

## **Ruimtelijke onderbouwing voor afwijking van oppervlakte aan bijgebouwen Wester Es 6 te Appelscha, Gemeente Ooststellingwerf**

**Procedure op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3° van Wabo voor het verlenen van een projectafwijkingsbesluit ten behoeve van het vergunnen van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen op perceel Wester Es 6 te Appelscha**

- concept
- ontwerp
- vastgesteld

IDN-code : NL.IMRO.0085.OVWesterEs6.ON01  
Auteur : E.Huizinga  
Datum : 18 november 2022

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Algemeen	3
1.2	Ligging van projectlocatie	4
1.3	Beschrijving van project	5
1.4	Vigerend bestemmingsplan en afwijking	16
<b>2</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>18</b>
2.1	Rijksbeleid	18
2.2	Provinciaal beleid	19
2.3	Gemeentelijk beleid	21
<b>3</b>	<b>Planologische- en omgevingsaspecten</b>	<b>23</b>
3.1	Bodemkwaliteit	23
3.2	Waterkwaliteit	24
3.3	Luchtkwaliteit	26
3.4	Geluid	27
3.5	Natuur, Flora en fauna	28
3.6	Cultuurhistorie en archeologie	31
3.7	Mobiliteit en infrastructuur	32
3.8	Externe veiligheid	32
<b>4</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>34</b>
<b>5</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>35</b>
<b>6</b>	<b>Conclusies</b>	<b>36</b>

## Bijlagen

- **Watertoets** projectlocatie *Makkinga I 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, Wetterskip Fryslân, dossiercode 0008815, d.d. 25 november 2022*
- **Voortoets Checklist VT 1 Natura 2000** projectlocatie op *Makkinga Sectie I Perceel 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, d.d. 25 november 2022*
- **Quickscan flora en fauna** projectlocatie op *Wester Es 6 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, Flora & Fauna Van der Galiën, d.d. 17 april 2023*
- **Aerius calculator resultaten** Bouwfase op projectlocatie *Makkinga I 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf*

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Het perceel Wester Es 6 te Appelscha, kadastraal bekend als *gemeente Makkinga sectie I perceel 358*, is gelegen aan de rand van het dorp Appelscha. Het perceel heeft een oppervlakte van 2560m<sup>2</sup> en valt onder het bestemmingsplan '*Appelscha-Boerestreek*'. Het perceel behoort met deze oppervlakte tot één van de grootste percelen binnen dit bestemmingsplan met de bestemming 'Woongebied'.

Het perceel ligt met slechts 60 meter afstand van de grens, nog net binnen de bebouwde kom van het dorp.

Van oudsher heeft het perceel een invulling gehad als kleine boerderij; Het perceel heeft dan ook eigenlijk het karakter, de uitstraling en de oppervlakte die hiervoor kenmerkend zijn.

Het gehele perceel van 2560m<sup>2</sup> is aangemerkt als woongebied. Er is geen bouwvlak ingetekend voor het perceel.

Op het zuidelijk deel van het perceel, grenzend aan de straat Wester Es, staat het hoofdgebouw. Het hoofdgebouw heeft een woonfunctie. In het achtererfgebied staat momenteel een houten bijgebouw als schuur met een oppervlakte van 56,7m<sup>2</sup>. Verder staat in het achtererfgebied nog een klein houten bijgebouw van 19,2m<sup>2</sup>, welke als sanitaire voorziening dient voor de camperplaatsen. Het noordelijk deel van het perceel is ingericht met camperplaatsen, bekend onder de naam *Camperplaats Appelscha*. Ook het naastgelegen perceel (*Makkinga sectie I 1095*) met een oppervlakte van 4400m<sup>2</sup> is in eigendom en ingericht met camperplaatsen. Binnen dat perceel is ook een grote strook bossingel (afschermende functie) aanwezig.

De inrichting van beide terreinen biedt ruimte tot maximaal 30 camperstandplaatsen. *Camperplaats Appelscha* vervult een belangrijke rol in het aanbod van camperstandplaatsen voor overnachtingen met de camper in de regio en in het bijzonder voor Appelscha.

Bij elkaar genomen betreft dit 6960m<sup>2</sup> aan terrein. Mede door dit grote oppervlak en de bijzondere inrichting ervan vraagt dit meer onderhoud, middelen en aandacht dan een 'standaard' (woon)perceel binnen het bestemmingsplan. Waardoor ook meer oppervlakte benodigd is voor opslag, werkruimte, onderhoud, machines, transportmateriaal etc. Daarnaast mogen ook enkele kleine voorzieningen niet ontbreken voor de gasten, zoals de (bestaande) sanitaire voorziening en een (geplande) kleine overkapping boven een picknicktafel.

Het huidige houten bijgebouw (de schuur) is in zeer slechte staat en is niet toereikend om voldoende werk- en opslagruimte te bieden. Huidige ruimte wordt volop gebruikt, waardoor veel standaard materialen als auto's, motoren, fietsen ed ook geen plek vinden. Uit nood staan veel materialen buiten opgeslagen in/naast een 3-tal metalen opslagcontainers.

De materialen (zowel voor privé als camperplaats) kunnen niet allemaal droog worden opgeslagen en gaan hierdoor hard achteruit. Het geeft een rommelig beeld naar de omgeving, ook naar gasten van de camperplaats.

Hiertoe is gekeken om een oplossing te vinden in het vervangen en verplaatsen van het huidige bijgebouw (houten schuur) en het toevoegen van extra oppervlakte aan bijgebouwen. Met de beoogde ontwikkeling wijkt de totale oppervlakte aan bijgebouwen af van gestelde regels in het vigerende bestemmingsplan '*Appelscha - Boerestreek*'.

Gemeente Ooststellingwerf is bereid om via een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik met toepassing van een projectafwijkingsbesluit ex. artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) medewerking te verlenen aan de realisatie van de grotere oppervlakte aan bijgebouwen en het gebruik van (een deel van) de bijgebouwen voor gebruik ten behoeve van de camperplaats.

Als onderdeel van de genoemde procedure, ten behoeve van de omgevingsvergunning, is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin zijn de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen meegenomen en verwoord.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo dient het project in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit onderstaande ruimtelijke onderbouwing kan worden opgemaakt dat hiervan sprake is.

## 1.2 Ligging van projectlocatie

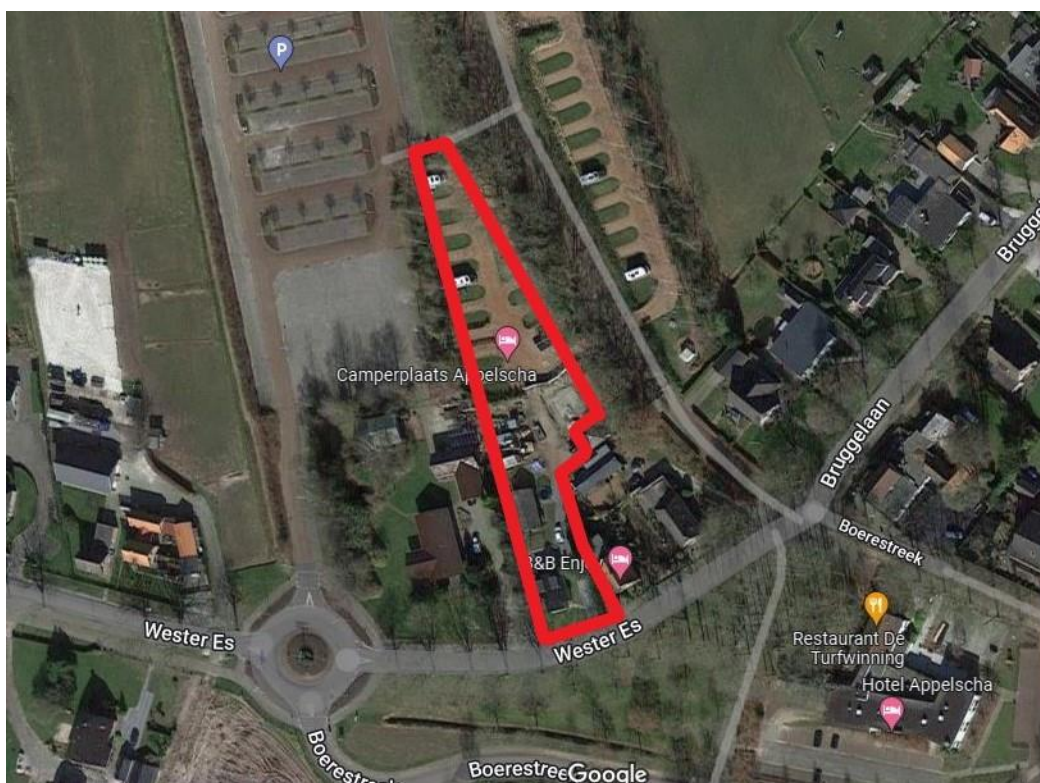
De projectlocatie is gelegen aan de westelijke zijde van het dorp Appelscha. Het perceel is gelegen aan de rand van het dorp, nog net binnen de bebouwde kom. De projectlocatie maakt deel uit van het perceel *Makkinga sectie I perceel 358*.

De projectlocatie en haar directe omgeving wordt aangemerkt als 'gemengd gebied'. Het perceel is aan oost- en westzijde omringt door bebouwing.

Voor de realisatie van de beoogde bijgebouwen zal plaatsvinden in het achtererfgebied.

Dit gedeelte van de projectlocatie grenst niet direct aan hoofdgebouwen met woonfunctie van andere omliggende percelen.

De projectlocatie is vanaf de doorgaande wegen (*Bruggelaan, Wester Es, Noorder Es, Boerestreek*) geheel uit het zicht onttrokken. Het achtererfgebied is aan de oost-, noord- en westzijde volledig omsloten door afschermdende beplanting. Aan de oostzijde is dit in de vorm van een brede boswal, aan de westzijde is dit een aardewal met daarop een afschermdende beplanting. De projectlocatie grenst op géén van de windrichtingen aan vrij toegankelijk gebied.



Kaart met ligging van projectlocatie (aangegeven met rood kader)



Uitsnede kaart 'Bestemmingsplan Appelscha – Boerestreek' met betreffend perceel en projectlocatie (rood kader)

### 1.3 Beschrijving van project

#### Opzet

Onderhavig plan voorziet in de realisatie van bijgebouwen op het perceel *Makkinga I 358*, welke zullen worden geplaatst in het achtererfgebied.

De bestaande houten schuur, direct aan achterzijde woning, zal geheel komen te vervallen. Er zal een nieuwe schuur (206,9m<sup>2</sup>) worden geplaatst aan de oostzijde van het perceel, zodat hiermee ruimte ontstaat achter de woning voor een toekomstige uitbreiding. Naast de nieuwe schuur zal een overkapping/carport (52,3m<sup>2</sup>) worden geplaatst. In het tuingedeelte zal een tuinhuis met overkapping (41m<sup>2</sup>) komen.

Ten behoeve van de campergasten is er al een klein houten sanitair gebouw (19,2m<sup>2</sup>) op het terrein aanwezig. Deze zal behouden blijven.

Er zal nog een kleine overkapping (18,5m<sup>2</sup>) komen ter plekke van de picknicktafel, zodat ook met slechter weer beschutting kan worden gezocht door de gasten.

Met het ontwerp van de schuur is rekening gehouden om direct een duurzaamheidsslag te kunnen slaan. Zo is gekozen voor goed geïsoleerde constructie en is met de afmetingen van het dakvlak en de dakhelling (30 graden) geprobeerd goede efficiëntie voor PV-zonnepanelen te behalen.

Het stroomverbruik van de camperplaats is hoog en kan met het plaatsen van zonnepanelen (voor een groot gedeelte) worden opgevangen. In de zomerperiode is er hoge bezetting, wanneer ook de zonnepanelen hun grootste opbrengst behalen.

Het aanwezige dakvlak van de bijgebouwen zal hiermee duurzaam ingezet worden.

Er is nadrukkelijk aandacht besteed aan het ontwerp, invulling en materiaalgebruik. Het sluit als geheel aan op het hoofdgebouw, reeds bestaande bouwwerken (zoals de sanitaire voorzieningen) en de directe omgeving.

Met gekozen posities van de bijgebouwen in het achtererfgebied, zullen deze niet grenzen aan een hoofdgebouw/woning van naastgelegen percelen. Ook staan de gebouwen los van vrij toegankelijk gebied. Alle zijden zijn afgeschermd met afschermend groen.

### ***Bestaande situatie***

Binnen het perceel *Makkinga sectie I perceel 1095* bevindt zich een hoofdgebouw met woonfunctie. Deze heeft een oppervlakte van 87,8 m<sup>2</sup> en is gesitueerd aan de zuidzijde van het perceel.

*(De oppervlakte en inhoud van de woning is enigszins beperkt en zal in de toekomst daarom nog worden uitgebreid richting de noordzijde, richting het achtererfgebied. Dit zal via een separate omgevingsvergunning worden afgewikkeld.)*



Huidige situatie



Hoofdgebouw met woonfunctie

Ruimtelijke onderbouwing Afwijking oppervlakte bijgebouwen Wester Es 6

Op een afstand van 9,5m van de achterzijde woning staat een houten schuur van 5,2m x 10,9m (56,7m<sup>2</sup>). De schuur verkeert in een bouwtechnisch slechte staat.

Binnenin de schuur is een klein oppervlak ingericht als werkhoek met een werkbank, overige ruimte dient voor opslag van materialen.

De houten schuur zal komen te vervallen en ruimte maken voor tuin, waarmee de tuin aansluit op de achterzijde van de woning.

Wegens het gebrek aan goede opbergruimte zijn veel materialen opgeslagen in/naast 3 stalen containers die achter de schuur zijn geplaatst. Veel materialen zijn hierdoor slecht beschermd. Daarnaast is het beeld hierdoor 'rommelig' en is dit deel van het erf noodzakelijk afgeschermd met zichtschermen, zodat het materiaal niet zichtbaar is vanaf de camperplaats.



*Schuur voorzijde + achterzijde*



*Materiaal in/naast containers*



Op het gedeelte van het achtererfgebied waar de camperplaatsen zijn ingericht staat een klein sanitair gebouw (incl. overstek) als voorziening voor de gasten. Dit gebouw heeft een (verticaal geprojecteerd) oppervlak van 19,2m<sup>2</sup>.





*Sanitairgebouw (bestaand)*

### **Toekomstige situatie**

In de toekomstige situatie zal de houten schuur volledig komen te vervallen.

Aan de oostzijde zal een nieuwe schuur (#2) worden gebouwd met een afmeting van 17mx12m (204m<sup>2</sup>). Direct naast de schuur komt een vrijstaande overkapping/carport (#1) van 52m<sup>2</sup>.

In de tuin wordt een tuinhuis met overkapping (#3) geplaatst, deze dient als een zithoek in de tuin. Het kleine sanitairgebouw (#4) blijft bestaan en ongewijzigd.

Op het terrein van de gasten zal bij de picknickbank een overkapping/prieeel (#5) worden geplaatst.



*Inpassing van toekomstige situatie*

Voorgenomen bijgebouwen/overkappingen zullen in het achtererfgebied worden gebouwd met voldoende afstand tot openbaar toegankelijk gebied, zoals weergegeven in de inpassings-tekening. Verder voldoen de geplande bouwwerken aan alle overige bouwregels die zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Uit de meegeleverde tekeningen en impressies mag worden afgeleid dat de bijgebouwen/overkappingen een nette en luxe uitstraling krijgen. Er komen immers ook gasten op ons privé-terrein, welke uitzicht hebben op deze bebouwing.

Alle nieuwe bijgebouwen zullen uit kwalitatief goede materialen worden vervaardigd. Het geheel is passend in de omgeving en heeft een landelijke uitstraling, daarbij zoveel mogelijk met hout of hout-look afwerking.

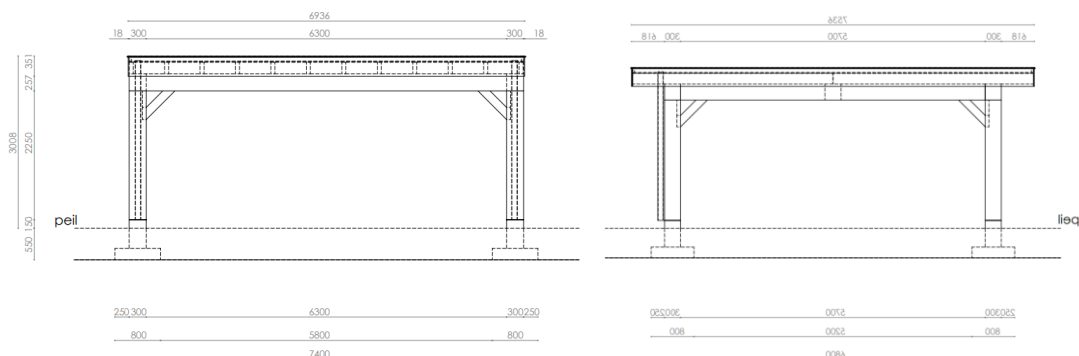
Waar mogelijk is het ontwerp duurzaam en afgestemd op toekomstig gebruik. Het dakvlak van de schuur (gericht op zuid-west) wordt benut om PV-zonnepanelen te plaatsen. Hiermee kan een groot gedeelte van het stroomverbruik, voornamelijk grootverbruik door de camperplaats, duurzaam worden opgewekt.

Rondom is de constructie van de schuur goed geïsoleerd.

Het geheel mag worden gezien als een kwalitatieve verbetering, wat aansluit op de bestaande uitstraling van het perceel/bebouwing en de invulling hiervan.

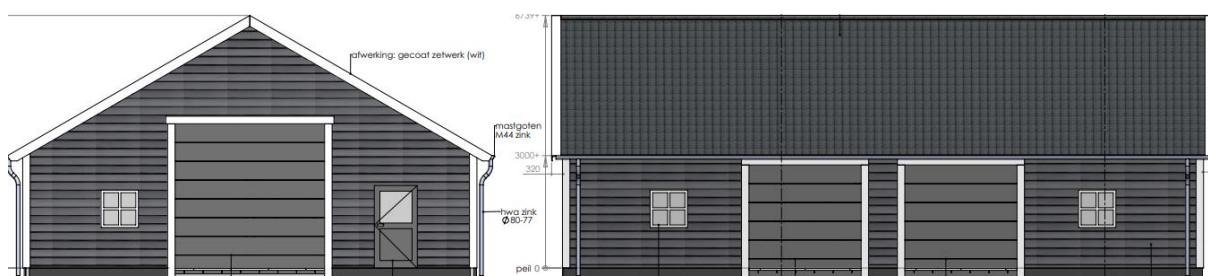
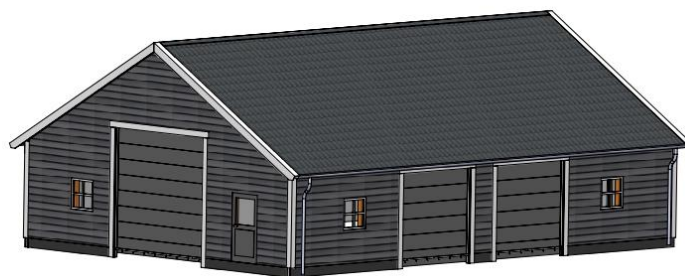
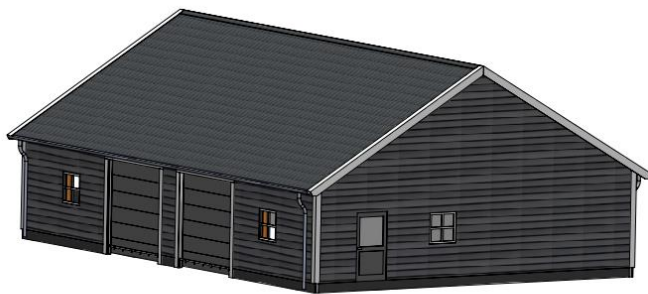
## Bijgebouw 1

<b>Type bouwwerk</b>	<b>Overkapping (vlak)</b>
Buitenwerkse afmeting	6,94 x 7,54 m
Oppervlakte	52,33 m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	3,08 m
Materiaalgebruik	Houtwerk
Benodigd voor invulling	- 2 Voertuigen/aanhanger - Haardhout opslag (achterzijde)
Getoonde afbeelding/tekening	- 3D - Aanzichten



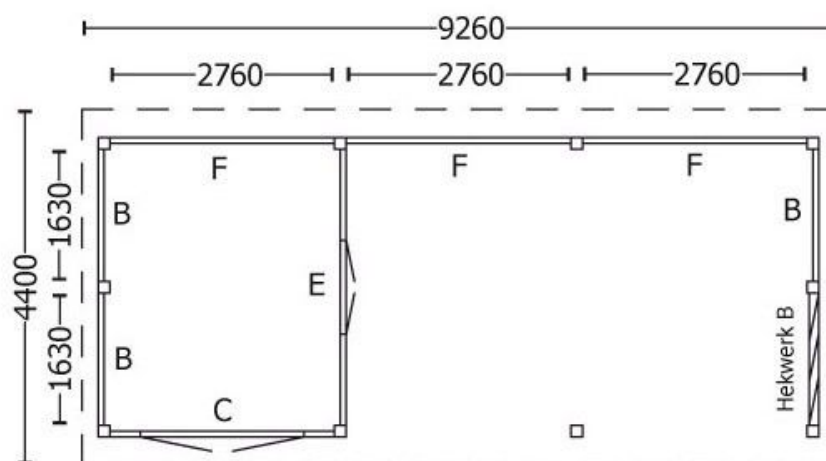
## Bijgebouw 2

Type bouwwerk	Bijgebouw Schuur (Stijl 'Drentse schuur')
Buitenwerkse afmeting	17,1 x 12,1 m
Oppervlakte	206,9 m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	6,74 m
Materiaalgebruik	Staalconstructie, geïsoleerde sandwichpanelen met houten potdekselprofiel afwerking (als Drentse schuur). Dak: geïsoleerde dakpanprofielplaten (antraciet)
Benodigd voor invulling	- Werkruimte/werkplaats (=1 spantvak) met werkbank, gereedschappen etc - Opslagruimte met ruimte voor oa stelling, motoren, fietsen, aanhangers, kipper, maaier, grondfreesmachine, mobiele kraan/werktuig, palletwagen, trilplaat, kruiwagens, schoonmaakkast/middelen, tuingereedschappen, voertuigen etc.
Getoonde afbeelding/tekening	- 3D - Aanzichten



### Bijgebouw 3

Type bouwwerk	Overkapping (tuin)
Buitenwerkse afmeting	9,26 x 4,4 m
Oppervlakte	40,75 m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	3,75 m
Materiaalgebruik	Houtwerk
Benodigd voor invulling	- Overkapping, gedeelte tuinterras - Opbergruimte (afgesloten) voor kleine tuingereedschappen, tuinset / kussens, bbq etc.
Getoonde afbeelding/tekening	- Impressiefoto beoogd resultaat (standaard bouwpakket) - Afmeting tekening plattegrond



## Bijgebouw 4

Type bouwwerk	Bijgebouw (sanitaire voorziening)
Buitenwerkse afmeting	4,8 x 4 m
Oppervlakte	19,2m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	3,0 m
Materiaalgebruik	Houtwerk
Benodigd voor invulling	<ul style="list-style-type: none"><li>- Informatievoorziening</li><li>- Toiletten</li><li>- Douches</li><li>- Wastafel</li><li>- Urinoir</li><li>- Technische installatie</li></ul>
Getoonde afbeelding/tekening	Foto's bestaande situatie, reeds aanwezig



## Bijgebouw 5

Type bouwwerk	Overkapping
Buitenwerkse afmeting	4,3 x 4,3 m
Oppervlakte	18,5 m <sup>2</sup>
Bouwhoogte	3,5 m
Materiaalgebruik	Houtwerk
Benodigd voor invulling	Overkapping / prieel boven picknickbank op camperplaats terrein
Getoonde afbeelding/tekening	- Impressiefoto van beoogd resultaat (standaard bouwpakket) - Foto van locatie



## 1.4 Vigerend bestemmingsplan en afwijking

De projectlocatie is planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan 'Appelscha-Boerestreek', vastgesteld op 17 september 2013 door de raad van Gemeente Ooststellingwerf.

Op onderstaande uitsnede van de bij het bestemmingsplan behorende plankaart is de projectlocatie rood omlijnd.



Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Appelscha-Boerestreek', projectlocatie rood omlijnd

Het betreffende perceel in dit bestemmingsplan heeft de bestemming 'Woongebied'. Volgens artikel 12 van het bestemmingsplan 'Appelscha-Boerestreek' zijn op deze gronden de volgende bouwregels van toepassing met betrekking tot bijbehorende bouwwerken:

### 12.2 Bouwregels

Het bouwen op de gronden met de bestemming 'Woongebied' is aan een aantal regels gebonden.

#### 12.2.1 Gebouwen en overkappingen

De totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag maximaal 50% van het bouwperceel bedragen. Deze oppervlakte is inclusief de oppervlakte van bestaande of nieuw te bouwen bijbehorende bouwwerken en exclusief de vrijstaande bijbehorende bouwwerken.

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen, bij woningen gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte is maximaal:

1. 100 m<sup>2</sup> bij een bouwperceel met een oppervlakte die niet groter is dan 500 m<sup>2</sup> ;
2. 125 m<sup>2</sup> bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 650 m<sup>2</sup> ;
3. 150 m<sup>2</sup> bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 800 m<sup>2</sup> ;

b. de goothoogte is maximaal 3,50 meter.



12.2.4 Overkappingen Voor het bouwen van overkappingen bij woningen gelden de volgende regels: a. de bouwhoogte is maximaal 6,00 meter;  
b. de gezamenlijke oppervlakte per perceel is maximaal 30 m<sup>2</sup>, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de bestaande oppervlakte als maximum geldt.

Het perceel *Makkinga I 358* heeft een totale oppervlakte van 2560m<sup>2</sup>. Het gehele kadastrale perceel is als bouwperceel aangemerkt, waarmee dus ook het bouwperceel 2560m<sup>2</sup> groot is. Volgens artikel 12.2.1 mag van dit bouwperceel maximaal voor 50% worden bebouwd, wat zou resulteren in 1280m<sup>2</sup> aan bebouwing. Een bouwwerk met een dak is altijd óf een hoofdgebouw óf een bijgebouw (volgens de Wabo/Bor), waardoor de bouwmogelijkheden uit artikel 12.2.1 voor het perceel weer ingeperkt worden door de artikelen 12.2.2 t/m 12.2.4 van het bestemmingsplan.

De te realiseren bijgebouwen zijn deels ten behoeve van de camperplaats waardoor deze niet passen in het gebruik van de woonbestemming.

Het totale oppervlakte aan bijgebouwen wordt 299m<sup>2</sup>, waar maximaal 150m<sup>2</sup> op grond van artikel 12.2.3, sub a, onder 3 van het bestemmingsplan is toegestaan. Ten aanzien van de overkappingen wordt 71m<sup>2</sup> aangevraagd, waar op grond van het bestemmingsplan 30m<sup>2</sup> is toegestaan. Onderstaand is een overzicht opgenomen van de oppervlaktes van de bijgebouwen en overkappingen.

#### Overzicht

##### *Bijgebouw/bijbehorend bouwwerken huidige + nieuwe bebouwing:*

Nieuwe schuur deels t.b.v. materieel camperplaats, deels privé = 206,9m<sup>2</sup> (# 2)

Nieuwe tuinhuis (met overkapping) privé = 40,75m<sup>2</sup> (# 3)

Bestaande sanitairgebouw/receptiezuil = 19,2m<sup>2</sup> (# 4)

Bestaande aanbouw aan de woning = 32m<sup>2</sup>

Totaal afgerond: 299 m<sup>2</sup>. Afwijking van 149m<sup>2</sup>

##### *Overkappingen:*

Nieuwe overkapping privé= 52,3m<sup>2</sup> (# 1)

Overkapping picknickplaats camperplaats= 18,5 m<sup>2</sup> (# 5)

Totaal afgerond: 71m<sup>2</sup> . Afwijking van 41m<sup>2</sup>

Om het voorliggende plan planologisch-juridisch mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning met een goede ruimtelijke onderbouwing (van de planologische wijziging) conform artikel 2.1, eerste lid, onder c./2.12, eerste lid, onder a., sub 3° Wabo verleend te worden.

## 2 Beleidskader

Voor een beoordeling van het project zal in het kort worden ingegaan op het vigerend ruimtelijk beleid in het algemeen. Hierbij zal aansluiting worden gezocht bij het Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid.

### 2.1 Rijksbeleid

#### ***Nationale Omgevingsvisie (NOVI)***

De ruimtelijke structuurvisie op rijksniveau betreft de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), als vastgesteld op 11 september 2020. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. In de NOVI wordt door het Rijk een langetermijnvisie, richting 2050, gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Geconcludeerd wordt dat Nederland staat voor een aantal urgente complexe maatschappelijke opgaven, op zowel lokaal, regionaal, nationaal als internationaal niveau. De NOVI beoogt perspectief te bieden om deze opgaven in gezamenlijkheid, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, aan te pakken, met regie vanuit het Rijk. Het kernbegrip is daarbij 'omgevingskwaliteit', betreffende ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met daarbij inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu.

Met een integrale samenwerking en met steeds een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de 4 nationale prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onderhavige ontwikkeling is als kleinschalig aan te merken, in verhouding tot de prioriteiten en ambities uit de NOVI. Gelet op het schaalniveau van het voornemen (perceelsniveau) is een nadere toetsing niet aan de orde.

Binnen het rijksbeleid kan nog worden gekeken vanuit het instrument 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking', welke is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, de Ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing.

#### ***Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)***

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bieden de juridische kaders die nodig zijn om het ruimtelijk rijksbeleid als benoemd in de NOVI te borgen. De onderwerpen uit deze wettelijke regelingen dienen beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op decentraal niveau.

Met het voornemen zijn geen nationale belangen of nationaal aangewezen gebieden gemoeid. Er zijn dus geen relevante regels uit het Barro van toepassing.

## 2.2 Provinciaal beleid

### ***Verordening Romte Fryslân 2014***

Het ruimtelijk relevant beleid en de daarbij behorende regels van de provincie Fryslân zijn vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân 2014. Deze verordening is door Provinciale Staten op 25 juni 2014 vastgesteld en inwerking getreden per 1 augustus 2014.

Binnen de verordening worden door de provincie regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke plannen.

Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Verder is bij de wijze van regeling rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten. Binnen randvoorwaarden is ruimte voor lokaal maatwerk.

Voor wat betreft het plaatsen van de bijgebouwen kan vanuit de verordening Romte Fryslân 2014 gekeken worden of dit voldoet aan de gestelde regels voor 'Ruimtelijke kwaliteit' (Artikel 2.1) en 'Wonen' (Artikel 3).

Het de voorgenomen afwijkingsbesluit hoeft niet verder getoetst te worden aan de omschrijving van wonen. Het geheel maakt geen onderdeel uit van het omschreven 'woonplan'. Er worden geen woningen toegevoegd. Er zal slechts een klein deel van het 1430m<sup>2</sup> bouwperceel worden toegekend aan bijgebouwen.

Verder kan gesteld worden dat met dit plan geen inbreuk wordt gemaakt op de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Er worden met dit plan geen nieuwe functies toegevoegd.

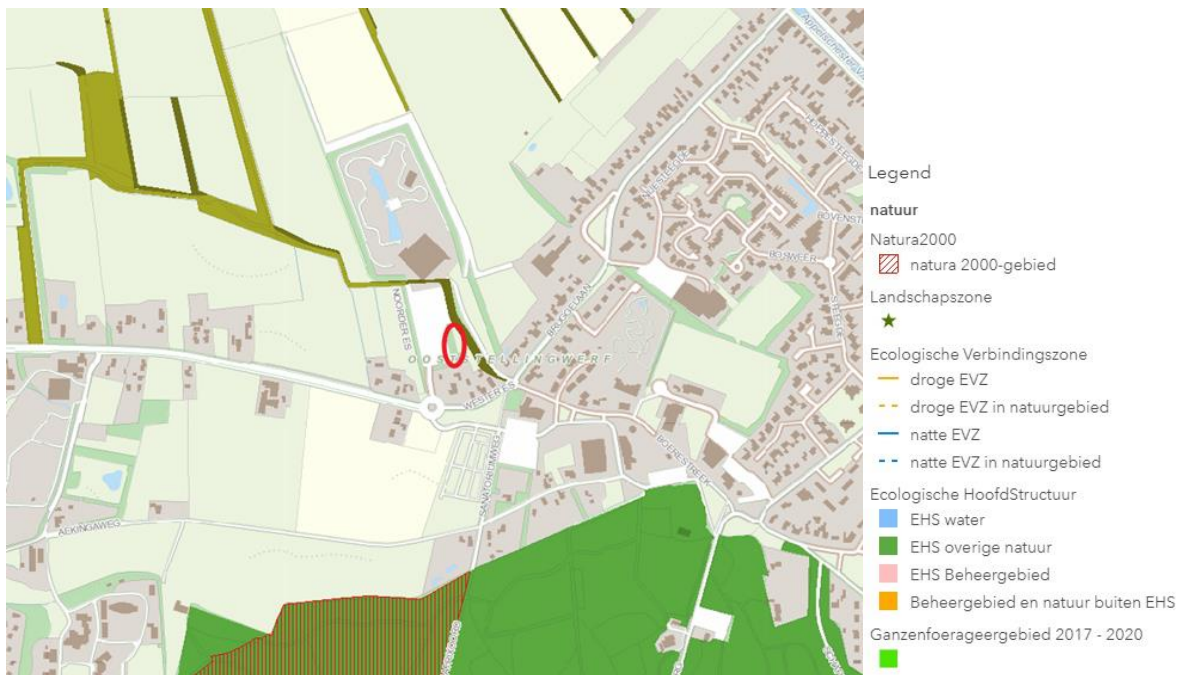
Ook voor de archeologie heeft het geen impact, dit is nader toegelicht onder hoofdstuk 3.6 van deze onderbouwing.

Op dit beleidspunt kan worden aangetoond dat aan de gestelde voorwaarde zal worden voldaan.

### ***Planologische Ecologische Hoofdstructuur (EHS)***

In het streekplan is vastgelegd welke gebieden de ecologische hoofdstructuur vormen.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van met elkaar samenhangende natuurgebieden met belangrijke (inter)nationale natuurwaarden. De EHS vormt de ruggengraat voor de ontwikkeling van natuur in de provincie. Ecologische verbindingzones (EVZ's) verbinden de grotere natuurgebieden van de EHS met elkaar. Het stelsel loopt door heel Nederland. De planologische EHS begrenst het gebied dat voor natuurontwikkeling in aanmerking komt. Binnen deze begrenzing wordt de daadwerkelijke EHS gerealiseerd. Niet ieder perceel binnen de planologische EHS is dus natuurgebied. Deze uitwerking vindt plaats in natuurbeheerplannen. Ook de Natura 2000-gebieden zijn op de kaarten aangegeven. Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden die onder de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vallen.



Uitsnede kaart Ecologische Hoofdstructuur (projectlocatie rood omkaderd)

De kaart van Ecologische Hoofdstructuur laat zien dat de projectlocatie (ligging aangegeven met rood kader) niet binnen, of direct naast, een EHS is gelegen. De projectlocatie maakt niet deel uit van een EHS aangewezen gebied.

Op een afstand van ongeveer 360 meter ligt de grens van een Natura 2000 gebied. Aangezien de projectlocatie geen deel uitmaakt/aansluit op een EHS gebied, hoeft deze volgens de verordening van Provincie Frylân niet nader te worden beschouwd.

Voor perceel *Makkinga 1 358* is door Flora & Fauna Van der Galiën een ecologische quickscan uitgevoerd. Daarnaast is een voortoets doorlopen in kader van de Natuurbeschermingswet. Uit voorgenoemde onderzoeken komt naar voren dat er met zekerheid gesteld kan worden dat er geen (significante) negatieve effecten zullen plaatsvinden op de kwalificerende waarden.

De quickscan en toetsing in kader van de Natuurbeschermingswet zullen nader behandeld worden in hoofdstuk 3.5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

### 'Grutsk op 'e Romte'

Provincie Fryslân heeft in haar ontwerp-structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' ook een aantal beleidskaders vastgelegd. *Grutsk op 'e Romte* bundelt de waarden op het gebied van landschap en cultuurhistorie (inclusief archeologie en stedenbouw) in een samenhangende waardering en geeft richting aan toekomstige ruimtelijke veranderingen.

Binnen deze visie is over het gebied deelgebied 'Zuidelijke Wouden' ook een advies ten behoeve van provinciaal belang afgegeven. Hierin wordt gesteld (Hs 13, provinciaal belang n°7):

- *Behoud en versterking van de houtwallen, singels, boscomplexen, boombeplanting langs wegen en groene erven, groene tuinen en groene erfscheidingen, die samen een essentieel onderdeel vormen van de landschappelijke structuur.*

- *Respecteren en versterken van de structuur van landgoederen in al zijn onderdelen en van de visuele en ruimtelijke relatie tussen het landgoed en het omliggende landschap: landgoederenbiotoop.*

Het voorgenomen plan is geheel passend in dit advies; al het afschermdende groen zal worden behouden, waaronder de aanwezige houtwal (buiten projectlocatie gelegen) en groene erfscheiding. Ook de structuur en relatie van de projectlocatie ten opzichte van het omliggende landschap zal volledig gerespecteerd worden, hier zullen geen wijzigingen in plaatsvinden.

## 2.3 Gemeentelijk beleid

De regels en richtlijnen welke gelden voor de projectlocatie zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 'Appelscha-Boerestreek'. Het plaatsen van bijgebouwen op het perceel volgt de bestemming van 'Woongebied' binnen dit bestemmingsplan. In paragraaf 1.4 is ingegaan op het bestemmingsplan en de afwijking.

### ***Omgevingsvisie Ooststellingwerf***

Gemeente Ooststellingwerf heeft een omgevingsvisie opgesteld voor de gemeente (vastgesteld op 23 november 2021). De Omgevingsvisie is de visie van de gemeente op de leefomgeving. De Omgevingsvisie vervangt de gemeentelijke structuurvisie. De Omgevingsvisie laat zien wat het toekomstbeeld is voor de gemeente.

Eén van punten die hierin naar voren komt, en betrekking heeft op dit afwijkingsbesluit, is dat gemeente stelt dat een plan moeten passen in het landschap; Het plan voegt geen nieuwe functie toe aan de omgeving en sluit aan op het bestemmingsplan met de aanduiding als 'woongebied'. Aan het ontwerp en materiaalgebruik is volop aandacht besteed, zodat het aansluit op de omgeving. Ook de afdeling Welstand heeft een beoordeling gedaan op het ontwerp, waaruit een positief advies is gekomen.

Het plan past bij de ruimtelijke maat en schaal van het gebied, en maatwerk is voor gemeente Ooststellingwerf mogelijk.

Verder biedt het plan de mogelijkheid om aan te sluiten op de visie voor duurzaamheid binnen de gemeente. Zo is nadrukkelijk aangegeven in de omgevingsvisie dat de gemeente inzet op 'zon op dak'. Een deel van het dakvlak van de schuur zal worden ingezet om zonnepanelen te plaatsen, waarmee een groot deel van het stroomverbruik van de naastgelegen camperplaats kan worden opgewekt. Ook de goed geïsoleerde constructie van de schuur draagt bij in een duurzaamheidsslag. De realisatie van bijgebouwen sluit verder geheel aan bij het gebiedskompas, waarbij het valt onder deelgebied 'het Drentse Ooststellingwerf'

### ***Bestuursovereenkomst Ontwikkelagenda Appelscha en omstreken***

Op 29 oktober 2008 is de Bestuursovereenkomst Ontwikkelagenda Appelscha en omstreken ondertekend door de gemeente Ooststellingwerf, het Ministerie van LNV, Staatsbosbeheer, de provincie Fryslân en het Overlegorgaan Nationaal Park Drents Friese Wold. Doel van de bestuursovereenkomst is om de toeristische, recreatieve en natuurontwikkelingsmogelijkheden in en rondom Appelscha te verbeteren.

Deze bestuursovereenkomst bestaat uit 11 maatregelen om zowel de recreatie als de natuur ontwikkelruimte in en rondom Appelscha te geven.

Het beoogde plan voor de realisatie van bijgebouwen heeft geen invloed op de uitvoering van deze bestuursovereenkomst. Het beoogde plan zal geen nadelige gevolgen hebben.

### ***Collegeakkoord 2022***

Vijf fracties in de gemeenteraad hebben hun wethouderskandidaten de ruimte gegeven om met elkaar, in de vorm van een collegeakkoord, de ambities van een nieuw college neer te zetten.

In hoofdstuk 2.2 van het collegeakkoord is onderwerp 'Wonen' behandeld. Hieruit valt op te maken dat er volop wordt ingezet op bouw van woningen. Hierbij zijn de kaders in stedelijk gebied ruim neergezet en wordt (woning)bouw in stedelijk gebied gestimuleerd.

Het plan sluit aan bij het collegeakkoord en kent geen beperkingen voor de realisatie van de bijgebouwen.

### ***Samenwerkingsagenda 2022-2026***

In een rapport van de informateurs van 19 april 2022 werd aanbevolen om in de periode 2022-2026 op basis van een raadsakkoord te gaan werken. In vervolg op deze aanbeveling is in de raad overleg gevoerd om te komen tot een document op basis waarvan de samenwerking gestalte kan krijgen. Er is gekozen voor de vorm van een samenwerkingsagenda. Deze samenwerkingsagenda is tot stand gekomen op basis van gesprekken tussen de volgende fracties: OoststellingwerfsBelang, GroenLinks, PvdA, CDA, VVD en D66.

In deze agenda is ook het onderwerp 'Wonen en ruimtelijke ordening' opgenomen. Dit wordt aangemerkt als een 'B-onderwerp' en is terug te vinden onder hoofdstuk 2. Hieruit kan duidelijk worden opgemaakt dat er ruimte moet zijn voor (woning)bouw binnen de gemeente maar dat er een dorps karakter moet blijven bestaan in alle dorpen (vooral met oog op hoogbouw). Met de realisatie van beoogde bijgebouwen zal geheel worden voldaan aan de visie die door de samenwerkingsagenda wordt uitgedragen.

### 3 Planologische- en omgevingsaspecten

#### 3.1 Bodemkwaliteit

In het kader van omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik met toepassing van een projectafwijkingbesluit moet op basis van artikel 3.1.6. Besluit Ruimtelijke Ordening worden onderzocht of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem.

Volgens de Bodemkaart van Nederland ligt de projectlocatie in een gebied met lemige zandgronden. De bovenste circa 20-30 cm van de bodem is homogeen zwart en matig humeus tot humusrijk. Tussen 40 en 120 cm beneden het maaiveld bevindt zich een zandlaag met en keileemlaag die ten minste 20 cm dik is. Recent uitgevoerde boormonsters in de directe omgeving (100m) van de projectlocatie, welke via DINOloket zijn geraadpleegd, bevestigen dit beeld.



Uitsnede uitkomst bodemkundig onderzoek (bron: DINOloket)

De draagkracht of het draagvermogen van een bodem wordt vooral bepaald door de dichtheid van de grond, de vochttoestand en de mate van verdichting van de grond.

Met de aanwezige grondlagen op projectlocatie is er een voldoende hoge draagkracht voor een fundering van de bijgebouwen. Voor de fundering van de schuur zullen prefab poeren worden geplaatst waarmee afgesteund wordt naar dragende zandlagen, hiervoor zullen bouwtechnische berekeningen ten grondslag liggen. Op de plaats waar de oude schuur staat zal de ruimte als tuin worden ingericht. Achter in de tuin zal het tuinhuis komen, waarbij voldoende fundering naar de zandlagen plaatsvindt met (kleinere) poeren.

Zoals vermeld in de beschrijving van het plan is de huidige projectlocatie grotendeels voorzien van halfverharding. In de beoogde ontwikkeling zal de bodemsamenstelling en toekomstig gebruik rondom het bijgebouw identiek blijven.

Verder is na verkennend onderzoek gebleken dat er geen redenen zijn om aan te nemen dat er bodemverontreinigende activiteiten op de projectlocatie hebben plaatsgevonden. Ook op basis van de bij de gemeente aanwezige historische informatie is de locatie onverdacht wat betreft het voorkomen van bodemverontreiniging. Daarnaast zal er voor de aanleg van de bijgebouwen geen ingrijpende grondingrepen plaatsvinden.

Het terrein is momenteel bestemd voor 'Woongebied' en zal met de beoogde ontwikkeling hier functioneel niet van afwijken; bijgebouwen vallen hieronder. De huidige bodemkwaliteit past in die

zin bij het toekomstig gebruik, de bodemkwaliteit zal dan ook geen risico vormen de toekomstige gebruikers.

Er zal geen grond van de projectlocatie worden afgevoerd, derhalve is er geen analyserend grondonderzoek benodigd in het kader van de PFAS-regeling.

Voor de aanleg van de fundering zal slechts lokaal gegraven worden om de zandlaag te bereiken voor de poeren. Voor de binnenvloer van de schuur zal een kleine laag zand (<20cm) worden aangevoerd om tot het juiste vloerniveau te komen. De aanvoer van deze zand/grond zal worden uitgevoerd door een ISO 9001 gecertificeerd bedrijf (Koers BV uit Smilde), hiermee is de kwaliteit van het aangeleverde zand gewaarborgd.

Gelet op de bevindingen en de beoogde activiteiten op de huidige bodemkwaliteit, is er geen aanleiding om een nader uitvoerig bodemonderzoek uit te voeren.

## 3.2 Waterkwaliteit

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in combinatie met het bepaalde in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht moet bij een project worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de waterhuishouding.

De projectlocatie valt onder het beheer van Wetterskip Fryslân. Het perceel heeft een oppervlakte van 2560m<sup>2</sup> en bestaat uit zandgrond.

Onderhavig bouwplan voorziet in de realisatie van enkele bijgebouwen. Er zal ook een deel van de bijgebouwen worden verwijderd. Netto vindt er toename plaats in verharding op de projectlocatie. De situatie met betrekking tot afwatering en ontwatering blijven verder ongewijzigd. De totale impact op de waterhuishouding zal niet groot zijn, maar in geval van toename van verharding zal er gebruikt gemaakt moeten worden van de zogenoemde watertoets.

### **Watertoets**

De watertoets is een procesinstrument dat als doel heeft te komen tot een betere inbreng van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is van toepassing op bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten (grotere projecten). De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dient een watertoets uit te voeren en de uitkomsten daarvan aan te geven in een waterparagraaf.

Deze watertoets is ook uitgevoerd voor de ontwikkeling van dit plan.

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A-watervangsten), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt.

Bij de uitgevoerde watertoets is naar voren gekomen dat het onderhavig plan geen beperkingsgebieden raakt of wijzigingen in de waterhuishouding aanbrengt. Hierdoor kan de 'normale procedure' worden gevolgd voor de watertoets, hierbij heeft een aanvraag richting het Wetterskip Fryslân plaatsgevonden.



Voor de beoordeling van de Watertoets geldt: *“Oppervlak is 'verhard' als het geen hemelwater doorlaat naar de bodem, zoals bijvoorbeeld daken en bestrating. Halfverharding wordt voor 75% gerekend als 'verhard'. Het toevoegen van oppervlakteverharding die wel passen binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is, worden ook gezien als een toename van verhard oppervlak.”*

Op de plaats waar de nieuwe schuur en carport geplaatst wordt ligt halfverharding. Op de plaats van het tuinhuis en de overkapping bij de picknickbank is geen verharding aanwezig. Met het verwijderen van de oude houten schuur en het toevoegen van de nieuwe bebouwing vindt er met onderhavig plan een netto toename aan verharding plaats van 66,7m<sup>2</sup>.

Wetterskip Fryslan vraagt via de watertoets om de volgende algemene paragraaf expliciet op te nemen in deze onderbouwing;

*“Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.”*

Gebied	Stedelijk (>200 m <sup>2</sup> )	Landelijk (>1.500 m <sup>2</sup> )
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

#### *Toelichting tabel*

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Aangezien er geen hogere toename is in verharding in stedelijk gebied van meer dan 200m<sup>2</sup> (of andere wijzigingen zullen plaatsvinden die invloed zal hebben op de waterhuishouding) zijn derhalve geen nadere acties vereist. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven (zie bijlage 1). De invulling van het terrein zal hierin geen belemmering vormen. Hiermee kan volledig aan het advies van Wetterskip Fryslân worden voldaan.

*Bijlage 1:*

**Watertoets projectlocatie Makkinga Sectie I Perceel 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, Wetterskip Fryslân, dossiercode 00008815, d.d. 25 november 2022**

### **3.3 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is een wijziging van de Wet milieubeheer (Wm) van kracht geworden. In hoofdstuk 5 is titel 2 luchtkwaliteitseisen ingevoegd (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd).

Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht geworden:

- Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM);
- Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM);
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007';
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'.

Deze nieuwe wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

#### ***Besluit gevoelige bestemmingen***

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die ertoe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg- of verzorgingshuizen gerekend. Een recreatieve voorziening is niet aangewezen als gevoelige bestemming; het besluit gevoelige bestemmingen is op dit plan derhalve niet van toepassing.

#### ***Niet in betekende mate (NIBM)***

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Onderhavig plan kan niet rechtstreeks toegewezen worden aan één van de beschreven categorieën uit de regeling.

Voor deze kleinere plannen, zoals onderhavig plan, heeft het voormalige ministerie van VROM in samenwerking met InfoMil een rekentool ontwikkeld; de NIBM tool. Hiermee kan het bevoegd gezag op een eenvoudige en snelle manier bepalen of er sprake is van een NIBM bijdrage. Het grote voordeel van de NIBM rekentool is dat een beperkt aantal invoergegevens nodig zijn om vast te stellen of een plan NIBM bijdraagt. De rekentool hanteert de 'worst-case' situatie. De rekenmethode is in overeenstemming met de eisen die de huidige wet- en regelgeving stelt aan luchtkwaliteit onderzoeken voor verkeer langs binnenstedelijke wegen, zoals vastgelegd in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (inclusief alle wijzigingen).

Het beoogde plan brengt geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. De bijgebouwen behoren tot het perceel van de woningen en hebben een functie als opslag/overkapping. De functie is niet te relateren aan verkeersbewegingen en zal dus ook geen toename geven van NO2 en PM10 naar de omgeving.

Op grond van vorenstaande kan het plan doorgang vinden op grond van artikel 5,16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. Nader onderzoek kan derhalve achterwege blijven en er bestaan vanuit luchtkwaliteit geen belemmeringen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit in voldoende mate is onderzocht en geen beperkingen oplevert voor de realisering van onderhavig plan.

### **3.4 Geluid**

#### ***Wet geluidhinder***

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede 'ruimtelijke ordening'.

#### ***Beoogde ontwikkeling***

Het plan voorziet in de realisatie van een bijgebouwen voor voornamelijk opslag van materiaal en overkapping voor materiaal en/of tuin. Een bijgebouw als opslag of overkapping in de tuin heeft een niet-geluidsgevoelige functie. Wettelijke eisen ten aanzien van wegverkeerlawaai, industrielawaai en spoorweglawaai, die gesteld worden vanuit de Wet geluidhinder zijn op het plan dan ook niet van toepassing.

#### ***Bedrijven & Milieuzonering***

Geluidbronnen die niet onder de werking van de Wet geluidhinder vallen, kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Bij het beoordelen van de invloedssfeer van geluidbronnen welke niet via de Wet geluidhinder zijn geregeld vormt de VNG-publicatie 'Bedrijven & milieuzonering' een hulpmiddel. Deze publicatie geeft richtlijnen over de aan te houden afstanden van functies ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen.

Bijgebouwen zoals opgenomen in onderhavig plan zijn niet geluidgevoelige objecten zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening gezien blijft er ook een 'goede ruimtelijke ordening' bestaan, aangezien de bijgebouwen gebruikt kunnen worden zonder onaantoonbare (geluids)hinder.

Hiermee is aangetoond dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig plan.

### 3.5 Natuur, Flora en fauna

De Europese wetgevingen voor natuurbescherming zijn in Nederland vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet. Volgens de Wet natuurbescherming mag er geen schade toegebracht worden aan vogels en andere beschermde dieren of planten. De wet zegt niet welke concrete werkzaamheden wel en niet zijn toegestaan.

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

De lijst 'jaarrond beschermde nesten' die onder de Flora- en faunawet is opgesteld, is ook onder de Wnb geldig. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Friesland het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming. De provincie Friesland heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. De projectlocatie is circa 360 meter verwijderd van een Natura 2000 gebied, wat gelegen is binnen (een deel van) het Drents-Friese Wold. De projectlocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000 gebied, toch dienen de eventueel versturende effecten op dit nabijgelegen Natura 2000 gebied beoordeeld te worden.

Om de gevolgen van onderhavig plan te beoordelen heeft er een Voortoets plaatsgevonden. Er is een inventarisatie analyse uitgevoerd op de projectlocatie.

De beoogde ontwikkeling en de analyse laten zien dat de opzet van het initiatief en de ruime afstand van dit alles tot de begrenzing van het Natura 2000 gebied maken dat met zekerheid gesteld kan worden dat er geen (significante) effecten op de kwalificerende waarden zullen plaatsvinden.

Omdat de projectlocatie geen onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur, of hier directe invloed op heeft, is een nadere toetsing in kader van de Wro niet aan de orde.

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) mag geconcludeerd worden dat er zich geen belemmeringen vormen voor het realiseren van het beoogde plan.

In overleg met het bevoegd gezag vanuit provincie Fryslan, Afdeling Vergunningsverlening (Mevr. W. Pronk) en Wnb (Dhr. F. Wagenaar) zijn in 2015 en 2020 quickscans uitgevoerd voor de aanleg van de camperplaatsen (en uitbreiding) door ecologisch adviesburo Buro Bakker (huidig ATKB).

Voor onderhavig plan is op 11 april 2023 een nieuwe quickscan uitgevoerd door Flora & Fauna Van der Galiën. Hierin is expliciet de impact van de bouw (en sloop) van de schuur in beoordeeld.

De bevindingen uit de quickscan worden meegenomen in de uitvoering van onderhavig plan. De realisatie van de bijgebouwen zal geen significante verstoring meebrengen. Adviezen die uit de quickscan zijn gekomen, kunnen zonder problemen worden meegenomen in de uitvoering van dit plan. Er wordt gesteld om de sloop van de oude schuur buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden; dit is uitvoerbaar gezien de nieuwe schuur op een andere locatie wordt geplaatst.

*Bijlage 2:*

**Voortoets Checklist VT 1 Natura 2000 projectlocatie Makkinga Sectie I Perceel 358 te Appelscha, Gemeente Ooststellingwerf, d.d. 25 november 2022**

*Bijlage 3:*

**Quickscan Wet natuurbescherming (Wnb) projectlocatie op Makkinga Sectie I Perceel 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, Flora & Fauna Van der Galiën, d.d. 17 april 2023**

### **Bouwfase en stikstofuitstoot**

Voor de bouw van de bijgebouwen wordt gekeken wat de invloed van NOx uitstoot richting de directe omgeving (zoals Natura 2000). Stikstofuitstoot naar omliggende (kwetsbare) gebieden is een belangrijke pijler waar de Nederlandse Staat en Provincie Fryslân aandacht aan geven. Zodoende is dit ook beschouwd bij dit project.

De beoogde bijgebouwen verschillen in constructieopbouw van elkaar. De kleinere bijgebouwen (tuinthuis, carport en prieel) zijn opgebouwd uit houtconstructie welke ter plekke met de hand kunnen worden opgebouwd. De materialen die hiervoor toegepast worden zijn in de bouwfase goed te verwerken zonder ondersteuning van (bouw)machines.

De constructie van de schuur bestaat uit een betonnen fundering met daarop een staalconstructie. De samenstellingen zijn allemaal prefab. De fundering is opgebouwd uit prefab betonpoeren en prefab betonplinten. De staalconstructie wordt als bouw pakket voorbereid aangeleverd op de bouwlocatie. De schuur is aan de buitenzijde bekleed met sandwich wand- en dakplaten. De dakplaten zullen aangebracht worden met een elektrische bouw kraan, vervolgens worden deze platen verder afgemonteerd.

De bedrijven die het bouwsysteem leveren zijn ingericht op efficiënte bouw, waarmee tijdsduur van inzet van (bouw)machines tot een minimum is beperkt. Voor alle stappen in het bouwproces vindt slechts alleen de assemblagehandeling plaats op de projectlocatie. Met het plaatsen van de constructie kan hierdoor efficiënt gewerkt worden met beperkte inzet van machines, en dus NOx uitstoot naar de omgeving.

Onderstaande (bouw)machines zullen worden ingezet.

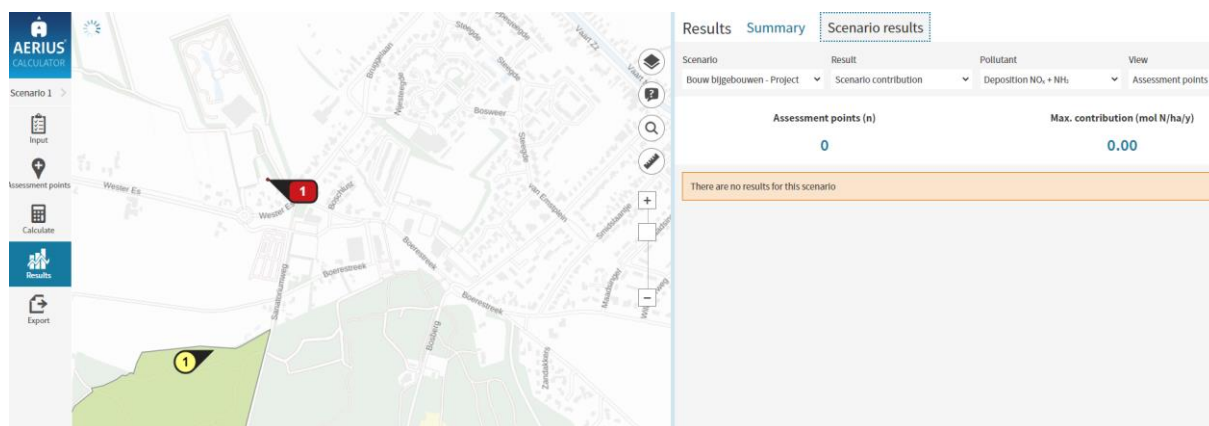
<b>UITVOERING</b>	<b>(BOUW)MACHINE</b>
<b>AFGRAVEN FUNDERING</b>	Rupsgraafmachine Hitachi Zaxis
<b>STROKEN</b>	4T
<b>PLAATSEN BETONPOEREN EN</b>	Mobiele graafmachine Liebherr
<b>BETONPLINTEN</b>	17T
<b>MONTAGE</b>	Mobiele telescoopkraan 40T
<b>STAALCONSTRUCTIE</b>	
<b>MONTAGE</b>	Mobiele bouw kraan 15m
<b>DAK/WANDBEPLATING</b>	(elektrisch, 380V) aanhangermodel
<b>STORTEN BETONVLOER</b>	Betonmixer/pomp Scania 8x8

Voor de berekening van de stikstifoxide (NO<sub>x</sub>) zijn de inzet van bouwmachines ingevuld en berekend via de Aerius-calculator.

Hieruit volgt dat de uitkomsten niet hoger zullen zijn dan **0.00 mol/ha/y**. De inzet van machines is zo beperkt en van korte duur, dat de toegekende waarden niet meetbaar zullen zijn.

Hiermee kan worden gesteld dat er met de aanleg geen significante invloed plaatsvindt richting de directe omgeving, met in het bijzonder richting het Natura2000 gebied wat is gelegen op een afstand van meer dan 360m van de projectlocatie. Indien er een te hoge uitstoot had plaatsgevonden kon nog een reductie gerealiseerd worden door gebruik van (meer) elektrische machines, andere montagewijze of andere materiaalafmetingen/machines.

De gehele export van de Aerius-berekening is als losse bijlage toegevoegd.



*Uitsnede van resultaat Aerius calculator*

#### *Bijlage 4:*

#### ***Aerius calculator resultaten*** *Bouwfase op projectlocatie Makkinga I 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf*

#### ***Gebruiksfase en stikstofuitstoot***

Voor het gebruiksfase van de bijgebouwen in onderhavig plan is geen andere functie dan opslagruimte / overkapping van toepassing. Er zullen geen nieuwe functies worden toegevoegd aan de omgeving.

Over de invloed op de uitstoot van stikstof, als gevolg van het gebruik, kan met zekerheid gesteld worden dat met het gebruik van de bijgebouwen er geen (significante) effecten op de kwalificerende waarden zullen plaatsvinden.

### 3.6 Cultuurhistorie en archeologie

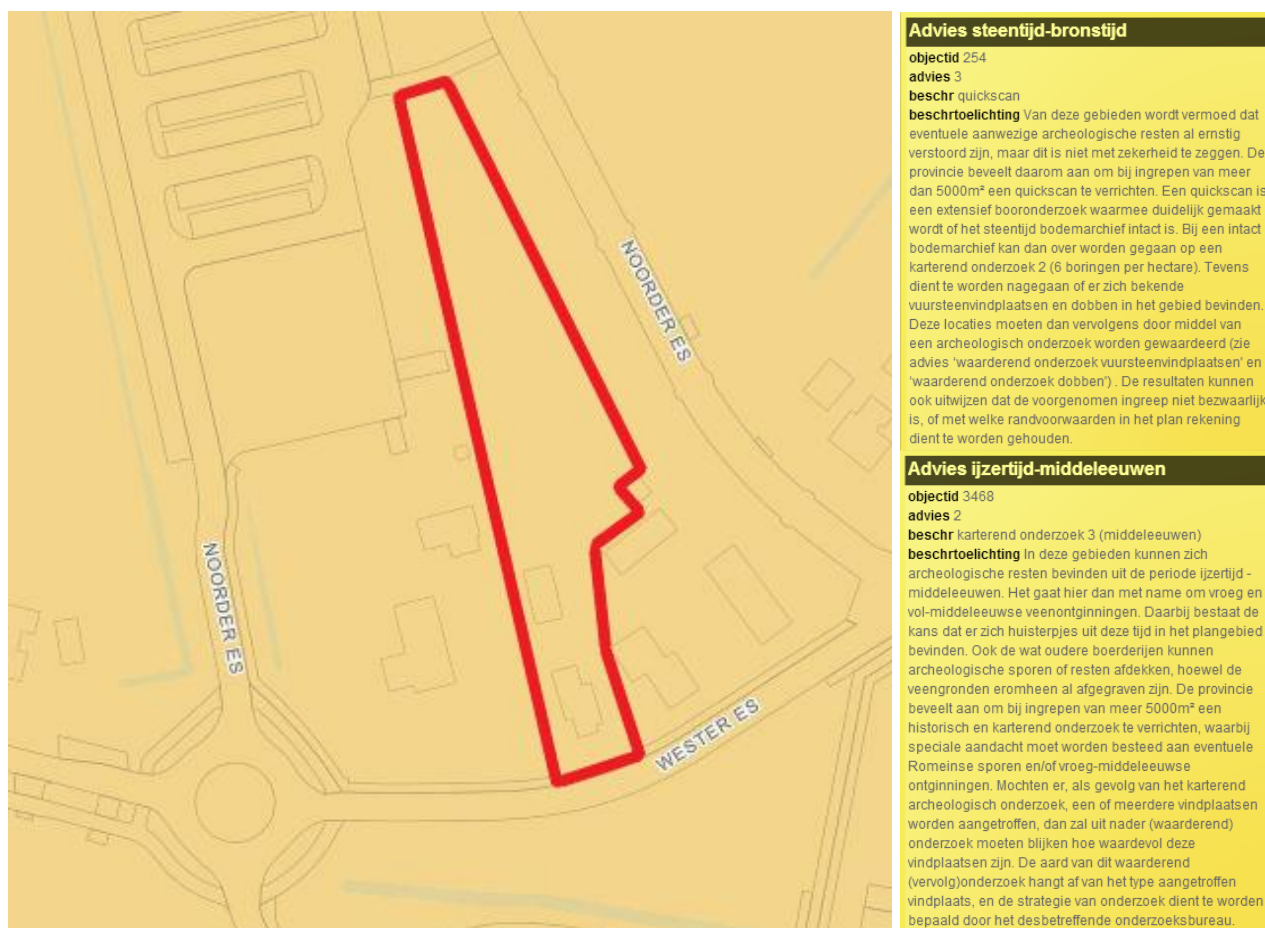
De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid.

#### **Projectlocatie**

Het plan voorziet in de realisatie van enkele (uitbreiding) bijgebouwen op *Makkinga sectie I perceel 1095* te Appelscha. Het geheel wordt omringd door een brede boswal en aardewal met beplanting, waardoor het geen grote ruimtelijke uitstraling zal hebben naar haar omgeving.

Voor de realisatie van de bijgebouwen zullen geen ingrijpende bodemingrepen worden gedaan. Derhalve is een nader archeologisch onderzoek niet nodig.

Voor de volledigheid is de archeologische waarde kaart Famke geraadpleegd. Deze geeft twee advieskaarten af. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen wordt het advies gegeven om bij ingrepen vanaf 5000m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Voor de periode steentijd-bronstijd wordt het advies gegeven om bij ingrepen vanaf 5000m<sup>2</sup> een quickscan uit te voeren.



Uitsnede kaart Famke met projectlocatie (in rood kader)

Op de projectlocatie worden geen ingrepen gedaan van meer dan 5000m<sup>2</sup> en valt hiermee buiten de gestelde adviezen; nadere acties of onderzoeken zijn daarom niet nodig.

In het vigerend bestemmingsplan 'Appelscha – Boerestreek' is geen dubbelbestemming voor archeologie opgenomen en daarmee is het bestemmingsplan leidend. Een nader onderzoek is niet van toepassing.

### **3.7 Mobiliteit en infrastructuur**

#### ***Technische infrastructuur***

Binnen het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied. De aan-/afvoer van leidingen naar de nabijgelegen nutsvoorziening van Liander lopen niet onder de projectlocatie. Kabels vanaf de nutsvoorziening lopen op voldoende afstand van de locaties waar een bijgebouw zal worden geplaatst. Zoals voorgeschreven zal er voortijdig bij de aanvang van de werkzaamheden een Klick-melding worden gedaan om uit te sluiten dat schade aan technische infrastructuur ontstaat.

#### ***Verkeersinfrastructuur***

Voor wat betreft gebruiksfase van de bijgebouwen zullen er geen extra verkeersbewegingen plaatsvinden of op een andere wijze een beroep worden gedaan op de aanwezige de infrastructuur. Voor de korte tijd van de bouwfase heeft de projectlocatie een ontsluiting via de bestaande inritten van het perceel, welke uitkomen op de *Wester Es* en de *Noorder Es*. Voor de bouwfase is het terrein hierdoor goed bereikbaar voor materiaalaanvoer en machines. De ontsluiting vindt plaats via een brede rijbaan op het terrein van de *Noorder Es*. De *Noorder Es* sluit vervolgens aan op de rotonde die opgenomen ligt in de *Wester Es*, wat de doorgaande weg is naar provinciale weg N381. Hierdoor is de bereikbaarheid van de projectlocatie via de bestaande infrastructuur zeer goed.

Als gevolg van het initiatief wijzigt de huidige ontsluitingsstructuur van de projectlocatie niet. Ook de tijdelijke opslag van aangeleverde materialen kan op eigen terrein worden ingevuld. Er zullen geen obstakels worden gevormd op de openbare wegen of terreinen.

De uitvoering van het plan vormt geen probleem met de huidige infrastructuur in de directe omgeving. Deze verkeersbewegingen zijn inpasbaar in het verkeersbeeld ter plaatse; het kan worden opgevangen met de bestaande wegen en vormt geen belemmering voor het realiseren van de bijgebouwen.

Er kan met zekerheid worden geconcludeerd dat mobiliteit en infrastructuur voor onderhavig plan geen belemmering zal vormen.

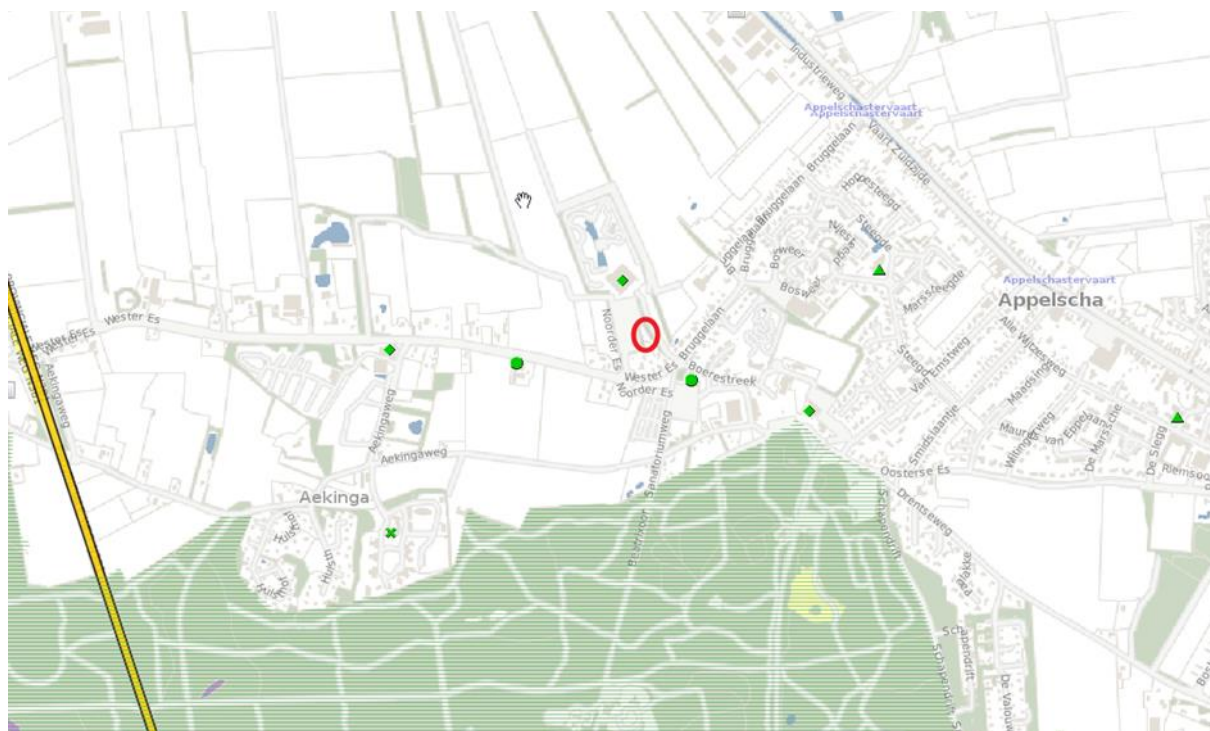
### **3.8 Externe veiligheid**

Bij externe veiligheid gaat het om het beheersen van de veiligheid van personen in de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De risico's waar burgers aan worden blootgesteld door de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen of transportroutes van gevaarlijke stoffen in hun leefomgeving dienen tot een aanvaardbaar minimum te worden beperkt. Daarom heeft de overheid regels opgesteld voor inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen die onaanvaardbaar grote risico's opleveren voor personen die zich bevinden in woningen, scholen en bejaardencentra die in de directe omgeving hiervan liggen. Kort samengevat heeft dit tot gevolg dat er veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden tussen risicovolle activiteiten en kwetsbare objecten zoals woningen en dergelijke.

Uit de risicokaart is gebleken dat de projectlocatie niet is gelegen in de nabijheid of binnen de aan te houden veiligheidsafstanden van risicovolle inrichtingen, buisleidingen of verplichte transportroutes



van gevaarlijke stoffen. Een verdere toetsing aan de wet- en regelgeving voor risicovolle inrichtingen of het transport van gevaarlijke stoffen kan daarom achterwege blijven.



*Uitsnede risicokaart met projectlocatie (rood omkaderd)*

## 4 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad voor gronden waarop een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgenomen een exploitatieplan vast te stellen. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan door de gemeenteraad worden afgezien indien het gemeentelijk kostenverhaal van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het realiseren/uitbreiden van bijgebouwen op de projectlocatie Wester Es 6 is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk. Het betreft hier een particulier initiatief, waarvan de uitvoering niet afhankelijk is van financiële bijdragen van de gemeente Ooststellingwerf. Voor de gemeente Ooststellingwerf zijn aan de plannen van de initiatiefnemer geen kosten verbonden. Leges voor de procedure omgevingsvergunning worden op grond van de Legesverordening verhaald. Voor het verhaal van eventuele planschade is een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Gelet op het voorgaande is de economische uitvoerbaarheid van de te verlenen omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit voor het realiseren van bijgebouwen op de projectlocatie Wester Es 6 voldoende aangetoond.

## 5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik met toepassing van een projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uitgebreide procedure van toepassing.

Het ontwerp omgevingsvergunning zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder een zienswijze tegen dit plan indienen. Daarna zal een besluit genomen worden over de definitieve vergunning. Deze definitieve vergunning zal vervolgens opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep bij de rechtbank worden ingediend.

De ontwerp omgevingsvergunning is ter beoordeling voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân en is gevraagd om een reactie.

Voor een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Met onderhavig plan blijft er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daartoe is er ook een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

## 6 Conclusies

Op basis van het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing kan geconcludeerd worden dat het project in overeenstemming is met goede ruimtelijke ordening en dat er derhalve medewerking verleend kan worden aan de realisatie van dit project door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik met toepassing van artikel 2.1, eerste lid, onder c./2.12, eerste lid, onder a., sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het project is getoetst aan vigerende wet- en regelgeving, ruimtelijk relevante en stedenbouwkundige beleidskaders en diverse relevante omgevingsaspecten. Uit deze toetsing is gebleken dat er geen belemmeringen aanwezig zijn voor de uitvoerbaarheid van dit project.

## ***Bijlage 1***

***Watertoets*** projectlocatie op *Wester Es 6 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, Wetterskip Fryslân, dossiercode 00008815, d.d. 25 november 2022*

# Aanvraagformulier

---

Aanvraag ingediend op 25-11-2022 15:10

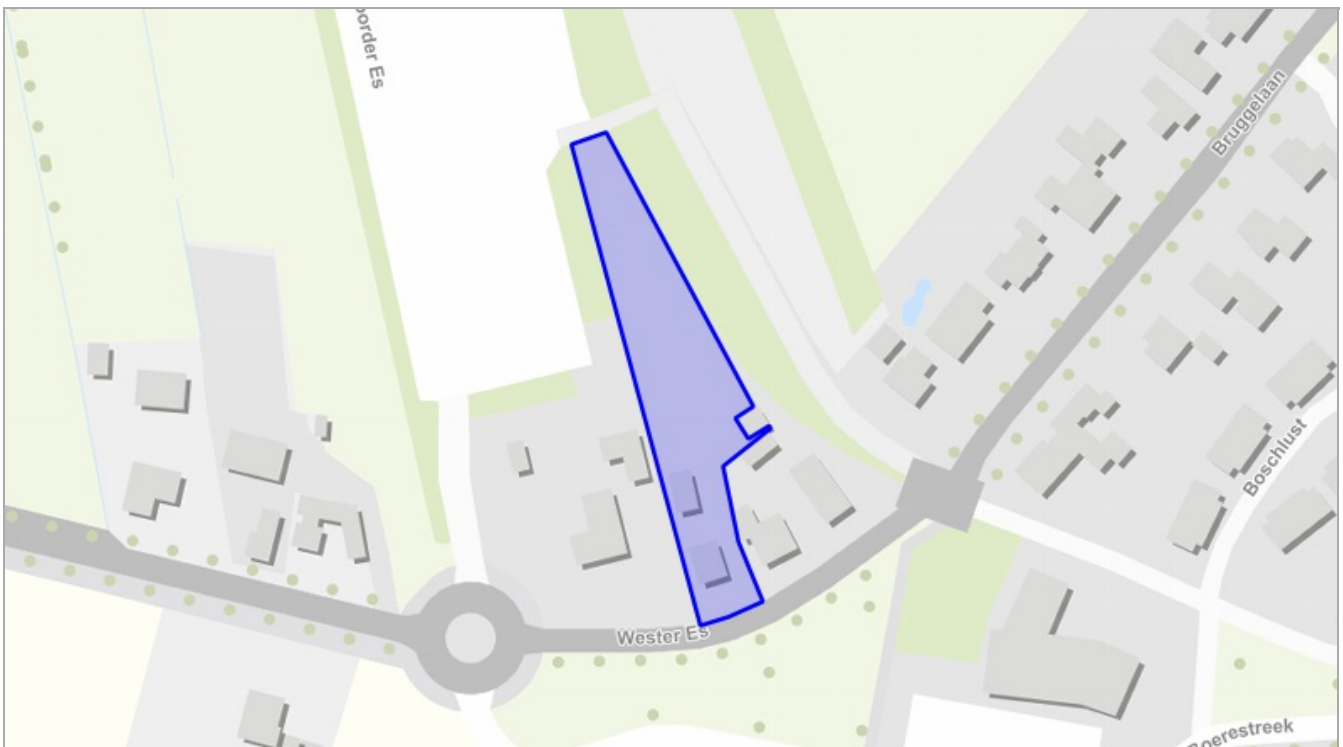
## Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

---

### ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [huizje@hotmail.com](mailto:huizje@hotmail.com)
  - aanvraagnummer: 00008815
  - naam aanvraag: Normale procedure met advies
  - bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan
- 

### OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Aanvraagformulier

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
  - Erik Huizinga
  
2. Wat is uw emailadres?
  - huizje@hotmail.com
  
3. Wat is uw telefoonnummer?
  - 0623440078
  
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
  - Ja
  
5. In welke gemeente ligt het plan?
  - Ooststellingwerf
  
6. Is er contact geweest met de gemeente?
  - Ja
  
7. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
  - Margreet van der Zwaag
  
8. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
  - m.vanderzwaag@ooststellingwerf.nl
  
9. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
  - Ja
  
10. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
  - 66
  
11. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
  - Nee
  
12. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
  - Ter plekke van de verharding gaat hemelwater naar naastgelegen greppel/sloot in het terrein. Hier kan het infiltreren.
  
13. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
  - keuzes:

# Aanvraagformulier

---

14. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
  - Nee
  
15. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
  - bestandsnaam: Situatie nieuw.png
  
16. Omschrijving van het plan
  - Er wordt een oude schuur verwijderd en hiervoor wordt een nieuwe schuur terug geplaatst, met overkapping. In de tuin komt een tuinhuis en prieel. Het geheel is groter, waardoor er een toename van 66m<sup>2</sup> aan verharding is. Het gaat om bijgebouwen in het achtererfgebied en functies wijzigen verder niet. Het perceel is 2560m<sup>2</sup> groot
  
17. Straat en nummer van het plan
  - Wester Es 6
  
18. Postcode en plaats van het plan
  - 8426BK Appelscha
  
19. Kadastraal adres
  - Makkinga I 358
  
20. Oppervlak van het plangebied in m<sup>2</sup>
  - 2560
  
21. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
  - bestandsnaam: Situatie nieuw.png
  
22. Heeft u aanvullende opmerkingen?
  - Nee



# Aanvraagformulier

---

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

## Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

## Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

## Achtergrondinformatie

## Watertoets

# Aanvraagformulier

---

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: [www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen](http://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen)

## Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

## Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de [Friese klimaatatlas](#)

# Aanvraagformulier

---

## Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

# Aanvraagformulier

---

## 2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

### Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

### Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m<sup>2</sup> buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

### Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) [https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets\\_2013.pdf](https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf)

## ***Bijlage 2***

***Voortoets Checklist VT 1 Natura 2000 projectlocatie op Makkinga sectie I Perceel 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf, d.d. 25 november 2022***

# VT1 Checklist

## Fase Inventarisatie analyse - verkennend

Alle vragen moeten worden doorlopen, waarna het bevoegd gezag de checklist goed moet keuren. Deze checklist moet bij ieder aan het bevoegd gezag aangeboden fasedocument in het kader van de habitattoets aanwezig zijn. De initiatiefnemer is ervoor verantwoordelijk dat de aangeboden informatie met betrekking tot zijn activiteiten in het fasedocument per fase volledig is. Indien een vraag niet afgevinkt kan worden, dan wordt dit gemotiveerd bij 'opmerkingen'. Hierover moet dan overleg plaatsvinden tussen bevoegd gezag en initiatiefnemer. De checklist is niet verplicht, maar bevordert het op juiste wijze doorlopen van de habitattoets voor bevoegd gezag, initiatiefnemers, opdrachtgevers en opdrachtnemers.

### A. Vaststellen noodzaak bureauonderzoek - (zie ook de handreiking)

---

**1. Denkt u dat uw activiteiten (significant) negatieve gevolgen kunnen hebben of voorziet het bevoegd gezag negatieve gevolgen van uw activiteiten?**

- Ja** ga dan door naar de volgende vragen, of neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel** ga door naar vraag 2.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**2. Vindt uw activiteit plaats in een gebied dat is aangewezen onder de Natuurbeschermingswet 1998 (beschermde natuurmonument)?**

- Ja** Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel** ga door naar vraag 3.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**3. Vindt uw activiteit plaats**

- a. binnen een N2000 gebied;
- b. buiten een gebied met mogelijke effecten op habitats/soorten binnen het gebied of
- c. buiten het gebied met effecten op een (bijvoorbeeld foerageer-) gebied dat noodzakelijk is voor de instandhouding van een soort waarvoor het betreffende Natura 2000 gebied is aangewezen.

**en waarvan op voorhand bekend is dat er waarden zijn waargenomen ten behoeve waarvan die gebieden zijn aangewezen?**

- Ja** Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel** ga door naar vraag 4  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
-

**4. Denkt u dat uw activiteit effect heeft op een onder de Natuurbeschermingswet 1998 aangewezen gebied door emissie van milieubelastende stoffen (lucht/water/bodem)?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 5.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**5. Vindt als gevolg van uw activiteit emissie plaats van geluid (inclusief piekbelasting) waardoor de emissie hoger wordt dan het huidige geluidsniveau?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 6.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**6. Denkt u dat uw activiteit effect heeft op bestaande waterstromen (oppervlaktewater,grondwater) in het onder de Natuurbeschermingswet 1998 aangewezen gebied?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 7.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**7. Denkt u dat uw activiteit effect heeft op de bodem (vuistregel: binnen 500 meter afstand tot een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998)?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 8.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**8. Vindt als gevolg van uw activiteit kap plaats van bomen (vuistregel: binnen 1000 meter afstand tot een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998) ?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 9.  
Opmerkingen/vrij tekstveld:
- 

**9. Denkt u dat uw activiteit effect heeft op de lichtbelasting (vuistregel: binnen 1000 meter afstand tot een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998)?**

- Ja**                      Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.
- Nee of twijfel**      ga door naar vraag 10  
Opmerkingen/vrij tekstveld:

---

**10. Leidt uw activiteit tot visuele verstoring van een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998?**

**Ja**                   Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.

**Nee of twijfel**       ga door naar vraag 11

Opmerkingen/vrij tekstveld:

---

**11. Denkt u dat uw activiteit om andere redenen een effect op een in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 aangewezen gebied kan hebben?**

**Ja**                   Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.

**Twijfel**               Neem contact op met het bevoegd gezag en bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) om het vervolg te bepalen.

**Nee**                   De voortoets stopt. Het verdient de aanbeveling om de resultaten van de voortoets te bespreken met het bevoegd gezag om gezamenlijk tot dezelfde conclusie te komen.

Opmerkingen/vrij tekstveld:

---

**12. Is of wordt uw activiteit opgenomen en beoordeeld in het beheerplan of is er sprake van bestaand gebruik (opgenomen en beoordeeld in het beheerplan)?**

**Ja**                   De voortoets stopt. Het verdient de aanbeveling om de resultaten van de voortoets te bespreken met het bevoegd gezag om gezamenlijk tot dezelfde conclusie te komen.

**Twijfel**               Neem contact op met het bevoegd gezag en bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) om het vervolg te bepalen.

**Nee**                   Neem contact op met het bevoegd gezag, bespreek uw activiteit aan de hand van de ingevulde lijst VT 1 (deel A en B) en bepaal of de Fase Inventarisatie – bureauonderzoek start.

