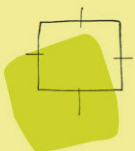


**Bestemmingsplan Buitengebied,  
Abbedijk 6 te Nijeberkoop**



**VASTGESTELD**



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



**Bestemmingsplan Buitengebied,  
Abbedijk 6 te Nijeberkoop**

V A S T G E S T E L D

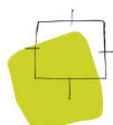
Inhoud

---

Toelichting en bijlagen  
Regels  
Verbeelding

21 juni 2011

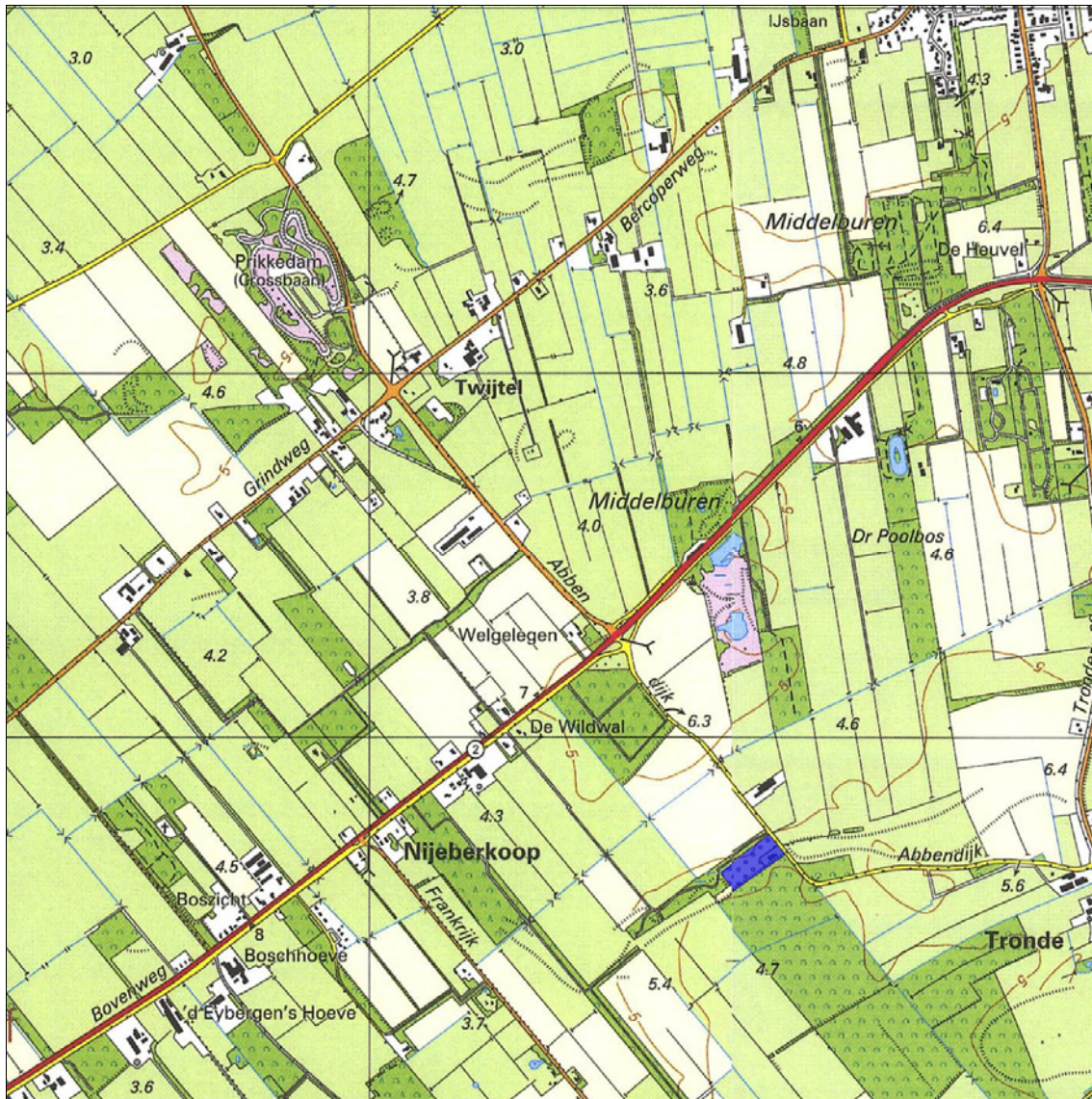
Projectnummer 180.00.01.20.15



Ideeën voor een plek



# Overzichtskaart



Gemeente Ooststellingwerf, bron: Topografische Dienst



# Toelichting





# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>9</b>
<b>2</b>	<b>Beleid</b>	<b>11</b>
2.1	Provinciaal beleid	11
2.2	Gemeentelijk beleid	11
<b>3</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>13</b>
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Nieuwe situatie	13
<b>4</b>	<b>Milieutechnische en ruimtelijke aandachtspunten</b>	<b>15</b>
4.1	Wegverkeerslawaaï	15
4.2	Luchtkwaliteit	16
4.3	Externe veiligheid	17
4.4	Bodemkwaliteit	18
4.5	Bedrijven en milieuzonering	18
4.6	Milieuvergunning	19
4.7	Flora en fauna	19
4.8	Archeologie	20
4.9	Water	21
<b>5</b>	<b>Juridische vormgeving</b>	<b>23</b>
5.1	Inleiding	23
5.2	Nadere toelichting op de regels	23
<b>6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>25</b>
<b>7</b>	<b>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</b>	<b>27</b>



# Inleiding



De initiatiefnemers, hebben verzocht medewerking te verlenen aan de vestiging van een kwekerij van wilde plantenzaden en bloemenweidemengsels aan de Abbendijk 6 te Nijeberkoop. De initiatiefnemers willen bovendien graag een kasruimte bouwen met een oppervlakte van maximaal 200 m<sup>2</sup>. Volgens het thans geldende bestemmingsplan Buitengebied is de vestiging van een kwekerij ter plaatse niet mogelijk. De gemeente is bereid om op dit perceel de bouw van een kas ter ondersteuning van de kwekerij en het gebruik van de grond ten behoeve van de kwekerij en proeftuin toe te laten. Daarnaast wordt de bestaande bebouwing in het geheel vervangen. De nieuwe bebouwing bestaat uit een nieuwe woning en een bedrijfsruimte.

AANLEIDING

Het plangebied ligt aan de Abbendijk. Het betreffende perceel wordt omzoomd door bos en bosstroken. De percelen hebben een totale oppervlakte van 1,3 ha. De voormalige boerderij verkeert in een slechte staat. De percelen zijn voor een aantal jaren al eens als kwekerij in gebruik geweest. Dit was destijds planologisch niet geregeld. De bebouwing op het terrein bestaat uit de bestaande vervallen boerderij.

PLANGEBIED

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf, vastgesteld door de raad op 28 februari 2006 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 17 oktober 2006. In dit plan heeft de grond ter plaatse de bestemming Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurlijke waarden. In dit plan is de aanduiding 'woning' gelegd.

VIGEREND BESTEMMINGS-  
PLAN

Volgens artikel 7 lid 5 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 van dat artikel omschreven doeleinden. De bouw van een kasruimte en het gebruik van de gronden zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. In de regels van een nieuw op te stellen bestemmingsplan zal, in afwijking van de voorschriften van dit geldende bestemmingsplan, een bepaling moeten worden opgenomen dat een kasruimte mag worden gebouwd tot een oppervlakte van maximaal 200 m<sup>2</sup>.

Het navolgende hoofdstuk gaat in op het relevante provinciale beleid en het gemeentelijke beleid. In hoofdstuk 3 staat de bestaande situatie beschreven en wordt ingegaan op de toekomstige inrichting van het plangebied. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de omgevingsaspecten aan bod, zoals de gevolgen voor het milieu, de flora en fauna, de archeologie en het water. In het daaropvolgende hoofdstuk komt de juridische vormgeving aan de orde. De hoofdstukken 6 en 7 gaan in op de economische uitvoerbaarheid van het plan en de resultaten van de inspraak en het overleg.

OPBOUW VAN DE TOE-  
LICHTING



# Beleid 2

## 2.1

### **Provinciaal beleid**

#### **Streekplan Fryslân 2007**

Het provinciale beleid richt zich op het bevorderen van de kwaliteit van de ruimte. Dit beleid is neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13 december 2006) met als ondertitel 'Om de kwaliteit fan de romte'.

