

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6'
Zaaknummer: 2024-094092

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' maakt de uitbreiding van het mechanisatiebedrijf Meinderts op het perceel Wartensterdyk 2 mogelijk. En voorziet in de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen, met dagbesteding als ondergeschikte nevenactiviteit, van het perceel Wartensterdyk 6.

Landbouwmechanisatiebedrijf Meinderts is in de huidige situatie op twee locaties in het dorp Wergea gevestigd. Aan de Wartensterdyk 2 zijn kantoren, een magazijn en een werkplaats ondergebracht (1.200 m²). In het voormalig Fricogebouw heeft het bedrijf 3.000 m² in eigendom dat gebruikt wordt voor opslag, showroom en werkplaats. Vanwege ruimtegebrek en een efficiënte bedrijfsvoering wenst men de bedrijfsbebouwing op het perceel Wartensterdyk 2 tot ca. 3.000 m² uit te breiden. De huidige activiteiten in het voormalige Frico-gebouw worden beperkt tot showroom en opslag.

Het voormalig agrarisch bedrijfsperceel Wartensterdyk 6 is ook in eigendom van Meinderts. De familie Meinderts wil deze voormalige boerderij formeel in gebruik nemen als woonboerderij. De oude ligboxstal op dit perceel wordt gesloopt. Naast een reguliere woonfunctie wordt op dit perceel dagbesteding als ondergeschikte nevenactiviteit mogelijk gemaakt. Het plan is om de boerderij te gaan gebruiken als leer/werkomgeving voor speciaal onderwijs, gericht op jongeren tussen de 10 en 18 jaar die in het reguliere onderwijs zijn uitgevallen (thuiszitters). Het landbouwmechanisatiebedrijf Meinderts zal als praktijklocatie voor deze dagbesteding worden gebruikt.



Luchtfoto van het plangebied Wartensterdyk 2 en 6

In 2022 is voor het uitbreidingsplan een Nije Pleats sessie doorlopen. Naast de gemeente, provincie en welstand waren de burens bij deze sessie aanwezig. Het Nije Pleats advies is vertaald naar onderstaand landschapsinrichtingsplan.



Landschapsinrichtingsplan welke als voorwaardelijke verplichting is opgenomen in het bestemmingsplan



Impressie van het nieuwe gevelbeeld van het landbouwmecanisatiebedrijf

Planologische situatie

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de uitbreiding van het landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Wartensterdyk 2 buiten de daarvoor aangewezen bedrijfsgronden plaatsvindt. En de agrarische bestemming op het perceel Wartensterdyk 6 niet voorziet in een reguliere woonfunctie met dagbesteding als ondergeschikte nevenactiviteit.

Ontheffing provincie

Het uitbreidingsplan van het landbouwmechanisatiebedrijf is in strijd met de provinciale verordening, omdat:

- de uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf in landelijk gebied met meer dan 50% van het bebouwd oppervlak en 50% van het bedrijfsperceel niet is toegestaan.

Gedeputeerde Staten heeft op 12 oktober 2023 besloten ontheffing te verlenen van de provinciale verordening.

Overwegingen

De wens tot uitbreiding bestaat al geruime tijd. Vanwege ruimtegebruik is een deel van het voormalig Fricogebouw in het dorp in gebruik genomen. Op de hoofdlocatie aan de Wartensterdyk 2 is het kantoor, het magazijn en de trekker- en constructiewerkplaats gevestigd. In het voormalig Fricogebouw wordt ca. 3.000 m² gebruikt als opslag en als montage- en reparatiewerkplaats. Meinderts wil de werkplaatsactiviteiten graag bundelen op één locatie.

De huidige situatie is niet optimaal

De huidige situatie is niet optimaal. Er is sprake van een inefficiënte bedrijfsvoering, omdat één van de werkplaatsen op een andere locatie is gevestigd. Het magazijn en de montage- en reparatiewerkplaats zijn nu van elkaar gescheiden. Voor elk vergeten moertje moet van de werkplaats in het voormalige Fricogebouw op en neer worden gereden naar het magazijn op de hoofdlocatie aan de Wartensterdyk. Het contact tussen de chef werkplaats en de monteurs is bewerkelijk, omdat de chef werkplaats het overzicht op twee verschillende locaties moet zien te bewaren. Dit leidt tot tijdverlies en onnodig veel vervoersbewegingen (naar schatting 500 km per maand).

De aanwezigheid van een werkplaats in het voormalig Fricogebouw leidt ook tot overlast in het dorp. Strikt formeel gezien is de werkplaats ook niet toegestaan in het voormalig Fricogebouw. De bedrijfsbestemming van het voormalig Fricogebouw staat bedrijfsbestemmingen in milieucategorie 2 en 3.1 toe. Een werkplaats is een milieucategorie 3.2 activiteit.

Verhuizen naar bestaand bedrijventerrein is niet mogelijk

Voor de bedrijfsvoering is het van belang dat het landbouwmechanisatiebedrijf goed bereikbaar is voor haar klanten (de boeren in het buitengebied). Vanwege de aard en schaal van de werkzaamheden is nieuwvestiging op een bestaand bedrijventerrein in de omgeving niet mogelijk. Op bedrijventerrein Frisia in Grou of De Zwette in Leeuwarden zou het bedrijf niet langer goed bereikbaar zijn voor landbouwverkeer. Bovendien zijn de nog beschikbare kavels op deze bedrijventerreinen niet groot genoeg.

De netto-toename aan bebouwing is beperkt te noemen

Om bundeling en groei van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Wartensterdyk 2 mogelijk te maken voorziet het plan in een uitbreiding van de bedrijfsbebouwing van ca. 1.200 m² in de huidige situatie naar 3.000 m² in de nieuwe situatie. Een toename van 1.800 m². Deze toename aan bebouwing wordt grotendeels gecompenseerd met de sloop van de oude ligboxstallen op het voormalig agrarisch perceel Wartensterdyk 6. De netto toename aan bebouwing op beide percelen blijft daarmee beperkt tot ca. 950 m². Het bedrijfsperceel heeft in de beoogde nieuwe situatie een soortgelijke omvang als een agrarisch bedrijf (ca. 1 ha bedrijfsperceel).

Het plan houdt rekening met de landschappelijke context

Het plan houdt rekening met landschappelijke context van het buitengebied. Het bouwplan voorziet in de realisatie van schuurachtige volumes (lage gootlijn en steile kap) die op een teruggetreden positie van de bedrijfswoning worden gesitueerd. De ontwikkeling biedt bovendien de mogelijkheid om een aantrekkelijker front te realiseren. De bestaande beeldverstorende voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel Wartensterdyk 6 wordt gesaneerd.

Om een goede landschappelijke inpassing van de uitbreiding te borgen is een Nije Pleats sessie doorlopen. Het kwaliteitsteam van de provincie, de gemeente, de initiatiefnemer, de burens en Hûs en Hiem (welstand) hebben deelgenomen aan de Nije Pleats sessie. Het Nije Pleats advies vormt de basis voor het landschapsinrichtingsplan, welke als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen.

Plan draagt bij aan economisch en sociale vitaliteit van het platteland

Uitbreiding en concentratie van de werkplaatsactiviteiten op één locatie komt de toekomstbestendigheid van het bedrijf ten goede. Het bedrijf vertegenwoordigt een belangrijke socio-economische positie in Wergea en het omliggende buitengebied. Meinderts heeft momenteel 23 werknemers in dienst (die voornamelijk uit de directe omgeving komen), biedt werkleertrajecten aan en is een sponsor van verschillende activiteiten in het dorp. Uitbreiding biedt de mogelijkheid om het aantal arbeidsplaatsen uit te breiden en om meer werkleertrajecten aan te bieden. De ontwikkeling draagt daarmee bij aan de economische en sociale vitaliteit van het platteland.

Plan komt de leefbaarheid in het dorp ten goede

De verhuizing van de werkplaats van het voormalig Fricogebouw naar de hoofdlocatie aan de Wartensterdyk 2 komt de leefbaarheid in het dorp ten goede (minder geluidsoverlast en vervoersbewegingen). De bedrijfsbebouwing wordt conform de landelijke richtlijnen op minimaal 50 meter van de bedrijfswoning van de burens gevestigd. De burens zijn betrokken geweest bij het Nije Pleats traject.

Het plan is planologisch inpasbaar

Het plan is planologisch goed inpasbaar (verkeer, milieu etc.). Parkeren kan conform de gemeentelijke parkeernormen op eigen terrein worden opgelost. Milieuaspecten zoals externe veiligheid, geluid of bodem vormen geen belemmering voor woningbouw op deze locatie.

Inspraak- en overleg

Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg in een vroegtijdig afgestemd met het waterschap, de provincie en de veiligheidsregio (brandweer). Het plan kan rekenen op draagvlak van deze externe adviespartijen.

De directe burens zijn via de Nije Pleats sessies ook in een vroegtijdig stadium betrokken bij de plannen. En hebben geen bezwaren geuit op het uiteindelijke erfinrichtingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er is één zienswijze ingediend door de provincie. De provincie geeft aan dat voor het perceel Wartensterdyk 6 ook een archeologisch onderzoek zou moeten worden uitgevoerd. Ons inziens klopt dat niet en zou dit de initiatiefnemer onnodig op kosten jagen. De zienswijze geeft ons inziens daarmee geen aanleiding om tot een aanpassing van het plan te komen. De zienswijze is in de zienswijzennota samengevat weergegeven en voorzien van een conceptreactie. De zienswijze en zienswijzennota treft u als bijlage aan. Uw raad is bevoegd de reactienota zienswijzen vast te stellen.

