

Verslag van de Informatieavond voor de bewoners van de Buurtschap Venekoten in Oosterwolde als onderdeel van proces Wijziging Bestemmingsplan Ecommunitypark Fase II

Datum : 18 okt 2023; inloop vanaf 19.30, aanvang 19.45

Plaats: ECOstyle paviljoen.

Organisator: Ecommunitypark Ontwikkeling bv.

Aanwezig: 14 bewoners van buurtschap Venekoten, 9 leden van de Gemeenteraad van gemeente Ooststellingwerf, College B&W gemeente Ooststellingwerf (wethouder) 3 personen uit ambtelijke organisatie gemeente Ooststellingwerf, en vertegenwoordigers van Studio JK, Interra bv, Panelen Holland bv, HoSt bv. (totaal aanwezig: 32 personen)

Bericht van verhindering van Intercheese Kaaslust bv.

Om 19.45 heet vertegenwoordiger van Ecommunitypark Ontwikkeling iedereen van harte welkom en gaat in op de reden waarom deze avond wordt georganiseerd.

Ecommunitypark bestaat uit twee delen:

Het voorste deel (fase I) (gezien vanaf N381) waar wordt gestreefd naar een campus-achtige omgeving met veel ruimte en groen tussen de gebouwen. Op dit gedeelte wordt getracht te komen tot een "campus-achtige" omgeving. Het achterste gedeelte is bedoeld voor grotere gebouwen voor productie of logistiek. Hier zal de indeling vanwege het karakter en behoeften van de bedrijven die zich zullen gaan vestigen anders zijn: minder groen en ruimte echter wel met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en zoveel als mogelijk voor biodiversiteit.

Het gehele park zal echter worden in een letterlijke balans tussen economie en ecologie: tenminste 50 % van de 17 Ha ecologisch werklandschap blijft/wordt groen.

In feite is er geen sprake van een nieuwe situatie of uitbreiding van Ecommunitypark.

De oorspronkelijke oppervlakte van ca. 17 Ha, zoals aangegeven in Masterplan Ecommunitypark en Structuurvisie Ecommunitypark is aan de orde.

Voor het voorste gedeelte is destijds bestemmingswijziging aangevraagd, maar voor het achterste gedeelte (ca. 7 Ha) is besloten dit niet direct te doen.

De overweging daarbij was dat wanneer sprake zou zijn van belangstelling voor vestiging op Fase II, de bestemmingswijziging dan te kunnen aanvragen tegen de achtergrond van de laatste inzichten op het terrein van duurzame gebiedsontwikkeling.

Dit is immers onderhevig aan een sterke ontwikkeling van gerichte kennis en relevante ervaringen welke Ecommunitypark dan kan inzetten bij de verdere ontwikkeling van het gebied.

Nu de belangstelling voor fase II aan de orde is van twee bedrijven die vergevorderde plannen hebben voor vestiging op betreffend gebied, is wijziging van de actuele agrarische bestemming noodzakelijk.

Interra bv begeleidt Ecommunitypark bij dit proces en is ook de gesprekspartner voor de gemeente Ooststellingwerf.

De vertegenwoordiger Ecommunitypark neemt de toehoorders nog eens mee naar het begin van de ontwikkeling van Ecommunitypark.

Wat waren destijds de uitgangspunten en overwegingen?

Vier speerpunten komen nog kort voor het voetlicht:

- Een ontwikkeling in Ooststellingwerf realiseren "naar aard en schaal" waarbij een prachtig woon-werkgebied op een passende wijze een impuls krijgt in haar economische vitaliteit en daardoor een leefbare regio blijft.
- Het inzetten van de ruimtelijke kwaliteit van de regio Zuidoost Friesland als aansprekende factor voor de doelgroep: MKB-bedrijven met focus op duurzaamheid.

- Middels de realisatie van Biosintrum het gericht verbinden van regionale bedrijven met Noord-Nederlandse MBO- en HBO-kennisinstellingen.
- Het realiseren van een ecologisch werklandschap waarbij gericht aandacht is voor behoud en ontwikkeling van biodiversiteit. Met deze opzet en aanpak wil Ecommunitypark een inspirerend voorbeeld zijn voor andere bedrijvenparken om naast economie, ook aandacht te hebben voor de ecologie.

Na deze terugblik en overzicht van de huidige situatie gaat de vertegenwoordiger van Gemeente Ooststellingwerf kort in op het begrip en het hoe en waarom van een Bestemmingsplan.

Ook geeft zij een inkijk hoe een dergelijk proces verloopt.

De vertegenwoordiger van Interra geeft nog verder inzicht in zijn werkzaamheden en er worden enkele aanvullende vragen beantwoord.

De vertegenwoordiger van Studio JK geeft inzicht in het parkontwerp voor Fase II, waarvoor zij de opdracht hebben ontvangen. De beek wordt op termijn doorgetrokken naar fase II, het terrein van Fase I wordt verder ingericht en vormgegeven: daar komen nog enkele zgn. wadi's om regenwater passend op te vangen en in het gebied te houden.

De bestaande groenstroken en boswallen blijven behouden en het inmiddels prachtige stukje natuur achter Biosintrum krijgt extra aandacht bij het parkbeheer.

Dan krijgen twee bedrijven het woord die zich binnen afzienbare tijd graag zouden vestigen op Ecommunitypark Fase II. De vertegenwoordiger van Ecommunitypark geeft aan dat nu vanavond niet uitvoerig wordt ingegaan op de plannen van de bedrijven omdat de avond gericht is op het bestemmingsplan. Maar het voelt erg "dubbel" om de gelegenheid nu niet te gebruiken om bewoners van Venekoten toch hierover kort te informeren. Dit omdat er immers sprake is van concrete belangstelling.

Panelen Holland bv: directeur legt uit waarom de keuze is gemaakt om de gewenste nieuwbouw in Oosterwolde te realiseren en waarom de keuze is gevallen op Ecommunitypark.

Panelen Holland ontwikkelt volop nieuwe biobased – en circulaire producten voor de bouw en werkt daarbij intensief samen met kennisinstellingen in Biosintrum. Ook het duurzame karakter van de locatie is een positief aspect voor de uitstraling van Panelen Holland richting haar afnemers. Maar ook de medewerkers zijn erg enthousiast over de nieuwe locatie. De heer Winter beantwoordt nog enkele vragen vanuit de buurtschap.

Dan krijgt de vertegenwoordiger van HoSt het woord. Hij geeft kort inzicht in de plannen zoals die nu liggen om op het achterste deel van Fase II groengas te gaan produceren. Hij geeft aan dat hij graag alle aanwezigen middels een uitgebreide presentatie inzicht wil geven in de wijze waarop HoSt dit produceert en welke mogelijkheden ontstaan dankzij waardevolle reststoffen die overblijven na het productieproces. Daarvoor is nu vanavond geen tijd maar hij geeft aan dat binnen afzienbare tijd een voorlichtingsavond zal worden gehouden rond dit onderwerp. Ook zal aan bewoners Venekoten en andere aanwezigen de gelegenheid worden geboden om een site die al in productie is, te bezoeken.

Zo kan worden ervaren hoe een dergelijke productiesite eruitziet. Een uitnodiging volgt binnenkort. Vanuit de aanwezigen wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling, dus het produceren van groengas wat direct in het aardgasnet kan worden ingebracht, goed past in Ooststellingwerf. Er is sprake van een aantal afvalstromen vanuit de regionale foodindustrie en de Gemeente Ooststellingwerf heeft

de nadrukkelijke ambitie om energieneutraal te zijn in 2030. Met deze voorziene groengas-site wordt dat in combinatie met reeds aanwezige zonneparken gerealiseerd.

Vanuit het buurtschap worden enkele vragen gesteld die betrekking hebben op de actuele situatie en afspraken op/rond Ecommunitypark, deels gaan deze ook over Fase II. Concreet gaat het om geparkeerde auto's bij de entree van het park en sluiptverkeer door het buurtschap. Afgesproken wordt dat hiervoor een aanspreekpunt wordt ingesteld en dat de betrokken bedrijven worden aangesproken hierop. Ook zal daarvan een terugkoppeling worden gegeven. De gemeente neemt akte van ideeën over het afsluiten van de weg naar het buurtschap.

Verder worden vanuit de buurtschap zorgen geuit over allerlei ontwikkelingen die in de omgeving hebben plaatsgevonden of worden opgestart. Een concreet voorbeeld betreft een voedingsmiddelenbedrijf dat vooral geurhinder produceert. Dit leidt tot onrust in buurt en zorgen over nog meer bedrijvigheid, met name vergisting. Omdat HoSt werkt met gesloten productieprocessen en in pandige opslag, wordt op dit punt geen feitelijke hinder verwacht. Bewoners van het buurtschap worden uitgenodigd voor een locatiebezoek, om zo een goed beeld te krijgen van de hier voorgestelde bedrijvigheid.

De avond wordt door vertegenwoordiger van Ecommunitypark om 21.45 afgesloten waarna nog even met een hapje en een drankje werd nagepraat.