

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 23 augustus 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02017945
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Bruggelaan 62 Appelscha

Geacht college,

Op 15 juli 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Het bestemmingsplan regelt de functiewijziging van Wonen naar Recreatie waarmee o.a. een kampeerwinkel, reparatie aan campers en caravans en een campervoorziening voor 15 campers kan worden geregeld.

U beschrijft in het plan de advieswaarden zoals die op grond van FAMKE gelden en dat de feitelijke (fysieke) ingreep in de bodem betrekking heeft op een aanzienlijk kleiner gebied waarmee u beargumenteerd dat archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

Ik merk op dat op grond van de FAMKE niet moet worden gekeken naar de daadwerkelijke ingreep maar naar de omvang van de bestemmingswijziging. In dit plan wordt de woonbestemming gewijzigd naar Recreatie en heeft de ingreep betrekking op het gehele perceel dat bijna een hectare groot is. De ingreep is hier dus groter dan de in FAMKE genoemde advieswaarde van 5000 m2 voor archeologisch onderzoek. Dit betekent dat op grond van de FAMKE en artikel 2.1.1, eerste lid Verordening Romte archeologisch onderzoek nodig is.

U kunt op grond artikel 2.1.1, tweede lid afzien van onderzoek als in een vergelijkbare bescherming van archeologische waarden is voorzien. Dit kan door de

verwachtingswaarden te beschermen middels het toekennen van een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' aan de gronden. Ik verzoek u om het plan hierop aan te vullen.

Landschappelijke inpassing (cat.2 motivering Verordening Romte)

In de toelichting op het plan is een uitgebreide analyse van het landschap en de cultuurhistorische waarden van het gebied opgenomen. Aan de hand van de landschapsstructuren en de bebouwing is in 4 stappen een inrichtingsplan ontwikkeld dat een uitstekende inpassing van de beoogde functies en de aanplant van groenstructuren waarbij coniferenhagen zijn vervangen.

Ik kan instemmen met de beschreven aanpak en voorgestelde uitvoering. Wel wil ik verzoeken om de uitvoering van het inrichtingsplan met een voorwaardelijke bepaling op te nemen in de regels. Daarbij is het van belang dat de uitvoering conform het inpassingsplan plaatsvindt én dat er een datum wordt gekoppeld aan de uitvoering.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,





afdelingshoofd Omgevingszaken a.i.



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	25 juli 2022	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/22926 Z/22/00009351	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	22844	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	15 juli 2022			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2022 - Bruggelaan 62 - Appelscha

Geacht college,

Op 15 juli 2022 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het concept bestemmingsplan Bruggelaan 62 te Appelscha toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Advies

In overeenstemming met de hieronder gemaakt uitwerking adviseert Brandweer Fryslân om:

- het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen te hanteren bij het stellen van voorwaarden in de omgevingsvergunning;
- ons op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Omschrijving plan

Het plan betreft het mogelijk maken van een kampeergelegenheid met 15 camperplaatsen. Daarnaast is het plan om een recreatievoorziening er bij te realiseren en een kampeerwinkel. In de bestaande bebouwing komt een werkplaats voor onderhoud aan campers.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit concept bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/22926 Z/22/00009351

Pagina 2 van 2

Een camping valt onder de werkingssfeer van het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (BGBOP). Daarom adviseren wij om dit besluit te hanteren bij het stellen van voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,



clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

[weterskip 141640-61c7fa] Reactie ruimtelijk plan 'Vooroverleg conceptbestemmingsplan Bruggelaan 62 Appelscha'

wateradvies@weterskipfryslan.nl <zaken@weterskipfryslan.nl>
18-7-2022 15:53

Aan: [REDACTED]

Beste,

Op 15-07-2022 hebben wij 'Vooroverleg conceptbestemmingsplan Bruggelaan 62 Appelscha' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsadviseur Weterskip Fryslân

T [REDACTED] | E zaken@weterskipfryslan.nl |

Weterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.