

---

# **WONINGBOUW WERGEA GRUT PALMA WEST**

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

**13-12-2023**

**RHO ADVISEURS**

---



# RHO ADVISEURS

---

**DATUM** 13 december 2023  
**KENMERK** 20231022/127043

**PROJECT** Bestemmingsplan Wergea woningbouw Grut Palma West  
**PROJECTLEIDER** G. van Halteren

**OPDRACHTGEVER** Harns Invest Projects BV  
**PROJECTNUMMER** 20231022

**AUTEUR** Selma de Boer  
**STATUS** Definitief





# INHOUD

<b>1. Inleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding	4
1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht	4
1.3 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.4 Leeswijzer	5
<b>2. Plaats en omvang van het project</b>	<b>6</b>
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.3 Cumulatie	12
<b>3. Kenmerken van de milieueffecten</b>	<b>13</b>
3.1 Verkeer	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem	13
3.4 Water	14
3.5 Natuur	15
3.6 Luchtkwaliteit	16
3.7 Externe veiligheid	17
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	17
3.9 Overige aspecten	18
3.10 Aanlegwerkzaamheden	18
<b>4. Conclusie</b>	<b>20</b>

---

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Harns Invest heeft het voornemen om maximaal 55 woningen te realiseren aan de westkant van het dorp Wergea, als onderdeel van de uitbreidingswijk Grut Palma. Het plangebied heeft een oppervlak van circa 30.000 m<sup>2</sup> (3 hectare). Er zal water toegevoegd worden binnen de voorgenomen ontwikkeling, hierbij wordt een doorgang door een regionale waterkering gemaakt. Tevens is het te ontwikkelen gebied laag gelegen, waardoor het grondpeil verhoogd moet worden. In hoofdstuk 2.2 zal er meer informatie gegeven worden over de kenmerken van het plan.

Het initiatief past niet in het geldende bestemmingsplan Wergea (2019). Het plangebied heeft op dit moment de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

## 1.2 M.e.r.-beoordelingsplicht

Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is onderzocht op basis van welke onderdelen van het plan een mogelijke m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt of dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

### D 11.2: Stedelijk ontwikkelingsproject

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2) dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van maximaal 55 woningen. De totale oppervlakte van het plangebied is circa 3 hectare. De beoogde ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaardes. Dit betekent wel dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

### D 3.2 Waterkering

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van werken inzake kanalisering of ter beperking van overstromingen, met inbegrip van primaire waterkeringen en rivierdijken m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

Als onderdeel van de beoogde ontwikkeling wordt een doorgang door de regionale waterkering gemaakt. Hiervoor dient de waterkering aangepast/verlegd te worden. Het betreft geen primaire waterkering of rivierdijk. De beoogde ontwikkeling valt niet onder categorie D 3.2.

### D 16.1 Ontgronding

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer én een ontgrondingsvergunning nodig is.

---

Met de beoogde ontwikkeling wordt water gecreëerd in het plangebied. De grond die gebruikt wordt, zal in het plangebied hergebruikt worden om een juiste hoogteligging te realiseren voor de woningen. Er is hierbij geen sprake van grondstoffwinning. Ook is er geen ontgrondingvergunning nodig, aangezien er wordt voldaan aan de vrijstellingscategorie: er wordt niet meer dan 10.000 m<sup>3</sup> bodemmateriaal naar elders afgevoerd of in een depot gezet en de diepte bedraagt niet meer dan 2,00 m beneden maaiveld (Ontgrondingenverordening Friesland). De beoogde ontwikkeling valt daarmee niet onder categorie D 16.1.

De ontwikkeling valt zoals hierboven genoemd in categorie D 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling blijft onder de drempelwaarden van categorie D 11.2, waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

### 1.3 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of in het kader van het bestemmingsplan wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

### 1.4 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

## 2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

### 2.1 Plaats van het project

#### Algemeen

Het plangebied ligt in het dorp Wergea en wordt aan de oostkant begrensd door de Palmastrjitte, aan de noordzijde door de Wergeasterdyk en aan de zuid- en westkant door het water van de Nije Waring (vaarwegennetwerk - recreatie, ontsluiting zeil-/motorboten), zie **Figuur 2-1**. Het plangebied is kadastraal bekend als Warrega, sectie D, nummer 437 en heeft een oppervlakte van circa 30.000 m<sup>2</sup>. Het plangebied sluit aan de oostkant aan op de uitbreidingswijk Grut Palma die de huidige westelijke dorpsrand vormt van het dorp Wergea. In de andere richtingen wordt het plangebied begrensd door water en agrarische percelen. Op dit moment zijn de gronden onbebouwd en in gebruik als grasland. Aan de noord- en oostzijde van het plangebied zijn sloten gelegen. Aan de zuidoostzijde vormt de sloot de begrenzing van het plangebied.

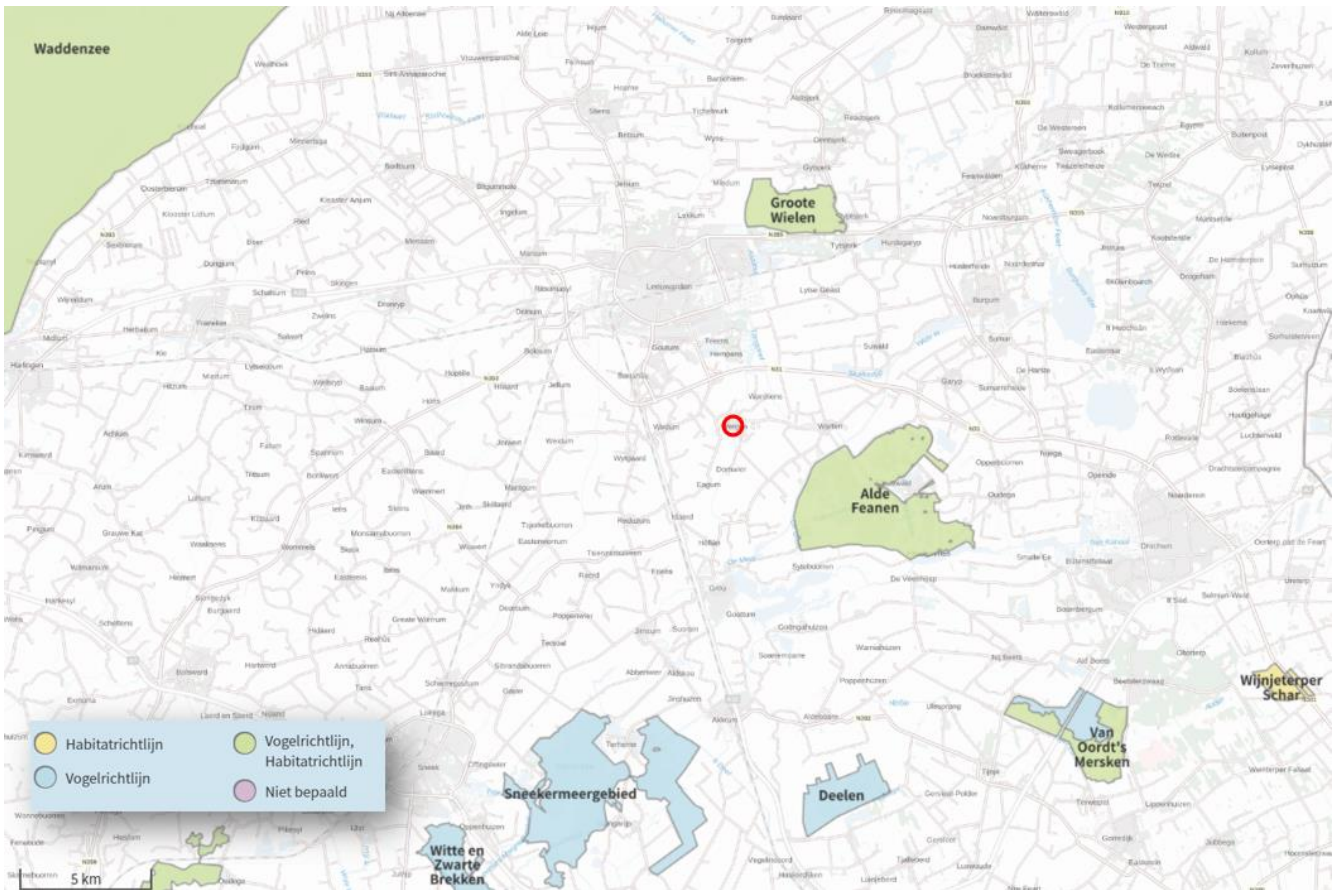


*Figuur 2-1: Luchtfoto van de huidige situatie met daarin het plangebied weergegeven (rode omlijning).*

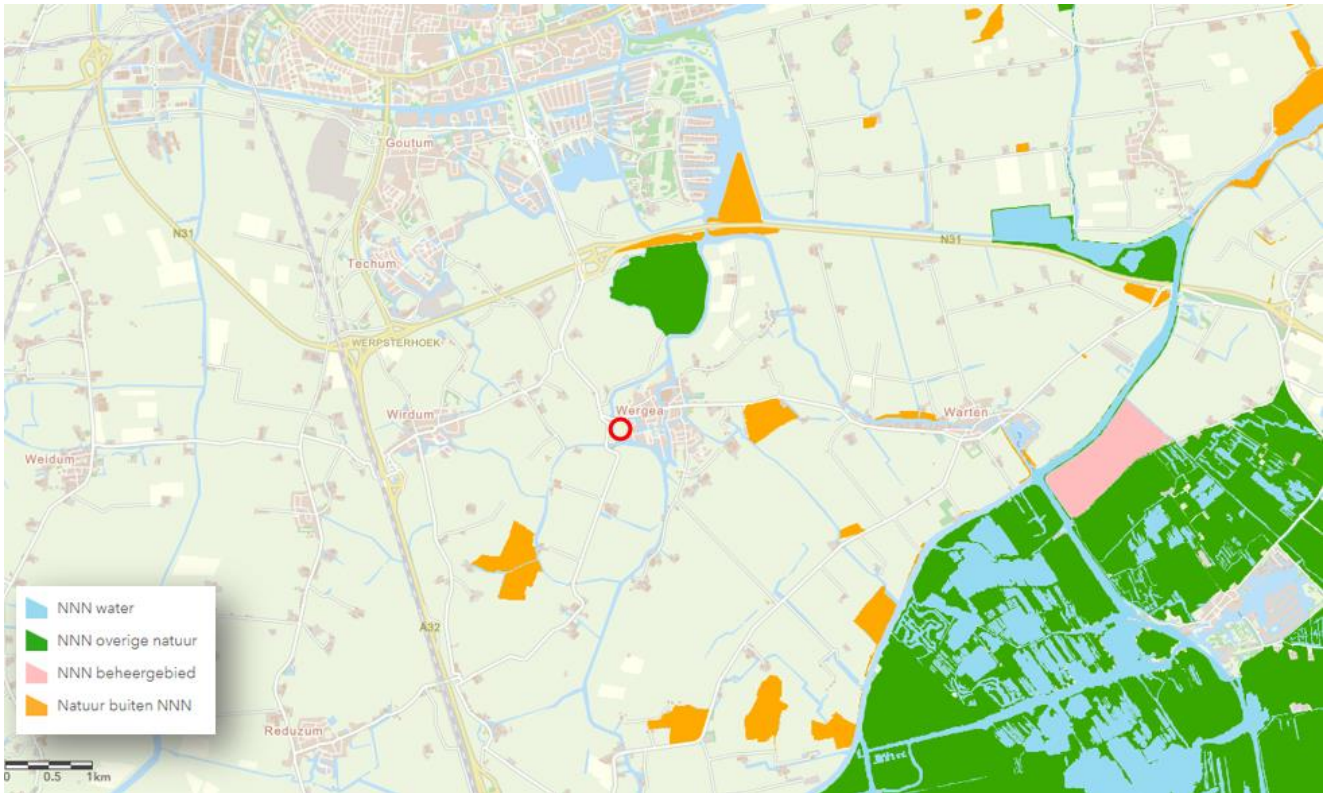
#### Beschermde en milieugevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied, zie **Figuur 2-2**. De Natura 2000-gebieden die binnen 25 kilometer van het plangebied zijn gelegen betreffen de Waddenzee (19,5 kilometer), de Grootte Wielen (8 kilometer), de Alde Feanen (4 kilometer) en het Sneekermeergebied (11,5 kilometer), Witte en Zwarte Brekken (18,5 kilometer), Deelen (14 kilometer), Wijnjeterper Schar (22,5 kilometer) en Van Oordt's Mersken (15,5 kilometer). Van deze Natura 2000-gebieden zijn de Waddenzee, de Grootte Wielen, Van Oordt's Mersken, Wijnjeterper Schar en de Alde Feanen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Het plangebied is ook geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie **Figuur 2-3**. Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van de door de provincie vastgestelde grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden, zie **Figuur 2-4** en **Figuur 2-5**.





Figuur 2-2: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000 (bron: AERIUS Calculator).