De provincie ziet als haar verantwoordelijkheid het scheppen van ruimtelijke voorwaarden voor een leefbaar en vitaal platteland, met als doel een evenwichtige samenstelling van bevolking en huishoudens, het handhaven van plaatselijke werkgelegenheid, het verbeteren van de ruimtelijke (kern)kwaliteiten, een goede bereikbaarheid van bovenlokale en regionale voorzieningen en het vergemakkelijken van arbeid en zorgtaken.

De provincie streeft naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Friesland.

De kwekerij ten behoeve van handel in wilde plantenzaden en bloemenweidengsels kan worden gezien als een vorm van duurzame landbouw en is goed inpasbaar in het coulisselandschap ter plaatse.

Het perceel is reeds omzoomd door bos en bosstroken; er is geen noodzaak tot extra voorzieningen om het bedrijf landschappelijk goed in te passen.

## 2.2

### **Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie**

De gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 15 september 2009 de Structuurvisie 2010-2020-2030 vastgesteld. In de structuurvisie legt de gemeente haar profiel voor de toekomst vast. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van de gemeente Ooststellingwerf.

Het plangebied valt in de structuurvisie onder het gebied 'Tussen De Tsjonger en De Lende'. In dit gebied overheersen de functies landbouw en natuur. Dit heeft indrukwekkende, gevarieerde, sterke en afwisselende landschappen, buurtschappen en dorpen opgeleverd.

De keuze in dit gebied is als volgt: blijven de functies landbouw en natuur richtinggevend of kunnen er op termijn nieuwe functies aan worden toegevoegd? In de structuurvisie is op basis van gesprekken en discussies met de stuurgroep, de gemeenteraad en de dorpsgesprekken de keuze gemaakt dat landbouw in heel Ooststellingwerf leidend moet zijn en blijven in de buitengebieden. Natuur, recreatie en nevenactiviteiten zijn een goede toevoeging om de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied te waarborgen.

Op de plankaart 'de landschappen' die bij de structuurvisie is opgenomen, is voor het gebied waar het plangebied onder valt onder andere aangegeven dat wordt ingezet op het versterken van de relatie tussen dorpen, buurtschappen en landschappen, daarnaast wordt ingezet op de kernkwaliteiten rust en ruimte.

#### **Landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014**

In september 2003 is het landschapsbeleidsplan Zuidoost Friesland 2004-2014 tot stand gekomen. Doel van dit plan is om de identiteit van het landschap in Zuidoost-Friesland te behouden en waar mogelijk te ontwikkelen. Hierbij wordt voornamelijk ingezet op het aanleggen, onderhouden en herstellen van landschapselementen.

In het landschapsbeleidsplan maakt het plangebied deel uit van de zogenaamde woudontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door ontginningslinten met haaks daarop staande houtsingels en bosstroken in de ontginningsrichting. De houtsingels en bosstroken komen afwisselend en in verschillende breedtes, lengtes en dichtheden voor. Het patroon levert een zeer afwisselend en kleinschalig besloten landschapsbeeld op. Deze kwaliteiten dienen duurzaam in stand te worden gehouden.

Algemeen kan worden gesteld dat de singels in de woudontginningen door achterstallig onderhoud in verval dreigen te raken. Het landschapsbeleid is gericht op herstel van bestaande singels door bijwerken van achterstallig onderhoud en bijplanten in bestaande singels. Daarnaast dienen de kansen te worden benut waar mogelijkheden zijn om nieuwe singels aan te leggen.

#### **Conclusie**

In de structuurvisie is aangegeven dat de functie landbouw leidend moet zijn in het buitengebied van de gemeente. Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan ligt in het buitengebied en het bedrijf dat op het perceel wordt gevestigd, valt onder de functie landbouw.

Ten aanzien van het landschapsbeleidsplan geldt dat het perceel reeds is omzoomd door bos en bosstroken; er is geen noodzaak tot extra voorzieningen om het bedrijf landschappelijk goed in te passen.

Hiermee past de voorgenomen ontwikkeling binnen het beleid van de gemeente Ooststellingwerf.

# Planbeschrijving

# 3

## 3.1

### Huidige situatie

De kwekerij ligt aan de Abbendijk, ruim 2 km ten zuiden van het dorp Nijeberkoop. De weg loopt noord-zuid en sluit aan op de Bovenweg. Het bedrijf ligt aan de westzijde van de Abbendijk. De woning ligt op een afstand van ongeveer 25 m uit de as van de weg Abbendijk. Het perceel ligt haaks op de weg. Er is sprake van bestaande solitaire bebouwing.

Het totale terrein is ongeveer 1,3 ha groot. De woonkavel met daarop een woning met schuur verkeert in een zeer bouwvallige staat. In de periode 1998 tot en met 2005 is het perceel in gebruik geweest als boomkwekerij. De kwekerij is daarna verplaatst naar Wilhelminaoord.

## 3.2

### Nieuwe situatie

De bestaande bebouwing wordt in het geheel vervangen. Het naastliggende terrein zal worden ingericht als kwekerij en proeftuin. Het gaat hier niet om containerteelt of grootschalige kassenteelt. Op kleinschalige en biologische wijze worden wildeplantenzaden gekweekt en worden proeven gedaan met zaadmengsels. Ter ondersteuning van de kwekerij is de bouw van een kas van circa 200 m<sup>2</sup> nodig. In het voorjaar wordt hierin het uitgangsmateriaal opgekweekt en in de zomer worden hierin de geoogste zaden gedroogd. In eerste instantie is dit een tunnelkas, maar op termijn wordt deze vervangen door de bestaande te restaureren druivenkas, welke dateert uit het jaar 1929.

De nieuwe bebouwing bestaat daarnaast uit de volgende zaken:

- een nieuw te bouwen woning, het woonhuis ter grootte van circa 100 m<sup>2</sup>;
- bedrijfsruimte, de schuur van ten minste 250 m<sup>2</sup>, die dient als kantoor, koel/droogcel voor de opslag van zaken, inpak- en verwerkingsruimte van bestellingen, schonings- en verwerkingsruimte van de gedroogde zaden en als opslag voor gereedschappen en machines.





# Milieu technische en ruimtelijke aandachtspunten

# 4

## 4.1

### Wegverkeerslawaai

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een woning. De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een zogenaamd geluidsgevoelig gebouw. Onderzocht dient te worden of de betreffende woning getoetst moet worden aan de Wet geluidhinder.

WET GELUIDHINDER

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 250 m. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De naast de onderhavige locatie gelegen Abbendijk kent een snelheidslimiet van 80 km/uur. Voor de Wet geluidhinder is deze weg van belang. De te realiseren woning ligt binnen de zone van deze weg. Ten behoeve van de te realiseren woning dient derhalve akoestisch onderzoek te worden verricht.

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige bebouwing binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB (Wet geluidhinder 2006). Bij het voorbereiden van een ruimtelijk plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone dient door burgemeester en wethouders akoestisch onderzoek te worden ingesteld (artikel 77 van de Wet geluidhinder).

NORMEN

Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen (artikel 83 van de Wet geluidhinder).

Indien het nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige bebouwing langs een aanwezige weg betreft, kunnen burgemeester en wethouders in 'binnenstedelijk' gebied een hogere waarde tot maximaal 63 dB vaststellen.

Van de Abbendijk zijn geen verkeersintensiteiten beschikbaar. Met behulp van Standaard Rekenmethode I is daarom berekend bij welke verkeersintensiteit de geluidsbelasting van 48 dB aan de gevel wordt overschreden. Bij de berekenin-

VERKEERSINTENSITEITEN  
EN BEREKENINGEN

gen is rekening gehouden met een aftrek van 2 dB op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder 2006. Daarnaast zijn de berekeningen uitgevoerd onder zogenaamde vrijeveldcondities. Dat wil zeggen dat geen rekening is gehouden met de afscherpende werking van tussengelegen objecten.

CONCLUSIE Bij een verkeersintensiteit van meer dan 800 mvt/etmaal wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Gelet op de functie van de Abbendijk (ontsluiting van aanliggende agrarische percelen), ligt het niet in de lijn der verwachting dat binnen de looptijd van dit plan de verkeersintensiteit op dit deel van de Abbendijk toeneemt tot meer dan 800 mvt/etmaal. In de zin van de Wet geluidhinder is derhalve geen sprake van geluidhinder vanwege deze weg. Het rekenblad is opgenomen in de bijlagen.

## 4.2

### Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL/NIBM Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

BESTEMMINGSPLAN Alleen als ontwikkelingen plaatsvinden die zouden zorgen voor een verkeers-toename van meer dan 1.200 mvt/etmaal kan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) worden overschreden.

In het onderhavige bestemmingsplan gaat het om een functieverandering waarbij de verwachting is dat het aantal verkeersbewegingen gelijk blijft. Het plan kan daarom geen negatieve invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied en kan worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

### 4.3

## Externe veiligheid

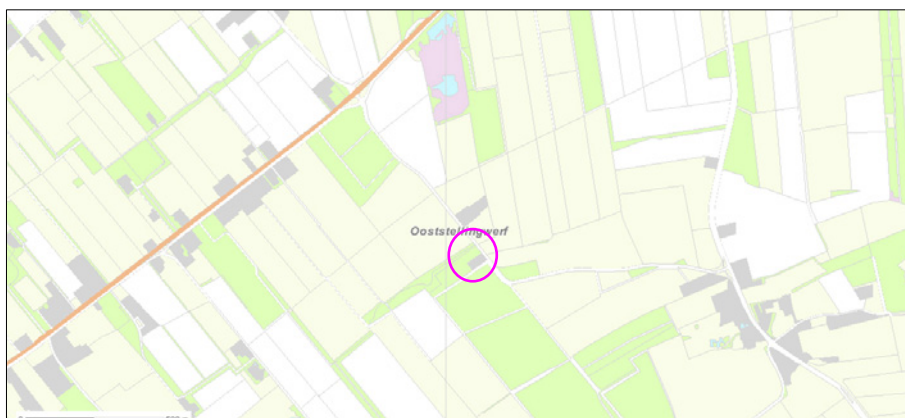
### Risicovolle inrichtingen

Op 13 februari 2009 is het gewijzigde Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit besluit geeft voorwaarden voor nieuwe en bestaande situaties ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van inrichtingen waarin bepaalde gevaarlijke stoffen worden gebruikt, opgeslagen of geproduceerd.

INLEIDING

Om te bepalen of in de nabijheid van het plangebied risicovolle inrichtingen liggen, die de nieuwe ontwikkelingen in het gebied belemmeren, is de risicokaart van de provincie Friesland geraadpleegd. De navolgende kaart is hier een uitsnede van.

ONDERZOEK



Uitsnede risicokaart met het plangebied rood omcirkeld

Uit de risicokaart blijkt dat in de nabijheid van het plangebied zich geen risicovolle inrichtingen bevinden. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor het onderhavige plan.

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het thema vervoer van gevaarlijke stoffen kan worden onderverdeeld in wegen, spoor en water. In 2001 en 2003 zijn voor deze onderwerpen risicoatlassen opgesteld, waarin staat vermeld of langs de route een plaatsgebonden risico en/of een groepsrisico aanwezig is. Tevens zijn voor wegen in 2006-2007 nieuwe verkeersstellingen verricht.

INLEIDING

Het Rijk is op dit moment bezig met het opstellen van nieuwe wetgeving rond transportroutes; het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) inclusief

de basisnetten weg, spoor en water. Deze wet- en regelgeving gaat de huidige Circulaire Risiconormering Vervoer van Gevaarlijke Stoffen vervangen en treedt naar verwachting in 2012 in werking.

ONDERZOEK De dichtstbijzijnde weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, is de provinciale weg N381 (Emmen-Drachten) op ruim 5 km van het plangebied. Rijksweg A32 ligt op circa 15 km van het plangebied verwijderd. Het dichtstbijzijnde spoor ligt naast de A32. Gezien de afstand van deze wegen tot het plangebied zijn er geen belemmeringen voor onderhavig plan. Overige wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, waaronder waterwegen, zijn eveneens niet aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

#### Buisleidingen

INLEIDING Aardgastransportleidingen zijn voor het plangebied relevant vanwege de regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Deze regels zijn vastgelegd in de Circulaire Zonering langs hogedrukaardgastransportleidingen (1984). De circulaire onderscheidt toetsings- en bebouwingsafstanden.

