

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 5 september 2023

Verzonden, **06 SEP. 2023**

Ons kenmerk : 02147976
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268018: advies vooroverleg omgevingsvergunning Rijweg 115
Oosterwolde

Geacht college,

Op 8 augustus 2023 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof

Wij hebben het stikstofrapport behorende bij de omgevingsvergunning beoordeeld. Wij constateren dat er sprake is van intern salderen met rechten van een vergunning met bijbehorende vvgb uit 2019. Intern salderen zou volgens u mogelijk zijn door het aanleggen van een emissiearm stalsysteem in één van de bestaande stallen.

Helaas kunnen wij momenteel geen vergunningen of positieve weigeringen afgeven voor het aanleggen van emissiearme stalsystemen. Op dit moment is het dan ook niet mogelijk de uitbreiding te realiseren.

De reden hiervoor is dat in de Kamerbrief van 25 november 2022 het kabinet aangegeven heeft dat initiatiefnemers niet zonder meer gebruik kunnen maken van de Rav-emissiefactoren voor het berekenen van de stikstofdepositie van deze stalsystemen in het kader van de Wnb.

Uit onderzoeken en jurisprudentie blijkt dat er een te grote onzekerheid bestaat over de effectiviteit van emissiearme stalsystemen, waardoor significante effecten op Natura 2000-gebieden, in het kader van de Wnb, niet zijn uitgesloten.

Voor de Wnb-toestemmingverlening moeten daarom extra stappen worden gezet. Agrarische ondernemers die van plan zijn om een nieuw emissiearm stalsysteem te bouwen, moeten een natuurvergunning aanvragen en daarbij een passende beoordeling uitvoeren. In voornoemde kamerbrief is daarom aangekondigd dat er een handreiking opgesteld zal worden waarmee vergunningverlening voor emissiearm stalsystemen weer mogelijk moet worden op een juridisch houdbare manier. In de Voortgangsbrief stikstof is aangekondigd dat deze handreiking waarschijnlijk in het vierde kwartaal van dit jaar gepubliceerd gaat worden. Hopelijk komt er dus eind van het jaar meer duidelijkheid, maar voor nu is het vergunnen van een dergelijke aanvraag helaas niet mogelijk.

Landschappelijke inpassing – Nije Pleats

In de ruimtelijke onderbouwing wordt vermeld dat de ontwikkeling onder de 1,50 ha blijft. Echter, wij komen tot een andere conclusie. Conform het gestelde in de Verordening Romte dienen bij het bepalen van de omvang van een agrarisch bouwperceel voorzieningen als erfverharding en sleufsilos te worden meegenomen. In de huidige situatie kent het bedrijf daarmee een bouwperceel van reeds 1,5 ha. Met de beoogde uitbreiding komt het perceel op een omvang van circa 1,7 ha.

Op grond van de Verordening Romte had in dit geval een Nije Pleats methodiek gevolgd moeten worden. Wij vragen u hier alsnog aan te voldoen. Bij de sessie kan worden ingezet op in ieder geval een goede inpassing van de nieuwe loods, maar adviseren wij u ook aandacht te hebben voor een inpassing voor het gehele perceel.

Gezien de stikstofproblematiek zal de ontwikkeling nog niet direct kunnen plaatsvinden. Intussen kan een Nije Pleats worden georganiseerd.

Natuurinclusief

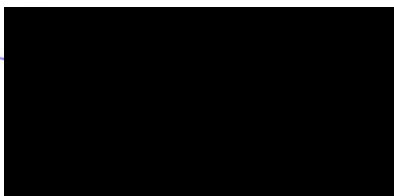
Wij adviseren u om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u graag naar de '40 punten checklist' van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie factsheets voor meer informatie).

Ontgrondingen

In het plangebied vindt watercompensatie plaats. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Wij adviseren u in afstemming met de provincie (Fumo) te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgroning en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen (zie factsheets voor meer informatie).

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



teamleider Groene Regelgeving



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf

Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 14 augustus 2023
Onze referentie UIT/29100 Z/23/00012213
Uw referentie 29015
Uw brief van 8 augustus 2023

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 1

Pand-ID

Onderwerp Advies RO – Ruimtelijke onderbouwing – Vrijloopstal – Rijweg 115, Oosterwolde

Geacht college,

Op 8 augustus 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een ruimtelijke onderbouwing om een vrijloopstal aan de Rijweg 115 te Oosterwolde kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de ruimtelijke onderbouwing.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;
- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29100 Z/23/00012213

Pagina 2 van 7

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

██████████

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29100 Z/23/00012213
Pagina 3 van 7

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO – Ruimtelijke onderbouwing – Vrijloopstal – Rijweg 115, Oosterwolde



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29100 Z/23/00012213

Pagina 4 van 7

1. Situatie

Initiatiefnemer exploiteert een melkveehouderij aan de Rijweg 115 te Oosterwolde. Op deze locatie wordt het melkvee gehouden en vinden ook de samenhangende activiteiten plaats. Het jongvee wordt op dit moment gehouden op de locatie aan Weperpolder.

Het projectvoornemen betreft de realisatie van een nieuwe vrijloopstal voor het jongvee en een aantal droogstaande melk- en kalfkoeien. De stal wordt evenwijdig aan de bestaande stallen geplaatst voor een symmetrisch beeld.

In mei 2023 heeft Brandweer Fryslân reeds op de bouwaanvraag geadviseerd. Daaruit volgde dat de vrijloopstal in een eigen brandcompartiment moet liggen.

2. Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in de ruimtelijke onderbouwing is juist.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.

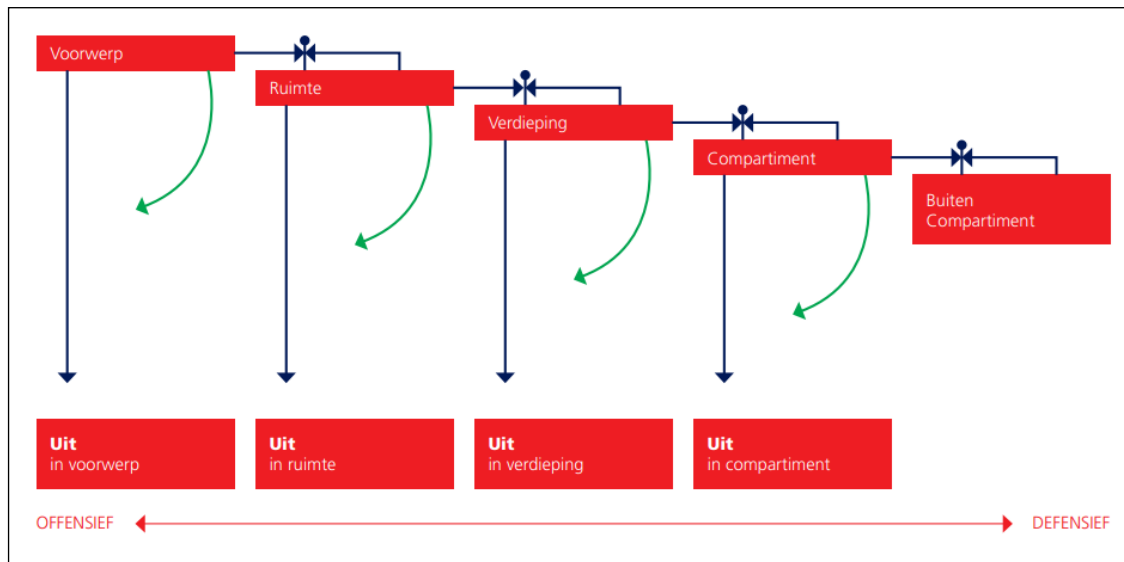


BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29100 Z/23/00012213

Pagina 5 van 7



3.1. Brandscenario

Het betreft een nieuw de bouwen stal van circa 825 m². De gevels bestaan uit metselwerk en de gevelbekleding uit damwandprofiel. Bij dergelijke gebouwen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – het volledige gebouw/ compartiment in brand staat.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten met betrekking tot het vluchten van mensen in geval van brand. Er is namelijk niet sprake van een hoge bezettingsgraad en de aanwezigen zullen hoogstwaarschijnlijk zelfredzaam zijn, opmerkzaam zijn en bekend zijn met de omgeving. Er is wel een aandachtspunt aanwezig dat in de woning geslapen wordt, deze in 1930 gebouwd is, er sprake kan zijn van een lage brandwerendheid en er mogelijk nog geen rookmelders aanwezig zijn. In geval van brand is daardoor de kans aanwezig dat de brand te laat wordt ontdekt en dit een bedreiging vormt voor de aanwezigen/ vluchtveiligheid.

Brandweer Fryslân voorziet wel een knelpunt met betrekking tot het vluchten van het vee in geval van brand. Dieren zijn niet zelfredzaam, zijn niet in staat om een brand te ontdekken en daarop te acteren en kunnen in een risicovolle situatie een gevaar opleveren (voor de brandweer).

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29100 Z/23/00012213

Pagina 6 van 7

- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.

3.3. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 10 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.4. Bereikbaarheid

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij stallen tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Toets

Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

3.5. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29100 Z/23/00012213

Pagina 7 van 7

Toets

Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. Er is een brandkraan op circa 100 meter afstand van de schuur aanwezig. In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er niet binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden.

De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden. Binnen de gemeente Ooststellingwerf worden bij dergelijke branden waterwagens ingezet met een capaciteit tussen de 6.000 en 10.000 liter. De waterwagens bieden weliswaar mogelijkheden, maar deze mogelijkheid zal het scenario van een volledig ontwikkelde brand niet afdekken.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

3.6. Repressief scenario

Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van dieren. Gezien het brandscenario zal er rekening mee moeten worden gehouden dat redding van de dieren niet meer tot de mogelijkheid behoort.

Doordat de stal als afzonderlijk compartiment uitgevoerd moet worden, is niet te verwachten dat de brand is overgeslagen naar de andere stal. Ook wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Deze branden worden veelal bestreden door meerdere brandweervoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere brandweereenheden zullen in dit geval van bluswater moeten worden voorzien door pendelende waterwagens.

4. Eindadvies

In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;
- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.