Ambtshalve wijzigingsvoorstel

Het college stelt aan de raad een één ambtshalve wijziging voor ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Met dit ambtshalve wijzigingsvoorstel wordt een kennelijke verschrijving rechtgezet in de planregels. De voorgestelde ambtshalve wijzigingsvoorstellen treft u als bijlage aan.

Grondexploitatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten gemeenten exploitatiekosten verhalen in een grondexploitatieplan. Daarvan kan worden afgezien als die kosten al op een andere manier worden verhaald. Het plan maakt de uitbreiding van een bedrijf mogelijk. De uitvoeringskosten worden volledig gedragen door dit bedrijf. De gemeente en initiatiefnemer hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de ambtelijke kosten en planschade. Het kostenverhaal is daarmee verzekerd. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is niet vereist.

Kosten / risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Het plan voorziet in de ontwikkeling van private gronden. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor om:

1. het ambtshalve wijzigingsvoorstel vast te stellen;
2. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' vast te stellen, én;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Blad 6

Vervolgacties op hoofdlijnen

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 14 mei 2024,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
17/05/2024 09:36:52 CEST
ID: 38d55621-a2ac-40cd-b229-2c65a0dc819c
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
15/05/2024 11:30:03 CEST
ID: 38d55621-a2ac-40cd-b229-2c65a0dc819c
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*



Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)



Datum	19-06-2024
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Julie Bruijnincx, Joost de Caluwe, Gabrielle Copini, Eline de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Wieke Goudzwaard - Wiersma, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara van der Meulen, Fokelien van der Meulen-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Wim Spoelman, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Otto van der Galiën, Martin van der Meulen, Lydia van Santen en Cor Wijnstra

1 Opening en vaststelling agenda

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering en de agenda wordt conform afgesteld.

Toelichting:

Raadslid Bruijnincx (D66) geeft aan dat de fractie mogelijk nog een motie buiten de orde wenst in te dienen afhankelijk van de uitkomst van de beraadslagingen in de Provinciale Staten.

2 Vaststellen verslag

Besluit:

Het verslag wordt conform vastgesteld.

3 Installatie Fractieassistenten Gemeentebelangen en Partij van de Arbeid

Jeroen Veffers - Gemeentebelangen
Cem Kaya - Partij van de Arbeid
Wopke Schaafstal - Partij van de Arbeid

Besluit:

De gemeenteraad besluit de volgende personen te installeren als fractie-assistenten:

Jeroen Veffers - Gemeentebelangen
Cem Kaya - Partij van de Arbeid
Wopke Schaafstal - Partij van de Arbeid

Toelichting:

Namens de commissie geloofsbrieven brengt het raadslid Douwstra verslag uit.

4 Hamerstukken

4.1 Aanvraag Vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2023

De gemeente heeft over het jaar 2023 een tekort op het budget voor bijstandsuitkeringen. Een deel van dit tekort kan worden verhaald op het vangnet

voor bijstandsuitkeringen van het rijk. Het college heeft het aanvraagformulier vangnetuitkering 2023 vastgesteld en legt dit voor instemming voor aan de gemeenteraad.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om in te stemmen met de verklaring waarmee het college verklaart dat er voor 15 augustus 2024 de in het aanvraagformulier vangnetuitkering Participatiewet (BUIG) 2023 genoemde interne en externe maatregelen zijn getroffen om te komen tot verdere tekortreductie.

4.2 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Leren voor morgen 2024-2026

Het college heeft besloten om het bestedingsvoorstel 'Leren voor morgen' vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad. Met dit voorstel willen wij een bijdrage leveren aan de grote maatschappelijke transitie, conform de de 'Notitie Kaderstelling Fondsen Programmabegroting 2023'.

Wij zetten met het voorstel 'Leren voor morgen' in op talentbehoud. Talentbehoud is van belang omdat het bijdraagt aan economische vitaliteit, innovatie en concurrentiekracht. Dit doen we via twee sporen, namelijk door het versterken van de samenwerking tussen bedrijfsleven en onderwijs- / kennisinstellingen en het versterken van klimaat voor internationaal talent.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. Voor de periode 2024 tot en met 2026 een bedrag van € 865.000 beschikbaar te stellen voor het investeringsvoorstel (fonsaanvraag) 'Leren voor morgen'.
 - b. De uitgaven voor een bedrag van € 432.500 te dekken uit het fonds maatschappelijke ontwikkeling en € 432.500 te dekken uit het fonds strategische ontwikkeling.
 - c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.

Toelichting:

Het raadslid Oudhuis (FvD) legt een stemverklaring af.

