

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo advies natuurwaardenonderzoek 't Hooge fase 2 Oldeberkoop

Opdrachtgever: Gemeente Ooststellingwerf

Projectnummer: P001849

Onderwerp: Memo advies natuurwaardenonderzoek 't Hooge fase 2 Oldeberkoop

Datum: 15 maart 2024

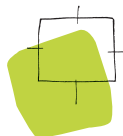
Inleiding

De gemeente Ooststellingswerf is van plan aan de oostzijde van Oolderbekoop een nieuwe woonwijk te realiseren. De eerste fase van de woonwijk is reeds afgerond. Voor fase 2 van 't Hooge in Oolderbekoop wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Voor dit plan is in april 2023 een natuurtoets uitgevoerd. Vanaf 1 januari 2024 is de nieuwe Omgevingsverordening Provincie Fryslân ingegaan, waarin meerdere soorten van de lijst met vergunningvrije gevallen zijn afgehaald. Voor de plannen is dan ook aanvullend onderzoek nodig naar de niet-langer-vergunningvrije soorten. In het navolgende wordt omschreven wat benodigde (eventuele) vervolgstappen zijn en wat de invloed is op de uitvoerbaarheid van het plan.

Plangebied en plannen

Voor de natuurtoets uit april 2023 is een veldbezoek uitgevoerd. Destijds bestond het plangebied uit weiland, met enkele omringende boomsingels en kleine slootjes (zie figuur 1). In het weiland worden nieuwe woningen gerealiseerd (zie figuur 2). De bestaande bomenrijen worden ingepast, met uitzondering van zes bomen aan de noordzijde van het plangebied. Aan de noord- en westzijde worden drie ontsluitingen gerealiseerd en de sloot aan de westzijde wordt verder uitgegraven.





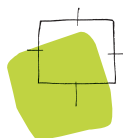
Figuren 1 en 2. Links: de locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron luchtfoto: www.ruimtelijkeplannen.nl. Rechts: de inrichting van de nieuwe woonwijk. Bron: gemeente Ooststellingwerf en Sweco.

Nieuwe niet-vergunningvrije soorten

In de nieuwe Omgevingsverordening Provincie Fryslân (d.d. 7 maart 2024) zijn de nesten van meerdere vogelsoorten aangewezen als jaarrond beschermd, zoals aalscholver, huiswaluw en ringmus. Ook zijn kleine marterachtigen, namelijk hermelijn, wezel en bunzing, niet langer aangewezen als vergunningvrije gevallen.

De provincie Fryslân kent geen jaarrond beschermde nesten van weidevogels. Hierdoor kunnen in het plangebied dan ook alleen jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn in de boomsingels en/of sloten. Als aan de boomsingels en/of sloten nog werkzaamheden plaatsvinden, dan kan een aanvullend veldbezoek nodig zijn om te bepalen of de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het plangebied kan worden uitgesloten.

Kleine marterachtigen zijn voornamelijk aangewezen op gebieden met beschutting en struweel. Hierdoor kan de aanwezigheid van geschikt leefgebied en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen in het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten. Ook hiervoor geldt dat wanneer werkzaamheden moeten worden uitgevoerd aan de boomsingels aanvullend veldbezoek nodig is om te bepalen of het plangebied geschikt leefgebied vormt voor kleine marterachtigen.



Vervolgstappen

Naast de analyse van de nieuwe soorten was in de natuurtoets uit 2023 ook aangegeven dat, wanneer de plannen exacter duidelijk zijn, eventuele effecten van de bomenskap op de mogelijke vliegroute langs de bomensingel nader moet worden geëvalueerd. Wanneer uit de analyse van de nieuwe soorten en vleermuisvliegroute blijkt dat negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten van vogels, verblijfplaatsen van kleine marters en vleermuisvliegroutes uitgesloten kunnen worden, dan kunnen de plannen zonder vergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden uitgevoerd. Kunnen negatieve effecten níét worden uitgesloten, dan is nader soortspecifiek onderzoek nodig. Hiermee wordt bepaald of vogels met jaarrond beschermde nesten daadwerkelijk in het plangebied broeden en of het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van kleine marterachtigen.

Uit de nadere soortspecifieke onderzoeken kan blijken dat beschermde verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn. In dat geval moeten negatieve effecten op deze beschermde soorten worden voorkomen en/of moet een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd en verkregen. Voor het verkrijgen van een vergunning moet een alternatievenafweging worden gemaakt, waarin wordt onderbouwd dat het niet uitvoeren van de activiteit of op een alternatieve locatie geen betere optie is. Ook moet het plan een wettelijk belang hebben bijvoorbeeld in het kader van de openbare veiligheid, volksgezondheid of grote maatschappelijke belangen. In dit geval gaat het om een nieuwe woonwijk, waarbij veelal grote sociaaleconomische belangen meespelen. Ook draagt het realiseren van (energiezuinige) woningen bij aan het verminderen van de woningnood en het tegengaan van klimaatverandering en de daarbij behorende risico's voor de openbare veiligheid en volksgezondheid. Dit maakt dat het niet uitvoeren van het plan ook geen wenselijke optie is. Daarnaast is in de kern van Olderbekoop geen ruimte om een dergelijke woonwijk te creëren, waardoor de nieuwe woonwijk hoe dan ook langs de rand van het dorp moet worden gerealiseerd. Ook op alternatieve locaties langs de rand van het dorp zijn naar alle waarschijnlijkheid natuurwaarden aanwezig, waardoor met een alternatieve locatie negatieve effecten op natuurwaarden niet kunnen worden voorkomen.

Verder biedt het plan voldoende ruimte om op verschillende manieren maatregelen te kunnen nemen om negatieve effecten op beschermde soorten te mitigeren en/of compenseren. Zo kunnen de werkzaamheden worden gefaseerd in ruimte en tijd en kunnen in de te behouden boomsingels tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen worden aangeboden. Hierdoor is in het kader van de ruimtelijke procedure het plan vanuit ecologisch oogpunt in redelijkheid uitvoerbaar te achten.