

# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Notitie

Opdrachtgever: gemeente Ooststellingwerf

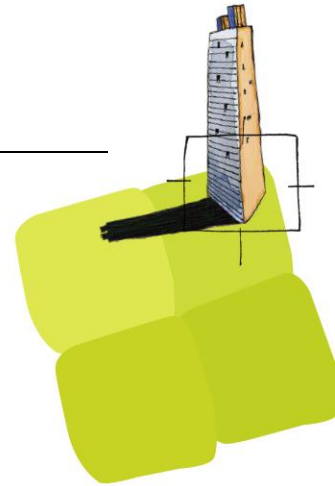
projectnummer: 180.00.07.34.00

Aan: gemeente Ooststellingwerf

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Motivatie hogere waardeverzoek Bestemmingsplan Wolvegasterweg 10 te Oldeberkoop

Datum: 24-05-2018



### 1 Gegevens aanvrager

<b>Aanvrager:</b>	<b>Gemeente Ooststellingwerf</b>
<b>Adres:</b>	<b>'t Oost 11</b>
<b>Postcode</b>	<b>8431 LE</b>
<b>Plaats</b>	<b>Oosterwolde</b>
<b>Contactpersoon</b>	<b>B. Pijlman</b>
<b>Tel.:</b>	<b>0516566222</b>

### 2 Geluidsbeleid gemeente Ooststellingwerf

Op grond van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde verleend worden indien dit goed gemotiveerd wordt. Deze motivatie kan grotendeels achterwege blijven als kan worden verwezen naar vastgesteld beleid. De gemeente Ooststellingwerf beschikt nog niet over een dergelijk vastgesteld beleid. Dit houdt in dat een weloverwogen motivatie dient te worden opgesteld.

### 3 Grenswaarden

De geluidbelasting voor wegverkeer wordt in de nieuwe wet in  $L_{den}$  (in dB) weergegeven. De normstelling is vastgesteld op 48 dB. Het College van burgemeester en wethouders kan gemotiveerd in binnenstedelijk gebied een hogere waarde verlenen dan 48 dB tot een waarde van maximaal 63 dB. In buitenstedelijk gebied bedraagt deze waarde 53 dB en in bijzondere gevallen 58 dB.

### 4 Hogere grenswaarden

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde vanwege het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder.



Dit verzoek hangt samen met het Bestemmingsplan Wolvegasterweg 10 te Oldeberkoop. Dit plan voorziet in de bouw van een aantal woningen.

De betreffende locatie maakt onderdeel uit van de beheersverordening "Overige dorpen" welke is vastgesteld op 14 mei 2014.

In de beheersverordening hebben de betreffende gronden van de locatie de bestemming Maatschappelijk. De bouw van woningen is op basis van de geldende beheersverordening op deze locatie niet toegestaan.

Het gebied is in de huidige situatie onbebouwd.

#### **4.1 Hogere waarden wegverkeerslawaa**

##### **4.1.1 Verzochte hogere waarden**

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek blijkt dat de locatie binnen de onderzoekszone van de Heerenveenseweg ligt. Het noordelijke woningbouwcomplex kent een geluidsbelasting aan de gevel die hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De berekeningen geven aan dat de geluidsbelasting op de gevel afgerond 52 dB bedraagt, een overschrijding van 4 dB van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarden die bij het college van burgemeester en wethouders worden aangevraagd.

Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

##### **4.1.2 Motivering verzoek**

In eerste instantie is gezocht naar maatregelen om een hogere waarde procedure te voorkomen. Eerst is gekeken naar maatregelen aan en om de wegen en daarna aan de woning. Daarbij is gedacht aan het volgende.

##### **Maatregelen bron, verkeer en afscherming**

- *Verkeersmaatregelen*  
Gelet op het feit dat het hier om een beperkt aantal woningen gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een geluid reducerend effect.
- *Vergroting afstand bron-waarneempunt*  
Vergroting van deze afstand is niet mogelijk gelet op de vorm en grootte van het plangebied. Inkrimping van het woningaantal om zo een grotere afstand tot de betreffende weg te realiseren is financieel niet haalbaar.
- *Maatregelen in het overdrachtsgebied*



Het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele geluidsgevoelige gebouwen is om stedenbouwkundige redenen niet gewenst en fysiek niet haalbaar. Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

### **Maatregelen aan de gevel**

Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen niet mogelijk zijn zullen in de betreffende woningen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk zal dit door middel van berekeningen worden aangetoond.

## **5 Afweging en conclusie**

Voor de aanvraag van de genoemde hogere waarden heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Berekend is de verwachte geluidsbelasting op de gevel vanwege het wegverkeer (52 dB) zonder aanvullende maatregelen. Vervolgens is bevestigd in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de wegen of in het overdrachtsgebied. Omdat het hier een kleinschalige ontwikkeling betreft met een gering aantal woningen en het toepassen van afscherming stedenbouwkundig niet wenselijk en fysiek niet mogelijk is, blijken dergelijke maatregelen niet mogelijk te zijn. Daarom zullen indien noodzakelijk, maatregelen aan de gevel worden getroffen om een wettelijk binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Samengevat mag wordt gesteld dat het verlenen van een hogere waarde voldoende is gemotiveerd en dat onder de gestelde voorwaarden de gemeentelijke zorg voor een goede kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van deze woningen gewaarborgd blijft.