4.3 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Vergroenen schoolpleinen

Op schoolpleinen komen verschillende fysieke en maatschappelijke uitdagingen samen. Denk daarbij aan hittestress, waterafvoer, vergroening en natuur, gezondheid en bewegen, spelen en leren, sociaal-emotionele ontwikkeling en welzijn en sociale basis. Schoolpleinen zijn tegelijkertijd ook plekken in de publieke ruimte waar nog voldoende ruimte is om bij te dragen aan oplossingen voor dit soort opgaves. Daarom heeft Leeuwarden de ambitie om in 1 IKC-generatie alle schoolpleinen te vergroenen. In het coalitieakkoord zijn bovendien middelen gereserveerd om te kunnen investeren in maatschappelijke transitie, zoals op het gebied van klimaat, energie en biodiversiteit. Het college stelt daarom aan de raad voor om € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor het vergroenen van de eerste 20 schoolpleinen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. Voor de periode 2025 tot en met 2028 een bedrag van € 1.000.000 beschikbaar te stellen voor het investeringsvoorstel (fonsaanvraag) 'Vergroenen schoolpleinen'.
 - b. De uitgaven voor het volledige bedrag (€ 1.000.000) te dekken uit het fonds

klimaat, energie en biodiversiteit (fonds 1).
c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.

Toelichting:

Het raadslid Keizer (FNP) legt een stemverklaring af.

4.4 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Inzet data en technologie voor realisatie opgaven Coalitieakkoord

Het college stelt aan de raad voor om €700.000 uit te geven aan de inzet van data en nieuwe technologie voor de realisatie van opgaven uit het coalitieakkoord 2022-2026. Dit kan gedekt worden uit één van de drie fondsen die hiervoor in de Programmabegroting 2023 zijn opgenomen, namelijk: het fonds strategische ontwikkeling.

Het gaat concreet om een bijdrage aan de realisatie van een zogeheten Digital Twin, een interactieve, digitale 3D kopie van de gemeente Leeuwarden. Deze Digital Twin moet op termijn helpen om maatschappelijke opgaven op het gebied van energie, wonen, klimaat en armoede te realiseren. Met de Digital Twin kan bijvoorbeeld berekend of gesimuleerd worden wat het effect van een project op stikstof, energie en water(behoud) kan zijn. Dit helpt om gewenste scenario's in beeld te krijgen om beter onderbouwde besluiten te kunnen nemen.

De gemeente werkt via het Open Urban Platform voor kennisuitwisseling samen met de Provincie Fryslân, de gemeentes Groningen en Rotterdam, universiteiten en ingenieursbureaus aan de ontwikkeling van de Digital Twin.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. Een bedrag beschikbaar te stellen van €700.000 te besteden aan inzet van data en technologie voor de realisatie van opgaven uit het Coalitieakkoord;
- b. De uitgaven voor het onder 1.a. genoemde bedrag te dekken uit de reserve Strategische ontwikkeling;
- c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1 behorend bij het raadsvoorstel.

4.5 Toestemming wijzigen centrumregeling SDF 2022 (2024)

In het najaar van 2023 is het traject opgestart om de raden uit te nodigen zienswijzen in te dienen op de Wijzigingsregeling voor de wijziging van de Centrumgemeenteregeling Sociaal Domein Fryslân (hierna: Wijzigingsregeling SDF). Inmiddels is de zienswijzenprocedure doorlopen en wordt overgegaan tot het formeel wijzigen van de regeling. De Leeuwarder gemeenteraad heeft op 20 december 2023 besloten geen zienswijze in te dienen op deze wijzigingsregeling. De bevoegdheid om de regeling te wijzigen is een bevoegdheid voor het college van B&W, maar deze kan niet eerder van die bevoegdheid gebruik kan maken zonder dat de gemeenteraad toestemming heeft verleend aan deze regeling (art. 1 Wgr). De gemeenteraad wordt nu voorgesteld deze toestemming te verlenen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om toestemming aan het college van burgemeester en wethouders te geven om de centrumregeling Sociaal Domein Fryslân 2022 te wijzigen.

4.6 Wijziging Verordening Winkeltijden Leeuwarden 2022

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om de verordening Winkeltijden Leeuwarden 2022 aan te passen waarmee het mogelijk wordt om in de binnenstad van Leeuwarden vier nachtwinkels onder voorwaarden toe te staan. Hiermee kan Jubh, een eerste vending automaten winkel met stadsgarderobe (kluisjes) in Leeuwarden aan de Doelesteeg 19 worden gerealiseerd.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om de Verordening Winkeltijden Leeuwarden 2022 te wijzigen conform het bijgevoegde raadsbesluit.

4.7 Vaststelling bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6'

Het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' maakt de uitbreiding van het landbouwmechanisatiebedrijf op het perceel Wartensterdyk 2 mogelijk. En voorziet in de herbestemming van een voormalig agrarisch bedrijf naar wonen met dagbesteding als ondergeschikte functie op het perceel Wartensterdyk 6. De bebouwing van het landbouwmechanisatiebedrijf wordt landschappelijk ingepast met een nieuwe groen- en waterstructuur. Op het voormalig boerenerf op het perceel Wartensterdyk 6 wordt de oude ligboxenstal naast de oude woonboerderij gesloopt. Een deel van de erfverharding wordt verwijderd en maakt plaats voor een boomgaard. Het college stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
a. De ambtshalve wijziging vast te stellen;
b. de reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
c. Het bestemmingsplan 'Wergea - Wartensterdyk 2-6' gewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.14001BP01-VG01 ;
d. Geen exploitatieplan vast te stellen;

4.8 Verzoek statutenwijziging OVO Fryslân Noord

OVO Fryslân Noord voert gesprekken met het schoolbestuur CVO Noord- West Fryslân over een samenwerking tussen de schoolbesturen. Voor het onderzoek vindt het schoolbestuur continuïteit in de Raad van Toezicht van groot belang. Als toezichthouder van het openbaar onderwijs hebben wij het verzoek van het schoolbestuur OVO Fryslân Noord ontvangen om in te stemmen met een gedeeltelijke wijziging van de statuten. Met deze wijziging kunnen leden van de Raad van Toezicht in geval van bijzondere omstandigheden de maximale zittingstermijn van acht jaar met twee jaar verlengen. Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om in te stemmen met het verzoek van OVO Fryslân Noord.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om in te stemmen met het verzoek van het schoolbestuur OVO Fryslân om de statuten te wijzigen.

4.9 Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2025

Het college van B&W kent subsidies toe binnen de kaders en de begroting die door de Raad worden gesteld. In de algemene subsidieverordening zijn regels vastgelegd voor de subsidies die door de gemeente worden vastgesteld. De laatste actualisatie van de algemene subsidieverordening was bij de gemeentelijke herindeling in 2018. In de praktijk is gebleken dat er weer behoefte was aan actualisatie. Het college stelt

daarom de gemeenteraad voor om de Algemene Subsidieverordening te actualiseren en opnieuw vast te stellen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit de Algemene Subsidieverordening Leeuwarden 2025 vast te stellen.

4.10 Toestemmingsprocedure wijzigen GR Marrekrite

Op 1 juli 2022 is de Wet versterking democratische legitimatie gemeenschappelijke regelingen in werking getreden. Deze wet wijzigt onder andere de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Naar aanleiding van deze wetswijziging moeten alle gemeenschappelijke regelingen vóór 1 juli 2024 worden aangepast, waaronder die van de Marrekrite. Dit betekent dat er twee besluitvormingsmomenten zijn voor de raad in een voorgeschreven volgorde: eerst de zienswijzenprocedure, daarna de toestemmingsprocedure. Op 29 mei heeft de raad besloten geen zienswijze in te dienen. Het college vraagt de raad toestemming om de GR Marrekrite te wijzigen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om het college toestemming te verlenen de gemeenschappelijke regeling de Marrekrite conform het definitieve ontwerp te wijzigen;

4.11 Voorstel tot instemming gewijzigde Gemeenschappelijke regeling Hûs en Hiem

De Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) is op 1 juli 2022 gewijzigd. Naar aanleiding van deze wetswijziging moeten alle gemeenschappelijke regelingen vóór 1 juli 2024 worden aangepast, waaronder die van Hûs & Hiem. Het college is bevoegd de GR te treffen. Voor het college dit kan doen, kan de raad een zienswijze indienen en moet de raad toestemming verlenen aan het college om de regeling te treffen. Het college stelt de raad voor in te stemmen met de regeling en het college toestemming te verlenen de regeling te treffen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om het college toestemming te verlenen de gemeenschappelijke regeling Hûs en Hiem conform het definitieve ontwerp te wijzigen;

4.12 Zienswijze ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 Hûs en Hiem

Op grond van artikel 31 lid 1,2 en 4 van de GR Hûs en Hiem worden de raden van de deelnemende gemeenten in de gelegenheid gesteld hun zienswijze te geven op de ontwerp begroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028. De ontwerpbegroting 2025 en de meerjarenbegroting 2026-2028 geven geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Het resultaat 2023 na resultaatbestemming is uitgekomen op €82.000 negatief.

Voor 2025 is een sluitende begroting opgesteld. De begroting gaat uit van een ongewijzigde voorzetting van de huidige adviespraktijk. De begroting van 2025 is in de basis opgesteld in lijn met de realisatie van 2023. De stijging ten opzichte van de begroting van 2024 betreffen grotendeels de personeelslasten. De recente cao-stijging was voor 2024 nog niet meegenomen, en ook voor 2025 wordt uitgegaan van een (lichte) verhoging. Een eventuele tariefsverhoging is niet uit te sluiten om een sluitende begroting te kunnen realiseren. Het college heeft de gemeenteraad geadviseerd om geen zienswijze in te dienen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 van Hûs en Hiem en de gemeenteraad voor te stellen de brief aan Hus en Hiem vast te stellen;

4.13 **Bezwaarschrift**

Op 22 april 2024 heeft de gemeenteraad van Leeuwarden een bezwaarschrift ontvangen. Dit bezwaarschrift is voorgelegd aan de Algemene Kamer van de Adviescommissie bezwaarschriften. Het advies van de Algemene Kamer van de Adviescommissie bezwaarschriften is om het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren. De gemeenteraad wordt geadviseerd om het advies van de Algemene Kamer van de Adviescommissie bezwaarschriften over te nemen.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om het bezwaarschrift kennelijk niet-ontvankelijk te verklaren;

4.14 **Weigering verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum**

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum. Deze aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met zowel de gebruiksregels als de bouwregels in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bûtengebied en doarpen'.

Op de aanvraag omgevingsvergunning is een uitgebreide procedure van toepassing. Om een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen nemen is een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 24 januari 2024 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te weigeren en ter visie te leggen voor zienswijzen. De aanvraag met de ontwerp weigering vvgb en de ontwerp weigering omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een tekstuele aanpassing in de weigering van de omgevingsvergunning. De zienswijze heeft niet geleid tot het nemen van een ander besluit.

Het college heeft besloten aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren. De aanvraag omgevingsvergunning zal daarna geweigerd worden door het college.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te weigeren voor het verbouwen van de veldschuur tot woning op het adres Finsterbuorren 1 te Jelsum;

Toelichting:

Raadslid Tuininga (FNP) legt een stemverklaring af en de fracties van de FNP en FvD wensen geacht te worden tegen het voorstel te hebben gestemd.

4.15 **Sloop-nieuwbouw wijkgebouw 't Skiphus Schepenbuurt**

Wijkgebouw 't Skiphus in de Schepenbuurt is bouwkundig in slechte staat. In het college is daarom eind 2022 al besloten een tweetal scenario's te onderzoeken.

1. Nieuwbouw op dezelfde locatie met behoud van het huidige activiteitsniveau;
2. Nieuwbouw op dezelfde locatie met een uitbreiding van het activiteitsniveau.
De afgelopen periode is gebruikt om het programma van eisen te formuleren en om dit financieel te vertalen. Er zijn daarvoor meerdere gesprekken geweest met de

wijkorganisatie van 't Skiphus. Daarbij waren het sociaal wijkteam, het opbouwwerk en een aantal bewoners aanwezig. Tijdens deze gesprekken is er gekeken naar de wensen van bewoners, de huidige activiteiten, de wensen qua voorzieningen en toekomstige activiteiten. Daaruit is geconcludeerd dat een iets groter gebouw de meest reële en wenselijke oplossing is. Deze variant doet recht aan de wensen van de wijkorganisatie en bewoners. Diverse activiteiten kunnen dan hun plek krijgen zoals samen koken, spreekuren, taallessen, jeugdactiviteiten, wijkbijeenkomsten, koffieochtenden etc.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor sloop/nieuwbouw een krediet beschikbaar te stellen van € 1.596.000 en de hiermee gepaarde gaande extra exploitatielasten ten bedrage van € 90.000 op te voeren in de begroting 2025.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. een krediet beschikbaar te stellen van € 1.596.000 voor de sloop-nieuwbouw van het wijkgebouw 't Skiphus;
 - b. het krediet onder a af te schrijven in deels 20 en deels 40 jaar op basis van een rentepercentage van 1,5% en de hiermee gepaard gaande kapitaallasten alsmede de uitzetting van de overige huisvestingslasten van in totaal € 90.000 op te voeren in de Begroting 2025 als onontkoombare uitzetting.

Toelichting:

Raadslid Tuininga (FNP) legt een stemverklaring af.

4.16 Tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2024

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad het tweede verzamelvoorstel voor de wijziging van de begroting 2024 vast te stellen. Het verzamelvoorstel begrotingswijzigingen bestaat uit inhoudelijke begrotingswijzigingen en uit financieel technische begrotingswijzigingen, zijnde wijzigingen van zuiver financieel technische aard zonder beleidsmatige aspecten. De wijzigingen verlopen budgetneutraal.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit het tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2024 vast te stellen.

4.17 Heralculaties grondexploitaties 2024

Het college stelt aan de gemeenteraad voor om de jaarlijkse rapportage over de stand van zaken m.b.t. de grondexploitaties vast te stellen. Uit deze rapportage blijkt dat het verwachte resultaat van de grondexploitaties ten opzichte van vorig jaar nadeliger geworden is. In totaliteit zijn de resultaten t.o.v. 2023 met ca. € 0,09 mln. verslechterd. Dit wordt met name veroorzaakt door een verslechtering van het resultaat van Wirdum ad. € 0,07 mln en Zwette IV ad. €0,07. Echter ook de resultaten van de overige grondexploitaties zijn licht nadeliger geworden. Met name de hoge inflatie is een belangrijke factor voor deze verslechtering van de resultaten. Echter ook de hogere rente heeft een nadelige invloed op het resultaat.

De marktomstandigheden zijn in het afgelopen jaar niet beter geworden. Als gevolg van de hoge inflatie en oplopende hypotheekrente is de vraag simpelweg afgevlakt doordat bij de kopers de grenzen van wat ze kunnen betalen in zicht is gekomen. Hierdoor zullen minder courante projecten moeilijker een koper vinden en stagneren. Tevens hebben de ontwikkelaars moeite om de woningprijzen enigszins betaalbaar te houden. Dit kan nog eens versterkt worden door vergaande verduurzaamheidsmaatregelen en ambities. De verwachting is echter dat dit niet leidt tot een langdurige huizen crisis mede als gevolg van de krapte op de

woningmarkt, de lage werkeloosheid en de gestegen lonen. Bij de uitgangspunten van de calculaties is rekening mee gehouden.

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. De hercalculaties 2024 van De Zuidlanden (totaal), Wirdum Hikkemieden, Wytgaard uitbreiding, Heechterp, Grut Palma, Frisia, De Zwette IV en De Zwette V vast te stellen en de kredieten overeenkomstig te wijzigen;
 - b. de jaarlijkse rentelasten op Ontwikkellocaties en Strategische verwervingen ad. € 61.000,- en het Ontwikkelbudget ad. € 58.000,- te onttrekken aan de reserve grondexploitaties;
 - c. De resterende looptijd van De Zuidlanden te bepalen op 16 jaar;
 - d. De begroting 2024 overeenkomstig te wijzigen;

4.18 Uitvoering gekozen voorstel Kinderraad 2024

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit het door de Kinderraad op 30 mei 2024 gekozen voorstel “Meer Dingen Op Merke” te realiseren. Ze willen graag de merke in Warten uitbreiden en meer mensen trekken met spellen zoals bubbelvoetbal en XXL dammen, XXL vier op een rij, ringgooien, XXL jenga etc. Ze willen deze spellen aanschaffen, bewaren in de kantine van het sportveld) en ook gratis uitlenen aan scholen.
2. Één en ander in goed overleg met de indienende school OBS de Finne in Warten.

4.19 Bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake Innovatieve mobiliteits- en ontmoetingshub

In de Programmabegroting 2023 zijn conform het coalitieakkoord drie fondsen opgenomen (Klimaat, energie en biodiversiteit, Maatschappelijke vernieuwing, inclusief preventie, sport en cultuur en Strategische ontwikkeling, inclusief innovatie, stedelijke vernieuwing en mobiliteit. Deze drie fondsen richten zich onder meer op grote maatschappelijke transities waar we als gemeente een bijdrage aan willen leveren.

In Middelsee is gekozen voor een vernieuwend mobiliteitsconcept voor Middelsee fase 2. Hiermee wordt ingezet op het realiseren van een toekomstbestendige wijk, waarin de voetganger en fietser voorop worden gesteld. Het zwaartepunt van dit mobiliteitsconcept ligt in De Fellingen. Hier kan in principe niet meer bij de woning geparkeerd worden. Zowel bewoners als bezoekers parkeren in een wijkhub op de randen van de woonvelden. De aanvraag uit de fondsen bedraagt € 2.150.000 en dient ter afdekking van de exploitatietekorten in de eerste 20 jaar.

Stemuitslag:

24 stemmen voor, 11 stemmen tegen

Besluit:

1. De gemeenteraad besluit om:
 - a. Een krediet van € 2.019.000 beschikbaar te stellen voor de bouw van de mobiliteitshub De Fellingen, de bijdrage van derden voor een bedrag van € 1.540.000 hierop in mindering te brengen en het restant van € 479.000 af te schrijven in 40 jaar op basis van een rente omslagpercentage van 1,5%;
 - b. Een krediet van € 504.750 beschikbaar te stellen voor de aanleg van de installaties in de mobiliteitshub, de bijdrage van derden voor een bedrag van € 385.000 hierop in mindering te brengen en het restant van € 119.750 af te schrijven in 20 jaar op basis van een rente omslagpercentage van 1,5% en de jaarlijkse afschrijving van € 8.028 te

- dekken uit de reserve afschrijvingen;
- c. Een krediet van € 204.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van grond en de rentekosten op basis van 1,5% te dekken uit de exploitatie;
- d. De resterende jaarlijkse exploitatielasten van € 117.000 te dekken uit de te genereren baten en een onttrekking aan de reserve parkeren;
- d. Uit de reserve fonds 1 Klimaat, energie, biodiversiteit een bedrag van € 430.000 te onttrekken en uit de reserve fonds 3 Strategische ontwikkeling en innovatie een bedrag € 1.720.000 en te storten in respectievelijk de reserve afschrijvingen voor een bedrag van € 119.750 voor de afschrijving van de installaties in de mobiliteitshub en de reserve parkeren van € 2.030.250 ter dekking van de exploitatielasten de komende 20 jaar;
- e. De begroting 2024 overeenkomstig bijlage 1 te wijzigen;

Toelichting:

Raadsleden Oudhuis (FvD), Douwstra(CU), Runhart (Lijst058), Keizer (FNP), Okkema (GBL) leggen een stemverklaring af.

