

B&W

Dossiernummer	4699
Extern Zaak ID	0085187280
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 januari 2024
Agendapunt	4.a.2
Titel	Vaststellen wijzigingsplan Hoofdweg–Boven 29 te Haulerwijk
Organisatieonderdeel	Mens en Omgeving
Eigenaar	██████, ██████

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	30 januari 2024

Parafering			
██████, ██████	Akkoord		22-01-2024 16:23
██████████, ██████	Akkoord		22-01-2024 17:01
██████████, ██████	Akkoord		23-01-2024 14:26

Toelichting

Het perceel aan de Hoofdweg–Boven 29 heeft binnen het Bestemmingsplan Buitengebied 2016 en het bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2018 de bestemming 'Bedrijf'. Op het perceel staan een bedrijfswoning met bedrijfs- en bijgebouwen. De bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf zijn beëindigd en de nieuwe eigenaar wil het hele perceel gebruiken voor de woonfunctie (een woonhuis met (bestaande) bijgebouwen).

In bovengenoemde bestemmingsplannen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming 'Bedrijf' kan worden gewijzigd naar 'Wonen'. Op 21 november jl. heeft uw college ingestemd met het starten van de wijzigingsprocedure door het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofdweg–Boven 29 te Haulerwijk' voor zes weken ter inzage te leggen. Het ontwerpwijzigingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen; hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Het wijzigingsplan kan nu door het college worden vastgesteld.



Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofdweg–Boven 29 te Haulerwijk' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besluit

1. Het ontwerpwijzigingsplan 'Hoofdweg–Boven 29 te Haulerwijk' ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.