
Pagina 2 van 7

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.



Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Wijzigingsplan – Woning – Polderweg 6, Haule

BRANDWEER

Fryslân



Brief: [REDACTED]
Pagina 4 van 7

1. Situatie

Op de locatie Polderweg 6 in Haule is een agrarisch bedrijf aanwezig. De bedrijvigheid is echter gestopt. De wens is om één woning te realiseren, waarbij de huidige bedrijfsbebouwing en (bedrijfs)woning wordt gesloopt. Eén schuur blijft behouden ten behoeve van de nieuwe, reguliere woning.

De gebouwenkenmerken zijn als volgt:

- Het betreft een woonfunctie op een woonbestemming;
- Het betreft nieuwbouw voor de woning (circa 160 m²);
- Het betreft bestaande bouw voor de schuur (circa 300 m²);
- Het aantal opp. aan bebouwing wordt teruggebracht van circa 2.300 m² naar circa 460 m².

De menskenmerken zijn als volgt:

- Het is aannemelijk dat de personen zelfredzaam zijn;
- Het is aannemelijk dat de personen bekend met de indeling van het gebouw zijn;
- In het plangebied wordt geslapen.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een aandachtsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het wijzigingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

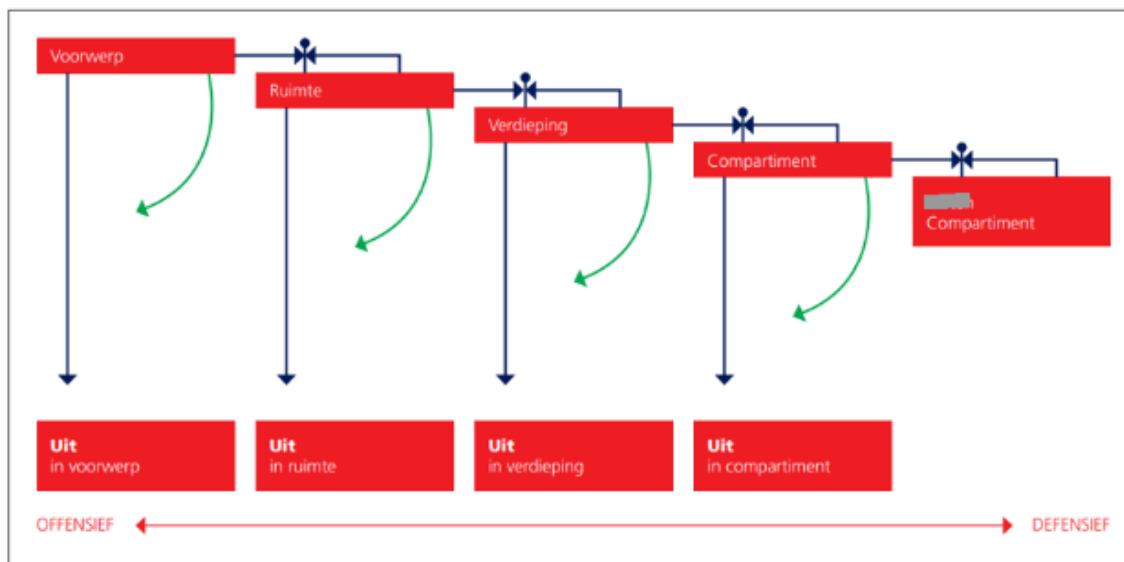
De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: [REDACTED]
Pagina 5 van 7



3.1. Brandscenario

Bij woningen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt - een verdieping volledig in brand staat. Snelle ontdekking en het kunnen bestrijden van een beginnende brand kan de kans op een omvangrijke brand verkleinen.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen de gelegenheid zijn - en dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het vluchten.

3.3. Repressief scenario

Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van personen. Daarna zal het accent worden gelegd op het verder beperken van de schade.