5 Bespreekstukken

5.1 Kandidaatstelling Leeuwarden voor European Youth Capital 2028 en bestemming fondsen Coalitieakkoord inzake een bidbook voor Leeuwarden EYC 2028

In 2028 is het 10 jaar geleden dat Leeuwarden Culturele Hoofdstad van Europa (European Capital of Culture) was. Dat jaar (2018) en de jarenlange voorbereiding daarop heeft Leeuwarden en Fryslân veel meer gebracht dan een jaar vol evenementen (meer dan 1.000) en heel veel bezoekers (5,4 miljoen bezoeken). Leeuwarden-Fryslân 2018 zette Leeuwarden op de kaart als een interessante en relevante stad in Europa in een levendige plattelandsregio met veel kwaliteiten. Direct na 2018 gaven veel betrokkenen bij LF2018 de boodschap af: “Geef ons weer een goede reden om samen te werken.”

Met de kandidatuur voor EYC2028 wil het college, net als in 2018, een beweging op gang brengen, waarin we jongeren een centrale positie geven om hun eigen toekomst en de toekomst van Leeuwarden vorm te geven. Het doel van het European Youth Forum, dat de titel ieder jaar uitdeelt aan een stad, is om de inbreng van jongeren te vergroten bij alle onderwerpen die hen aangaan. In Leeuwarden willen we voor EYC2028 jongeren de ruimte te geven om culturele, politieke, sportieve, leerzame en sociale activiteiten neer te zetten. Europese samenwerkingen en samenwerkingen tussen cultuur, sport, onderwijs, zorg, overheid, bedrijfsleven en (verschillende groepen binnen) de mienskip zullen inspirerend werken op wat we in Leeuwarden en Fryslân willen bereiken met, voor en door jongeren in Leeuwarden.

De afgelopen maanden is verkend of Leeuwarden zich met een kans op succes zou kunnen kandideren voor European Youth Capital 2028, tien jaar na European Capital of Culture LF2018. Dat lijkt haalbaar en bij de voorbereidende acties reageren organisaties die werken met en voor jeugd over het algemeen enthousiast. Het college heeft besloten om de gemeente Leeuwarden zich te kandideren en stelt aan de gemeenteraad voor middelen beschikbaar te stellen uit de Fondsen van het Coalitieakkoord om de voorbereidingen voor de kandidatuur en het opstellen van het bidbook op gang te brengen.

Stemuitslag:

21 stemmen voor, 14 stemmen tegen

Besluit:

1. Leeuwarden kandidaat te stellen voor de titel European Youth Capital 2028.
2. De gemeenteraad besluit om:
 - a. een bedrag beschikbaar te stellen van € 710.000 voor de voorbereidingsfase tot en met november 2025, met als doel het opstellen en aan de jury presenteren van een bidbook voor Leeuwarden EYC 2028;
 - b. De uitgaven voor het onder 2.a. genoemde bedrag te dekken vanuit het strategisch fonds Maatschappelijke Vernieuwing, preventie, sport en cultuur;
 - c. De begroting te wijzigen zoals uiteengezet in bijlage 1.

Toelichting:

Raadsliden Magré (D66), Niesink (CU), Visser (VVD), Keizer (FNP) en Runhart (Lijst058) leggen een stemverklaring af.

5.1.1 Amendement: En nu jij! Samen aan de slag - VVD

Stemuitslag:

13 stemmen voor, 22 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad besluit het amendement te verwerpen.

6 Motie vreemd: Afwegingskader gedoogplekken graffiti - GLL

Stemuitslag:

24 stemmen voor, 11 stemmen tegen

Besluit:

De gemeenteraad verzoekt het college:

- dit beleidskader te evalueren en te actualiseren en vervolgens uiterlijk in Q2 van 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting:

De motie wordt met 24 stemmen voor en 11 stemmen tegen (VVD, FNP, CU, FvD en Lijst058) aangenomen.

7 Motie vreemd: Fries museum - D66

Stemuitslag:

34 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

De gemeenteraad:

Spreekt uit: dat het Fries Museum een essentieel onderdeel is van de Leeuwarder culturele infrastructuur;

Verzoekt het college:

- Zo snel mogelijk, maar in ieder geval voor de zomer, in gesprek te gaan met het Fries Museum om de consequenties van de provinciale bezuinigingen in kaart te brengen;

- De uitkomst van dit gesprek ruim voor de begrotingsbehandeling 2025 aan de raad voor te leggen.

Toelichting:

De motie wordt aangenomen met 34 stemmen voor en 1 stem tegen (Lijst058).

8

Sluiting

Besluit:

Voorzitter sluit de vergadering.