



BRANDWEER

Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

[REDACTED]
[REDACTED]
T [REDACTED]
F [REDACTED]
I [REDACTED]
E [REDACTED]

Datum	17 mei 2023	Behandeld door	[REDACTED]	Bijlagen	-
Onze referentie	[REDACTED]	Doorkiesnummer	[REDACTED]		
Uw referentie	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]		
Uw brief van	9 mei 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Bovenweg 49 - Oldeberkoop

Geacht college,

Op 9 mei 2023 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het ontwerp bestemmingsplan Bovenweg 49 – Oldeberkoop toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Omschrijving plan

Aan de Bovenweg 49 te Oldeberkoop heeft initiatiefnemer het plan om een vervallen woning te slopen en noordelijk hiervan, in het lint van de Bovenweg, te herbouwen. Aangezien dit niet mag op basis van het huidige bestemmingsplan, dient deze te worden herzien.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit ontwerp bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



BRANDWEER

Fryslân

Brief: UIT/27674 Z/23/00011563
Pagina 2 van 2

voor deze,

[REDACTED]

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 1 juni 2023 17:19

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: [weterskip 419926-092cd2] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'concept bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop, verplaatsen woonbestemming'

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 10-05-2023 hebben wij 'concept bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop, verplaatsen woonbestemming' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

Wij zijn zeer content met de compensatie in de vorm van een ondiepe greppel waarin water kan infiltreren, zoals beschreven in aanvraag watertoets. Hierbij is het wel van belang dat de greppel via een verhoogde of 'geknepen' uitlaat worden aangesloten op de bestaande sloten. Hierdoor kan versnelde afvoer worden voorkomen, en kan het regenwater infiltreren.

Aan de noordzijde van de project locatie is een schouwwatergang aanwezig. Deze aanwezigheid graag vermelden in de waterparagraaf, wat hier de gevolgen van zijn, en hoe hier in de planvorming rekening is gehouden (bijv. onderhoud). Het één en ander volgens de leidraad watertoets.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel 'Water'.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
[REDACTED]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 7 juni 2022
Verzonden,

Ons kenmerk : 02119873
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Bovenweg 49 Oldeberkoop

Geacht college,

Op 20 april 2023 hebben wij bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Wonen

Bij het onttrekken van de woonbestemming adviseren wij u er op te letten dat ook het bouwvlak wordt verwijderd. De verbeelding geeft hierover nog niet voldoende duidelijkheid.

Archeologie

Het betreft een bestemmingswijziging voor beide percelen. Het betreft het onttrekken van een woonbestemming en het opnemen van een agrarische bestemming en het toevoegen van een nieuwe woonbestemming. Bij het bepalen van de omvang van de ingreep moet worden gekeken naar de omvang van alle gronden die worden voorzien van een andere bestemming. Dit betekent dat op grond van de FAMKE archeologisch onderzoek aan de orde is. Wij adviseren u dit archeologisch onderzoek uit te voeren.

Cultuurhistorie

De beoordeling in de toelichting is gericht op een aanvraag omgevingsvergunning die na de bestemmingswijziging zou kunnen worden ingediend ten behoeve van een activiteit zoals benoemd onder de dubbelbestemming. De beoordeling die voorligt is of de bestemmingswijziging invloed heeft op de toegekende waarden. Uit het ruimtelijk inrichtingsplan blijkt dat hiermee voldoende rekening is gehouden. Wij adviseren u de

toelichting hierop af te stemmen. Een dubbelbestemming zorgt ervoor dat ook na de vaststelling van het bestemmingsplan de waarden nog in voldoende mate worden beschermd.

Natuurinclusief bouwen

In de Omgevingsvisie De Romte Diele wordt ingezet op natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Dit is mogelijk door in het ontwerp rekening te houden met maatregelen die een positief ecologisch effect sorteren. Daarbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Wellicht is hierbij ook inspiratie op te doen met de "40 punten checklist" van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie ook [Natuurinclusief bouwen met deze 40 punten - Stadszaken.nl](#)). Geadviseerd wordt om in het ontwerp hier rekening mee te houden.

Ontgroning

In het plangebied wordt een greppel gegraven met een breedte van circa 2 m, een lengte van circa 120 m en een diepte van maximaal 40 cm. Dit betekent dat sprake is van een ontgroning waarop de Ontgroningenverordening Friesland van toepassing is. Wij adviseren u om in afstemming met de FUMO te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgroning en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen.

Vervolg

Mocht het advies nog vragen oproepen of is er behoefte aan nader overleg, dan kunt u contact opnemen met team Romte. U kunt contact opnemen via e-mail romte@fryslan.frl of via (058) 292 5925.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by G. Samandijan
on 07-06-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken