

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2682601
Aanvraagnaam	Woningen Parkleane
Uw referentiecode	-

Ingediend op	01-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	het bouwen van 5 woningen aan de Parkleane te Grou. Het plan is ontwikkeld in nauw overleg met Jos van Langen, Michiel Kaspers en na overleg met H&H
Opmerking	Er is een heel traject aan vooraf gegaan. Voor vragen graag over bestemmingsplan en grondruil graag overleg met Michiel Kaspers en eventueel Jos van Langen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing (wordt door M. Kaspers opgesteld), geactualiseerd bodemonderzoek volgt zsm, funderingsberekening en -tekening volgt zsm, bouwkundige details
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie  
2016.03

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Grouw
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	7369
Bouwplannaam	woningbouw Parkleane
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	meerdere perceelnummers, zie bijgaand kadastraal kaartje, Grouw A 7369, 7590, 7362 en 7592 = Parkleane Grouw maar niet met die straatnaam terug te vinden in het kadastrale register

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting nieuwbouw van 1 vrijstaande en 2 2-onder-1 kapwoningen en 5 garages
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 930

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2320

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 567

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 121

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 109

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 5

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	baksteen	donker grijs
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	borstelvoeg	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	donker grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	dakpannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijkeukens en garages uitgevoerd in hout, geveerd rabat. bijbehorende materialen en kleuren in.

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. parkeerterrein en inrit naar dit parkeerterrein aanleggen t.b.v. 5 nieuw te bouwen woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Parkleane Grou

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 6 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt? deels klinkers deels grasbetonklinkers t.b.v. een groenere uitstraling. De scheiding tussen pad naar park en parkeerterrein zal worden afgebakend door paaltjes met staaldraad en hiernaast beukenboompjes gelijk aan terreininrichting overig door gemeente

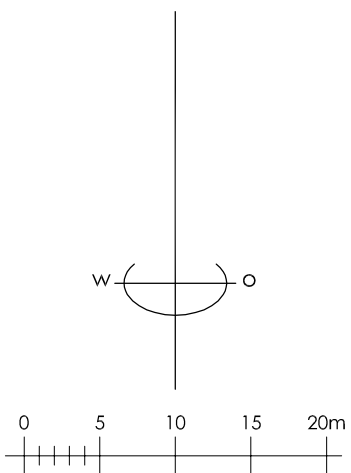
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
sonderingsrapportParkleane_PDF	sonderingsrapportParkleane.PDF	Anders	2016-12-01	In behandeling
definitiefParkleanetypeA_.pdf	definitiefParkleanetypeA-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-01	In behandeling
definitiefParkleanetypeB_.pdf	definitiefParkleanetypeB-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-01	In behandeling
definitiefParkleanesituatie_.pdf	definitiefParkleanesituatie.pdf	Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-12-01	In behandeling





**Kadastrale gegevens**  
 gemeente: GROUW  
 sectie: A  
 nummers: 7362,7369,7590,7592

garagebox 25 11 2016  
 Grou 11 11 2016

1 500 schaal

**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening

situatie overzicht

**DO3.SIT.01** tekening nummer

**1608** werknummer

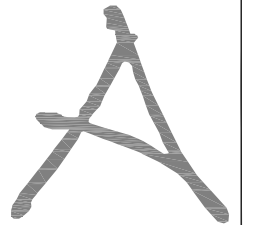
do3-sit-003.dwg file

**Parkstraat Grou** werk  
 nieuwbouw woningen

**Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf** opdrachtgever

Jister 1  
 garagebox  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

**andré van dijk**  
 architect – AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



garagebox - 25.11.2016  
AVD - 11.11.2016

**DEFINITIEVE ONTWERP 3**  
situatie overzicht  
impressie 1

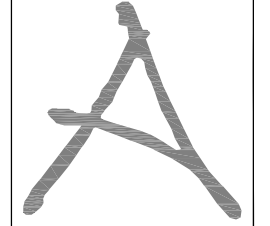
**DO3.SIT.02**  
**1608**

**Parkstraat Grou**  
nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf  
Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88  
info@dijkstrabouw.nl

schaal  
tekening  
tekening nummer  
werknummer  
file  
werk  
opdrachtgever

andré van dijk  
architect – AvB



adres: Paviljoenstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl



garagebox 25.11.2016  
AvD 11.11.2016

**DEFINITIEF ONTWERP 3**  
situatie overzicht  
impressie 2

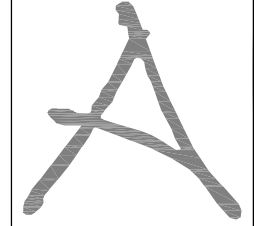
**DO3.SIT.03**  
1608  
do3-sit-003.dwg

**Parkstraat Grou**  
nieuwbouw woningen

**Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf**  
Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88  
info@dijkstrabouw.nl

schaal  
tekening  
tekening nummer  
werknummer  
file  
werk  
opdrachtgever

**andré van dijk**  
architect – AvB



adres: Paviljoenstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl



garagebox 25 11 2016  
AvD 11 11 2016

**DEFINITIEF ONTWERP 3**  
situatie overzicht  
impressie 3

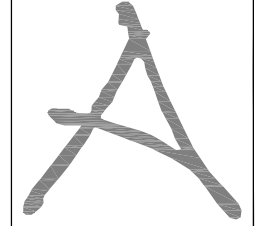
**DO3.SIT.04**  
1608

**Parkstraat Grou**  
nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf  
Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88  
info@dijkstrabouw.nl

schaal  
tekening  
tekening nummer  
werknummer  
file  
werk  
opdrachtgever

andré van dijk  
architect – AvB



adres: Paviljoenstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl



garagebox - 25 11 2016  
AvD - 11 11 2016

DEFINITIEF ONTWERP 3

situatie overzicht  
impressie 4

DO3.SIT.05

1608

do3-sit-003.dwg

Parkstraat Gro  
nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf  
Jister 1  
9001 XX Gro  
(0566) 62 20 88  
info@dijkstrabouw.nl

- schaal

tekening

tekening nummer

werknummer

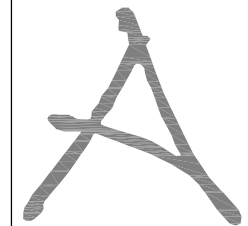
file

werk

opdrachtgever

t  
e

andré van dijk  
architect – AvB



adres: Paviljoenstraat 44  
pc: 9001 BS Gro  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl

## KLEUR EN MATERIAAL

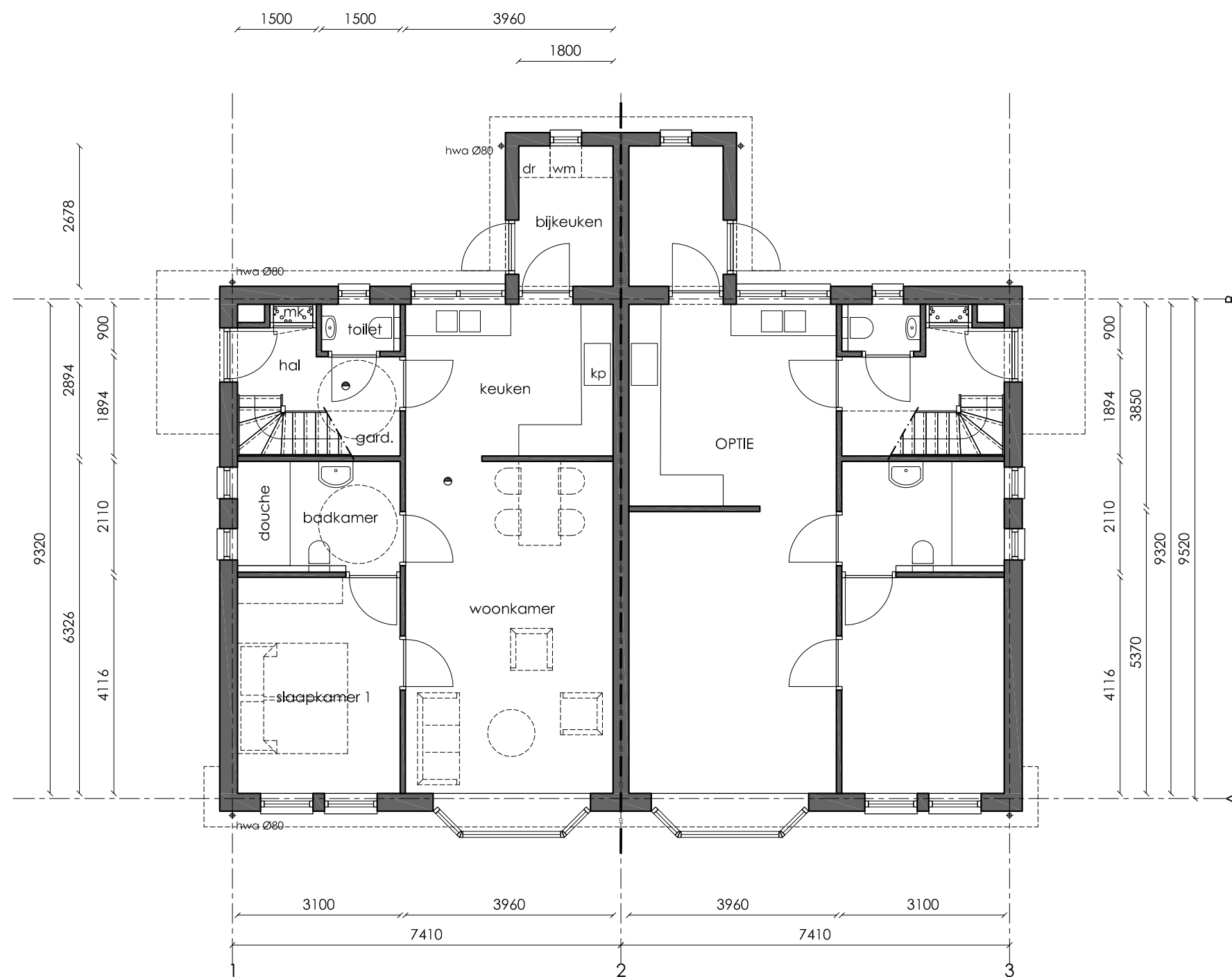
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
frasmaam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boeiboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

## RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555
- WDBBO > 60min.

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m  
 en een vrije hoogte > 2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m,  
 tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.



begane grond - type A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 diversen 10 01 2017  
 maatvoering 15 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

Type A  
 begane grond

DO3.A.01 tekening nummer

1608 werknummer

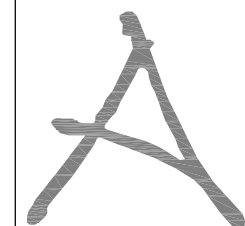
do3-a-008.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl

## KLEUR EN MATERIAAL

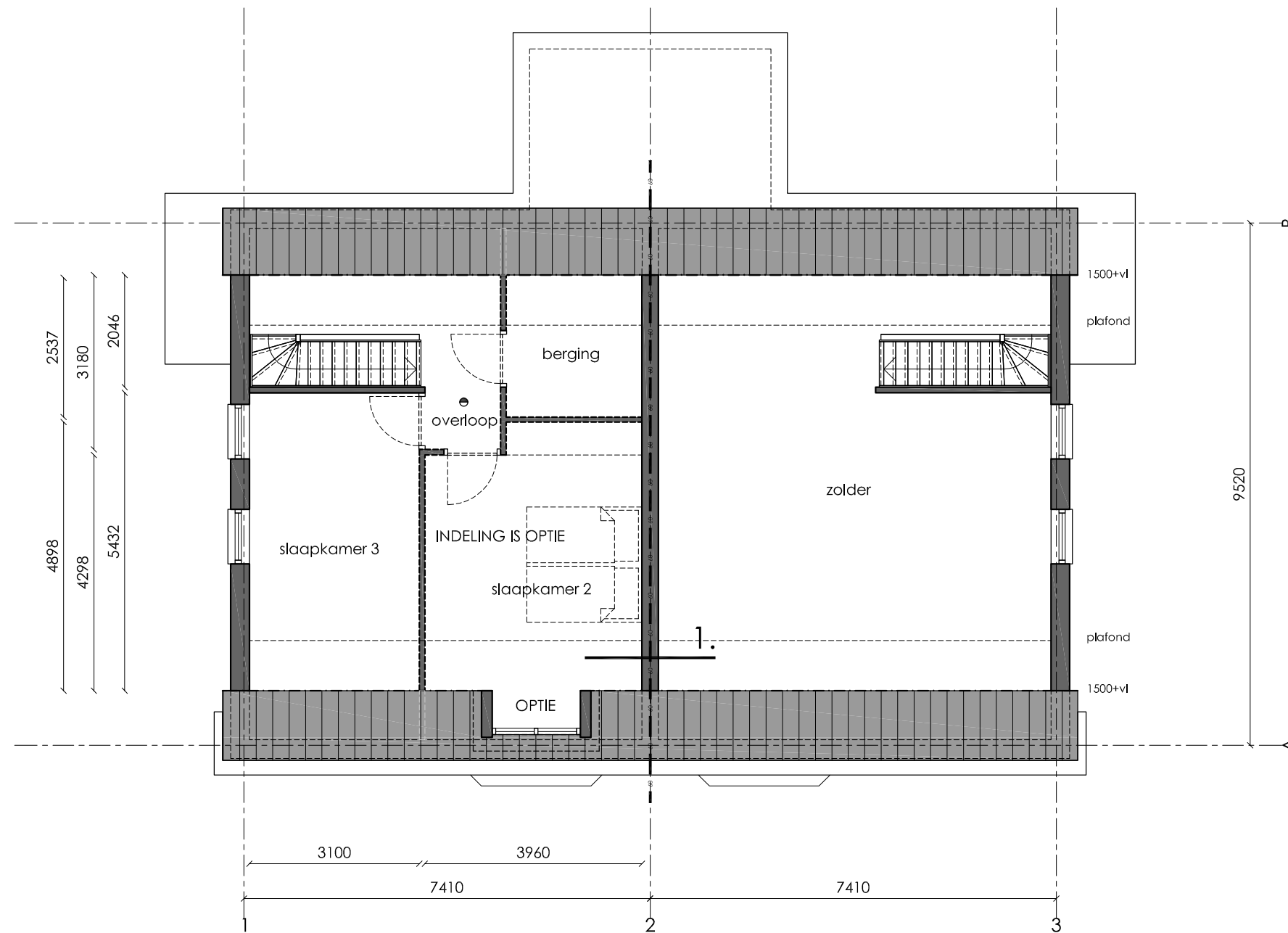
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

## RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555
- WDBBO > 60min.

**VRJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m  
 en een vrije hoogte > 2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m,  
 tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.



verdieping - type A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 diversen 10 01 2017  
 maatvoering 15 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening

Type A  
 verdieping

**DO3.A.02** tekening nummer

**1608** werknummer

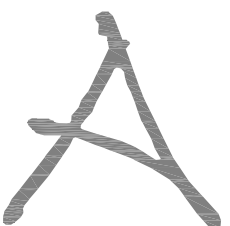
do3-a-008.dwg file

**Parkstraat Grou** werk  
 nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect – AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl

## KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
frasmaar	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boeiboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

## RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555
- WDBO > 60min.

## VRIJE DOORGANG:

Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte > 2.30m.  
Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

## VLOER/TRAPAFSCHEIDING:

Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

diversen 13 02 2017  
diversen 03 02 2017  
diversen 19 01 2017  
diversen 10 01 2017  
materiaal 20 12 2016  
AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening

Type A

voorgevel

langsdoorsnede

DO3.A.03 tekening nummer

1 608 werknummer

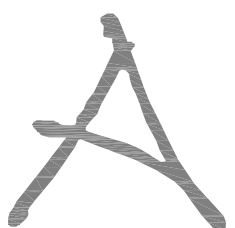
do3-a-008.dwg file

Parkstraat Grou  
nieuwbouw woningen

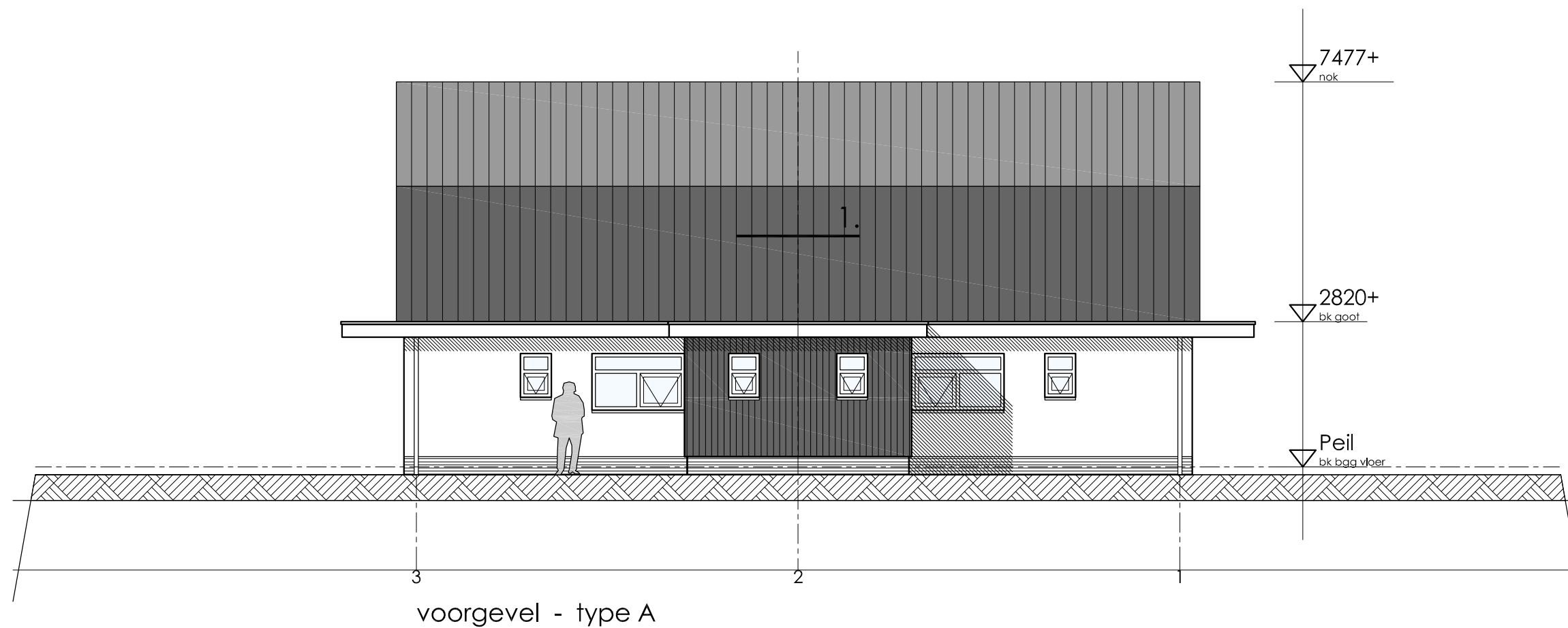
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88 t  
info@dijkstrabouw.nl e

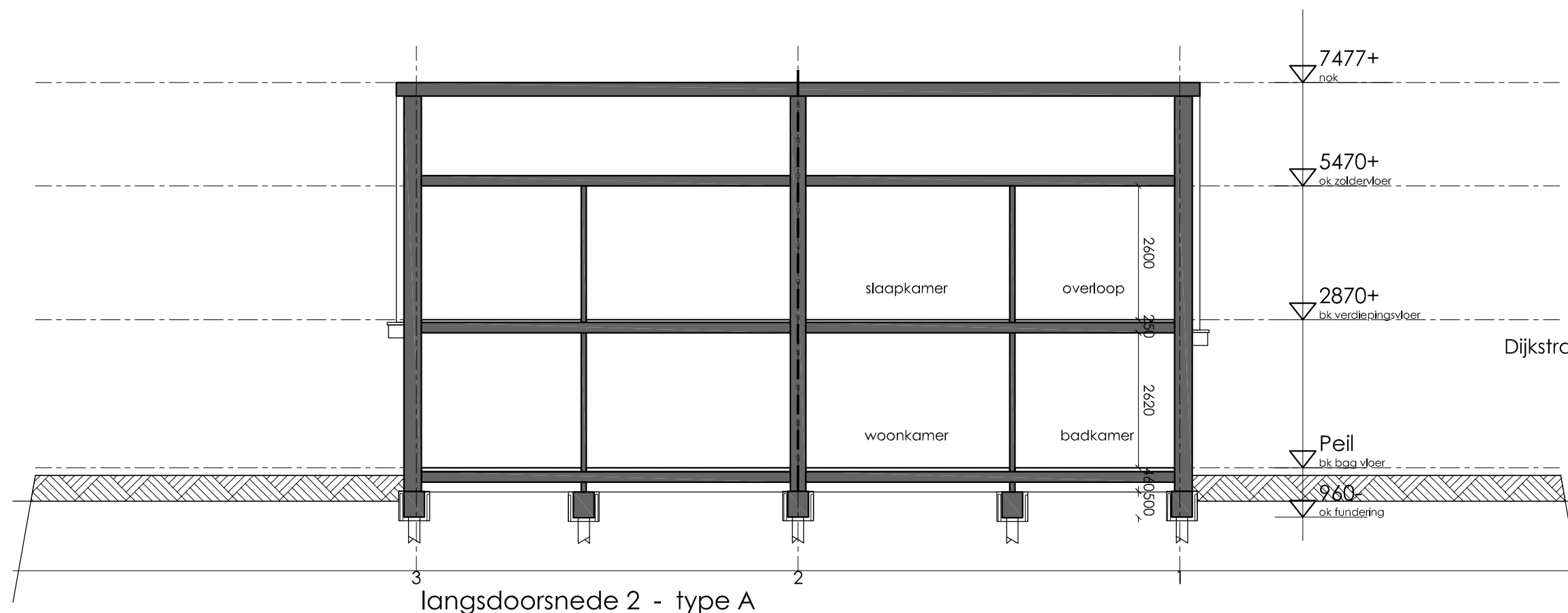
andré van dijk  
architect – AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl



voorgevel - type A



langsdoorsnede 2 - type A



## KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselement	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

## RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555
- ∞ — WDBBO > 60min.

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte > 2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 diversen 10 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening  
 Type A  
 achtergevel  
 langsdoorsnede

