



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Ooststellingwerf
De heer [REDACTED]
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	6 september 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/29353 Z/23/00012363	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	Z/23/00012363	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	31 augustus 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Heerenveensweg - Oldeberkoop

Geacht college,

Op 31 augustus 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan voor het realiseren van een woning aan de Heerenveenseweg te Oldeberkoop toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakte uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- de mogelijkheden voor het realiseren van een brandkraan te onderzoeken nabij de nieuwe woning;
- bij het niet realiseren van een brandkraan, op de hoogte te zijn van het langer duren voordat er voldoende bluswater voorhanden is voor het maatgevende scenario;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omschrijving plan

Het plan betreft het realiseren van een woning ten noorden van het bestaande hotel. Daarnaast worden er vier hotelkamers gerealiseerd binnen de huidige woning voor het hotel. Aangezien dit niet passend is binnen het huidige bestemmingsplan wordt er voorzien in een nieuwe.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/29353 Z/23/00012363

Pagina 2 van 2

Opkomsttijd

De opkomsttijd voor het plangebied bedraagt circa 7 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân.

Bereikbaarheid

Het plangebied is bereikbaar via twee aanrijroutes. Hiermee wordt voldaan aan de wens van de brandweer om twee aanrijroutes te hanteren. Wij voorzien in het kader van de bereikbaarheid geen knelpunten.

Bluswatervoorziening

Om een brand in een woning te kunnen bestrijden zijn we op basis van het maatgevende scenario 'brand op verdieping' een bluswatervoorziening benodigd van 500 liter per minuut op een afstand van 100 meter. Op een afstand van 130 meter is de eerste brandkraan in de buurt gelegen. Wij adviseren om de mogelijkheden te onderzoeken voor het realiseren van een brandkraan dichterbij de nieuwe woning. Wanneer het niet mogelijk is om een bluswatervoorziening te realiseren, duurt het langer voordat er voldoende bluswater voorhanden is. Wij adviseren om bij het niet realiseren van een brandkraan, op de hoogte te zijn van het langer duren voordat er voldoende bluswater voorhanden is voor het maatgevende scenario.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 71.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. [REDACTED]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming, afdeling Noord