Momenteel is het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bezig met het vernieuwen van het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen (het Besluit externe veiligheid buisleidingen, Bevb). Deze nieuwe wetgeving en de bijbehorende nieuwe afstanden (voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico) zijn nog niet definitief vastgesteld.

ONDERZOEK Op meer dan 6.000 m ten oosten van het plangebied ligt de dichtstbijzijnde buisleiding. Vanwege de afstand valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de leiding. Derhalve treden geen belemmeringen op voor de nieuwe ontwikkelingen.

#### 4.4

### **Bodemkwaliteit**

De locatie Abbendijk 6 is geen 'verdachte locatie' met betrekking tot bodemverontreiniging. In het kader van dit bestemmingsplan is geen daarom geen nader onderzoek nodig.

#### 4.5

### **Bedrijven en milieuzonering**

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen bedrijven die een belemmering zouden kunnen opwerpen voor de nieuwe ontwikkeling.

#### **4.6**

### **Milieuvergunning**

Een melding in het kader van het Besluit algemene regels inrichtingen milieu-beheer is vereist.

#### **4.7**

### **Flora en fauna**

De conclusies van de quickscan flora- en faunaonderzoek zijn in deze paragraaf opgenomen. Het volledige rapport is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

#### **Conclusies**

##### **Flora- en faunawet**

Op basis van deze uitgebreide quickscan, waarbinnen ook twee vleermuisonderzoeken zijn uitgevoerd, moet voorlopig geconcludeerd worden dat met uitzondering van de soortgroep vleermuizen en vogels geen negatieve effecten op beschermde soorten worden verwacht. Of er al dan niet sprake is van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen en vogels in te slopen gebouwen moet middels onderzoek in 2011 worden vastgesteld.

##### **Gebiedsbescherming**

Gezien de kleinschalige ontwikkelingen op deze (punt)locatie en de afstand tot de beschermde natuurgebieden worden geen negatieve effecten verwacht op beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld en het beschermde natuurmonument Delleburen. Ook zijn geen negatieve effecten te verwachten op de EHS en de verbindingzone net ten noorden van de planlocatie. Het uitvoeren van een uitgebreide toetsing en/of het aanvragen van een vergunning bij het bevoegd gezag (provincie Friesland) is hier niet aan de orde.

##### **Broedvogels**

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Flora- en faunawet een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen (dat voor de meeste soorten loopt van maart tot en met juli) uitgevoerd mogen worden.

Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen<sup>1</sup> worden uitgevoerd, is voor vogels geen ontheffing noodzakelijk.

#### Kerkuil

Gezien het feit dat op het erf de kerkuil een vaste rust- en verblijfplaats heeft gehad, wordt geadviseerd een nestkast van deze soort op het erf te plaatsen. Dit kan in een boom of in de nok van de nieuw te bouwen schuur.

#### Huismussen

De huismus staat als gevoelig op de Rode Lijst van vogels, omdat tijdens nieuwbouwprojecten te weinig rekening wordt gehouden met de soort. Middels het aanbrengen van een zogenoemde vogelvide (afbeelding) kan met weinig extra kosten nestgelegenheid voor deze soort worden gerealiseerd. De vogelvide biedt nestgelegenheid bij de onderste dakpannenrij, ter hoogte van de dakvoet.



Kerkuilenkast in de nok van een schuur

Vogelvide. bron: [www.bouwproducten.nl](http://www.bouwproducten.nl)

#### Vleermuizen

Het onderzoeksgebied is van belang als foerageergebied voor vleermuizen. In de huidige situatie is het terrein vrijwel onverlicht. Om het terrein geschikt te houden voor vleermuizen is het belangrijk om binnen het plangebied spaarzaam om te gaan met het aanbrengen van verlichting. Indien toch verlichting moet worden toegepast, maak dan gebruik van strooilichtbeperkende en naar beneden gerichte armaturen. Deze kunnen mogelijk ook voorzien worden van een tijdschakelaar of bewegingssensor.

## 4.8

### Archeologie

Op grond van de Monumentenwet 1988 dienen archeologische waarden te worden mee gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen.

---

<sup>1</sup> In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

Om na te gaan of er in het plangebied sprake is van archeologische waarden is de Friese Archeologische Monumentenkaart extra (FAMKE) geraadpleegd. Eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd-bronstijd zijn waarschijnlijk al ernstig verstoord. Alleen voor ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> moet een quickscan worden verricht. Daarvan is in het plangebied geen sprake.

De archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode midden bronstijd-vroege middeleeuwen is aanwezig. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Dat is hier niet het geval.

#### **4.9**

### **Water**

Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Deze paragraaf is de weerslag van het overleg tussen de gemeente, de initiatiefnemer en het waterschap.

Het bestemmingsplan ligt in het beheergebied van het Wetterskip Fryslân. Het beleid van dit waterschap is neergelegd in een groot aantal beleidsnota's. Deze zijn op de website van het waterschap te raadplegen.

De waterafvoer vindt plaats op de bestaande riolering. De hemelwaterafvoer vindt plaats op de nabijgelegen sloot. Het aantal vierkante meters aan bebouwde oppervlakte neemt iets toe (160 m<sup>2</sup>), dus minder dan 200 m<sup>2</sup>. Het waterschap heeft aangegeven dat in dat geval kan worden volstaan met een standaard wateradvies. Tevens is een versnelde watertoets uitgevoerd. Het (standaard)wateradvies en de versnelde watertoets zijn als bijlage bij deze toelichting opgenomen.





# Juridische vormgeving

# 5

## 5.1

### Inleiding

Bij de opzet van de regels is aangesloten op de nieuwe wettelijke regelingen, namelijk de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), die op 1 juli 2008 in werking zijn getreden. Tevens sluiten de regels aan bij de nieuwe eisen conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008). Dit heeft tot gevolg dat dit bestemmingsplan anders oogt dan plannen van voor 1 juli 2008. Onder andere de navolgende veranderingen zijn doorgevoerd.

De term vrijstelling is gewijzigd in de term ontheffing en de term voorschriften is gewijzigd in de term regels. In de nieuwe Wro wordt gesproken over de verbeelding van het plan. De verbeelding komt ongeveer overeen met wat voorheen de papieren plankaart was. De strafbepaling en de algemene gebruiksbepalingen zijn niet langer opgenomen, aangezien dit in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (artikel 7.10) is geregeld.

De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten aan bij de eisen van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening. Dit geldt tevens voor de opzet van de algemene regels en het overgangsrecht. Vanwege de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de terminologie van de regels met het oog hierop aangepast.

Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige bestemmingsplan en is de papieren versie ondergeschikt.

## 5.2

### Nadere toelichting op de regels

In het onderhavige bestemmingsplan is gekozen voor de bestemming Agrarisch met waarden - 3 met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - kwekerij'. Deze bestemming sluit aan bij de bestemming Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurlijke waarde. Omdat de SVBP 2008 deze bestemmingsbenaming niet kent, is gekozen voor de benaming Agrarisch met waarden - 3.

Inhoudelijk is wel aangesloten bij het geldende bestemmingsplan Buitengebied en het bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009. In afwijking van de voorschriften (artikel 7) betrekking hebbende op de

bestemming Agrarisch gebied met hoge landschappelijke en natuurlijke waarde  
is de oppervlakte van de kas van 100 m<sup>2</sup> gewijzigd in 200 m<sup>2</sup>.

# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Het plan wordt volledig voor rekening van initiatiefnemers uitgevoerd. Er behoeven geen bovenwijkse voorzieningen te worden aangelegd, dan wel te worden aangepast. Ook eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Dit houdt in dat een exploitatieplan niet nodig is.



# M a a t s c h a p p e l i j k e u i t v o e r b a a r h e i d

# 7

## **Inspraak en overleg**

Er is geen inspraak gevoerd op basis van het voorontwerpbestemmingsplan. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Wel is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg gevoerd met:

- Wetterskip Fryslân;
- provincie Fryslân;
- Inspectie VROM, regio Noord.

De provincie en de Inspectie VROM hadden geen opmerkingen. Het wetterskip heeft aangegeven dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies; het advies is in het bestemmingsplan verwerkt en is tevens als bijlage aan het plan toegevoegd.

De overlegreacties zijn als bijlage bij de toelichting opgenomen.