

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:42

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [weterskip 436030-a11d6f] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Ontwerp bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'

Geachte mevrouw,

Op 26-05-2023 hebben wij 'Ontwerp bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

De project locatie ligt in het 'vrij afstromend gebied', in de trits vasthouden- bergen- afvoeren uit de leidraad watertoets, moet in dit gebied de nadruk liggen op vasthouden / infiltreren.

Wij zijn zeer content met de compensatie in de vorm van nieuwe sloot / vijver op de perceelsgrens aan de zuidkant, waarin water kan infiltreren, zoals beschreven in de toelichting en verbeeld in het inrichtingsplan. Het is daarbij wel het vermelden waard dat het regenwater van de woning (en zo mogelijk) van de verharding worden afgekoppeld op deze vijver.

In de regels en de verbeelding zijn de belangen van 'it Weterskip' op de juiste wijze beschreven en verbeeld volgens de leidraad watertoets.

In de toelichting mis ik de vermelding van de aanwezige schouwwatergang aan de oostzijde van het bestemmingsvlak;

1. Aan de oostzijde van de project locatie is een schouwwatergang aanwezig. Deze aanwezigheid graag vermelden in de waterparagraaf, wat hier de gevolgen van zijn, en hoe hier in de planvorming rekening is gehouden(bijv. onderhoud). Het één en ander volgens de leidraad watertoets.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân
[REDACTED]

Weterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 7 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02122537
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/265511: advies vooroverleg bestemmingsplan Slotemaker de
Bruïneweg 51 Haulerwijk

Geacht college,

Op 26 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Op zichzelf kunnen wij instemmen met het bestemmingsplan. Wel willen wij u graag de volgende opmerkingen meegeven.

Archeologie

In de toelichting staat dat voor een deel van het perceel geldt dat archeologisch onderzoek aan de orde is bij ingrepen vanaf 500 m². Voor het overige deel geldt het advies om onderzoek te doen bij ingrepen vanaf 2.500 m². U geeft aan dat de nieuwe bebouwing en de overige geplande ingrepen op het perceel (o.a. een vijverpartij) niet aan de drempel van archeologisch onderzoek toekomen. U concludeert dat onderzoek daarom niet nodig is. Wij merken op dat deze conclusie niet juist is. Op grond van de FAMKE moet de omvang van de bestemmingswijziging als ingreep worden aangemerkt. In dit geval is dit meer dan 2.500 m². Wij adviseren u derhalve alsnog archeologisch onderzoek te verrichten op de locatie aan de Slotemaker de Bruïneweg 51. Voor vragen hierover kunt u contact zoeken met de provinciaal archeoloog.

Stikstof

Er is nog geen AERIUS berekening gemaakt met de nieuwe release van de calculator. Wij adviseren u in de ontwerpfase een actuele berekening toe te voegen.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u graag naar de '40 punten checklist' van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by G. Samandijan
on 07-06-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken