

VOOROVERLEGREACTIES

- Veiligheidsregio Fryslân
- Provincie Fryslân
- Wetterskip Fryslân



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf

Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	20 december 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/25288 Z/22/00010489	Doorkiesnummer	0628953635		
Uw referentie	25275	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	19 december 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Leeksterweg - Haulerwijk

Geacht college,

Op 19 december 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan 'Leeksterweg 33-39, Haulerwijk'. De initiatiefnemer is van plan om op de percelen van het bedrijfspand van Hummel Keukens, Badkamers en Wonen en op twee aangrenzende percelen woningen te bouwen. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden voorontwerp bestemmingsplan.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied enkele knel-/ aandachtspunten met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te realiseren dat de wegen naar de woningen voldoen aan de eisen genoemd in 3.3 en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- te borgen dat de woningen tot 40 meter en het appartementengebouw tot op 10 meter te bereiken zijn in verband met de lengte van de brandweerslang;
- 3 brandkranen (om de 200 meter) te realiseren die voldoen aan de eisen genoemd in 3.4 en zodoende gelegen zijn binnen een maximale afstand van 100 meter van de te realiseren woningen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/25288 Z/22/00010489
Pagina 2 van 6

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

██████████

clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/25288 Z/22/00010489

Pagina 3 van 6

Bijlage 1:

Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan – ‘Leeksterweg 33-39, Haulerwijk’



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/25288 Z/22/00010489

Pagina 4 van 6

1. Situatie

Het voornemen is om het plangebied te transformeren naar een woonlocatie met maximaal 56 woningen. Om dit te realiseren wordt de bestaande bebouwing in het plangebied gesloopt. In het plangebied zullen diverse woningtypen worden gebouwd; rijwoningen, levensloopbestendige woningen, vrijstaande woningen, tweekappers en een appartementenblok. Voor de bouwwerken wordt een maximale bouwhoogte van 10 meter gehanteerd. Het appartementengebouw telt 16 appartementen. De realisatie van het plan op basis van het geldende bestemmingsplan is niet mogelijk. Om het voornemen planologisch en juridisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

2. Omgevingsveiligheid

Op het plangebied zijn geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van invloed. Brandweer Fryslân ziet dan ook geen noodzaak om bij dit bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen met betrekking tot bovengenoemde onderwerpen.

3. Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario 'brand op verdieping'

Gelet op de aard van de bouwwerken (wonen) is een volledig ontwikkelde brand over de gehele bouwlaag van één van de woongebouwen een realistisch scenario. Dit beschouwende als scenario zal de inzet van de brandweer primair zijn gericht op blussing en het voorkomen van branduitbreiding. In geval er nog personen aanwezig zijn, zal de prioriteit mede worden gelegd op redding.

In geval er sprake is van een beginnende brand zal de brandweer, indien nodig en/ of mogelijk nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw proberen uit te voeren. Dit met het doel om personen in veiligheid proberen te brengen en te proberen de brand klein te houden. Een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn hiervoor essentieel. Bij een ontwikkelde brand zal de brandweer het gebouw niet meer kunnen betreden en zal de brandweerinzet gericht zijn op bescherming van de omgeving.

3.2. Opkomsttijd

Op basis van Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân wordt het plangebied beschouwd als brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des de groter de kans dat een brand onbeheersbaar wordt. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 7 minuten en voldoet daarmee aan de geldende normen.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/25288 Z/22/00010489

Pagina 5 van 6

3.3. Bereikbaarheid

Om de woongebouwen te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter vrije breedte heeft en minimaal 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte minimaal 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

Daarnaast hanteert de brandweer als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot is het gewenst dat bij de woningen tot op 40 meter van de ingang opgesteld kan worden, zodat 20 meter inzetdiepte in de verblijven gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweervagen 60 meter is. Voor het appartementengebouw is gewenst dat op 10 meter van het pand door de brandweer kan worden opgesteld omdat, vanwege de verwachte grootte van het pand meer slanglengte nodig is.

Kijkende naar het plangebied:

- is deze te bereiken via twee onafhankelijke aanrijroutes;
- wordt er vanaf de Leeksterweg een nieuwe doorsteek gemaakt om de woonhuizen te bereiken;
- is niet met zekerheid te zeggen of alle woningen tot op de genoemde afstand (40 of 10 meter) te bereiken zijn.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- te realiseren dat de wegen naar de woningen voldoen aan alle bovengenoemde eisen en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- te borgen dat de woningen tot op de genoemde afstand (40 of 10 meter) te bereiken zijn.

3.4. Bluswater

Een standaard brandweereenheid beschikt over een watertank van ongeveer 1.500 liter water. Hiermee kan bijvoorbeeld een beginnende keukenbrand worden geblust. Wanneer de brandweer zich echter met verder ontwikkelde/ grotere branden geconfronteerd ziet, zal zij terugvallen op openbare bluswatervoorzieningen – in veel gevallen brandkranen.

Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 500 l/min aan bluswater beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 30 m³ /uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt.

Kijkende naar de eerste brandbestrijding in het plangebied is te zien dat er aan de Leeksterweg 3 brandkranen zijn gelegen. Ingeval de ingang van het appartementengebouw is gelegen aan de Leeksterweg, kan gebruik worden gemaakt van de bestaande brandkraan. Voor de andere woningen zullen de bestaande brandkranen op meer dan 100 meter afstand gelegen zijn en voldoet de situatie daarmee niet aan de vereisten.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/25288 Z/22/00010489

Pagina 6 van 6

Brandweer Fryslân adviseert om:

- 3 brandkranen (om de 200 meter) te realiseren die voldoen aan de bovengenoemde eisen en zodoende gelegen zijn binnen een maximale afstand van 100 meter van de te realiseren woningen.

Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen het ontwerpbestemmingsplan. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- te realiseren dat de wegen naar de woningen voldoen aan de eisen genoemd in 3.3 en zo voldoende bereikbaar zijn voor de brandweer;
- te borgen dat de woningen tot 40 meter en het appartementengebouw tot op 10 meter te bereiken zijn in verband met de lengte van de brandweerslang;
- 3 brandkranen (om de 200 meter) te realiseren die voldoen aan de eisen genoemd in 3.4 en zodoende gelegen zijn binnen een maximale afstand van 100 meter van de te realiseren woningen.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 1 februari 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02073572
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Haulerwijk - Leeksterweg 33-39

Geacht college,

Op 19 december 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Natuur (ecologie)

Soorten (cat. 3, Overige provinciale belangen)

U geeft aan dat onderzoek wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van de huismus en vleermuizen en of er een noodzaak is tot ontheffing van deze soorten. Het onderzoek zal aan het bestemmingsplan worden toegevoegd. Ik neem nota van het uitvoeren van dit onderzoek en ga ervan uit dat deze aan het ontwerpbestemmingsplan wordt toegevoegd evenals de motivering dat het soortenbeschermingsregime uit de Wet natuurbescherming (op voorhand) niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

Stikstof (cat. 3, Overige provinciale belangen)

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2022 is de bouwvrijstelling komen te vervallen en moet inzichtelijk worden gemaakt wat de stikstofdepositie is tijdens de aanlegfase. U geeft aan dat deze berekening wordt uitgevoerd en de resultaten worden toegevoegd aan dit bestemmingsplan. Ik neem nota van het uitvoeren van de stikstofberekening voor de aanlegfase en ga ervan uit dat deze aan het ontwerpbestemmingsplan wordt toegevoegd.

Natuurinclusief bouwen (cat. 4, Omgevingsvisie en/of goede ruimtelijke ordening)

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](https://www.natuurinclusief.nl)). Ik wil u vragen om bij het ontwerp hiermee rekening te houden.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende aanpassing Notitie inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,




afdelingshoofd Omgevingszaken

VOOROVERLEGREACTIE WETTERSKIP FRYSLÂN

Voor de woningbouwlocatie Leeksterweg 33-39 te Haulerwijk is op 26 juli 2022 een digitale watertoets doorlopen. In het daarop toegezonden wateradvies zijn onze uitgangspunten voor de opgegeven wateraspecten opgenomen. Op 10 augustus 2022 is een aanvullend wateradvies gegeven waarin aandacht werd gevraagd voor de volgende punten:

1. Het plangebied grenst aan een schouwwatergang (Kaart onderhoudsplicht sloten — Wetterskip Fryslân (weterskipfryslan.nl) (<https://www.weterskipfryslan.nl/kaarten/kaart-onderhoudsplicht-sloten-schouw>)), deze watergangen zijn belangrijk voor de aan- af en doorvoerfunctie binnen het gebied. Deze functie moet daarom ook behouden worden. Wij zien graag terug hoe deze functie in de verdere planvorming meegenomen wordt.

2. In de huidige situatie ligt er een watergang langs het bedrijfsgebouw, deze lijkt in de verbeelding gedempt te worden. Door deze watergang te dempen kan er mogelijk wateroverlast ontstaan in de tuinen van de bestaande bebouwing aan de Leeksterweg. Met name als het plangebied ook opgehoogd wordt. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Daarnaast gaf onze rayonbeheerder aan dat in de huidige situatie de schouwsloot op bepaalde punten niet machinaal te onderhouden is. Hij ziet een kans betreffende dit onderhoud in de nieuwe situatie. Door bijvoorbeeld een schouwpad te realiseren zou dit knelpunt opgelost kunnen worden. Ook is het een mooie kans om binnen de planvorming te kijken naar het bergende vermogen van de schouwsloot. Dit met oog op de toekomst en het veranderende klimaat en kan gedaan worden door bijvoorbeeld de sloot te verbreden en natuurvriendelijker in te richten.