



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING AFWIJKING BESTEMMINGSPLAN TEN BEHOEVE VAN HET REALISEREN VAN VIER VERBLIJFSRECREATIEVE CHALETS OP HET PERCEEL DE WEEME 12B TE OLDEBERKOOP

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plan	3
1.3	Landschappelijke inpassing	3
1.4	Doelgroep	4
1.5	Vigerend bestemmingsplan	4
2.	Beleid	4
2.1	Rijksbeleid	5
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5
2.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	5
2.2	Provinciaal beleid	5
2.2.1	Streekplan Fryslân 2007	5
2.2.2	Verordening Romte Fryslân	5
2.3	Gemeentelijk beleid	5
2.4	Conclusie	6
3.	Omgevingsaspecten	6
3.1	Geluid	6
3.2	Geur	6
3.3	Bodem	6
3.4	Water	6
3.5	Stikstof	6
3.6	Archeologie	6
3.7	Cultuurhistorie	7

3.8 Externe veiligheid	7
3.9 Leidingen	7
3.10 Flora en fauna	7
3.11 Bedrijven.....	7
4. Uitvoerbaarheid.....	7
5. Conclusie.....	8

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een aanvraag ingediend voor het plaatsen van vier verblijfsrecreatieve chalets op het perceel De Weeme 12B te Oldeberkoop. Deze aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 2018. Het perceel heeft een agrarische bestemming die plaatsing van verblijfsrecreatieve chalets niet toestaat. Burgemeester en wethouders hebben op basis van artikel 2.12 lid 1 onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de bevoegdheid om af te wijken van een bestemmingsplan en planologische medewerking te verlenen aan het plan. De gemeenteraad dient hiertoe voorafgaande aan de besluitvorming een verklaring van geen bedenking af te geven. Deze ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het plan voor het plaatsen van de vier chalets in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat er derhalve voor dit plan kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 2018.

1.2 Plan

De verblijfsrecreatieve chalets worden geplaatst op het perceel De Weeme 12b te Oldeberkoop. Voor een situering van de chalets en de inrichting van het terrein wordt verwezen naar het in bijlage 1 opgenomen inpassingsplan. Drie van de te plaatsen chalets zijn 4,05 meter breed, 10,60 meter lang en 3,80 meter hoog. De vierde heeft een lengte van 12,5 meter. Met deze afmetingen wordt onder de maatvoering van artikel 3 lid 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) gebleven. De chalets kunnen dus zonder omgevingsvergunning voor het bouwen worden geplaatst, mits de chalets passen in het vigerende bestemmingsplan. Dit is zoals is aangegeven niet het geval. De strijdigheid kan worden opgeheven door gebruik te maken van de hiervoor genoemde afwijking. Het perceel waarop de chalets worden geplaatst is hieronder weergegeven.



1.3 Landschappelijke inpassing

De situering van de chalets is zodanig dat deze passen in het landschap. De chalets zijn door de bosstroken, beplanting, de situering van het touringcarbedrijf en de haag aan de noordzijde vanaf de weg niet of nauwelijks zichtbaar. De delen die zichtbaar zijn vallen weg door de plaatsing van de chalets tegen de boswal en door het natuurlijke kleurgebruik van de chalets. De bestaande bosstroken blijven in stand en worden benut als decor voor de chalets. Het plan past in de bebouwingsstructuur langs De Weeme. Zichtlijnen van en naar het aangrenzende agrarische open gebied worden niet verstoord. Parkeren vindt plaats voor de haag aan de noordzijde. Bezoekers kunnen hun auto daar, of op het terrein van het touringcarbedrijf parkeren. De nieuwe

parkeerplaatsen zullen worden afgeschermd met struiken/heesters (zie inpassingsplan). Hierdoor zullen (op termijn) de geparkeerde voertuigen en dakranden van de chalets niet/minder zichtbaar zijn. Tevens zullen de struiken/heesters ervoor zorgdragen dat de overgang van het open terrein aan de noordzijde van het plan naar de bestaande heg natuurlijker wordt. Voor de ontsluiting naar het terrein wordt gebruik gemaakt van de bestaande toegang naar het touringcarbedrijf. Op het terrein wordt een pad langs de chalets aangelegd. Bij de chalets worden in verband met de privacy en de inpassing enkele haagjes en groenvoorzieningen aangebracht. Aan de westzijde wordt een houtsingel met enkele openingen gerealiseerd. Op het inpassingsplan is aangegeven welke beplantingssoorten worden gebruikt. Hierbij is aangesloten bij de Handleiding inpassing open erven van de gemeente Ooststellingwerf. Het inpassingsplan is door de gemeente beoordeeld, onder andere door de landschapsdeskundige.

1.4 Doelgroep

Het plan voor de bouw van de chalets voldoet aan de gemeentelijke eisen ten aanzien van de hoogwaardigheid en de gewenste doelgroepen. De hoogwaardigheid van het plan zit met name in de omvang en de inrichting van de chalets, de plaatsing van de chalets op het terrein, het geringe aantal chalets, de inrichting van het terrein, de ligging van het terrein en het groene en landelijke kader waarbinnen de chalets worden geplaatst. De chalets zijn zeer geschikt voor de doelgroep van vitale ouderen die een actieve vakantie willen in eigen land. Het plan biedt deze doelgroep de rust en de ruimte om hier te verblijven en van hieruit dagtochten in de omgeving te maken. Recreatieve voorzieningen op het terrein ontbreken. Het plan is door zijn ligging en omvang onderscheidend ten opzichte van campings en camperterreinen. Het terrein heeft een geheel eigen karakter. De doelgroep sluit ook aan bij de Beleidsnota Gastvrij Fryslân 2028. Met deze provinciale nota wordt ingezet op onder andere een spreiding in tijd door toeristen en op toeristen die zich richten op natuur- en cultuurerfgoed. Het gaat daarbij niet om groei en aantallen, maar om groei en kwaliteitstoerisme waarmee het Frysk eigene behouden kan blijven. De chalets en de omvang en de inrichting van het terrein spelen hierop in. Het terrein heeft een geheel eigen gezicht en sluit aan bij de wensen van toeristen die vanuit een rustig verblijf de streek willen verkennen. Het gaat bij het plan niet om kwantiteit, maar om kwaliteit. Door de inpassing en inbedding in het groen vindt geen aantasting van het landschap plaats.

1.5 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel De Weeme 12b ligt in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 2018 en heeft daarin de bestemming Agrarisch (artikel 3). Deze bestemming is gericht op agrarische activiteiten en enkele daaraan ondergeschikte of aanverwante functies. Een verblijfsrecreatief gebruik van het terrein en de plaatsing van de chalets zijn niet toegestaan. Op het terrein liggen ook de dubbelbestemmingen Waarde - Archeologie 4 en Waarde – Cultuurhistorie 1. Beide bestemmingen zien op een bescherming van het terrein met het oog op genoemde waarden. Tenslotte ligt het perceel binnen de gebiedsaanduiding overige zone-recreatieve zone. Binnen deze zone kan door een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan bij agrarische bedrijven of vrijgekomen agrarische bedrijven medewerking worden verleend voor het plaatsen van maximaal tien trekkershutten mits sprake is van een goede landschappelijke inpassing

2. Beleid

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid van het rijk, de provincie en de gemeente beschreven.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het beleid van het Rijk is verwoord in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI schetst een toekomstperspectief voor Nederland en beschrijft de nationale belangen en opgaven. Daarbij wordt benoemd welke prioriteiten er zijn, zoals bijvoorbeeld ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie en een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Het abstractieniveau van de NOVI is zodanig dat er geen uitspraken worden gedaan over plannen als het onderhavige.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de nationale belangen. Deze hebben geen betrekking op het plan.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie was opgenomen in het Streekplan Fryslân. Dit plan bevat de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Oldeberkoop is hierin aangewezen als recreatiekern. In een dergelijke kern zijn naar aard en schaal passende verblijfsrecreatieve voorzieningen toegestaan. In de opvolger van het Streekplan, de omgevingsvisie De romte diele, zet de provincie in op slimme groei van de gastvrijheidseconomie. Voor Zuidoost Fryslân wordt ingezet op cultuur- en natuurtoerisme met name gekoppeld aan het coulissenlandschap en natuurgebieden. Nieuwe ontwikkelingen worden bij voorkeur ingezet voor behoud en vitaliteit van voorzieningen in dorpen en steden, passend bij de Friese identiteit en de doelgroep cultuurtoerisme. De inpassing in de omgeving gebeurt op basis van maatwerk.

2.2.2 Verordening Romte Fryslân

In de Verordening Romte Fryslân 2014 stelt de provincie regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze regels moeten in gemeentelijke plannen worden vertaald. Bij afwijkingen van een bestemmingsplan moet daarmee ook rekening worden gehouden. De verordening staat kampeerterreinen en recreatiewoningen toe in, aansluitend en nabij een recreatiekern. Oldeberkoop is een recreatiekern. De provinciale verordening staat het plan derhalve niet in de weg. De Verordening Romte Fryslân wordt vervangen door de Omgevingsverordening Fryslân. Deze verordening moet nog worden vastgesteld. In het ontwerp daarvan zijn nieuwe recreatieve voorzieningen toegestaan indien de voorziening aansluit bij een kern en hierbij wat betreft aard en schaal passen.

2.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid ten aanzien van activiteiten als het onderhavige is opgenomen in de omgevingsvisie. Verblijfsrecreatie neemt hierin een belangrijke rol in. Aangegeven wordt dat binnen de gemeente voldoende ruimte moet worden gegeven aan vernieuwende vormen van verblijfsrecreatie op kleine en grote schaal en dat er voor eenieder voldoende accommodaties moeten zijn. Oldeberkoop is op basis van de omgevingsvisie gelegen in het zogeheten gebiedskompas 'Het westelijke Ooststellingwerf' en wordt hierin beschreven als een levendig centrum met veel voorzieningen. Het gebied rondom Oldeberkoop is in trek bij toeristen en recreanten en vormt in de visie een aanvulling op het recreatieve aanbod van Appelscha. Nieuwe ontwikkelingen dienen daarbij zoveel mogelijk in de bestaande structuren te worden ingepast waarbij de kenmerkende verweving van landschap en linten intact moet worden gelaten. De variatie

in beslotenheid van de linten en de open gebieden daartussen en de grote afwisseling tussen natuur- en cultuurgrondenspelen daarbij een rol. Het onderhavige plan is gelet op de functie, de omvang en de situering in overeenstemming met de gemeentelijke omgevingsvisie.

2.4 Conclusie

Uit oogpunt van beleid en regels van het rijk en de provincie Fryslân bestaan er geen bezwaren tegen het plan.

3. Omgevingsaspecten

In het kader van een afwijking van het bestemmingsplan moet beoordeeld worden of er omgevingsaspecten zijn die dit mogelijk kunnen belemmeren. Hieronder wordt nagegaan of dit zo is.

3.1 Geluid

De verblijfsrecreatieve chalets zijn geen geluidsgevoelige functies. De chalets worden op een afstand van minimaal 75 meter vanaf de provinciale weg N351 (De Weeme) gerealiseerd en worden afgeschermd door een groene haag.

3.2 Geur

In de omgeving zijn geen functies met een geurcirkel. Het plan veroorzaakt zelf ook geen geur.

3.3 Bodem

De verblijfsrecreatieve chalets worden op het maaiveld geplaatst. Zij staan op een onderstel en zijn in beginsel verplaatsbaar. Er vinden geen bodemwerkzaamheden plaats. Het aanbrengen van funderingen voor de chalets is niet nodig. Het extensieve agrarische gebruik van het terrein in de afgelopen jaren leidt niet tot de verwachting dat er bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Het aspect bodem staat de plaatsing van de chalets niet in de weg.

3.4 Water

Voor het plan is op 12 januari 2022 een melding voor een digitale watertoets gedaan. Nummer 00003082. Er treden geen veranderingen in de afvoer van hemelwater op. Er worden geen watergangen gedempt of gegraven. Het water van de daken van de chalets wordt ter plaatse in de grond worden geïnfilteerd. De chalets worden aangesloten op de riolering.

3.5 Stikstof

Zoals uit de voor het plan gemaakte aëriusberekening blijkt (zie bijlage 2), leiden de chalets niet tot een stikstofdepositie op een beschermd natuurgebied in de omgeving. Het aspect stikstof is derhalve geen belemmering voor het plan. De plaatsing en verhuur van de chalets staan los van de bedrijfsvoering van de Kaasboerderij de Stelp. Idem van het naastgelegen touringcarbedrijf Coulant Toering. Wel ligt er een relatie met het touringcarbedrijf. Eén van de vennoten van dit bedrijf is een vennoot is van de VOF die de chalets gaat exploiteren. Hierdoor is geen sprake van één inrichting. Cumulatie van stikstof vanwege dezelfde inrichting is derhalve niet aan de orde.

3.6 Archeologie

De verblijfsrecreatieve chalets worden op het maaiveld geplaatst. Ditzelfde geldt voor de aangrenzende vlonders. Voor de chalets vinden er geen bodemverstoringen plaats. De gezamenlijke oppervlakte van de chalets met plateaus is kleiner dan 500 m². De nutsvoorzieningen en de riolering worden op een diepte van 40 centimeter gelegd. De vuilwaterafvoer van de chalets vindt via een leiding onder afschot plaats op een pompput achter op het terrein van waaruit het vuilwater naar het aanwezige riool aan de voorzijde wordt gepompt. Indien voorafgaande aan het plaatsen van de

chalets uit de terreinomstandigheid blijkt dat de voorzieningen op een diepte van meer dan 40 centimeter moeten worden geplaatst, wordt in overleg met de gemeente getreden en wordt in overleg bezien of deze diepte met het oog op de archeologie geen problemen oplevert of dat er archeologisch onderzoek noodzakelijk is, dan wel dat de werkzaamheden onder toezien van een archeoloog moeten worden uitgevoerd.

3.7 Cultuurhistorie

Het terrein is in het bestemmingsplan door de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie 1 mede aangewezen voor het behoud, het herstel en de versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het bouwplan brengt geen verandering in de structuren van het landschap. De chalets passen zich in in het lint en de groenstructuren. Er worden geen bomen gekapt of groenstructuren verwijderd. De openheid blijft in tact. Het terrein wordt extensief benut.

3.8 Externe veiligheid

In de directe omgeving van het terrein zijn geen risicobronnen gelegen die van belang zijn voor de externe veiligheid.

3.9 Leidingen

Langs en over het perceel lopen geen hoogspanningsleidingen of andere leidingen waarmee rekening moet worden gehouden.

3.10 Flora en fauna

Ten behoeve van het bouwplan is een ecologische quick-scan uitgevoerd. Hieruit blijkt dat vrijwel alle mogelijke vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden op voorhand kunnen worden uitgesloten. Uitzondering hierop zijn mogelijk broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Geadviseerd wordt deze werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of als dit niet kan de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog. Dit advies wordt overgenomen. De ecologische quickscan is opgenomen in bijlage 3.

3.11 Bedrijven

Het terrein waar de chalets komen is gesitueerd naast het eerder genoemde touringcarbedrijf. Dit bedrijf wordt mede gerund door een vennoot die ook vennoot is van de VOF die de chalets gaat exploiteren. De chalets worden betrokken bij de activiteiten van het touringcarbedrijf. Personen die gebruik maken van de diensten van dit bedrijf kunnen voor of na een busreis ter plaatse in de chalets overnachten. Beide bedrijfsmatige activiteiten sluiten op elkaar aan. Momenteel bevindt zich op het terrein van het touringcarbedrijf ook al een bedandbreakfast.

De chalets worden verblijfsrecreatief gebruikt en zijn daarmee geen gevoelige functies. De chalets zijn niet beperkend voor de activiteiten van het touringcarbedrijf. Bij een eventuele ontkoppeling van het touringcarbedrijf en de verhuur van de chalets weten beide eigenaren van de dan bestaande situatie. Het restaurant aan de oostzijde van het perceel bevindt zich op een afstand van minimaal 40 meter. Deze afstand is dermate groot dat de chalets geen hinder ondervinden van het restaurant en omgekeerd.

4. Uitvoerbaarheid

De chalets worden geplaatst door aanvrager. De kosten voor het plaatsen en het laten gebruiken van de chalets worden door deze partij gedragen. Tussen de initiatiefneemster en de gemeente is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het plan voor het plaatsen van de chalets wordt in het kader van de procedure voor eenieder ter inzage gelegd. Omliggende burens zijn vanaf het eerste begin

van het plan op de hoogte gehouden en hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de komst van de chalets.

5. Conclusie

Er zijn geen planologische of andere belemmeringen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het plaatsen van vier verblijfsrecreatieve chalets op het perceel De Weeme 12B te Oldeberkoop. De vereiste afwijking van het bestemmingsplan Buitengebied Veegplan 2018 is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening kan derhalve worden verleend.

Joure, 16 november 2022

Interra

BEREKENING STIKSTOFDEPOSITIE TEN BEHOEVE VAN REALISEREN VAN VIER

VERBLIJFSRECREATIEVE CHALETS OP HET PERCEEL DE WEEME 12B TE OLDERBEKOOP

Datum: 28-04-2022

1. Inleiding

Voor het project “realiseren van vier verblijfsrecreatieve chalets op het perceel de Weeme 12B te Olderbekoop” is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. De aanlegfase is sinds inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 vrijgesteld van de vergunning, hierdoor is er geen berekening nodig voor de aanlegfase.