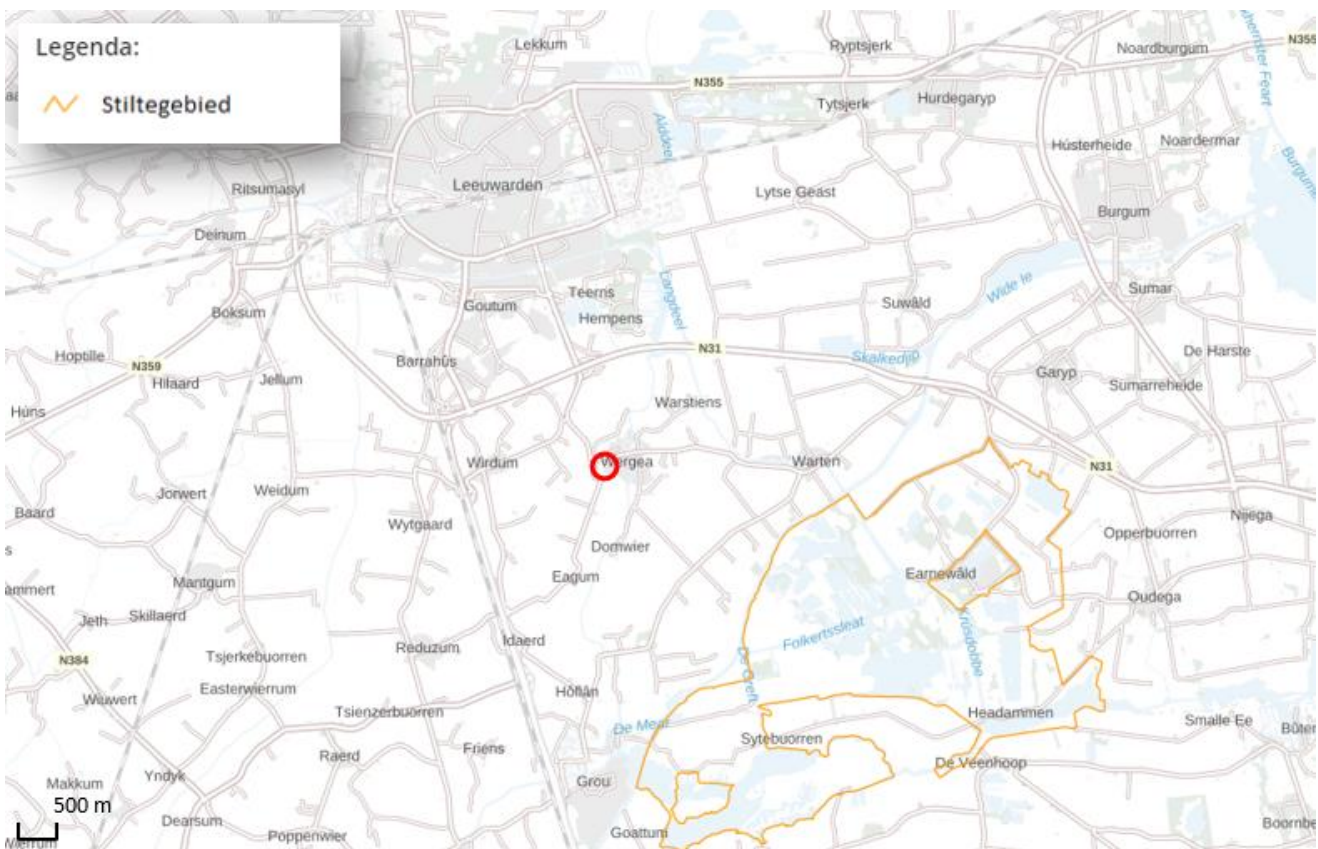


Figuur 2-3: Plangebied (rode cirkel) t.o.v. NNN (bron: Atlas Leefomgeving).





Figuur 2-4: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Atlas Leefomgeving).



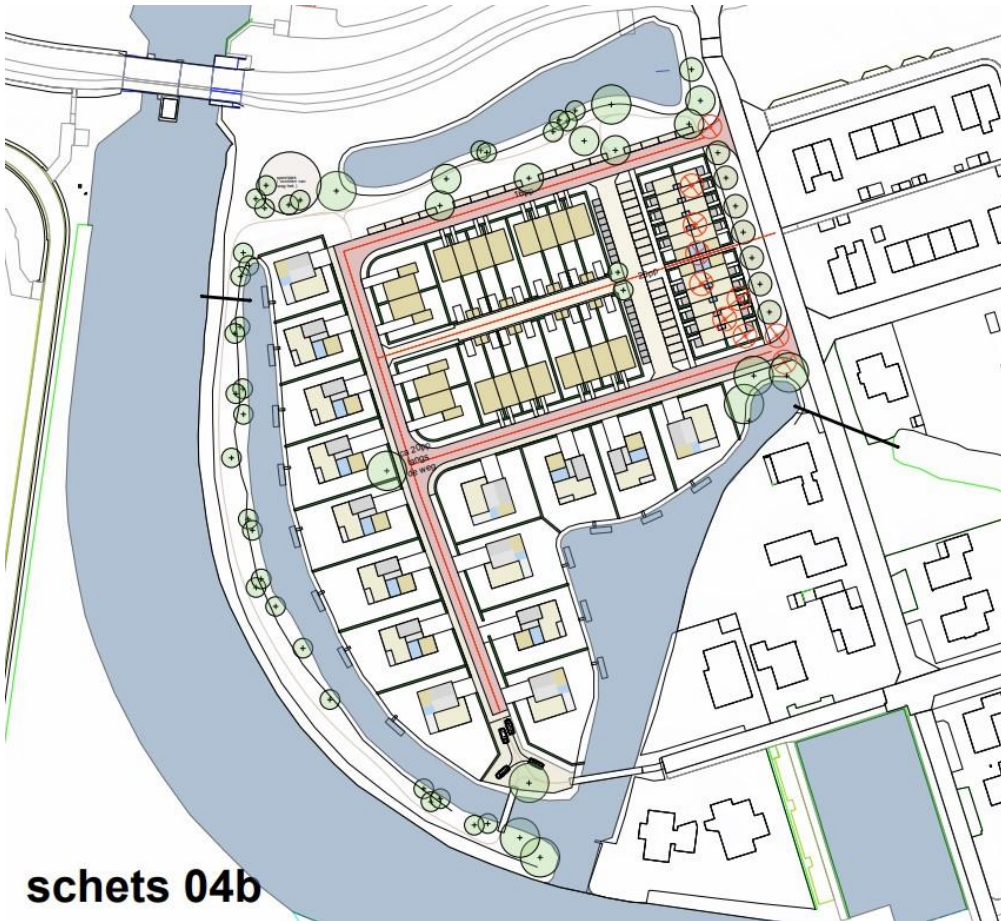
Figuur 2-5: Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. stiltegebieden (bron: Atlas Leefomgeving).



## 2.2 Kenmerken van het project

### Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit de realisatie van maximaal 55 woningen. Het voornemen is om verschillende woningtypen te realiseren, zoals vrijstaande levensloopbestendige woningen, rug-aan-rug woningen waarvan een deel met een levensloopbestendige plattegrond, twee-onder-een kap woningen en rijwoningen. In Tabel 2-1 is het aantal woningen per woningtype aangegeven. De verkavelingsschets is opgenomen in Figuur 2-6.



Figuur 2-6: Verkavelingsschets Grut Palma west.