DO3.A.04 tekening nummer

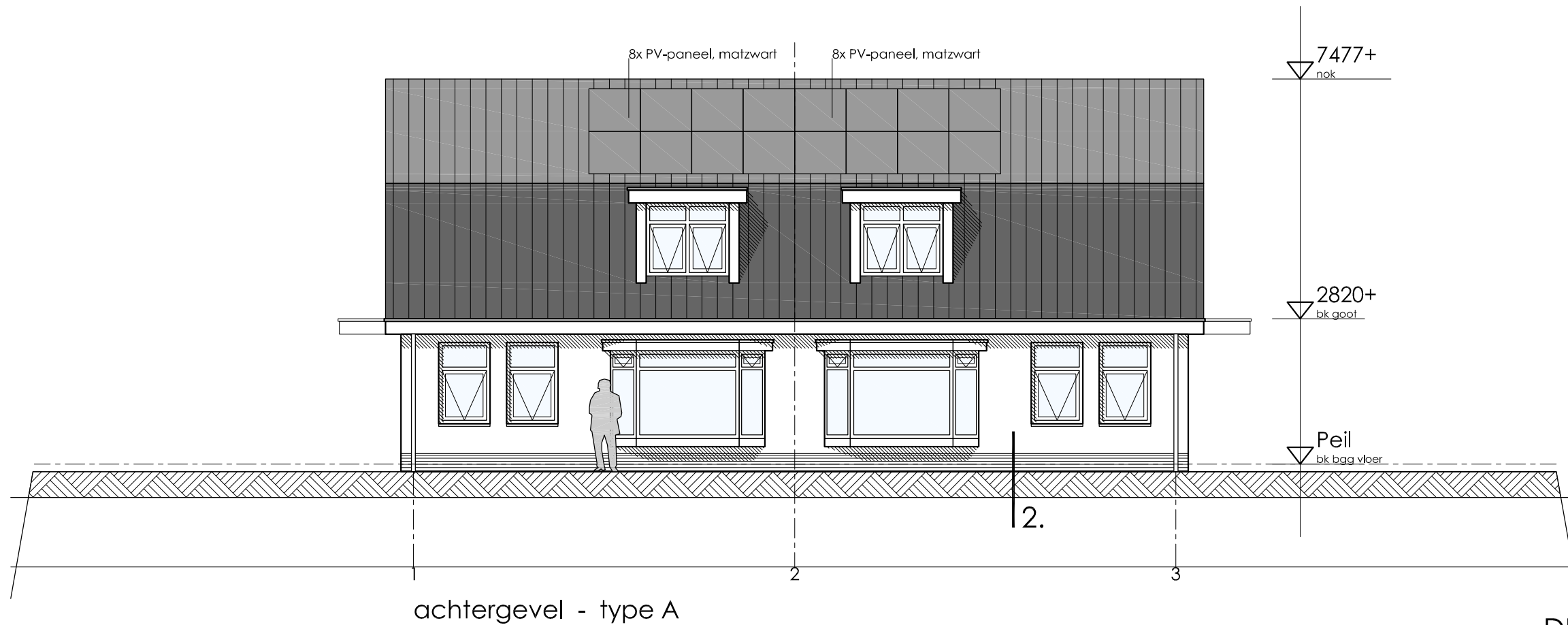
1 608 werknummer

do3-a-008.dwg file

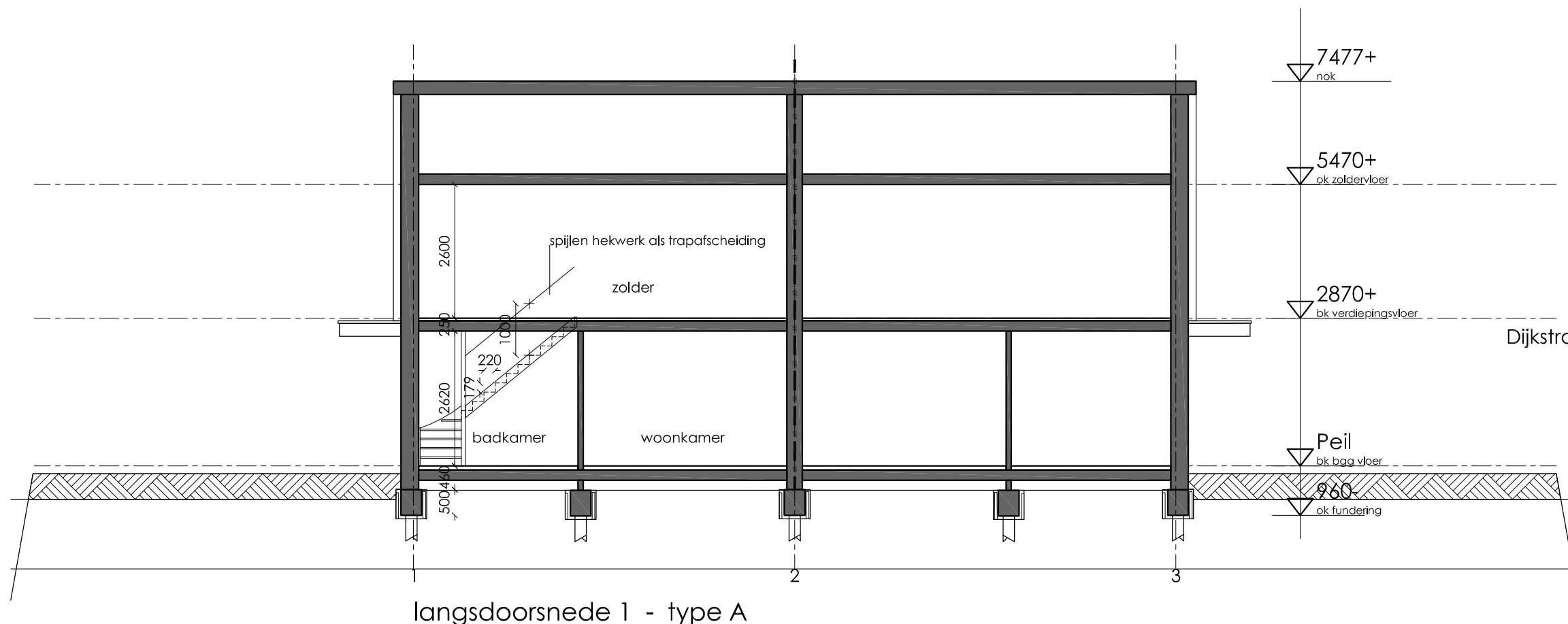
Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen werk

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

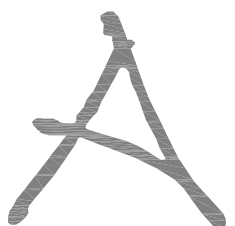


achtergevel - type A

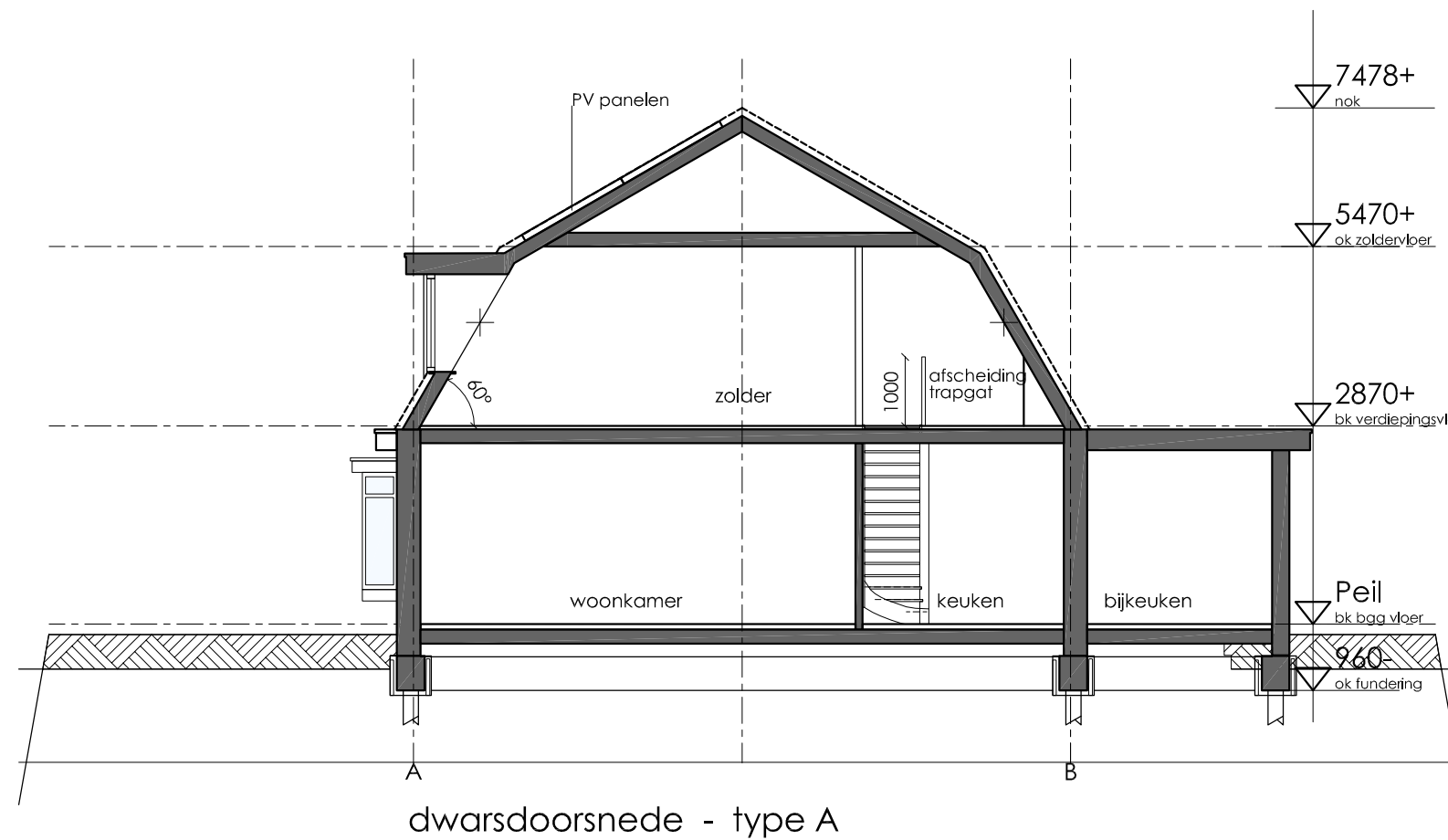
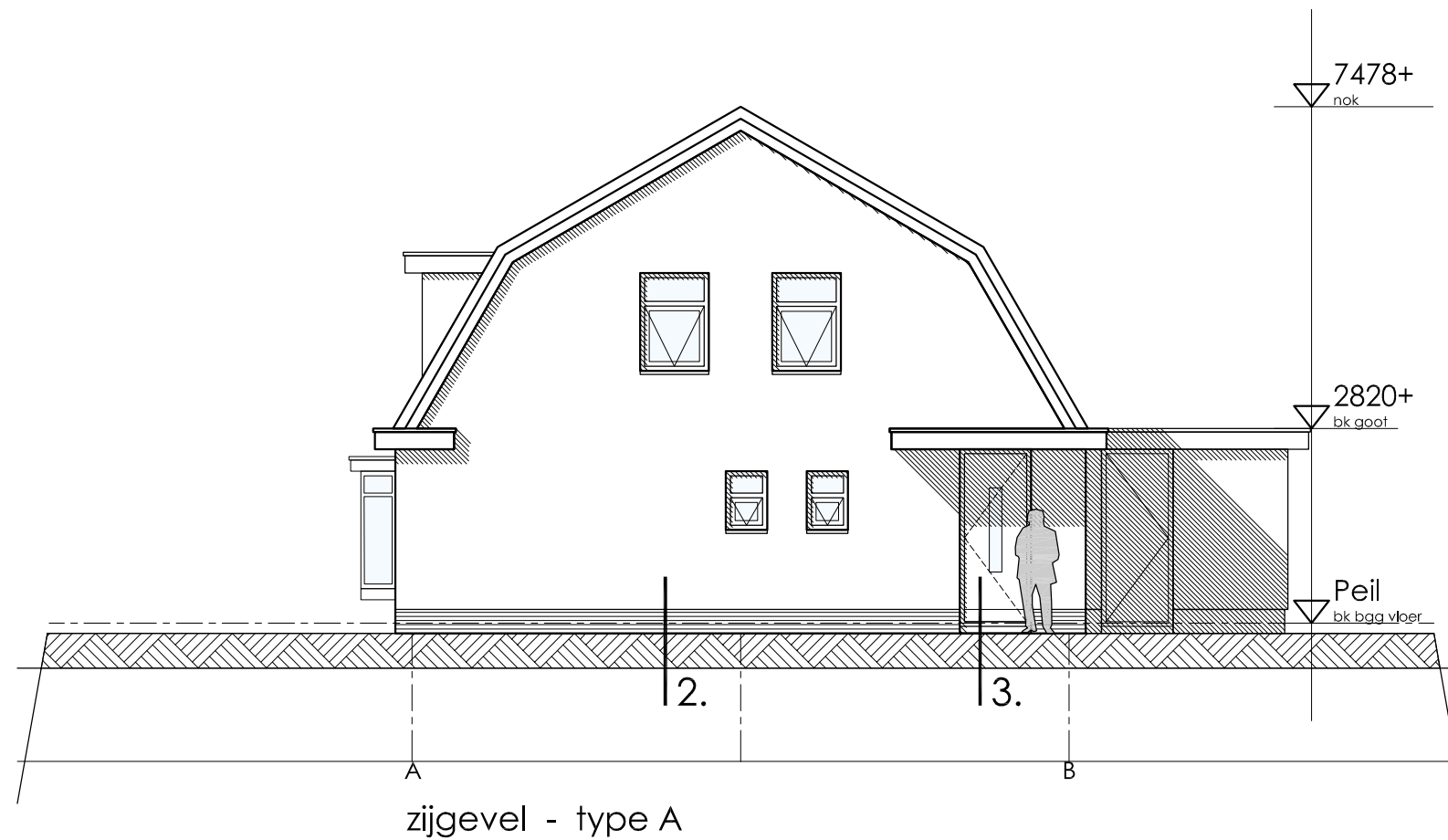