Kijkende naar het te verwachten brandscenario treedt de brandweer bij dergelijke situaties veelal offensief op, waarbij een binnenaanval wordt uitgevoerd. Er wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Dergelijke branden worden veelal bestreden door één brandweervoertuig, waarbij voor het bluswater gebruik wordt gemaakt van een brandkraan of openwater.

3.3.1. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 500 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: [REDACTED]
Pagina 6 van 7

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

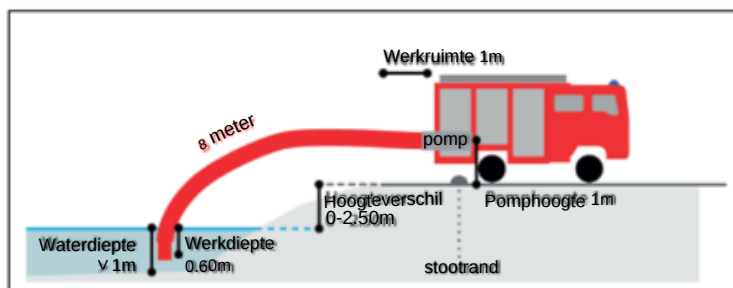
- Er is geen brandkraan binnen 100 meter afstand van de woning aanwezig. Deze ligt namelijk op circa 170 meter afstand;
- Er ligt openwater (een schouwsloot) voor het perceel, maar de vraag is hoe ver de begroeiing de waterwinning hindert.

De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden. Dit zou ertoe kunnen resulteren dat de volledige woning in brand raakt.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een brandkraan in de bestaande waterleiding voor het perceel te realiseren. Een alternatief is om de schouwsloot zodanig uit te voeren en onderhouden, zodat te allen tijde aan de voorwaarden zoals onderstaande afbeelding wordt voldaan.



3.3.2. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 9, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 9 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.3.3. Bereikbaarheid

Om een woning te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om

BRANDWEER

Fryslân



Brief: L [REDACTED]
Pagina 7 van 7

gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij woningen tot op 40 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is.

Toets

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 20 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een brandkraan in de bestaande waterleiding voor het perceel te realiseren. Een alternatief is om de schouwsloot zodanig uit te voeren en onderhouden, zodat te allen tijde aan de voorwaarden zoals beschreven in paragraaf 3.3.1. wordt voldaan.

[Redacted]
Van: [Redacted]
Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 12:18
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Geen zienswijze op ontwerp wijzigingsplan Haule Polderweg 6

Geachte [Redacted],

Hierbij laat ik weten dat het ontwerp-wijzigingsplan Haule Polderweg 6 voor ons geen aanleiding geeft voor het indienen van een zienswijze.

Wel geef ik, wellicht ten overvloede, de volgende punten nog graag mee:

- Op dit moment wordt een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Wij gaan ervan uit dat de gemeente de gegevens in het vast te stellen wijzigingsplan verwerkt en dat bij de uitvoering van het plan de zorgplicht in acht wordt genomen.;
- Wij wijzen graag nog op de checklist voor natuurinclusief bouwen van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging. Mogelijk kan deze checklist worden benut voor het voorliggend plan;
- Wij constateren dat voor dit plan niet de meest recente AERIUS release is gebruikt. We adviseren de gemeente dan ook om voor de vaststelling wel nog een berekening met de meest recente AERIUS release uit te laten voeren.

Tot zover. Mocht bovenstaande nog tot vragen leiden, neem dan gerust contact met ons op via de onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groetnis / Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Team Romte
Omgevingszaken

provinsje fryslân
provincie fryslân 



Volgje ons op social media!

Tink oan miljeu foar te beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

<< Disclaimer >>

Persoonsgegevens en privacy

De provinsje Fryslân giet sekuer te persoonsgegevens om en hannellet neffens de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. [hjr ús Privacyferklearring.](#)

Persoonsgegevens en privacy

De provincie Fryslân gaat zorgvuldig om met uw persoonsgegevens en handelt overeenkomstig de Algemene verordening gegevensbescherming en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming. [hier onze Privacyverklaring.](#)