

Gemeente Ooststellingwerf Afdeling: Mens & Omgeving Team: Ruimte & Economie
Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Gemeentehuis 't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
T: 14 0516 W: www.ooststellingwerf.nl

Nota adviezen en zienswijzen

Ontwerp bestemmingsplan "Bûtenweg - Hoofdweg 7 Elsloo"

29 april 2024

Gemeentelijke reactie op de
zienswijze

Nota van zienswijzen ontwerp bestemmingsplan “Bûtenweg - Hoofdweg 7 Elsloo”

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In deze voorliggende nota wordt de zienswijze behandeld die naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan “Bûtenweg - Hoofdweg 7 Elsloo” (NL.IMRO.0085.BPButenwegHoofdweg-ON01) is ingediend.

Het bestemmingsplan maakt mogelijk de bouw van 2 nieuwe woningen aan de Bûtenweg te Elsloo en om de agrarische bestemming van Hoofdweg 7 te Elsloo om te zetten naar een woonbestemming.

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijze opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn gedaan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

Deze nota van zienswijzen zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd; deze nota maakt daardoor onderdeel uit van de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder is op 4 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad onder nr. 513018. De bekendmaking is ook in de huis aan huiskrant ‘De Nieuwe Ooststellingwerver’ gepubliceerd. Provincie Fryslân, de Veiligheidsregio en het Wetterskip Fryslân zijn geïnformeerd over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 5 december 2023 t/m 15 januari 2024.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er 1 zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partij is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	Naam	Adres	Postcode	woonplaats	Datum ingekomen	Datum registratie
1.					14-1-2024	16-1-2024

4. Inhoud zienswijzen en reactie

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het (definitieve) bestemmingsplan. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

De zienswijze zal worden beantwoord voor zover deze ingaan op aspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan, de zorgvuldige afweging, de ruimtelijke ordening en het ruimtelijk recht.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Zienswijze 1

Op 13 januari 2024 (ontvangen 14 januari 2024) is er een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting zienswijze 1

Reclamanten stellen voor om over de volle lengte van het perceel aan de zuidzijde een (beuken)haag te planten van 1 meter breed en 50 cm. van de erfafscheiding op de gronden van het plangebied.

Als argument wordt aangedragen dat het nieuw te bebouwen perceel landschappelijk ingepast wordt met beplanting, behalve aan de zuidzijde van het perceel. Indieners van de zienswijze verzoeken de aanleg van een extra haag, bedoeld als waarborg voor privacy.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf

Er is een landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing met beplantingsplan d.d. 7-2-2024 opgesteld voor de bouw van 2 nieuwe woningen op het perceel Bûtenweg te Elsloo, deze maakt onderdeel uit van het ontwerp bestemmingsplan.

Omdat er al een bestaande heg op het perceel van de indieners van de zienswijze is gerealiseerd, heeft initiatiefnemer hier in eerste instantie geen extra beplanting voor opgenomen.

Op dit moment staat er op de erfgrens van de onbebouwde grond een vrij nieuwe afrastering van palen met gaas. Initiatiefnemer wilde deze erfafscheiding in principe laten staan. Met de ingekomen zienswijze heeft initiatiefnemer zich bereid verklaard om alsnog een haag te planten aan de zijdezijde in de volle breedte van het perceel. Daarvoor zal de

erfafscheiding in de vorm van palen met gaas op de erfgrans verwijderd worden en een beukenhaag geplant worden.

Aanpassingen

De landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing Bûtenweg – Hoofdweg 7 te Elsloo is aangepast.

5. Lijst van wijzigingen

5.1 Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Uit de zienswijze volgt een aanpassing:

Er heeft een aanpassing plaatsgevonden in de landschappelijk en stedenbouwkundige inpassing Hoofdweg 7 (Bûtenweg) Elsloo, dit is onderdeel van het bestemmingsplan, bijlage x bij de toelichting – bijlage 1 – Landschappelijk inpassingsplan.

Er is in de versie van d.d. 13-2-2024 onder punt 11 een nieuwe te planten beukenhaag opgenomen. De nieuw aan te planten haag wordt een haagbeuk - *Carpinus betulus*, zoals in de legenda staat en bij de uitvoering gepland door initiatiefnemer.

Onderstaand zijn uitsneden van de inpassing weergegeven. In figuur 1 is de inpassing weergegeven zoals die was opgenomen in de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Figuur 2 toont de inpassing zoals die bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt gevoegd.



Figuur 1: Landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing versie d.d. 7-2-2023

LEGENDA	
1	WONING MET VAST BIJGEBOUW
2	INRIT
3	HAAG max. 1.50 m (BEUK)
4	HAAG max. 2 m (BEUK)
5	BOOMSINGEL (inheems)
6	BEUK
7	GROEP SOLITAIRE BOMEN (WINTERLINDE)
8	GROEP SOLITAIRE BOMEN (BEUK)
9	HOUTWAL (inheems)



Figuur 2: Aangepaste landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing d.d. 13-3-2024

6. Bijlage

Gedurende de periode van terinzagelegging is een zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Elsloo, 13 januari 2024

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Ooststellingwerf



Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan
Bütenweg 4 en Hoofdweg 7 / tuinen De Horsklaan
Laaknummer: 00 85 123 685

Onderwerp: Beplanting bestemmingsplan

Zienswijze / reactie:

Rondom het hele bestemmingsplan is aanplant
opgenomen behalve langs de tuin van [redacted]
Als bewoners van [redacted] willen we graag dat
over de volle lengte [redacted] op het rijk-
gelegen perceel beplanting gerealiseerd wordt.
Wij stellen voor de aanplant van een haag van 1m breedte
50 cm van de erf scheiding, van haagbeuk of aanverwant
te aanplant.

Het argument dat wij zelf al een haag hebben
kloft, echter ook de tuinen van de Horsklaan
hebben hagen en afscheidingen, en ook daar is
beplanting opgenomen in het bestemmingsplan

Een dubbele haag is een extra wachborg voor
privacy en ook wij willen graag die aanplant.

Hoogachtend, de bewoners van [redacted]

