

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085155873

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 7

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 april 2023;

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

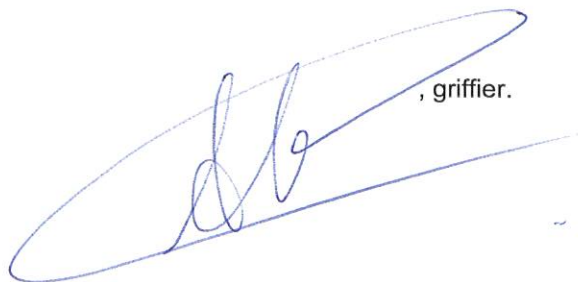
overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten;
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij "geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen "hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven";
3. Er op de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze is ingebracht;
4. De gemeenteraad in dat geval een definitieve verklaring van geen bedenkingen voorgelegd krijgt;
5. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruik van vier recreatie-eenheden aan De Weeme 12b te Oldeberkoop

Besloten in de openbare vergadering van 23 mei 2023



, griffier.



, voorzitter.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6697895
Aanvraagnaam	aanvraag Recreatiechalets de Weeme 12B
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De aanvraag voor het herzien van het bestemmingsplan Buitengebied Veeplan 2018 en het plaatsen van een 4-tal recreatiechalets op de Weeme 12B te Oldeberkoop.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Plattegrond
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bovenstaande bijlagen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71290605
Vestigingsnummer	000039489205
(Statutaire) naam	De Lindevallei
Handelsnaam	VOF de Lindevallei

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.J.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Gun
Functie	eigenaresse

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8421DB
Huisnummer	12
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Weeme
Woonplaats	Oldeberkoop

4 Correspondentieadres

Postcode	8421 PS
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolvegasterweg
Woonplaats	Oldeberkoop



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01150733
Vestigingsnummer	000008305048
(Statutaire) naam	Maatschap van der Gun-Vergeer
Handelsnaam	Kaasboerderij de Stelp

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Dory
Voorvoegsels	-
Achternaam	van der Gun
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8421PS
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolvegasterweg
Woonplaats	Oldeberkoop

4 Correspondentieadres

Postcode	8421PS
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wolvegasterweg
Woonplaats	Oldeberkoop

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	8421DB
Huisnummer	12
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Weeme
Plaatsnaam	Oldeberkoop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het perceel waar de chalets op geplaatst worden is in eigendom bij Coulant Touring. jaarlijks wordt huur verrekend voor het gebruik van de ondergrond en de nutsvoorzieningen voor de chalets.
----------------------------------	--



Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er worden een 4-tal kant & klare recreatiechalets geplaatst. 1 van de chalets is in 2021 reeds geplaatst als pilot / proef met toestemming van Ruimtelijke Ordening.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

168

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

546

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Recreatiechalets_in-Oldeberkoop_pdf	Recreatiechalets in Oldeberkoop.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	31-01-2022	In behandeling
onderbouwing_chalets_De_Weeme_12B_pdf	onderbouwing chalets De Weeme 12B.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	31-01-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 50000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 200000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Gemeente Ooststellingwerf Afdeling: Mens & Omgeving Team: Ruimte & Economie
Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 14 0516 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota adviezen en zienswijzen

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B in Oldeberkoop

23 maart 2023

Gemeentelijke reactie op de
zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B te Oldeberkoop

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In de voorliggende nota is een verslag opgenomen van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvvgb) voor het plaatsen van 4 recreatiechalets aan de Weeme 12B in Oldeberkoop ter plaatse van kadastrale percelen bekend als gemeentecode ODB03, sectie F, perceelnummer 171 (deels).

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn gedaan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

Deze nota van zienswijzen zal als bijlage bij beide omgevingsvergunningen worden gevoegd; deze nota maakt daardoor onderdeel uit van de definitieve omgevingsvergunning.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning (besluitnummer: OV-2022-0527) is op 31 januari 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Ook zijn de provincie Fryslân, de Veiligheidsregio en het Wetterskip Fryslân geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning.

De ontwerp-vergunning en ontwerp-vvvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 1 februari 2023 t/m 14 maart 2023.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partij is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	naam	adres	Postcode	woonplaats	Datum ingekomen
1	Provincie Fryslân	Tweebaksmarkt 52	8911 KZ	Leeuwarden	14-02-2023

4. Inhoud zienswijzen en reactie

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in de (definitieve) omgevingsvergunningen of anderszins. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Zienswijze 1

Op 14 februari 2023 (ontvangen 14 februari 2023) heeft het college van Gedeputeerde Staten een zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvergunning.

Samenvatting zienswijze 1

1. De zienswijze richt zich op het feit dat de landschappelijke inpassing onvoldoende geborgd is in de omgevingsvergunning.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf

Hoewel de landschappelijke inpassing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning, is er in de omgevingsvergunning geen voorschrift opgenomen die borgt dat de landschappelijke inpassing binnen een bepaalde termijn wordt uitgevoerd na realisatie van de plannen waarvoor de vergunning is verleend.

Aanpassingen

- Aan de omgevingsvergunning zal een vergunningvoorschrift worden toegevoegd die tegemoet komt aan de zienswijze van het college van Gedeputeerde Staten.

5. Lijst van wijzigingen

5.1. Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Uit de zienswijze volgt een aanpassing:

- Het volgende voorschrift wordt in de omgevingsvergunning opgenomen:
Binnen 1 jaar na het realiseren van het plan, dient de van het plan deel uitmakende landschappelijke inpassing (opgenomen in bijlage 1 van de het document 'Onderbouwing chalets De Weeme 12B met bijlagen') gerealiseerd te zijn en vervolgens in stand te worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

6. Bijlagen

Gedurende de periode van terinzagelegging is een zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 14 februari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02086637
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : zienswijze ontwerpomgevingsvergunning Weeme 12b Oldeberkoop

Geacht college,

Op 31 januari 2023 is de ontwerpomgevingsvergunning Weeme 12b Oldeberkoop ontvangen. Bij deze maak ik een zienswijze kenbaar over de ontwerpomgevingsvergunning.

Provinciaal belang

Het provinciaal belang bij deze omgevingsvergunning is gelegen in het feit, dat de goede landschappelijke inpassing van een recreatieve voorziening geborgd moet zijn in het ruimtelijk plan (artikel 5.1.1, tweede lid Verordening Romte).

Planinhoud

Het betreft een plan voor het plaatsen van 4 verblijfsrecreatieve chalets.

Vooroverleg

Er is vooroverleg gevoerd over het plan. Het overlegadvies is op 29 augustus 2022 (kenmerk 2023100) verzonden.

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op de borging van de landschappelijke inpassing. Ik verzoek u in de omgevingsvergunning een voorschrift op te nemen met betrekking tot de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan binnen een bepaalde termijn.

Oplossing

Met het plan kan worden ingestemd wanneer de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan is geborgd in de omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 14-02-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