In de wijk is ook ruimte gecreëerd voor recreatieve voorzieningen, zoals water. Hiervoor zal een doorgang worden gerealiseerd door een regionale waterkering, zie Figuur 2-7. De paars/blauwe stippellijn geeft de originele waterkering weer en de oranje stippellijn is de toekomstige waterkering. Alle grond die vrijkomt door het toevoegen van water zal in het plangebied worden hergebruikt. Met deze grond en ook andere toepasbare grond uit de omgeving (portaal 'grip op grond') zal het plangebied worden verhoogd, want het plangebied is laag gelegen. Het grondpeil moet circa 1,30 meter omhoog.



*Figuur 2-7: Verandering waterkeringen.*

In Figuur 2-6 (noordoostzijde) valt te zien dat er negen bomen worden gekapt. Het gaat hierbij om bosschages. Daarnaast worden er natuurvriendelijke flauwe oevers gerealiseerd met inheemse beplanting zoals riet, elzen en wilgen. Daarnaast zijn er plannen een wandelroute te realiseren aan de westkant van het plangebied. Via een tweetal bruggen is deze wandelroute vanuit Wergea bereikbaar. Bovendien wordt er in de nieuwe wijk speelruimte voor kinderen aangelegd en voldoende ruimte om te bewegen, bijvoorbeeld rondom het park aan de noordzijde van Grut Palma West.

## Verkeer en parkeren

Voor de verkeersgeneratie worden de kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' gehanteerd. Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde bandbreedte in rest bebouwde kom in een matig stedelijke omgeving. Uit Tabel 2-1 blijkt dat door de ontwikkeling de verkeersgeneratie 439 motorvoertuigen per etmaal is.

Tabel 2-1: Verkeersgeneratie van de woningtypen binnen de voorgenomen ontwikkeling.

Woningtype	Aantal	norm verkeersgeneratie (gemiddeld aantal mvt/etmaal)	verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
vrijstaande woningen/patiowoningen	15	8,2	123
twee-kappers	4	7,8	31,2
rijwoningen	16	7,1	113,6
kleine gezinswoningen (rug aan rug)	16	7,4	148
levensloopbestendige woningen (rug aan rug)	4	5,6	22,4
<b>Totaal</b>	<b>55</b>		<b>439</b>

De extra verkeersbewegingen worden afgewikkeld op de huidige ontsluiting aan de Palmastrjitte, zie Figuur 2-6. Het plangebied zal voor motorvoertuigen op twee plaatsen op de Palmastrjitte worden ontsloten. Voor het langzaam verkeer zal aan de zuidoostkant ook een ontsluiting worden gerealiseerd.

Het parkeren van de woningen zal plaatsvinden in het plangebied. Voor de parkeernormen wordt de Nota parkeernormen gemeente Leeuwarden 2014 gehanteerd. Uit Tabel 2-2 blijkt dat, uitgaande van het woningbouwprogramma in de verkavelingsschets maximaal 74 parkeerplaatsen benodigd zijn in het plangebied. Op basis van de beschikbare ruimte op de kavels kunnen 47 parkeerplaatsen bij de woningen worden gerealiseerd. De overige 27 parkeerplaatsen worden in het plangebied gerealiseerd.

Tabel 2-2: Benodigde aantal parkeerplaatsen.

Woningtype	Aantal	parkeernorm	norm per woning/functie	benodigd aantal parkeerplaatsen	parkeren op eigen kavel
vrijstaande woningen/patiowoningen	15	1,7	1,8	26	27
twee-kappers	4	1,7	1,8	7	7
rijwoningen	16	1,3	0,8	8	13
kleine gezinswoningen (rug aan rug)	16	1	0	16	0
levensloopbestendige woningen (rug aan rug)	4	1	0	4	0
Bezoekers	55	0,2	0	11	0
<b>Totaal</b>	<b>55</b>			<b>74</b>	<b>47</b>

---

### Overige kenmerken

Voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling wordt er voldaan aan het Bouwbesluit. Er zullen gasloze woningen gerealiseerd worden. Daarbij wordt, zoals eerder benoemd, via 'grip op grond' duurzaam en efficiënt grond gebruikt uit de omgeving om het grondpeil te verhogen.

## 2.3 Cumulatie

In de directe omgeving zijn geen redelijkerwijze te verwachten toekomstige ontwikkelingen waarmee cumulatie wordt veroorzaakt.



---

## 3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van het beoogde plan beschreven. De milieueffecten van de beoogde situatie worden vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn aanvullende onderzoeken betrokken die inzicht geven in mogelijke gevolgen die samenhangen met de ontwikkeling van het plangebied.

### 3.1 Verkeer

Het plangebied is goed bereikbaar. Het plan heeft mogelijk invloed op de verkeersafwikkeling op de Palmastrjitte: zodra de verkeersintensiteiten te hoog worden, komt de oversteekbaarheid en daarmee de verkeersveiligheid onder druk te staan. Het CROW stelt dat de oversteekbaarheid op een erftoegangsweg onder druk komt te staan bij intensiteiten tussen 5.000 à 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Verkeerskundigen adviseren echter om iets lagere verkeersintensiteiten als criterium aan te houden, ongeveer 4.000 à 5.000 mvt/etmaal. De gemeente Leeuwarden heeft de verkeersintensiteiten verstrekt. De verkeersintensiteit van de Palmastrjitte is 245 mvt/etmaal voor een weekdag. De verkeersintensiteit van de beoogde ontwikkeling is 439 mvt/etmaal. De oversteekbaarheid op de Palmastrjitte komt niet onder druk te staan door de beoogde ontwikkeling. Er is geen significant negatief effect op de verkeersafwikkeling.

