

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
Postbus 38  
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 1 september 2023  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02145613  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken [REDACTED]  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268057: advies vooroverleg bestemmingsplan Zuideinde 6  
Fochteloo

Geacht college,

Op 16 augustus 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### **Archeologie**

Wij adviseren u een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op de gronden te leggen, zodat de verwachtingswaarden op adequate wijze worden beschermd.

### **Natuurinclusief bouwen**

Wij adviseren u aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de factsheet Natuurinclusief bouwen die u kunt vinden op onze website.

### **Ontgrondingen**

Wij waarderen het dat u aandacht heeft voor het aspect ontgrondingen. Wij zijn met u van mening dat de ontgroning die plaatsvindt waarschijnlijk vergunningvrij is op basis van de Ontgrondingenverordening. Het is dan wel van belang dat in de toelichting precies wordt aangegeven hoe diep de ontgroning is en hoeveel grond wordt afgevoerd. Wij adviseren de paragraaf die u in de toelichting heeft opgenomen iets aan te passen. Voor nadere informatie kunt u contact zoeken met de Fumo.


**Verdere procedure**

Wij vragen u om ons te zijner tijd in kennis te stellen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen hebben of behoefte hebben aan nader overleg over het plan dan kunt u een mail sturen naar [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl), onder vermelding van het zaaknummer PF-2023/268057.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 01-09-2023

  
teamleider Groene Regelgeving