



provinsje fryslân
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân

Leeuwarden, 7 november 2023

Verzonden, **13 NOV. 2023**

Ons kenmerk : 02167155
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268843: advies vooroverleg bestemmingsplan Oosterwolde -
Ecommunitypark 2023

Geacht college,

Op 20 september 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof

Er is een Aeriusberekening uitgevoerd. Wij wijzen u er op dat er inmiddels een nieuwe release van de Aerius-calculator is uitgebracht. Wij geven u in overweging voor het vervolg van de procedure de nieuwe calculator te gebruiken.

Ontgrondingen

In de toelichting wordt aangegeven dat er minder dan 10.000m³ en niet dieper dan 2 m wordt vergraven. Wij adviseren contact op te nemen met FUMO om te verzekeren dat er inderdaad een vrijstelling geldt van de ontgrondingenverordening.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268843.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268843.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by T. Leussen
on 13-11-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf

Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	25 september 2023	Behandeld door		Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/29631 Z/23/00012523	Doorkiesnummer			
Uw referentie		E-mail			
Uw brief van	20 september 2023			Pand-ID	
Onderwerp	Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Oosterwolde				

Geacht college,

Op 20 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Ecommunitypark in Oosterwolde. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan;
- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29631 Z/23/00012523

Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/29631 Z/23/00012523
Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerp bestemmingsplan Ecommunitypark Oosterwolde



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29631 Z/23/00012523

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het Ecommunitypark in Oosterwolde is een plan wat twee fases betreft. De eerste fase is inmiddels aanwezig. Aangezien er steeds meer vraag vanuit het bedrijfsleven komt om fase 2 ook te ontwikkelen, wordt de ruimtelijke procedure nu opgepakt. Aangezien een bedrijventerrein niet toegestaan is op de bedoelde gronden, wordt er voorzien in een bestemmingsplan. Fase 1 van het Ecommunitypark wordt hierbij ingevoegd.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Binnen fase 1 van het Ecommunitypark zijn een aantal activiteiten gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en effecten buiten de inrichting hebben. Het gaat hierbij om een opslagtank voor gas, het bedrijf Ecostyle en de waterstofopslag. Aangezien de effectzones niet over (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen en ook geen invloed hebben op fase 2 van het bestemmingsplan, voorzien wij geen knelpunten in het kader van de externe veiligheid. Het weergeven van de effectzones op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan, helpt bij het rekening houden met externe veiligheid.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'industriebrand'

Aangezien er in fase 2 van het Ecommunitypark hoofdzakelijk bedrijven gericht op logistiek worden gevestigd, gaan wij uit van het maatgevende scenario: brand in ruimte bij een industrie functie. Wanneer er een dergelijk scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het blussen van deze brand. As er nog personen aanwezig zijn binnen een object zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29631 Z/23/00012523

Pagina 5 van 6

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd van het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom in het kader van de opkomsttijd geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het belangrijk dat een willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te bereiken is. Hiermee is er altijd een geborgde aanrijroute aanwezig als er een onverwachte versperring van de weg ontstaat. Om de wegen in het plangebied bruikbaar te laten zijn voor de brandweer dienen deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

3.4. Bluswater

Om bovenstaande maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd met een capaciteit van minimaal 1.000 liter per minuut opgebouwd binnen 6 minuten. Dit komt neer op een brandkraan met de genoemde capaciteit op een afstand van 100 meter of een opstelplaats aan het open water nabij de ingang van een bedrijf. Daarnaast is het wenselijk om voor elk plangebied voldoende open water voorhanden te hebben om een escalerend scenario te kunnen bestrijden.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan;
- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29631 Z/23/00012523

Pagina 6 van 6

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Van: @weterskipfryslan.nl

Verzonden: maandag 13 november 2023 10:43

Aan: @interra.nl

Onderwerp: RE: ecommunitypark fase II

Wij spraken over de plannen rond Ecommunitypark en ik stuur je hierbij onze opmerkingen. De reactie is binnenkort onderwerp van bespreking.

Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan:

- Het is niet duidelijk aangegeven waar water wordt aangelegd, ik gebruik kaart 'ecomunity-park compressed'. Kaart voor het bestemmingsplan geeft groen aan voor water? Graag verduidelijken.
- Aanleg centrale waterloop in fase vindt plaats net als in Fase 1, zo natuurlijk mogelijk om flora en fauna in eigen beheer te laten ontwikkelen. Uitgangspunt= de aan te leggen watergang doet dienst als opvang en afvoer van overtollig hemelwater.
- Aangezien bij de aanleg van de nieuwe watergang het hier om 'overig water' gaat voert de perceeleigenaar zelf het beheer en onderhoud; waterschap heeft in dit opzicht geen rol hier.
- Grondwaterstanden zouden niet mogen dalen (ivm strijdigheid met BOVI/ Fryslan klimaatbestendig 2050+ dus ook geen diepe sloten die grondwater diep wegtrekken.
- Ondergrondgegevens laten zien dat sprake is van leem op 0.5m maar ook zand tot 1 meter.
- Advies hier: brede ondiepe watergangen/vijvers die droog mogen vallen met zeer flauwe (bij droogval) (maaibare) taluds minimaal 1:4 tot 1:7 (ter bespreking)
- Meervoudig ruimtegebruik van groenstroken en waterberging.
- Suggestie: onder wegen infiltratiekoffers (berging) die overlopen naar een wadi?.
- Bij stijgend peil (neerslag pieksituaties) zouden groenstroken in de berging mee moeten doen (feitelijk soort Wadi's).
- Bebouwing en infra hoger dan groenstroken aanleggen. Dit geeft meeste piekberging en het meest robuuste watersysteem.
- Fase I heeft een peil van +4.40/4.60 maar in werkelijkheid is er een hoger peil namelijk +5.40. Voor Fase II geldt een peil van +5.00/5.20 maar ook hier is het werkelijke peil hoger.
- Voorstel om de peilen niet te verlagen (zie hierboven bij BOVI) maar in te stellen op +5.20/5.60m
- Om te voorkomen dat Kleindiep bij veel neerslag teveel wordt belast aandacht voor vasthouden en bergen van water. Daarom is het advies hier om een knijpstuw (peil regelbaar) aan te brengen (zie ontwerp hierna) tussen hoofdafvoer vanuit fase I en II en watergang parallel aan N381.
- Voor waterberging is het opschonen van de hoofdafvoer naar de bermsloot N381 te adviseren. Alvast bestemming zoeken voor vrijkomende (leemhoudende?) grond.

