

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
Postbus 38  
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
(058) 292 59 25

[www.fryslan.frl](http://www.fryslan.frl)  
[provincie@fryslan.frl](mailto:provincie@fryslan.frl)  
[www.twitter.com/provfryslan](https://www.twitter.com/provfryslan)

Leeuwarden, 29 december 2022  
Verzonden,

Ons kenmerk : 02063254  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of [romte@fryslan.frl](mailto:romte@fryslan.frl)  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies vooroverleg bestemmingsplan Makkinga, Bûterheideveld 20  
(verplaatsen woonbestemming)

Geacht college,

Wij hebben bovengenoemde plan ter advisering ontvangen en tussentijds contact over gehad over de systematiek van bestemmen van agrarische bedrijven.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

**Landschappelijke inpassing** (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Ik ben blij dat u een landschappelijke inpassing heeft opgenomen voor de nieuwe woning en deze inpassing ook heeft geborgd in de regels. Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande woning wegbestemd en krijgen de gronden de bestemming 'Agrarisch'. Op de tekeningen zie ik dat de locatie is ingetekend met nieuwe kuilvoorplaten.

Kijkend naar onze definitie van een agrarische bouwperceel<sup>i</sup> moet nu worden geconcludeerd dat het bedrijf groter kan worden dan 1,5 hectare. Op basis van 6.1.5 lid 2 zou er een Nije Pleats moeten plaatsvinden bij verdere uitbreiding van het bedrijf. Kijken naar het perceel kan ik mij voorstellen dat een Nije Pleats een te zware procedure is voor een dergelijke uitbreiding, maar ik vraag u wel om te komen tot een goede landschappelijke inpassing van het erf. Ook kijkend naar de huidige situatie waarbij de bijbehorende voorzieningen die nu in de bestemming 'Agrarisch' liggen mee worden ingepast.

**Stikstof** (cat.3, overige provinciale belangen)

Voor het realiseren van de woning en de eventuele nieuwe sleufsilos dient getoetst te worden middels een AERIUS-berekening. Zeker nu ook met de zogenaamde 'Porthos' uitspraak adviseer ik u om een AERIUS berekening te laten uitvoeren.

**Natuurinclusief**, (cat.4, goede ruimtelijke ordening)


Het onderwerp natuurinclusief is niet benoemd in de toelichting. Met het doorvoeren van een aantal passende maatregelen, rekening houdende met de omgeving, kan een positieve bijdrage kan worden geleverd aan de biodiversiteit in het gebied. Zeker wanneer deze maatregelen ook worden geborgd in bijvoorbeeld de regels van het bestemmingsplan of een gekoppeld beeldkwaliteitsplan.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijst ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by   
on 28-12-2022

mevr. G. Samandijan  
afdelingshoofd Omgevingszaken

---

<sup>i</sup> Agrarisch bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van een ruimtelijk plan, zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, verharding en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten.



# BRANDWEER

## Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Ooststellingwerf  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 38  
8430 AA Ooststellingwerf

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 1 november 2022  
Onze referentie UIT/24465 Z/22/00010040  
Uw referentie 24325  
Uw brief van 21 oktober 2022

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]

Bijlagen 0  
Pand-ID 0085010000010175

Onderwerp Advies RO - Concept bestemmingsplan – Verplaatsen van een woning - Bûterheideveld 20, Makkinga

Geacht college,

Op 21 oktober 2022 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een concept bestemmingsplan om een woning te verplaatsen aan de Bûterheideveld 20 te Makkinga. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op het toegezonden concept.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgedebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in het concept bestemmingsplan is juist.

### Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een advies risico's en brandweezorg.

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.



# BRANDWEER

## Fryslân

Brief: UIT/24465 Z/22/00010040  
Pagina 2 van 2

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

*Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.*