

MEMO

Project : Nieuwbouw 24 appartementen te Appelscha
Projectnummer : 2021293
Datum : 10-07-2023/15-11-2023
Plaats : Appelscha
Opgesteld :
Betreft : Rapport inloopbijeenkomst 24 appartementen te Appelscha

Op 10 juli jongleden heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevoenden met betrekking tot het initiatief voor de bouw van 24 appartementen te Appelscha.

Omwonenden van de bouwlocatie en de gemeente Oostellingwerf zijn per brief uitgenodigd. Bijna alle uitgenodigde omwonenden en 2 medewerkers vanuit de gemeente Oostellingwerf waren aanwezig. Twee omwonenden hebben per mail aangegeven dat zij niet aanwezig konden zijn. De opdrachtgevers hebben daarmee een separate afspraak gepland.

Bij de inloopbijeenkomst zijn 3D tekeningen van het exterieur en plattegronden met geveltekeningen gepresenteerd. Vragen konden gesteld worden aan de opdrachtgevers en studio JK.

Het ontwerp van de nieuwbouw met 24 appartementen is positief ontvangen. Er is draagvlak binnen de opgeving voor nieuwbouw, het wordt erg gewaardeerd dat de slechte panden vervangen worden voor een gebouw met ruimtelijke kwaliteit.

De hoogte van het gebouw wordt door enkele omwonenden wel als zorgelijk ervaren. Afgesproken is dat er drone foto's worden gemaakt op hoogte van de verdiepingen zodat inzichtelijk wordt gemaakt wat het zicht vanuit de nieuwe appartementen op de omgeving zal zijn.

De aanwezige omwonenden konden per formulier aangeven of zij ook nog een aanvullend persoonlijk gesprek wilden hebben. Diverse formulieren zijn ingevuld, vervolg afspraken worden nog gepland.

Op 6 november hebben de persoonlijke gesprekken plaatsgevonden. De wens vanuit de omwonenden is om een aantal aanpassingen door te voeren. Ook is er zorg om de schaduw van de nieuwbouw.

In overleg met de opdrachtgever wordt het ontwerp plaatselijk aangepast, deze aanpassing wordt nog nader uitgewerkt. In de 3D beelden zijn de aanpassingen aangegeven. Ook is een schaduwstudie opgesteld, waarbij inzichtelijk is gemaakt wat de schaduw van het bestaande gebouw is, het voorgestelde ontwerp en het ontwerp met de aanpassingen.

Van de overleggen zijn gespreksverslagen gemaakt welke met de bijlagen zijn verstuurd. Als bijlage bij deze memo zijn de gespreksverslagen en bijlagen toegevoegd.