Voor de gebruiksfase is er rekening gehouden met de verkeersbewegingen naar de chalets.

2. AERIUS- Calculator uitgangspunten

Bebouwing:

- De chalets hebben geen gasaansluiting waardoor geen sprake is van stikstofemissie als gevolg van het gebruiken van de chalets.

Verkeer:

- Voor het toekomstige verkeer is gebruik gemaakt van de kencijfers van CROW. Voor de recreatiewoningen is uitgegaan van het kengetal van maximaal 2,3 verkeersbewegingen per woning, behorende bij de categorie bungalowpark. Hierbij is uitgegaan van een locatie in niet stedelijk gebied. Voor het project (4 chalets) komt dit neer op een dagelijkse verkeersgeneratie van 9,2 verkeersbewegingen.
- De dagelijkse verkeersbewegingen (tabel 2) zijn als licht verkeer gekoppeld aan een lijn-bron in de categorie wegverkeer, buitenwegen. Hierbij zijn de standaardwaarden aangehouden die AERIUS hanteert voor de emissie en uitstoothoogte.
- Voor de rijroute is gerekend tot aan de voorliggende N-weg, de N 351. Vanaf autowegen of snelwegen gaat het wegverkeer op in het algemeen wegverkeer.
- De berekening voor de gebruiksfase is voor het rekenjaar 2022 uitgevoerd.

Tabel 2: Verkeersgeneratie gebruiksfase

Woningtype	Aantal	Kengetal (max.)	Verkeersgeneratie (mvt / etm)
Recreatiewoning	4	2,3	9,2
Autobeweging	Heen en terug		18,4

3. Resultaat en conclusie

In de bijlage is de AERIUS berekening opgenomen. In de berekeningen zijn de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en dat er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn niet aan de orde. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

4. Bijlagen

Bijlage 1: Aerijs berekening realiseren van vier verblijfsrecreatieve chalets op het perceel de Weeme 12B te Olderbekoop

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Interra

Inrichtingslocatie

De Weeme 12B,
8421 DB Olderbekoop

Activiteit

Omschrijving

vier verblijfsrecreatieve chalets de Weeme 12B

Toelichting

Betreft gebruiksfase van vier verblijfsrecreatieve chalets.

Berekening

AERIUS kenmerk

RXNmVPeGjuGe

Datum berekening

28 april 2022, 09:50

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

0,0 kg/j

Emissie NOx

0,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

Emissie NH3

0,0 kg/j

Emissie NOx

0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | |
|--|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Niet bepaald |  Grootste toename van depositie |
| | |  Hoogste totale depositie |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Interra

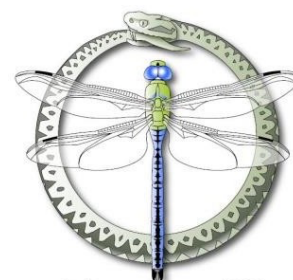
T.a.v. de heer J. van der Velde

Datum 17 november 2021

Kenmerk INT-QSOLDE

Projectnr. 21248

Betreft Quickscan Wet natuurbescherming De Weeme12A te Oldeberkoop



FaunaX
Faunistisch Onderzoek & Advies

BUREAU FAUNAX

Tijnjedyk 89
8936 AC Leeuwarden

0683772548

info@faunax.nl
www.faunax.nl

Geachte heer Van der Velde,

Op donderdag 28 oktober 2021 hebben wij voor u een ecologische Quickscan uitgevoerd in het plangebied te Oldeberkoop.

Het onderwerp van de Quickscan bestaat uit een grasveld met grotendeels een agrarische invulling op het perceel De Weeme 12 A te Oldeberkoop. Aan de hand van het veldbezoek en de daarop volgende bureaustudie is gebleken dat vrijwel alle vormen van negatieve effecten op beschermde natuurwaarden onder de Wet

natuurbescherming (Wnb) als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Uitzondering hierop wordt gevormd door broedvogels waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Voor deze broedvogels adviseren we de voorgenomen werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Als dit laatste niet mogelijk is, adviseren we om de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog. Hiernaast dient men zich tijdens het uitvoeren van werkzaamheden te houden aan de zorgplicht.

In deze briefrapportage worden de resultaten van de Quickscan gedeeld. Indien u vragen of opmerkingen heeft, kunt u uiteraard altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Robin Fokker
Bureau FaunaX

© Bureau FaunaX. Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

Bureau FaunaX (2021). Quickscan Wet natuurbescherming / De Weeme 12A te Oldeberkoop. Rapport 21248. BureauFaunaX, Leeuwarden.

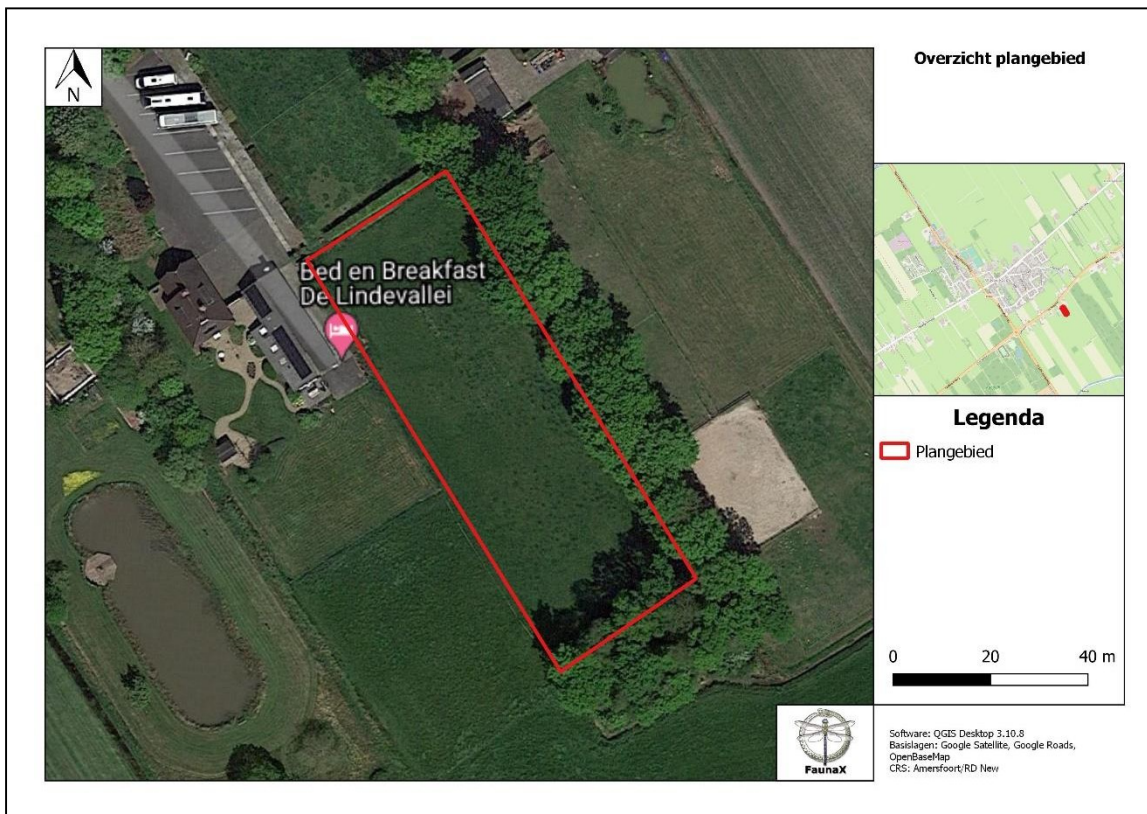
Disclaimer: In deze rapportage worden de resultaten van een onafhankelijk onderzoek behandeld. Bureau FaunaX heeft een adviserende rol en spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het plan waarop dit onderzoek betrekking heeft. Dit onderzoek is zo zorgvuldig en nauwkeurig mogelijk uitgevoerd. Het voorkomen van beschermde soorten is echter onvoorspelbaar. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wanneer deze rapportage, op wat voor manier dan ook, wordt aangepast en/of aangevuld door een partij anders dan Bureau FaunaX, verliest deze rapportage zijn validiteit en geldigheid. Op dit onderzoek zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit een grasveld op het perceel De Weeme 12A te Oldeberkoop. Dit grasveld heeft ten tijde van dit schrijven voor het grootste deel een agrarische invulling. Uitzondering hierop wordt gevormd door het meest noordelijke gedeelte van het plangebied, waarop een chalet staat. Aande noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied lopen sloten, evenals een rij eiken en bosschages. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door bebouwing langs de N351, agrarisch gebied en diverse bosgebieden.

