

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 22 februari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02089585
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken 
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg wijzigingsplan De Bult 5 Appelscha

Geacht college,

Op 2 februari 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat. 2 motivering Verordening Romte)

U heeft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' overgenomen uit het plan Buitengebied. In de toelichting geeft u aan dat er een onderzoeksverplichting ligt bij ingrepen van 2.500 m² en meer. U stelt dat binnen het plangebied geen bodemingrepen plaatsvinden en dat archeologisch onderzoek daarom niet nodig is. Ik merk op dat deze conclusie niet juist is. Op grond van de FAMKE is de ingreep gelijk aan de omvang van de bestemmingswijziging. In dit geval is dat meer dan 2.500 m². Op grond van de FAMKE en op grond van artikel 2.2.1, eerste lid van de Verordening Romte is archeologisch onderzoek daarom het uitgangspunt. Ik adviseer u alsnog archeologisch onderzoek te verrichten en de resultaten te verwerken in het plan. Indien u hierover nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de Provinciaal Archeoloog.

Stikstof (cat. 3 overige provinciale belangen)

U verwijst in de toelichting nog naar de 'bouwvrijstelling'. Deze bouwvrijstelling geldt niet meer. Gezien de ligging van het plangebied nabij Natura 2000 gebied ben ik van mening dat voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase alsnog een AERIUS-berekening gedaan moet worden met behulp van de nieuwe AERIUS-calculator. Ik adviseer u de AERIUS-berekening af te stemmen met het team Groene Regelgeving van de provincie.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 23-02-2023


afdelingshoofd Omgevingszaken



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. S. Kampinga
Postbus 38
8430 AA Ooststellingwerf

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 22 februari 2023
Onze referentie UIT/26333 Z/23/00010847
Uw referentie
Uw brief van 2 februari 2023

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail



Bijlagen 1

Pand-ID 008501000000331

Onderwerp Advies RO - Wijzigingsplan – Bedrijfsbestemming – De Bult 5, Appelscha

Geacht college,

Op 2 februari 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het wijzigingsplan voor een bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijf aan de Bult 5 te Appelscha. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden wijzigingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen.
- Een brandkraan te realiseren nabij het perceel.
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26333 Z/23/00010847

Pagina 2 van 7

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[Redacted signature]

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/26333 Z/23/00010847
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO - Wijzigingsplan – Bedrijfsbestemming – De Bult 5, Appelscha



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26333 Z/23/00010847

Pagina 4 van 7

1. Situatie

Op het perceel staat een loods, een bedrijfswoning (1988) en twee vrijstaande bijgebouwen (2019 en 2022). Het betreft bestaande bouw, waarbij de aanvraag enkel gericht is op een bestemmingswijziging. Er worden dus geen nieuwe gebouwen gerealiseerd.

Het gebruik kenmerkt zich als volgt:

- Het betreft een bedrijfsbestemming waarop een beperkt kwetsbaar object staat;
- Het bedrijf levert hout-CV's en biomassaverbrandingsketels;
- In de loods worden de CV's en ketels opgeslagen. Daarnaast staan hier ook bedrijfsauto's in en aan de voorzijde is een kantoor ingericht;
- De twee vrijstaande bijgebouwen zijn bedoelt voor hobbymatig gebruik.

Ten aanzien van de aanwezigen zijn de verwachtingen als volgt:

- Er is niet sprake van een grote bezetting;
- Men is zelfredzaam;
- Men is over het algemeen opmerkzaam. In de bedrijfswoning wordt wel geslapen;
- Men is bekend met de indeling van de gebouwen.

In januari 2021 is er ook door ons een advies opgesteld voor een recreatiebestemming op het perceel 5a, vanwege de bouw van drie hoogwaardige en volledig duurzame recreatiewoningen. Deze moeten nog gerealiseerd worden.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het wijzigingsplan is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

De mate waarin een brand kan escaleren is mede afhankelijk van deze aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op



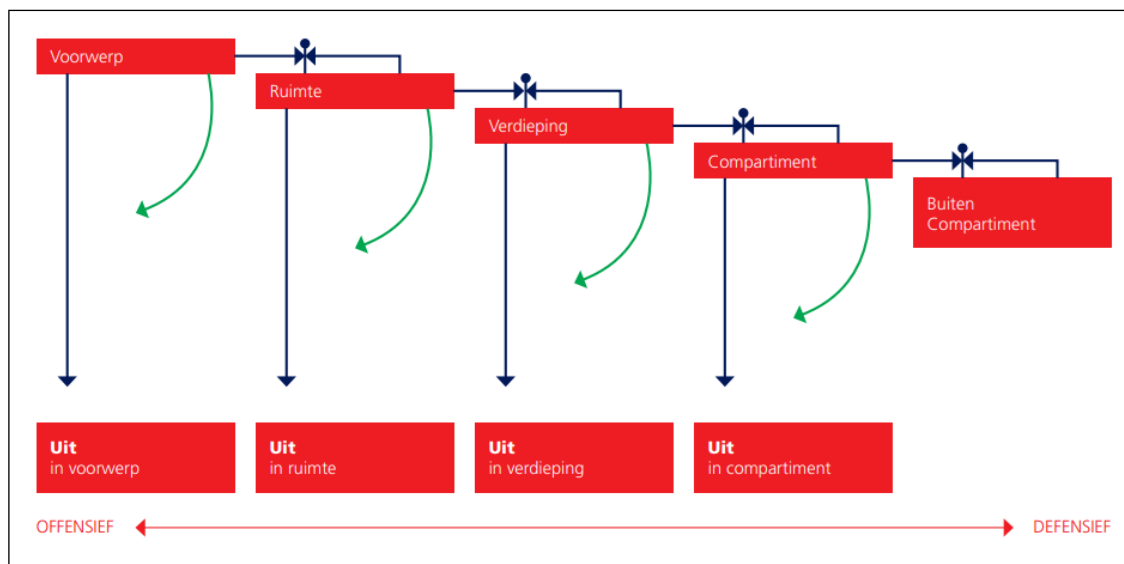
BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26333 Z/23/00010847

Pagina 5 van 7

branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.



3.1. Brandscenario

Bij dergelijke gebouwen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – het volledige gebouw/ compartiment in brand staat. De brandweer treedt bij dergelijke situaties veelal defensief op, waarbij overslag naar de andere gebouwen geprobeerd wordt te voorkomen. Dergelijke branden worden veelal bestreden door meerdere blusvoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste eenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere eenheden worden veelal gevoed door het grootschalig watertransport.

3.2. Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Kader

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd.

Toets

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 12 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

Aannemelijk is dat er geen detectie in het gebouw aanwezig is. In zulke gevallen wordt ervan uitgegaan dat de brand pas na 15 minuten ontdekt wordt, dat in dit geval de brandweer na 27 minuten na het ontstaan van brand ter plaatse komt en zich dan nog inzet gereed moet maken. Tot die tijd heeft de brand de mogelijkheid om te groeien.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26333 Z/23/00010847

Pagina 6 van 7

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en dit daarmee de kans op een escalatie kan verminderen.

3.3. Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid. Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

3.4. Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet knelpunt met betrekking tot het bluswater:

- Er is geen brandkraan binnen 100 meter afstand van het perceel aanwezig;
- Er is niet voldoende openwater in de omgeving aanwezig;
- Er is niet binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig ten behoeve van het grootschalig watertransport.

De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden. Binnen de gemeente Ooststellingwerf worden bij dergelijke branden waterwagens ingezet met een capaciteit tussen de 6.000 en 10.000 liter. De waterwagens bieden weliswaar mogelijkheden, maar deze mogelijkheid zal het scenario van een volledig ontwikkelde brand niet afdekken.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Een brandkraan te realiseren nabij het perceel.

Dit is overigens in 2021 ook geadviseerd voor perceel 5a. Daarover is teruggekoppeld dat hierover het gesprek met ons wordt aangegaan. Dit gesprek heeft echter nog niet plaatsgevonden.

3.5. Zelfredzaamheid

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Brandweer Fryslân voorziet aandachtspunt met betrekking tot het vluchten.

- De bedrijfswoning dateert uit 1988. Destijds waren rookmelders niet verplicht, maar tegenwoordig wel.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/26333 Z/23/00010847

Pagina 7 van 7

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- De initiatiefnemer mee te geven dat detectie kan bijdragen aan een snellere ontdekkingstijd en daarmee de kans op een escalatie kan verminderen.
- Een brandkraan te realiseren nabij het perceel.
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de bedrijfswoning vergroten.