Opmerkingen/vrij tekstveld:



### ***Bijlage 3***

*Quickscan flora en fauna projectlocatie op Wester Es 6 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf,  
Flora & Fauna van der Galiën, d.d. 17 april 2023*

# QuickScan Flora en Fauna

Wester Es 6  
8426 BK Appelscha



(foto: Google Maps)

*Datum uitvoeren QuickScan: 11 april 2023*

*Datum oplevering rapportage: 17 april 2023*

*Project: Sloop van bestaande schuur & nieuwbouw van een schuur*

Opdrachtgever:

Dhr. E. Huizinga betreffende het pand (schuur) aan de Wester Es 6

Titel: QuickScan Flora en Fauna

Adres: Wester Es 6, 8426 BK Appelscha

Datum: 17 april 2023

Aantal pagina's incl. bijlagen: 22

Status rapport: definitief

Uitvoering: Flora & Fauna Van der Galiën, dhr. L. van der Galiën (inspecteur)

Dhr. A. van der Galiën (controleur)

Flora & Fauna Van der Galiën is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Flora & Fauna Van der Galiën; opdrachtgever vrijwaart Flora & Fauna Van der Galiën voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Deze inventarisatie is zorgvuldig met kennis van handelen uitgevoerd. De opdrachtgever dient zich ervan bewust te zijn dat tussen het tijdstip van inventarisatie en uitvoering van werkzaamheden, beschermde soorten zich op het perceel kunnen vestigen. Flora & Fauna Van der Galiën kan dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden voor kosten en/of vertragingen, voortvloeiend uit het voorkomen van beschermde soorten.

<i>Inhoudsopgave</i>	<i>Blz.</i>
<b>1. Inleiding</b>	
a. Aanleiding voor het onderzoek	4.
<b>2. Wet Natuurbescherming</b>	
a. Inleiding Wet natuurbescherming	5.
b. Bescherming van soorten	5.
c. Bescherming van gebieden	5.
d. Bescherming van houtopstanden	6.
e. Natuurnetwerk Nederland	8.
<b>3. Plan Wester Es 6 Appelscha</b>	
a. Gebiedsbeschrijving (ligging planlocatie)	9.
b. Beschrijving onderzoeksgebied/gebouw(en)	9.
<b>4. Beoogde ingreep</b>	14.
<b>5. Onderzoeksmethode</b>	
a. Bureauonderzoek (vooraf beschikbare gegevens Flora en Fauna)	15.
b. Veldbezoek onderzoeksgebied/gebouw(en)	15.
<b>6. Resultaten en effectenanalyse Soortenbescherming</b>	
a. Aanwezigheid beschermde soorten en mogelijke effecten	16.
<b>7. Conclusie QuickScan 11 april 2023</b>	19.
<b>Bronnenlijst</b>	20.
<b>Bijlage 1 Vrijstellingen provincie Friesland</b>	21.
<b>Bijlage 2 Toetsingsschema Wet Natuurbescherming</b>	22.

## 1. INLEIDING

### a. Aanleiding voor het onderzoek

De directe aanleiding voor dit onderzoek is om de huidige schuur, gelegen aan de planlocatie, te gaan slopen. Daarbij wordt tegenover de bestaande schuur een nieuwe schuur gerealiseerd, waarvoor de grond al bouwrijp is gemaakt. Voor deze sloop is een vergunningsaanvraag noodzakelijk, waarbij onder andere ook rekening gehouden dient te worden met de natuurwetgeving.

Het doel van voorliggende QuickScan is het inzichtelijk maken van de actuele- en potentiële aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten in het plangebied. De volgende onderzoeksvragen zijn hierbij relevant:

1. Wat is het effect van de voorgenomen werkzaamheden op de groei-, rust- en voortplantingslocaties van beschermde flora en fauna in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb);
2. Kunnen negatieve effecten op de flora en fauna worden uitgesloten en indien nee, voor welke soorten is een aanvullend onderzoek en/of een ontheffing Wnb nodig?

Aan de hand van deze vraagstelling is er door opdrachtgever gekozen voor het uitvoeren van een Flora- en Fauna QuickScan. Het onderzoeksgebied ligt op kleine afstand (circa <1 km) van een Natura 2000-gebied, dat beschermd is in het kader van de Wet natuurbescherming. Gezien de relatief kleine afstand, maar tevens het kleine planobject met specifieke afbakening, zijn er geen mogelijke negatieve effecten te verwachten. Dit kan worden geconcludeerd op basis van de speciale aandacht die is besteed aan de mogelijke doelsoorten die aan dit Natura-2000 gebied gesteld zijn. De projectlocatie ligt binnen de bebouwde kom van het dorp Appelscha. Dhr. E. Huizinga (eigenaar perceel en planobject) heeft Flora & Fauna Van der Galiën (L. van der Galiën) opdracht gegeven een QuickScan uit te voeren, gericht op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna, alsmede de eventuele effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op deze soorten. Deze bevindingen zijn in het voorliggende rapport weergegeven.

## 2. Wet natuurbescherming

### *a. Inleiding Wet natuurbescherming*

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag en alleen bij ruimtelijke ingrepen, waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

### *b. Bescherming van soorten*

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De wet kent een drietal beschermingsregimes;

- beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn
- beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn
- beschermingsregime "andere soorten".

Daarnaast zijn landelijk van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze leidt tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding, dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien dit niet mogelijk blijkt, is het nodig om na te gaan of een ontheffing kan worden verkregen.

#### Gevolgen plangebied

De bescherming van soorten is overal en altijd van toepassing bij ontwikkelingen. In dit rapport wordt verder ingegaan op de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

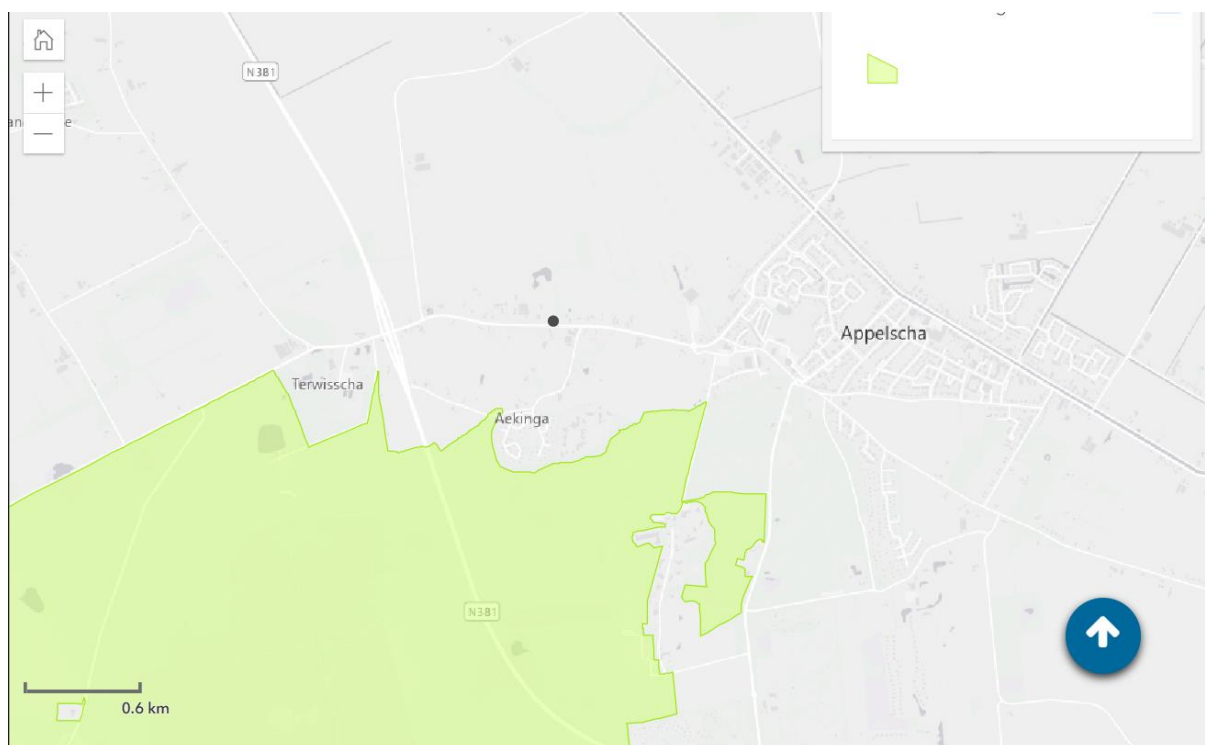
### *c. Bescherming van gebieden*

Met het onderdeel gebiedenbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

## Gevolgen plangebied

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied, dan wel in de zeer directe zone eromheen, beperkt blijven. Gezien de afstand (ca. <1 kilometer) tot het Natura 2000-gebied (27 - Drents-Friese Wold & Leggelderveld (7.468 ha)), de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden, is er echter geen reden om aan te nemen dat er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Deze aanname wordt mede gedaan door, zoals in de inleiding al beschreven, onder andere te kijken naar de doelstellingen die worden verwacht op planlocatie. De doelstellingssoorten worden ook meegenomen in Flora & Fauna QuickScan.



(Natura 2000 gebied (27 - Drents-Friese Wold & Leggelderveld) aan onderzijde. Projectlocatie is weergegeven als zwarte stip op kaart.)

### *d. Bescherming van houtopstanden*

Het omhakken of rooien van bossen is niet zomaar toegestaan in de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- \* alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- \* alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are (1.000 m<sup>2</sup>);
- \* bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

De gemeente stelt de grenzen van de 'bebouwde kom Boswet' bij besluit vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de 'bebouwde kom Verkeerswet'. Het besluit wordt door de provincie goedgekeurd. De grenzen zijn bij de gemeente na te vragen.

De bescherming van houtopstanden kent twee belangrijke instrumenten: meldingsplicht en herplantplicht. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen

buiten de bebouwde kom, indien kap plaatsvindt in een houtopstand. Veelal geldt een 1 op 1 herplantplicht.

Provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd.

Voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel is er geen herplantplicht.

De voorgenomen kap van een houtopstand hoeft niet gemeld te worden als het gaat om:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
  - wegbeplantingen;
  - beplantingen langs waterwegen, en
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en
  - zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of:
  - een passende maatregel;
- het vellen van houtopstanden voor de aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen;
- het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in een goedgekeurde gedragscode.

De provincie kan een kapverbod opleggen. Mag er wel worden gekapt, dan moeten er meestal ook nieuwe bomen worden aangeplant. De provincie kan een ontheffing of vrijstelling verlenen. Dit hangt ervan af of hiervoor een provinciale verordening is opgesteld. Mogelijk is ook een omgevingsvergunning nodig. Het aanvragen van deze vergunning en het indienen van een kapmelding moet apart van elkaar uitgevoerd worden.

#### Gevolgen plangebied

Het plangebied is gelegen binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Een nadere toetsing van houtopstanden of melding bij de provincie zou om deze reden al niet noodzakelijk zijn. Opdrachtgever is echter niet voornemens om bomen te gaan kappen voor de sloop/nieuwbouw van schuur zoals die nu gepland staat. Om deze reden is er geen nadelig gevolg te verwachten.



### e. Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit Nationaal Natuurnetwerk. Provincies hebben hiervoor soms een andere benaming.

Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In, of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Wanneer bij een ontwikkeling mogelijke effecten op het NNN denkbaar zijn, is het noodzakelijk een NNN-toetsing uit te voeren.

#### Gevolgen plangebied

Het planobject zelf maakt geen deel uit van het NNN. De naastgelegen kavels maken ook geen onderdeel uit van het NNN. Op onderstaande kaart valt te zien dat zich, zowel aan de boven-en-onderzijde van de kaart, een aantal gekleurde vlakken met NNN waardes bevinden. Dit is overigens op een vrij grote afstand van de projectlocatie. Daarbij is met de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect te verwachten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.



(Kaart met NNN-waardes met het adres (zwarte stip op kaart) van planlocatie, echter kennen het planobject zelf en de naastgelegen kavels geen NNN-bescherming)

### 3. PLAN WESTER ES 6 TE APPELSCHA

#### a. Gebiedsbeschrijving (ligging planlocatie)

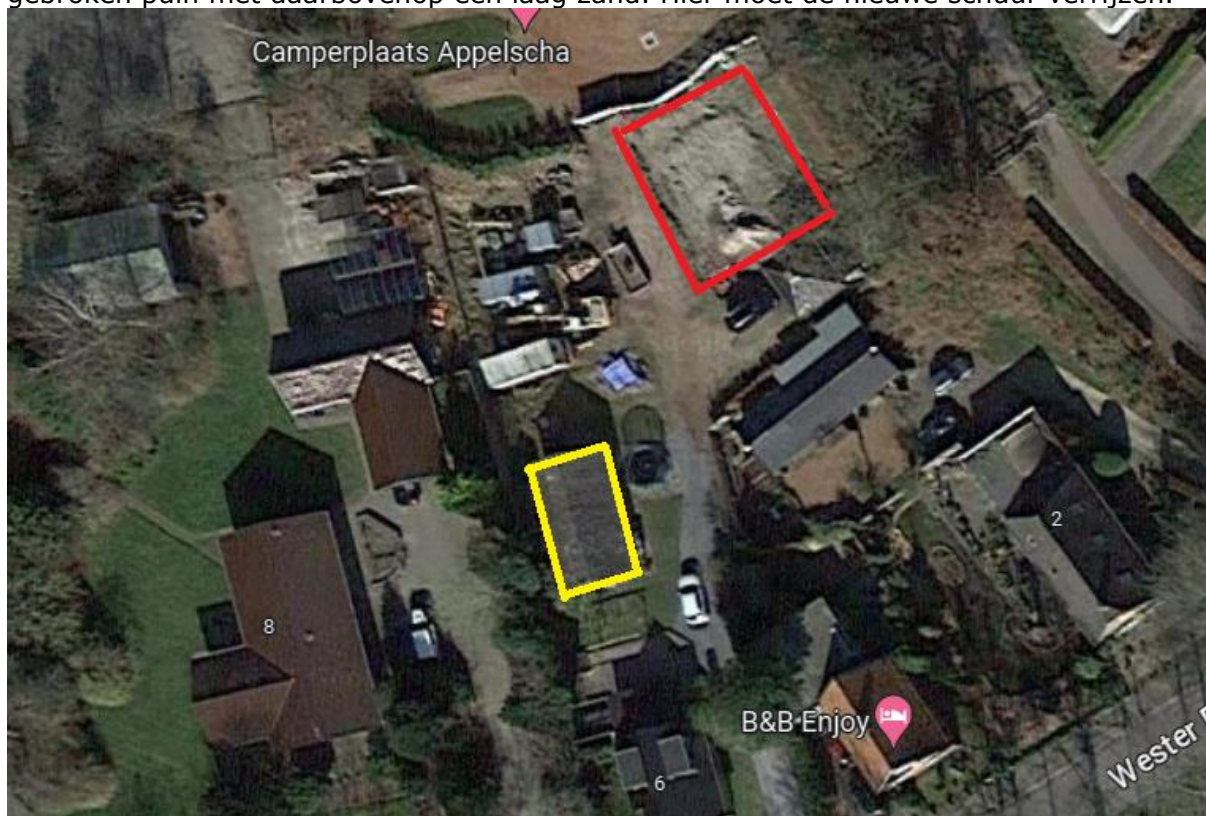
Het planobject ligt binnen de bebouwde kom van het dorp Appelscha, gelegen in de gemeente Ooststellingwerf. Aan de voorzijde ligt een weg die bereikbaar is voor doorgaand verkeer. Daarnaast staan er langs deze weg enkele bomen en kenmerkt het zich verder door voornamelijk een ruime berm met gras. Aan beide zijdes van het planobject staan woonhuizen met daar tussenin enkele bosschages/bomen. Aan de achterzijde kenmerkt het zich voornamelijk door vlak grasland, dat in gebruik is als camperplaatsen voor de recreatie.

#### b. Beschrijving onderzoeksgebied/gebouw(en)

Gelegen aan de planlocatie is er sprake van 2 planobjecten:

Een bestaande schuur die opgebouwd is uit een houten constructie met een bergzolder en daarboven een pannen/golfplaten dakbedekking (planobject nummer 1). Wanneer men aan de voorzijde van de schuur staat (bij de ingang), ligt aan de rechterzijde een dak bedekt met dakpannen (sneldekkers) en aan de linkerzijde een golfplaten dakbedekking.

Opdrachtgever heeft het plan, vanwege de slechte staat van de schuur, om tegenover de bestaande schuur een nieuwe schuur te gaan plaatsen. Hierbij spreken we dan van planobject nummer 2, in dit geval een braak liggend stuk terrein wat bestaat uit gebroken puin met daarbovenop een laag zand. Hier moet de nieuwe schuur verrijzen.



(Foto: Ligging planlocatie. Bron; Google Maps) In het geel de bestaande schuur, in het rood de nieuw te realiseren schuur.

Ter impressie volgen hieronder nog enkele foto's van het planobject:



(0.1 Voorzijde (bestaande) schuur)



( 0.2 Rechterzijde (bestaande) schuur met het pannendak)



(0.3 Linkerzijde (bestaande) schuur met een golfplaten dakbedekking)



(0.4 Achterzijde (bestaande) schuur)



(0.5 beide foto's van binnenzijde (bestaande) schuur)

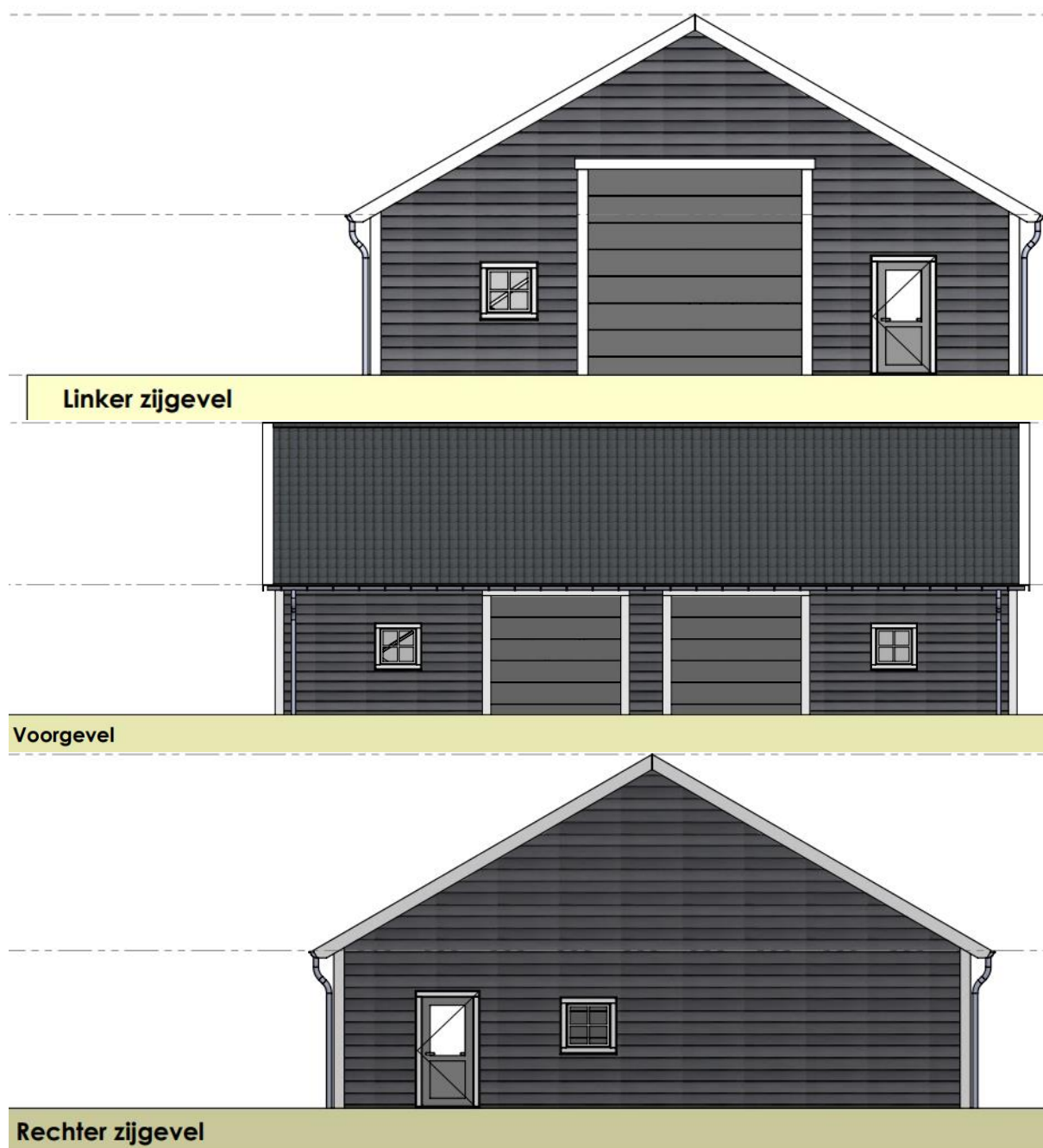


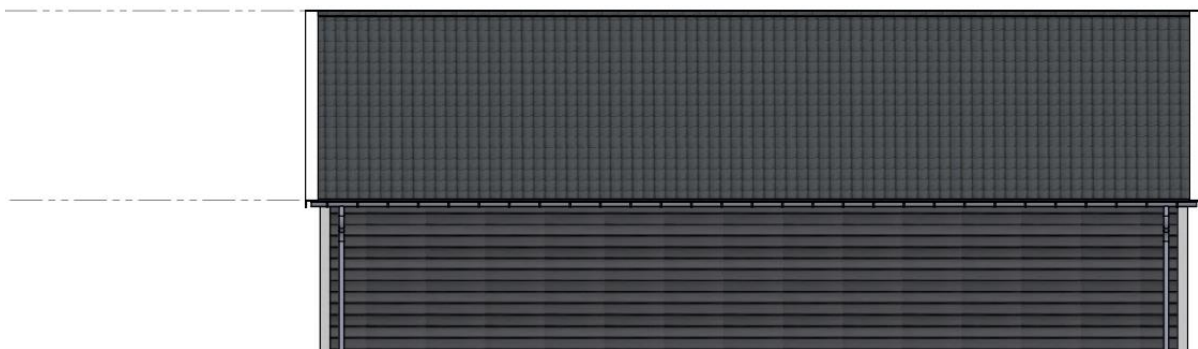
(0.6 Overzichtsfoto van het terrein waar de nieuwe schuur gerealiseerd gaat worden)

#### 4. BEOOGDE INGREEP

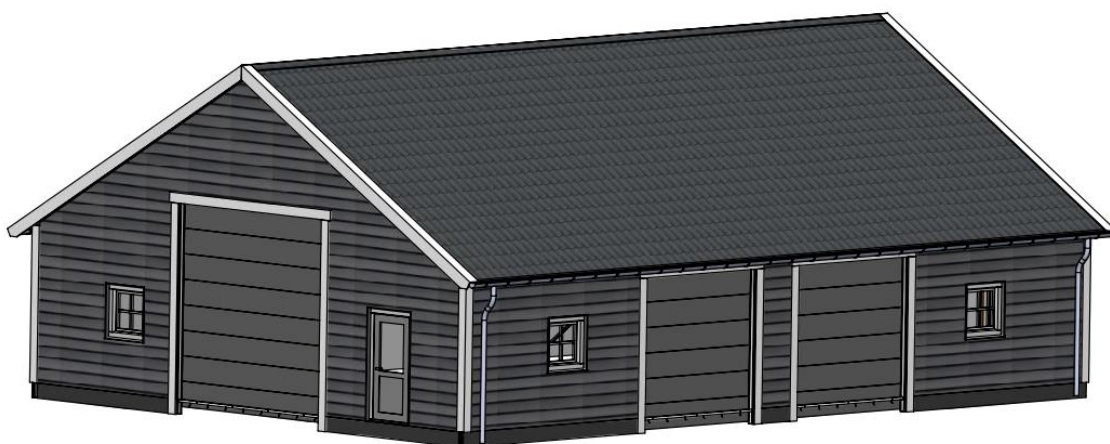
De beoogde ingreep aan de Wester Es 6 kenmerkt zich hoofdzakelijk door sloop en nieuwbouw. Eerst zal, wanneer de vergunning helemaal rond is, gestart worden met de nieuwbouw van de nieuwe schuur. Dit zal zo snel mogelijk gedaan worden, in ieder geval nog in het jaar 2023. Wanneer deze bouw klaar is, wordt de oude schuur gesloopt. De sloop van de bestaande schuur kan om het broedseizoen heen gepland worden.

Hieronder enkele situatietekeningen van de nieuwe schuur. De afmetingen zijn 12 x 17 meter. Daarnaast is ook de materialenkeuze toegevoegd aan dit overzicht.





Achtergevel

RENVOOI

Fundering	: prefab betonboeren stiepafmeting 300x300x500mm voetplaat 1200x1200mm  prefab betonplinten 140x400mm rondom  i.h.w.g. betonvloer 200mm gewapend
Vorstrandisolatie	: sandwichpanelen -300mm onder peil, aansluitend op betonplint. RAL 7016 als borstwering.
Vloerisolatie	: EPS200 100mm
Spanten	: basisprofiel staanderd en liggers IPE240 (volgens berekening constructeur)
Wanden	: sandwichpaneel 100mm afwerking buitenzijde: houten potdeksel planken Zweeds rabat 12-27x195 (zwart)
Overhead deuren	: Assa abloy OH 1042 S, RAL 7016 antraciet
Kozijnen -deuren	: kunststof, RAL 7016 antraciet
Kozijnen -ramen	: kunststof, wit
Goot	: zinken mastgoot M44 verzinkte gootbeugels hoh 734mm
hwa	: zink Ø 80-77
Dak	: Kingspan KS1000 RT sandwich dakpanprofiel kerndikte: 100mm R-waarde: 5,00; RAL 7021 antraciet
Topgevel afwerking	: gecoat zetwerk, wit
Zolder	: balklaag v. 75x250 gesch. hoh 678mm; underlayment 21mm

## 5. ONDERZOEKSMETHODE

Bij het opstellen van deze Flora en Fauna QuickScan wordt er eerst, aan de hand van het zogenaamde plan van aanpak, een plan gemaakt voor de veldronde. Tijdens dit plan van aanpak wordt er vooraf een bureaustudie gedaan van de bestaande gegevens m.b.t. de beschermde soorten. Dit is een bron- en literatuurstudie. Tijdens de bureau inventarisatie wordt gekeken welke beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Met deze uitkomst gaan we vervolgens op locatie kijken wat er zich daadwerkelijk afspeelt en of de gegevens, zoals vermeld staan, nog kloppend zijn met de huidige situatie. Uit deze beide delen maken we een rapport op met een bijbehorend advies. In de meeste gevallen is deze QuickScan voldoende voor het geven van een passend advies ten aanzien van de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden. Tijdens het veldbezoek wordt er aandacht besteed aan uitwerpselen, vraat, graaf en krab kenmerken, maar ook hoe het te inventariseren gebied/object is ingericht. Oftewel, hoe lucratief kan het voor bepaalde soorten zijn om daar te verblijven. Na deze ronde in het veld kan het voorkomen dat er nog onduidelijkheden zijn en/of dat er één of meerdere soorten zijn aangetroffen die alleen maar op soortgroep gespecificeerd konden worden. Voor het uitzoeken van de juiste specifieke soort kan dan nog gebruik worden gemaakt van een vervolgonderzoek zoals:

- Camera onderzoek (gebruik maken van wildcamera, cameraval als mostella, etc.);
- Vleermuis onderzoek (gebruik makende van batdetector, zaklamp, maar voornamelijk visueel);
- Vallen onderzoek (bijv. muizen in levende vallen lokken en daarna determineren naar soort);
- Vang methode (bijv. reptielen en amfibieën in poel).

### *a. Bureauonderzoek (vooraf beschikbare gegevens Flora en Fauna)*

Voor het literatuuronderzoek worden verschillende bronnen geraadpleegd, zoals verspreidingsatlassen en gegevens uit regionale of nationale databanken. Voor deze specifieke situatie is gebruik gemaakt van de gegevens zoals vermeld in de bijgaande Bronnenlijst.

### *b. Veldbezoek onderzoeksgebied/gebouw(en)*

Om een betrouwbare inschatting te kunnen maken of er mogelijk beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn, wordt een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Daarnaast wordt de ecologische samenhang met de omgeving onderzocht en een indruk verkregen van de gebiedskenmerken, zoals grondgebruik en ecotopen. Het veldbezoek heeft tevens tot doel na te gaan of aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is in de daarvoor geldende inventarisatieperioden.

Tijdens het veldbezoek zijn de waarnemingen van dier- en plantensoorten genoteerd. Hierbij zijn niet alleen zichtwaarnemingen verzameld, zo wordt ook gelet op sporen (prenten, keutels, haren, braakballen e.d.), die op de aanwezigheid van beschermde soorten kunnen duiden.



## 6. RESULTATEN EN EFFECTENANALYSE SOORTENBESCHERMING

Hieronder worden de resultaten beschreven van het voorafgaande bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek dat op dinsdag 11 april 2023 van 10:00 tot circa 11:00 uur heeft plaatsgevonden. Qua weersomstandigheden hadden we te maken met regenachtig, bewolkt weer met een temperatuur van ca. 11 graden Celsius. Tevens stond er een vrij matige wind. Mede op basis hiervan worden de verwachte effecten van het bestemmingsplan op de aanwezige natuurwaarden ingeschat.

### *a. Aanwezigheid beschermde soorten en mogelijke effecten*

Op basis van de beschikbare literatuur is gekeken of er beschermde soorten in de omgeving van het plangebied voorkomen en/of de habitateisen overeenkomen met de biotoop van het plangebied. Vervolgens is, mede op basis van de waarnemingen tijdens het veldbezoek, de kans ingeschat of deze of andere soorten daadwerkelijk in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De resultaten en de eventuele effecten worden hieronder per onderzochte soortgroep behandeld. Per soort is aangegeven of het een beschermde soort betreft volgens de Wet natuurbescherming.

De soorten die in de bureaustudie naar voren kwamen zijn: broedvogels en nog enkele zoogdieren. Ook de tot de zoogdieren behorende soortgroep Vleermuizen komen voor op planlocatie, deze worden verderop beschreven onder hoofdstuk 6; (zoogdieren & vleermuizen).

### **Broedvogels**

Tijdens de QuickScan zijn er geen (actieve) broedvogels aangetroffen op planlocatie. Daarnaast is er ook gekeken naar de aanwezigheid van (oude) nesten van broedvogels, die waren tijdens de QuickScan ook niet aanwezig. De eventuele aanwezigheid van de huismus kan in dit geval geheel worden uitgesloten omdat zowel de dakpannen en de golfplaten dakbedekking goed te controleren waren op eventuele nesten. Er is geen enkel nest aangetroffen. Aan de binnenzijde van de schuur kunnen in principe geen vogels komen doordat de schuur geheel dicht is en daarnaast ook nog eens aan de binnenzijde afgetimmerd is. Wel is er uiteraard een controle aan de binnenzijde gedaan, door de gehele bergzolder te inspecteren op eventuele (oude) nest indicaties. Deze waren, zoals werd verwacht, niet aanwezig.

### **Algemene vogelsoorten**

Alle inheemse broedvogels zijn als zodanig beschermd volgens de bepalingen van het beschermingsregime Vogelrichtlijn. In de Wet natuurbescherming wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen. Op het moment dat inheemse vogels broeden, mogen er geen werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden die het broedproces verstoren, dus ongeacht de periode van het jaar. Ontheffing van de verbodsbepalingen is, vanwege de stringente eisen gesteld onder de Europese Vogelrichtlijn, niet mogelijk gedurende het broedseizoen. Om verstoring van broedvogels in het algemeen zoveel mogelijk uit te sluiten, dienen bij voorkeur de sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen om uitgevoerd te worden. Het broedseizoen voor vogels loopt van half maart tot half juli. Voor sommige soorten langer, bijvoorbeeld houtduif tot in september-oktober. Mocht er dan toch nog, tijdens de uitvoer van werkzaamheden, onverhoopt op broedende vogels worden gestuit, dan dienen de werkzaamheden, om bovengenoemde reden, per direct stilgelegd te worden en naar een later tijdstip te worden opgeschort. Opdrachtgever heeft al aangegeven dat dit voor hem geen probleem is.

## Zoogdieren

Op basis van literatuurgegevens, bronnenonderzoek en de terreinkenmerken is ingeschat welke soorten mogelijk in het plangebied en de nabije omgeving kunnen voorkomen. Grondgebonden zoogdieren: volgens de beschikbare bronnen en aanwezige biotopen kunnen algemene soorten als egel, veldmuis, huisspitsmuis en bosmuis, vos, bunzing, wezel en steenmarter (marterachtigen) voorkomen in het leefgebied. Voor alle van deze hiervoor genoemde grondgebonden zoogdiersoorten geldt echter een vrijstelling volgens de Wet natuurbescherming binnen de provincie Friesland. (Bijlage 1).

Een ontheffing van de verbodsbepalingen voor de uitvoer van de werkzaamheden is niet aan de orde. Vrijstellingenlijst is als bijlage aan het rapport toegevoegd.

Daarnaast is er ook gekeken in de naastgelegen omgeving naar sporen van bijv. das, eekhoorn en boomarter. Deze zijn ten tijde van de veldinspectie niet waargenomen, maar kwamen in het bureauonderzoek wel naar voren in de nabije omgeving van de beide planobjecten.

## Vleermuizen

Op basis van de aanwezige habitat kunnen enkele soorten vleermuizen de planlocatie gebruiken als vliegroute en/of foerageergebied. De soorten die in de bureau-studie naar voren kwamen zijn: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en de rosse vleermuis.

## Verblijfplaatsen

De meest strikte bescherming gaat uit naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens het onderzoek op dinsdag 11 april 2023 zijn er geen optimaal geschikte plaatsen gevonden waar vleermuizen kunnen hebben verbleven c.q. verblijven. Het dak van de bestaande schuur vertoont wel enkele openingen in de bestaande dakbedekking, echter zijn dit geen optimale in-en/of uitvlieg openingen. Dit kan worden gebaseerd op het feit dat er geen opening is tussen de bestaande houten zijwanden en de dakbedekking en ook geen openingen tussen bijv. dakgoten en de gevel (denk hierbij aan bijv. spouwmuur) . Verder zullen de vleermuizen zelf op het dak geen geschikte aanvliegroute kunnen creëren. De binnenzijde van de schuur is niet te bereiken voor de vleermuis, wel is hier voor alle zekerheid een onderzoek uitgevoerd naar eventuele sporen. Ook deze zijn niet aangetroffen. Dit gaat dan met name om de bergzolder zoals die op beide foto's (0.5) in deze rapportage te zien is.

Onderstaande wetgeving is bij de vleermuizen van toepassing:

"Kern van de wettelijke bescherming van vleermuizen zijn de volgende verbodsbepalingen (Wnb art 3.5):

- Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk\* te doden of te vangen;
- Het is verboden vleermuizen opzettelijk\* te verstoren;
- Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen\*\* van dieren te beschadigen of te vernielen."

*\*Onder opzettelijkheid valt dan ook "voorwaardelijke opzet", daarvan is sprake als "iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant".*

*Onder die voorwaardelijke opzet valt dan bijvoorbeeld ook al het werk aan een gebouw waarvan je kunt verwachten dat het direct of indirect schadelijke effecten heeft op de aanwezige vleermuizen en/of hun verblijfplaats.*

*\*\*onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen vallen alle verblijfplaatsen die door vleermuizen worden gebruikt, ook wanneer dat gebruik alleen (terugkerend) periodiek is. Een winterverblijfplaats van vleermuizen is bijvoorbeeld ook in de zomer beschermd, ook als de vleermuizen daar dan niet verblijven. Vliegroutes en foerageergebieden die van essentieel belang zijn voor het functioneren van een verblijfplaats, of voor het netwerk van verblijfplaatsen van een populatie, kennen dezelfde bescherming als een voortplantingsplaats of rustplaats.*

## **Reptielen & Amfibieën**

Op basis van verspreidingsgegevens en de aanwezige habitat, kan het plangebied eventueel betekenis hebben als leefgebied voor de aanwezigheid van reptielen en amfibieën. Tijdens de QuickScan op dinsdag 11 april 2023 is er echter geen aanwijzing gevonden voor de aanwezigheid van een leefgebied van reptielen en amfibieën op de planlocatie. De beoogde ingreep zal dan ook geen nadelig effect hebben op deze soortgroep.

## **Flora**

Volgens de beschikbare bronnen zijn geen beschermde planten bekend in het onderzoeksgebied. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde of rode lijst planten aangetroffen. Een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Nieuwe natuurwet voor de uitvoer van de werkzaamheden is niet aan de orde.

## 7. CONCLUSIE QUICKSCAN 11 APRIL 2023

- Er zijn tijdens de veldinspectie op dinsdag 11 april 2023 geen (oude) nesten aangetroffen van broedvogels. Wel is door de heer van der Galiën aan opdrachtgever gemeld dat het advies luidt, om verstoring van eventuele broedvogels zoveel mogelijk uit te sluiten, de (buiten)werkzaamheden, en dan met name de sloop, buiten het broedseizoen (het broedseizoen loopt grofweg van ½ maart tot ½ juli, voor de duif zelfs t/m oktober), uit te voeren. De sloop van de schuur kan buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, opdrachtgever heeft verklaard hier geen moeite mee te hebben. Mocht er tijdens de uitvoer van werkzaamheden toch onverhoopt op broedende vogels gestuit worden, dan dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en naar een later tijdstip te worden opgeschort. Er dient ten alle tijde rekening gehouden te worden met onderstaande verboden:
  - *het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);*
  - *het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);*
  - *het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);*
  - *het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);*
  - *het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2)*
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden hoeft geen rekening gehouden te worden met beschermde grondgebonden zoogdieren, reptielen en amfibieën. Habitat is weliswaar als geschikt bevonden voor diverse soorten die tijdens het bureauonderzoek naar voren kwamen, doch geldt er voor ruimtelijke ingrepen een vrijstelling voor de meeste soorten waar habitat als wel geschikt voor aangemerkt is. De soorten waar geen vrijstelling voor geldt, ondervinden geen hinder van de geplande werkzaamheden.
- Op basis van de aanwezige habitat kunnen de meeste algemene soorten vleermuizen het terrein gebruiken als mogelijke foerageerplaats en eventueel als vliegroute. Een aantal soorten zijn gebouw bewonend. Echter, de schuur die voor sloop is aangemerkt, is tijdens de QuickScan, op 11 april 2023, als ongeschikt bevonden voor een eventuele verblijfplaats. Wel kan er, zoals eerder vermeld, gebruik gemaakt worden van een vlieg en/of foerageer-route langs het gehele planobject. Omdat de ruimtelijke ingreep van relatief kleine aard en duur is, lijkt het geen schade op te leveren aan de habitateis van de eventueel foeragerende vleermuis en/of vleermuis die dit object in de vliegroute heeft zitten. Nader (vleermuis)onderzoek is dan ook niet nodig.
- Er worden geen beschermde soorten reptielen, amfibieën, vissen, insecten of planten verwacht, waarvoor een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming vereist is.
- Niet onbelangrijk om te vermelden is dat er tijdens de ruimtelijke ingreep voor een aantal soorten een vrijstelling geldt, doch dient men tevens rekening te houden met de zorgplicht, deze geldt altijd en voor alle planten en dieren, onafhankelijk van beschermingsstatus en/of ontheffing of vrijstelling is verleend.
- Mogelijke negatieve effecten op gebieden die beschermd zijn in het kader van de Wet natuurbescherming (onderdeel gebiedenbescherming van Natura 2000) of eventueel andere provinciaal/gemeentelijke gebieden zijn niet aan de orde. Dit naar aanleiding van onder andere het inzichtelijk maken van de vastgestelde doelsoorten.

## **Bronnenlijst:**

Voor dit rapport is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen:

*NDFD (Nationale Databank Flora & Fauna)*

[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)

[www.waarnemingen.nl](http://www.waarnemingen.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

<https://www.natura2000.nl/gebieden/friesland>

<https://leefomgeving-overheid.opendata.arcgis.com/datasets/nnn>

*Ministerie van LNV, 2004. Besluit Rode Lijsten Flora en fauna.*

*Heukels Flora en Fauna*

<https://habitus.nl/vrijgesteldesoorten>

<https://www.zoogdiervereniging.nl/wnb/sloop-bouw-en-renovatie>

*Basiskennis veldbiologie – Sander Turnhout*

<https://natuermeidemienskip.nl/nnn/>

*Bouwtekeningen van opdrachtgever voor de nieuwe schuur*

## Bijlage 1

## VRIJGESTELDE SOORTEN PER PROVINCIE

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming (zie toelichting onder de tabel).

Soort↓	Provincie→	Friesland	Groning en	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord- Holland
Aardmuis		x	X	x	x	x	x	x
Bastaardkikker		x	X	x	x	x	x	x
Bosmuis		x	X	x	x	x	x	x
Bruine kikker		x	X	x	x	x	x	x
Bunzing		x	X	x			x	
Dwergmuis		x	X	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis		x	X	x	x	x	x	x
Egel		x	X	x		x	x	x
Gewone bosspitsmuis		x	X	x	x	x	x	x
Gewone pad		x	X	x	x	x	x	x
Haas		x	X	x	x	x	x	x
Hermelijn		x	X	x			x	
Huisspitsmuis		x	X	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander		x	X	x	x	x	x	x
Konijn		x	X	x	x	x	x	x
Meerkikker		x	X	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis		x	X	x	x	x	x	x
Ree		x	X	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis		x	X	x	x	x	x	x
Steenmarter		x						
Tweekleurige bosspitsmuis		x	X	x	x	x	x	x
Veldmuis		x	X	x	x	x	x	x
Vos		x	X	x	x	x	x	x
Wezel		x	X	x			x	
Wild zwijn								
Woelrat		x	X	x	x	x	x	x
Hazelworm								
Levendbarende hagedis								
Eekhoorn								

x = vrijgestelde soort

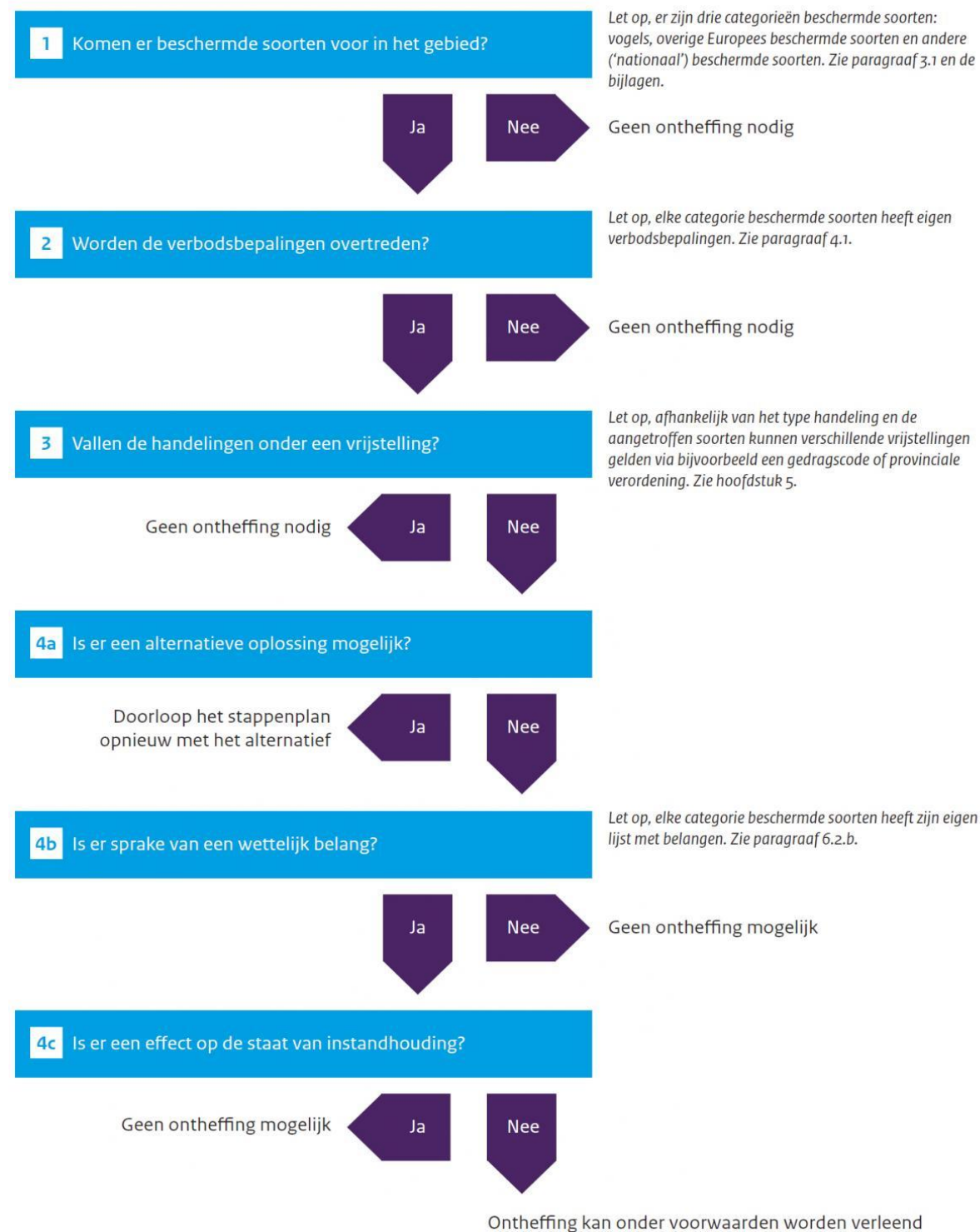
### Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig gebruik.

Deze vrijstelling geldt dus niet voor (eenmalige) activiteiten, zoals evenementen of (sport)wedstrijden.

## Bijlage 2

**TOETSINGSSCHEMA WET NATUURBESCHERMING:  
SOORTENBESCHERMING**

## ***Bijlage 4***

***Aerius calculator resultaten*** Bouwfase op projectlocatie Makkinga I 358 te Appelscha, gemeente Ooststellingwerf



# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

### Totale emissie

Bouw bijgebouwen - Beoogd

### Resultaten

Bouw bijgebouwen - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

E.Huizinga  
Wester Es 6,  
8426BK Appelscha

Bijgebouwen  
Berekening van stikstofuitstoot

RTi2y2ZSi4bD  
27 november 2022, 19:18  
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
2023	17,6 g/j	2,7 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

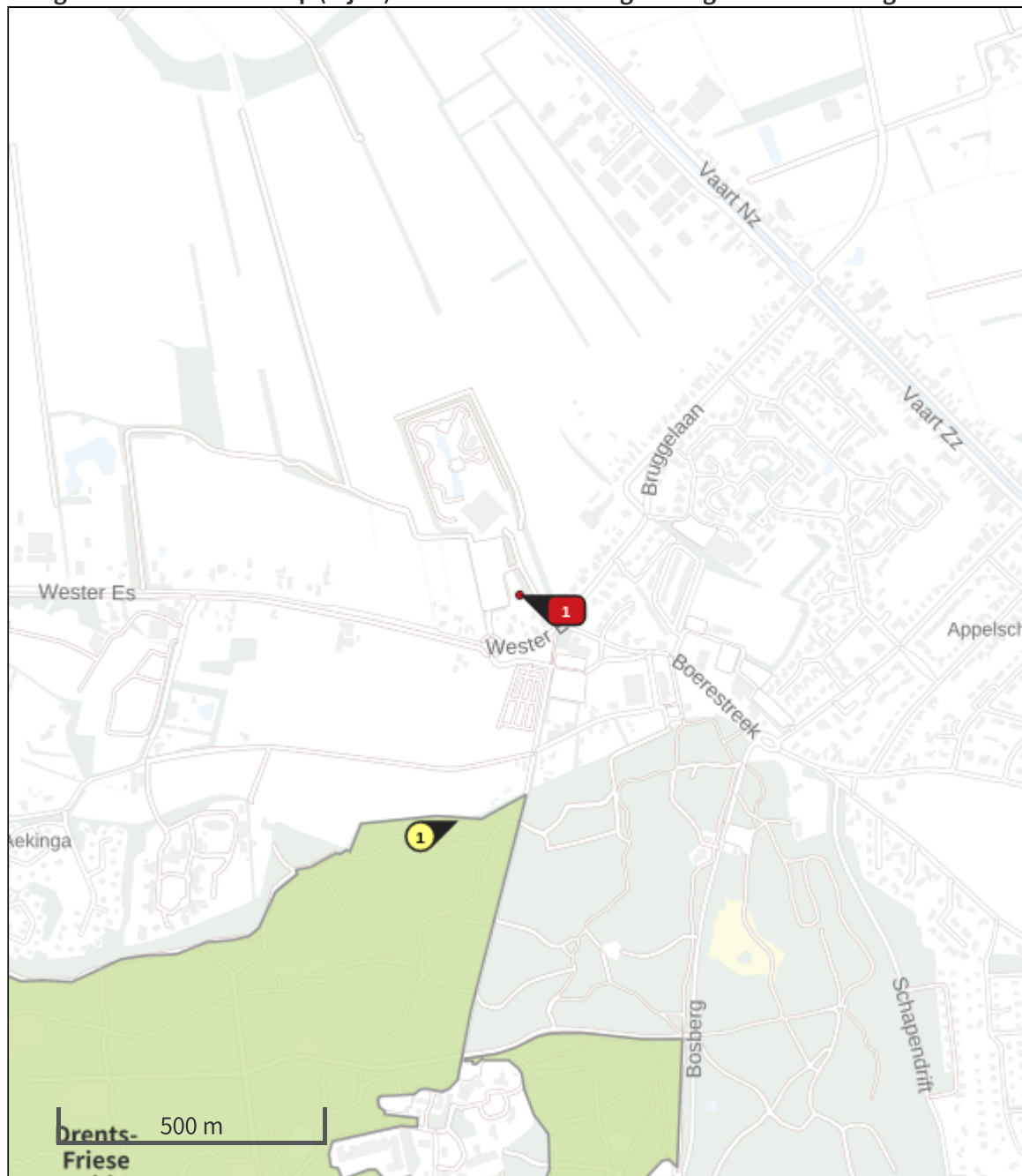







Bouw bijgebouwen (Beoogd), rekenjaar 2023

**Emissiebronnen**

	Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b> Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Mobiele bouwmachines	17,6 g/j	2,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |   |  |
|---|--|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |  |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouw bijgebouwen" (Beoogd)  
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

## Bouw bijgebouwen, Rekenjaar 2023

## 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Mobiele graafmachine Liebherr 17T	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	26 l/j	4 u/j	0 l/j	NO <sub>x</sub>	0,9 kg/j
					NH <sub>3</sub>	6,2 g/j
Mobiele telescoopkraan 40T	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	36 l/j	6 u/j	0 l/j	NO <sub>x</sub>	1,2 kg/j
					NH <sub>3</sub>	8,6 g/j
Betonmixer/pomp Scania 8x8	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	11 l/j	2 u/j	0 l/j	NO <sub>x</sub>	0,4 kg/j
					NH <sub>3</sub>	2,6 g/j
Mini rupsgraafmachine Hitachi Zaxis 4T	Stage-V, >= 2019, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	12 l/j	3 u/j		NO <sub>x</sub>	0,3 kg/j
					NH <sub>3</sub>	0,0 kg/j

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2\_20221004\_3d4bf05159  
 Database versie 2021.2\_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>