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van meer chalets, evenals paden en een voetgangersrotonde op het deel van het plangebied dat ten

tijde van dit schrijven een agrarische invulling heeft. Het is niet duidelijk of het reeds aanwezige chalet binnen het planvoornemen wordt aangetast. De verwachting is dat dit niet het geval is. De sloten, de rij eiken en de bosschages langs het plangebied worden binnen het planvoornemen niet aangetast.



Figuur 1: Het plangebied (rood omlijnd) te Oldeberkoop.

Overige broedvogels

Binnen en vlak buiten het plangebied, maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen vogels tot broeden komen waarvan de nesten geen jaarronde bescherming genieten, maar wel beschermd zijn tijdens het broedproces. Zo kunnen diverse weidevogels tot broeden komen in het gedeelte van het plangebied dat ten tijde van dit schrijven een agrarische invulling heeft. Hiernaast kunnen watervogels als wilde eend en meerkoet tot broeden komen in de sloten langs het plangebied. Tevens kunnen diverse soorten als houtduif tot broeden komen in de bomenrij en bosschages vlak buiten het plangebied (maar binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden).



Figuur 2. Binnen het plangebied, evenals in de sloten en bomen vlak buiten het plangebied kunnen diverse vogels tot broeden komen.

Overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is naast aan broedvogels specifiek aandacht besteed aan beschermde soorten uit de overige diergroepen en beschermde planten.

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Hiernaast is er binnen het plangebied geen sprake van het geschikte biotoop hiervoor.
- In de bomen vlak buiten het plangebied zijn geen boomnesten aangetroffen welke in gebruik zijn door roofvogels of uilen als ransuil. Het enige kunstmatige bouwwerk binnen het plangebied is een chalet. Naast dat deze ongeschikt is bevonden voor gebouw-broedende soorten als huismus en gierwaluw wordt deze naar alle waarschijnlijkheid binnen het planvoornemen niet aangetast.

- De bomen langs het plangebied worden binnen het planvoornemen niet aangetast. Hiernaast zijn geen boomholten in deze bomen aangetroffen.
Negatieve effecten op verblijfplaatsen van boom - bewonende soortenvleermuizen, zoals ruige dwergvleermuis als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.
- Het enige kunstmatige bouwwerk binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden bestaat uit een chalet. Naast dat deze niet geschikt is bevonden als verblijfplaats voor vleermuizen, wordt deze naar alle waarschijnlijkheid binnen het planvoornemen niet aangetast. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van gebouw - bewonende vleermuizen, zoals laatvlieger als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen tevens op voorhand worden uitgesloten.
- Het plangebied bevindt zich in een bosrijke omgeving. Deze bosgebieden worden met elkaar verbonden doormiddel van diverse boomwallen, gebouwrijen en watergangen. Gezien de aanwezigheid van veel alternatieve vliegroutes tussen deze diverse bosgebieden kunnen negatieve effecten op essentiële vliegroutes en/of foerageergebieden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten.
- Binnen het plangebied is geen sprake van dekkende vegetatie, zoals riet, bomen en struiken. Hiernaast worden de sloten en de oevers hiervan langs het plangebied binnen het planvoornemen niet aangetast. Negatieve effecten op leefgebied van overige beschermde zoogdieren, zoals otter, waterspitsmuis en Noordse woelmuis kunnen derhalve op voorhand worden uitgesloten.
- Doordat de sloten langs het plangebied binnen het planvoornemen niet worden aangetast kunnen negatieve effecten op voortplantingswater van beschermde amfibieën op voorhand worden uitgesloten.
- De aanwezigheid van landhabitat van beschermde amfibieën binnen het plangebied kan op voorhand worden uitgesloten. Zo is er in de omgeving slechts sprake van een klein aantal waarnemingen van rugstreeppad, vrijwel allemaal uit de Noordwolder Meenthe in zuidelijke richting van het plangebied (bron: NDFF). Gezien de kleine hoeveelheid waarnemingen uit dit gebied, evenals de relatief grote afstand hiervan ten opzichte van het plangebied (3,8 km) is het naar ons inzicht niet realistisch om met deze soort rekening te houden bij de voortgang van het project. Van andere beschermde amfibieënsoorten, zoals poelkikker en heikikker zijn geen voortplantingswateren in de directe omgeving van het plangebied bekend (bron: NDFF). Tevens is dergelijk habitat niet aanwezig.
- Doordat de sloten langs het plangebied binnen het planvoornemen niet worden aangetast kunnen negatieve effecten op leefgebied van beschermde zoetwatervissen, zoals grote modderkruiper als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden op voorhand worden uitgesloten.
- Het plangebied biedt geen geschikt habitat voor beschermde reptielen en er zijn geen waarnemingen van reptielen uit de directe omgeving van het plangebied bekend.
- Negatieve effecten op beschermde ongewervelden als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen op voorhand worden uitgesloten. De sloten langs het plangebied worden binnen het planvoornemen niet aangetast. Hiernaast zijn binnen het plangebied geen waardplanten van beschermde vlindersoorten

aangetroffen.

Gebiedsbescherming

Tijdens de bureaustudie zijn geen vormen van gebiedsbescherming naar voren gekomen die betrekking hebben op het plangebied. Het plangebied valt niet onder de EHS/NNN of Natura2000 en is niet aangewezen als weidevogelkansgebied of als ganzenfoerageergebied (bron: Kaartenkijkdoos Provincie Fryslân). Negatieve effecten op deze gebieden, anders dan effecten gepaard met (extra) uitstoot van stikstof kunnen op voorhand worden uitgesloten. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen.

Stikstofgevoeligheid

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering ingegaan. Deze wet houdt in dat de bouwfase van projecten partieel worden vrijgesteld van de Natura2000-vergunningsplicht. Deze vrijstelling geldt echter niet voor de gebruiksfase van een bouwwerk. Zo kan na de afronding van de voorgenomen werkzaamheden extra stikstof vrijkomen door extra verkeer van en naar de te realiseren chalets en door eventueel gasverbruik binnen de woningen.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ten opzichte van het plangebied is Drents-Friese Wold & Leggelderveld op ongeveer 6,5 km afstand hiervan. Hoewel de realisatie van meer chalets binnen het plangebied waarschijnlijk zal zorgen voor extra stikstofuitstoot als gevolg van meer verkeersbewegingen en eventueel verbruik van aardgas, kunnen negatieve effecten als gevolg hiervan op het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied door de afstand hiervan ten opzichte van het plangebied naar ons inzicht op voorhand worden uitgesloten. De provincie Fryslân is echter bevoegd gezag in dezen en bepaalt of het uitvoeren van een AERIUS berekening benodigd is voor de voortgang van werkzaamheden binnen het plangebied.

Houtopstanden

Binnen het planvoornemen worden geen bomen aangetast. Er is derhalve geen sprake van een meld- en/of herplantingsplicht. De gemeente Ooststellingwerf is echter bevoegd gezag in dezen.

Conclusie (samenvattend)

- Uit het veldbezoek is naar voren gekomen dat binnen en vlak buiten het plangebied vogelsoorten broeden en tot broeden kunnen komen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn, maar wel beschermd zijn wanneer er sprake is van een broedgeval. We adviseren werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren om verstoring te voorkomen. Het algemene broedseizoen loopt grofweg van 15 maart – 15 juli. Indien dit niet mogelijk is, adviseren we om de werkzaamheden uit te voeren onder begeleiding van een ecooloog.
- Negatieve effecten op (leefgebied van) overige onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten en soortgroepen binnen deinvloedsfeer van de werkzaamheden kan op voorhand kan worden uitgesloten.

- Op licht beschermde of vrijgestelde soorten is de zorgplicht van toepassing. Deze schrijft voor dat men alles wat redelijkerwijs mogelijk is moet doen om schade aan wilde planten en dieren te voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zo te werken dat dieren de kans krijgen om te vluchten en/of door bijvoorbeeld amfibieën binnen het plangebied te verplaatsen naar een locatie dicht bij het plangebied die niet onder invloed staat van de werkzaamheden.

- **Broedvogels:** Werkzaamheden buiten de broedperiode (grovweg 15 maart- 15 juli) uitvoeren. Anders → werken onder begeleiding van een ecooloog.
- **Licht beschermde en vrijgestelde soorten:** Het naleven van de zorgplicht.

Literatuur en Bronnen

AERIUS Calculator

<https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Google maps

www.google.com/maps

Kaartenkijksdoos Provincie Fryslân

<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=14fdb7eae5844c479140f89c88abddd3>

Natura2000-gebieden Nederland

<https://www.natura2000.nl>

Nationale Databank Flora en

Fauna (NDFP) <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>

Ravon

<http://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie>

Sovon

<https://www.sovon.nl/nl>

Verspreidingsatlas planten FLORON

<http://www.verspreidingsatlas.nl/planten>

Zoogdiervereniging

www.zoogdiervereniging.nl