### 3.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd indien een plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt.

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van woningen. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder geluidsgevoelige functies. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Aangezien de woningen binnen de geluidszones liggen van de Wergeasterdyk en de Peinjedijk, waar een snelheidsregime van 60 km/uur geldt, is een akoestisch onderzoek<sup>1</sup> naar wegverkeer uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een geringe overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Wergeasterdyk.

De geluidsbelasting van bestaande woningen kan significant worden als deze meer dan 1,5 dB toeneemt. Dit is over het algemeen het geval als de verkeersintensiteit met meer dan 30% toeneemt. Dit is niet het geval. Negatieve effecten wat betreft wegverkeerslawaai kunnen uitgesloten worden.

### 3.3 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied.

Om aan te tonen dat de locatie geschikt is voor de beoogde woonfunctie is voor het plangebied een verkennend bodemonderzoek<sup>2</sup> conform NEN 5725:2017 en NEN 5740/A1 uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de dempingen geen bijzonderheden zijn waargenomen. Verder is er een licht verhoogd gehalte aan PAK-10 waargenomen. Een duidelijke oorzaak voor het licht verhoogde gehalte aan PAK-10 is niet aan te geven. Daarnaast zijn concentraties aan barium en nikkel

---

<sup>1</sup> Rho adviseurs, *Onderzoek wegverkeerslawaai* (25 oktober 2023), kenmerk: 20230284/114928/PJBr

<sup>2</sup> WMR, *Verkennd bodemonderzoek aan de Wergeasterdyk in Wergea* (9 mei 2023), rapportnummer: 230240/JvdM

gemeten in het grondwater. Deze concentraties hebben vermoedelijk een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentraties van de zojuist genoemde stoffen zijn dusdanig dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. De grond is geschikt voor woningbouw.

Uit het onderzoek blijkt dat alle mengmonsters van de grond worden beoordeeld als klasse Achtergrondwaarde (altijd toepasbaar). De grond wordt in het plangebied hergebruikt. Significante negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

### 3.4 Water

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 ligt het plangebied niet in een grondwaterbeschermingszone. De beoogde ontwikkeling zorgt wel voor veranderingen op het gebied van de waterhuishouding.

Het plan is via de digitale watertoets<sup>3</sup> kenbaar gemaakt bij het Wetterskip Fryslân. In het kader van het vooroverleg zijn de plannen reeds met Wetterskip Fryslân besproken. De ruimtelijke uitgangspunten uit deze overleggen zijn verwerkt in het plan.

Vanuit het aspect water spelen er bij de voorgenomen ontwikkeling drie onderwerpen: de ligging nabij een regionale waterkering, de aanwezigheid van bestaande watergangen en de toevoeging van verhard oppervlak (waterberging). Om de effecten op het gebied van water te beoordelen wordt er gekeken naar de waterhuishouding (kwantiteit, berging en kwaliteit), waterveiligheid en de waterketen.

#### Regionale waterkering

De ligging van het oppervlaktewater en de regionale waterkering is weergegeven in Figuur 3-1. De regionale waterkering ligt langs de west- en zuidzijde van het plangebied. De kernzone is aangegeven met een doorlopende zwarte lijn en de beschermingszone van deze waterkering zit hieromheen.



Figuur 3-1: Uitsnede Legger Wetterskip Fryslân (Bron: Wetterskip Fryslân).

Zowel de kern- als beschermingszone overlappen het plangebied. Er zal een doorgang gemaakt worden door de waterkering aan de zuidkant van het plangebied, zie Figuur 2-6. Zoals in hoofdstuk 2.2 Figuur 2-7 te zien is zal de waterkering verlegd

<sup>3</sup> Wergea Grut Palma west, Digitale Watertoets (12-12-2023)

---

worden naar de Palmastrjitte. Deze ligt op kritische hoogte en is daardoor geschikt. De ruimtelijke aanpassingen zoals onder andere duikers, waterafzettingen en doorstromen in het plangebied zijn besproken met het Wetterskip. Wat betreft waterveiligheid zullen de naastliggende woningen buiten het plangebied nog altijd beschermd worden. Ook de nieuw te realiseren woningen binnen het plangebied zullen beschermd worden, omdat het grondpeil minimaal met 1,3 meter verhoogd wordt. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

#### Bestaande watergangen

Het plangebied is omringd door bestaande watergangen. Het gaat hier om de Nije Waring aan de zuid- en westkant van het plangebied en de sloten in de rest van het plangebied. De uitgewerkte plannen zijn voorgelegd aan Wetterskip Fryslân. De ruimtelijke uitgangspunten uit deze overleggen zijn verwerkt in het plan. Ook zullen er geen negatieve effecten zijn op de bevaarbaarheid van de Nije Waring. De recreatieve functie van het vaarwater zal blijven bestaan. Significant negatieve effecten worden uitgesloten.

