

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 11 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk : 02149151
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268013: advies vooroverleg bestemmingsplan 't Hooge fase 2
Oldeberkoop

Geacht college,

Op 9 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woondeal

In de regionale woondeal is afgesproken dat de gemeente Ooststellingwerf bruto 700 woningen gaat toevoegen. In de toelichting gaat u uit van netto 700 woningen. Wij merken op dat het netto aantal lager zal liggen omdat er ook sprake is van herstructurering. Verder merken wij op dat in de woondeal is afgesproken dat in het plangebied 5 sociale huurwoningen voor de corporatie gerealiseerd worden. Wij vragen u in de toelichting aan te geven in hoeverre hier aan tegemoet wordt gekomen. Als geen sociale huur is opgenomen, dan zal nader gemotiveerd moeten worden waar dit gecompenseerd wordt.

Landschap

De te handhaven boomsingels zijn voorzien van de bestemming 'Groen'. Wij adviseren u in de gebruiksregels te bepalen dat de kap van bomen niet is toegestaan, zodat de instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd.

Natuurinclusief bouwen

Wij adviseren u aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de factsheet Natuurinclusief bouwen die u kunt vinden op onze website

Ontgroning

In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Dit betekent dat in het gebied ontgroningen plaatsvinden waarop de Ontgroningenverordening van toepassing is. Wij verwijzen u naar de factsheet Ontgroningen, zodat u in nadere afstemming met de Fumo, kunt afwegen of een vrijstelling van de vergunningplicht aan de orde is.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268013.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268013.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


teamleider Groene Regelgeving