

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 13 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02149914
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of Romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268362: advies vooroverleg bestemmingsplan
Heerenveenseweg Oldeberkoop

Geacht college,

Op 1 september hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

U constateert dat volgens de gemeentelijke nota Archeologie bij ingrepen groter dan 500 m² onderzoek dient te worden gedaan. Voor het bepalen of onderzoek nodig is, gaan wij uit van de totale omvang van de bestemmingswijziging. Het deel van het plangebied waar de bestemming agrarisch wijzigt naar wonen bedraagt meer dan 3000 m². Naast de bouw van de woning kunnen ook andere ingrepen plaatsvinden, zoals het verwijderen van diepwortelende beplanting of aanleggen verharding.

Wij vragen u voor het deel van het plangebied waar de bestemming wijzigt naar wonen een archeologisch onderzoek uit te voeren. Voor het deel met de horecabestemming, adviseren wij op grond van de Erfgoedwet een dubbelbestemming waarde-archeologie op te nemen.

Natuurinclusief bouwen en Ontgroningen

Er ontbreekt een tekstblok in de toelichting over natuurinclusief bouwen en ontgroningen.

Wij vragen u deze onderwerpen te benoemen in de toelichting.

Meer informatie hierover kunt u vinden in de factsheet 'natuurinclusief bouwen' en 'ontgroningen' die wij op 7 juni per mail aan alle gemeenten hebben toegezonden.

Vanwege watercompensatie zal een nieuwe sloot gegraven worden, vandaar dat het onderdeel ontgrondingen nader onderbouwt dient te worden.

Uitrit op provinciale weg

Wij constateren dat er een uitrit op de provinciale weg wordt voorgesteld. Hiervoor dient u een Wabo-advies met instemming bij de provincie op te vragen. Uit de stukken is niet op te maken hoe de uitrit wordt vormgegeven. Wij geven u mee dat volgens provinciale regelgeving de uitrit maximaal 7 meter breed mag zijn, waarvan 3 meter verharding.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268362.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.nl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268362.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teamleider Groene Regelgeving