

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 24 mei 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02117971
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/264536: advies vooroverleg bestemmingsplan Dokter
Beumerstraat Haulerwijk

Geacht college,

Op 9 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Op zichzelf kunnen wij instemmen met het plan. Wel willen wij u de volgende opmerkingen meegeven.

Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting staat dat de twee bestaande bomen aan de oostzijde van het plangebied onderdeel uitmaakten van een houtwal. Om de landschappelijke inpassing van de woonuitbreiding sterker te maken adviseren wij u om deze houtwal te herstellen. Wij adviseren u om het behoud van de bestaande landschappelijke elementen en de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan te borgen in de planregels.

Houtopstanden

In het ecologisch rapport staat dat er geen bomen worden gekapt. In de toelichting van het plan staat echter dat wel rekening wordt gehouden met de kans dat er wat bomen gekapt moeten worden. U geeft aan dat deze één op één vervangen worden door nieuwe bomen. Wij adviseren u in de toelichting te vermelden in hoeverre bij kap van bomen een kapmelding bij de provincie moet worden gedaan. Tevens attenderen wij u er op dat nader ecologisch onderzoek nodig is als er bomen worden gekapt. Wij adviseren u in de toelichting van het plan te vermelden dat bij de kap van bomen alsnog nader onderzoek zal worden verricht. Verder vragen wij u om in de toelichting in te gaan op de eventuele verleenbaarheid van een ontheffing voor soorten als de kap van bomen nodig blijkt te zijn.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u graag naar de '40 punten checklist' van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.

Ontgrondingen

In de toelichting staat dat watercompensatie in de vorm van slootverbreding plaats gaat vinden. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgrondingenverordening van toepassing is. Wij adviseren u in overleg met de FUMO te beoordelen of sprake is van een vergunningvrije ontgroning. Wanneer sprake is van een vrijstelling dan is deze alleen geldig wanneer u de waterberging op de inrichtingsschets aanduidt en in de toelichting nader motiveert waarom sprake is van een vrijstelling.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by G. Samandijan
on 24-05-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 10:25

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [wetterskip 419893-c1d8ff] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Ontwerp bestemmingsplan Dokter Beumerstraat Haulerwijk, bouwen 5 woningen'

Beste,

Op 10-05-2023 hebben wij 'Ontwerp bestemmingsplan Dokter Beumerstraat Haulerwijk, bouwen 5 woningen' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

De project locatie ligt in het 'vrij afstromend gebied', in de trits vasthouden- bergen- afvoeren uit de leidraad watertoets, moet in dit gebied de nadruk liggen op vasthouden / infiltreren. De conclusies en aanbeveling uit infiltratieonderzoek met waterhuishoudkundig advies van Ortageo Noordoost B.V. neem ik graag over met de volgende opmerkingen;

1. Het eveneens toepassen van infiltratiekoffers waarbij de leemlaag wordt doorbroken heeft vanuit het Wetterskip de voorkeur om een robuust en veerkrachtig watersysteem te behouden.
2. In de toelichting zien wij graag omschreven hoe het eindbeeld van de watergang er uit ziet (dus bestaand + verbreding) en hoe dit in de toekomst behouden / onderhouden gaat worden. Uit het oogpunt van verbeteren van de ecologische waarde gaat de voorkeur bij verbreding uit naar een flauw talud (+/- 1:5)

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
[REDACTED]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.