#### Verhard oppervlak

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Omdat het plangebied op dit moment grasland is zonder bebouwing wordt uitgegaan van de normen voor het landelijk gebied. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Voor de woningbouwontwikkeling in Wergea worden maatregelen getroffen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding en de demping van watergangen te compenseren. De totale verhardingsoppervlakte van de beoogde ontwikkeling bedraagt 14.764 m<sup>2</sup>. Er zal 1.477 m<sup>2</sup> (10% van de verharding) moeten worden gecompenseerd voor de boezem. De demping van 335 m<sup>2</sup> van watergangen vindt plaats in het poldergebied en wordt ook in het poldergebied gecompenseerd.

Door verbreding van de watergang in de polder met 900 m<sup>2</sup> en het graven van nieuwe watergangen in de boezem met 4.580 m<sup>2</sup>, wordt ruimschoots voldaan aan de watercompensatieplicht van 1.477 m<sup>2</sup> in het boezemgebied en 335 m<sup>2</sup> in het poldergebied. Significant negatieve effecten wat betreft waterberging wordt uitgesloten.

Tijdens de werkzaamheden van de beoogde ontwikkeling zal het water troebel worden, waardoor de waterkwaliteit omlaag gaat. Gezien de tijdelijkheid van de troebelheid kunnen significant negatieve effecten uitgesloten worden.

#### Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

## 3.5 Natuur

#### Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 is het plangebied niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen daarom worden uitgesloten. Gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling kunnen tevens effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding binnen de natuurgebieden worden uitgesloten. Het enige mogelijk relevante ecologische effect betreft vermesting/verzuring als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

#### Stikstofonderzoek

De berekening met AERIUS<sup>4</sup> genereert een rekenresultaat waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. De aanleg- en exploitatiefase zijn worst-case in de berekeningen meegenomen. Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden.

---

<sup>4</sup> Rho Adviseurs, *Memo stikstofemissie en depositie* (10 oktober 2023), kenmerk: 20220765

## Soortenbescherming

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling heeft een quickscan<sup>5</sup> ecologie plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat het planvoornemen zonder bezwaren doorgang kan vinden binnen de vigerende natuurwetgeving, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Broedvogels: Werken buiten het broedseizoen (grootweg 1 maart-1 augustus);
- Meervleermuis: Vermijden lichtuitstraling. Indien dit niet mogelijk is, dient een ontheffing te worden aangevraagd bij bevoegd gezag, de Provincie Fryslân;
- Otter: Werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart-15 juli);
- Waterspitsmuis: Nader onderzoek;
- Zorgplicht: Naleven van de zorgplicht.

Er is een vervolgonderzoek<sup>6</sup> uitgevoerd om de aanwezigheid van de waterspitsmuis vast te stellen dan wel uit te sluiten. Hieruit blijkt dat er in het plangebied geen waterspitsmuizen aanwezig zijn.

Van de rietkraag die rondom het plangebied ligt, wordt maximaal 95% doorsneden om een watergang in het plangebied te brengen. Hiermee blijft de rietkraag dus grotendeels behouden waardoor deze haar functie voor onder andere vleermuizen behoudt. Hiermee is het belang van deze rietkraag voor soorten in het plangebied gewaarborgd. Daarnaast worden zoals eerder benoemd in hoofdstuk 2.2 negen bomen worden gekapt. Hiervoor komen elzen en wilgen voor terug.

Indien de eventueel noodzakelijke ontheffing wordt aangevraagd, zullen mitigerende of compenserende maatregelen uitgevoerd worden. Significant negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

## 3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (Wm) zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>.

Tabel 3-1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm/omgevingswaarden Omgevingswet

stof	toetsing van	Grenswaarde/omgevingswaarde	WHO advieswaarde (optioneel)
stikstofdioxide (NO <sub>2</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	10 µg/m <sup>3</sup>
	uurgemiddelde concentratie	max. 18 keer/jaar meer dan 200 µg/m <sup>3</sup>	-
fijn stof (PM <sub>10</sub> )	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m <sup>3</sup>	15 µg/m <sup>3</sup>
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer/jaar meer dan 50 µg/m <sup>3</sup>	-
fijn stof (PM <sub>2,5</sub> )	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m <sup>3</sup>	5 µg/m <sup>3</sup>

In het Besluit Niet In Betekende Mate (Besluit NIBM) is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden twee situaties onderscheiden:

1. een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>;
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden (bijvoorbeeld woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg).

### Huidige situatie

De Atlas Leefomgeving geeft een indicatie van de huidige concentraties van de stoffen:

- NO<sub>2</sub>: 7,9 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>10</sub>: 12,9 µg/m<sup>3</sup>
- PM<sub>2,5</sub>: 6,1 µg/m<sup>3</sup>

<sup>5</sup> Bureau FanauX B.V., *Herziene quickscan Wet natuurbescherming Ontwikkeling nieuwbouwwoningen te Warga* (augustus 2023), rapport: 23162

<sup>6</sup> Bureau FanauX B.V., *Nader Onderzoek Wet natuurbescherming waterspitsmuis Ontwikkeling nieuwbouwwoningen te Warga* (november 2023), rapport: 23236



---

Ter plaatse van het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarde/omgevingswaarde en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### Planvoornemen en conclusie

Omdat er in het plangebied minder dan 1.500 woningen worden gerealiseerd in het project vrijgesteld aan een toetsing aan de grenswaarden. Daarnaast is de luchtkwaliteit op basis van Atlas Leefomgeving in het plangebied goed te noemen, aangezien de waarden ruim onder de norm liggen.

### 3.7 Externe veiligheid

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie gedaan van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

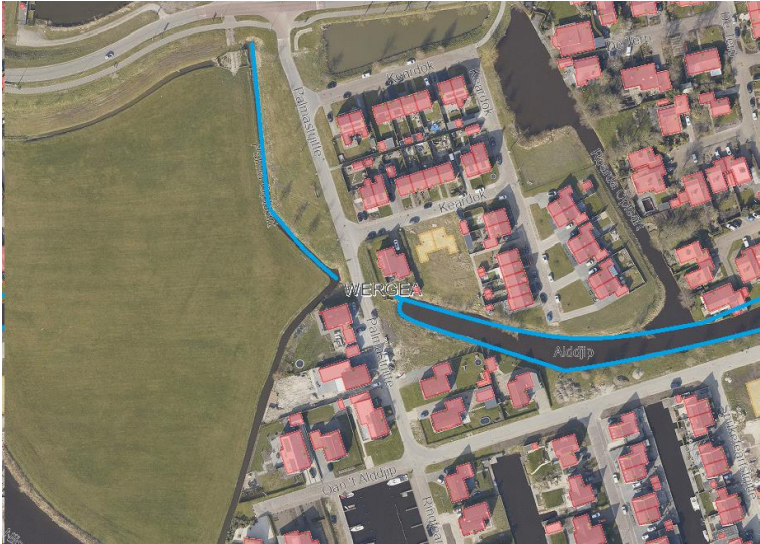
In de omgeving van het plangebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Er wordt geen significant effect op de omgeving verwacht.

### 3.8 Cultuurhistorie en archeologie

#### Cultuurhistorie

Om de cultuurhistorische waarden vast te stellen is de cultuurhistorische waardenkaart (CHK2) van de provincie Fryslân geraadpleegd (zie figuur 4.2). Aan de hand van de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is gekeken naar de cultuurhistorische elementen in en nabij het plangebied. Ter plaatse van het plangebied bevinden zich geen waardevol cultuurlandschap of waardevolle cultuurhistorische monumenten.

In het plangebied is een aantal sloten aanwezig. Enkele sloten hebben de bescherming van cultuurhistorische waarden. Deze waterlopen hebben de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 1' in het bestemmingsplan 'Wergea - Grut Palma'. In onderstaande Figuur 3-2 is de ligging van de sloot (Alddijp) met cultuurhistorische waarde met een blauwe lijn aangegeven.



Figuur 3-2: Cultuurhistorisch waardevolle watergangen.

Op een vertakking van de gehele watergang Alddijp, in het oosten van het plangebied, worden 20 woningen geplaatst. De bouw van betaalbare woningen bij het dorp Wergera is van zwaarwegend belang. Er wordt op het restant van de cultuurhistorische waarde (de Alddijp) gebouwd, deze sloot is niet van significant belang. Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

### Archeologie

Ten behoeve van de bescherming van archeologische waarden heeft de gemeente Leeuwarden in 2020 de partiële herziening Archeologie vastgesteld. Op basis van de Partiële herziening Archeologie heeft het plangebied de archeologische bestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Aangezien de ingreep groter dan 2.500 m<sup>2</sup> is, is er karterend archeologisch onderzoek<sup>7</sup> uitgevoerd.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er geen aanleiding is om archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. In alle gevallen blijft echter onverminderd van kracht dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hier direct melding van dient te worden gemaakt bij de gemeente Leeuwarden. Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

## 3.9 Overige aspecten

In de nabijheid van het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig. Ten noorden van het plangebied ligt een bedrijfsbestemming (nutsvoorziening). Dit betreft een elektriciteitshuisje. Hiervoor is geen richtafstand (basiszonering VNG-Brochure: Bedrijven en milieuzonering 2009) opgenomen. Er wordt geen hinder (en risico) verwacht door geluid, geur, stof en gevaar. Ter plaatse van de woningen kan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

## 3.10 Aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwfase kunnen milieueffecten optreden door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. In hoofdstuk 3.5 is ingegaan op de mogelijk effecten van de bouwwerkzaamheden op de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden. In deze paragraaf wordt op hoofdlijnen ingegaan op de overige effecten gedurende de bouwfase.

<sup>7</sup> De Steekproef, *Een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) Verkennende Fase Wergera Palmstrijtte* (2023-05/09), ISSN 1871-269X



### *Verkeershinder*

Het bouwverkeer tijdens de realisatiefase zal via de Wergeasterdyk naar het plangebied rijden. Er zijn twee rijroutes. De eerste rijroute loopt vanaf het plangebied via de Palmastrjitte naar het oosten richting het centrum van Wergea om de omliggende dorpen te bereiken. De tweede rijroute loopt vanaf het plangebied via de Palmastrjitte naar het westen over de Wergeasterdyk naar Leeuwarden. De rijroutes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer op het terrein zo min mogelijk hinder oplevert voor de bewoners en gebruikers in de omgeving. Gelet op de tijdelijkheid van de verkeershinder kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

### *Geluidhinder en trillinghinder aanlegfase*

De bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Hierbij zal moeten worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het plangebied.

Gelet op de tijdelijkheid en de omvang van de aanlegwerkzaamheden kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

---

## 4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze aanmeldnotitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.