langsdoorsnede 1 - type A

andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



### KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

### RENVOOI

- rookmelder vlg NEN 2555
- ∞ — WDBDO > 60min.

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte > 2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 diversen 10 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening  
 Type A  
 zijgevel  
 dwarsdoorsnede

DO3.A.05 tekening nummer

1608 werknummer

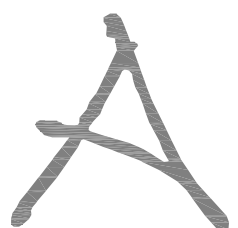
do3-a-008.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen

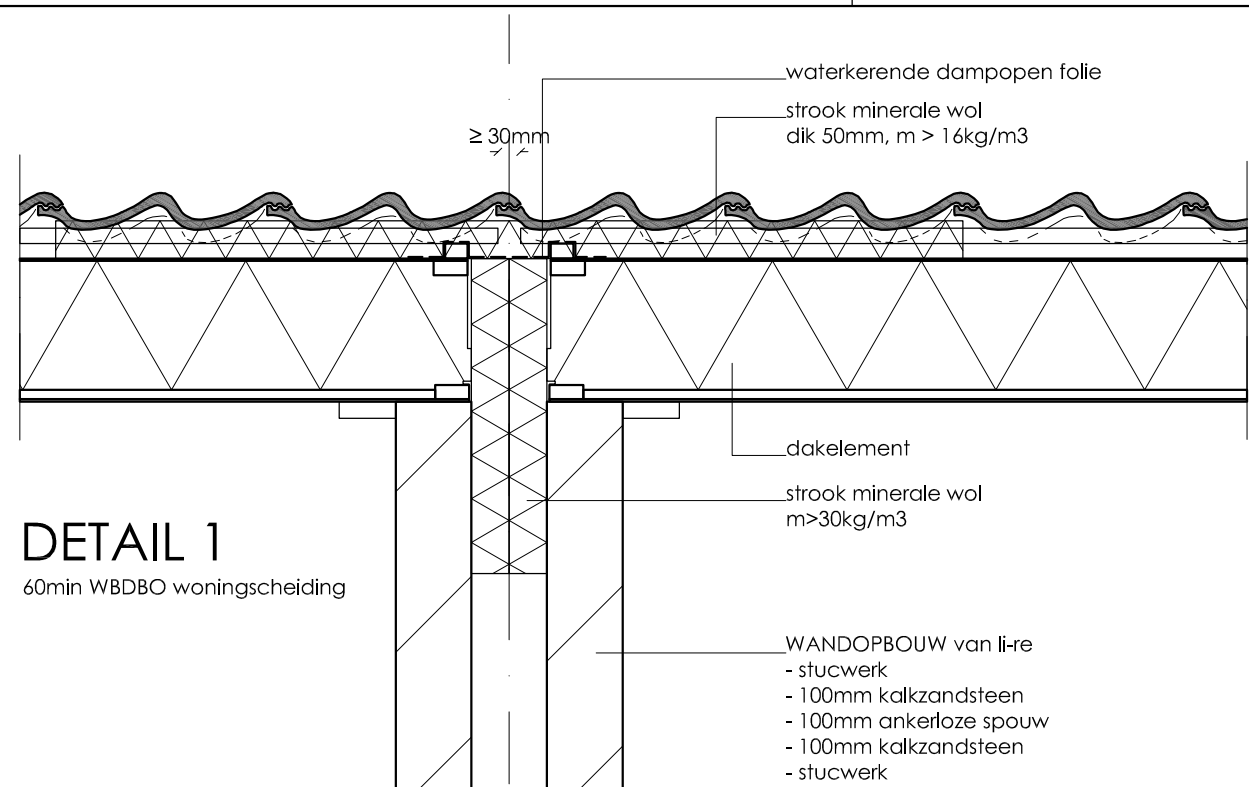
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

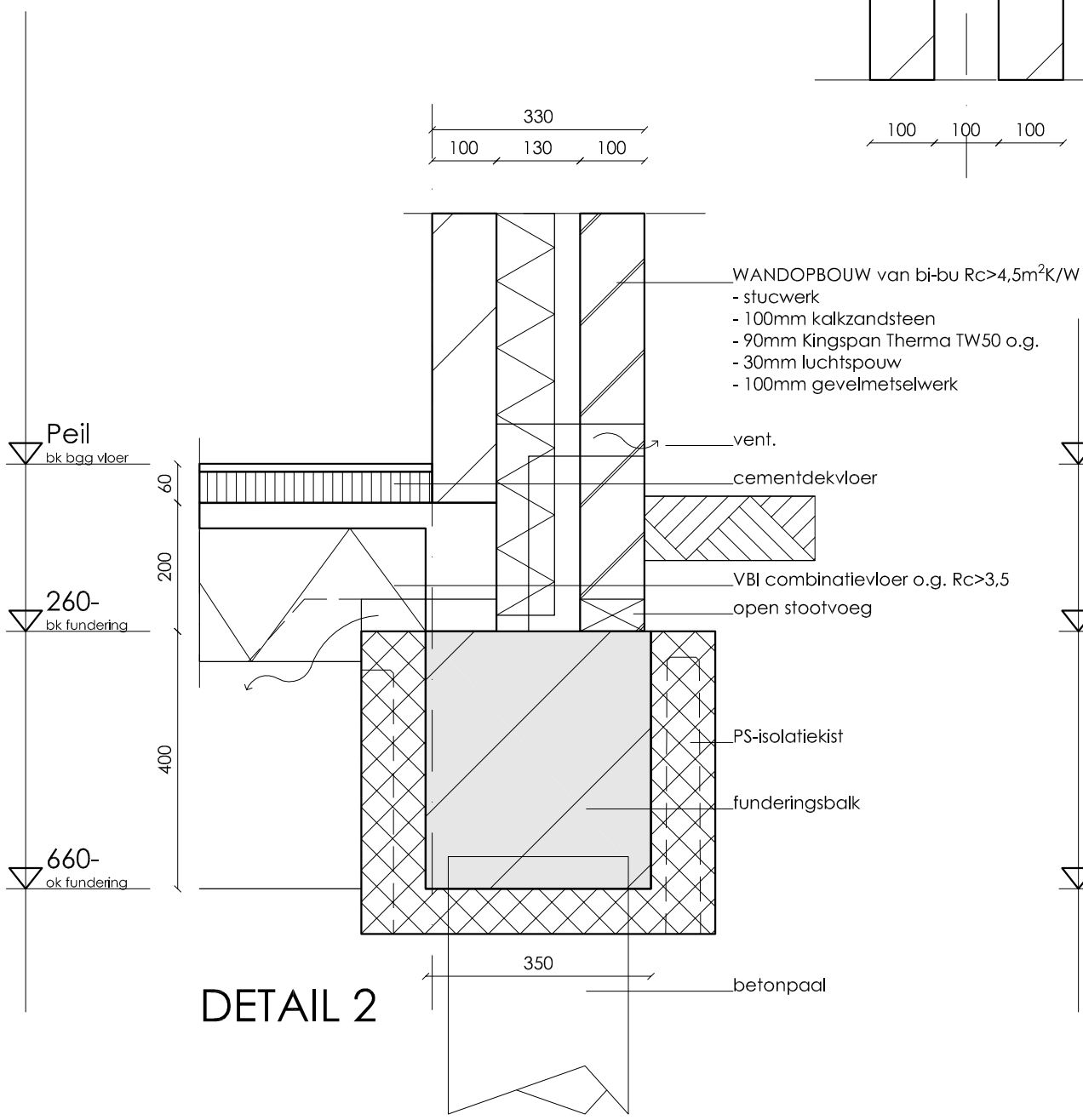
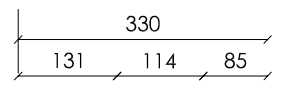
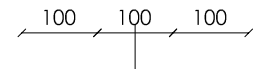
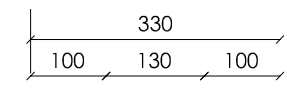
andré van dijk  
 architect – AvB



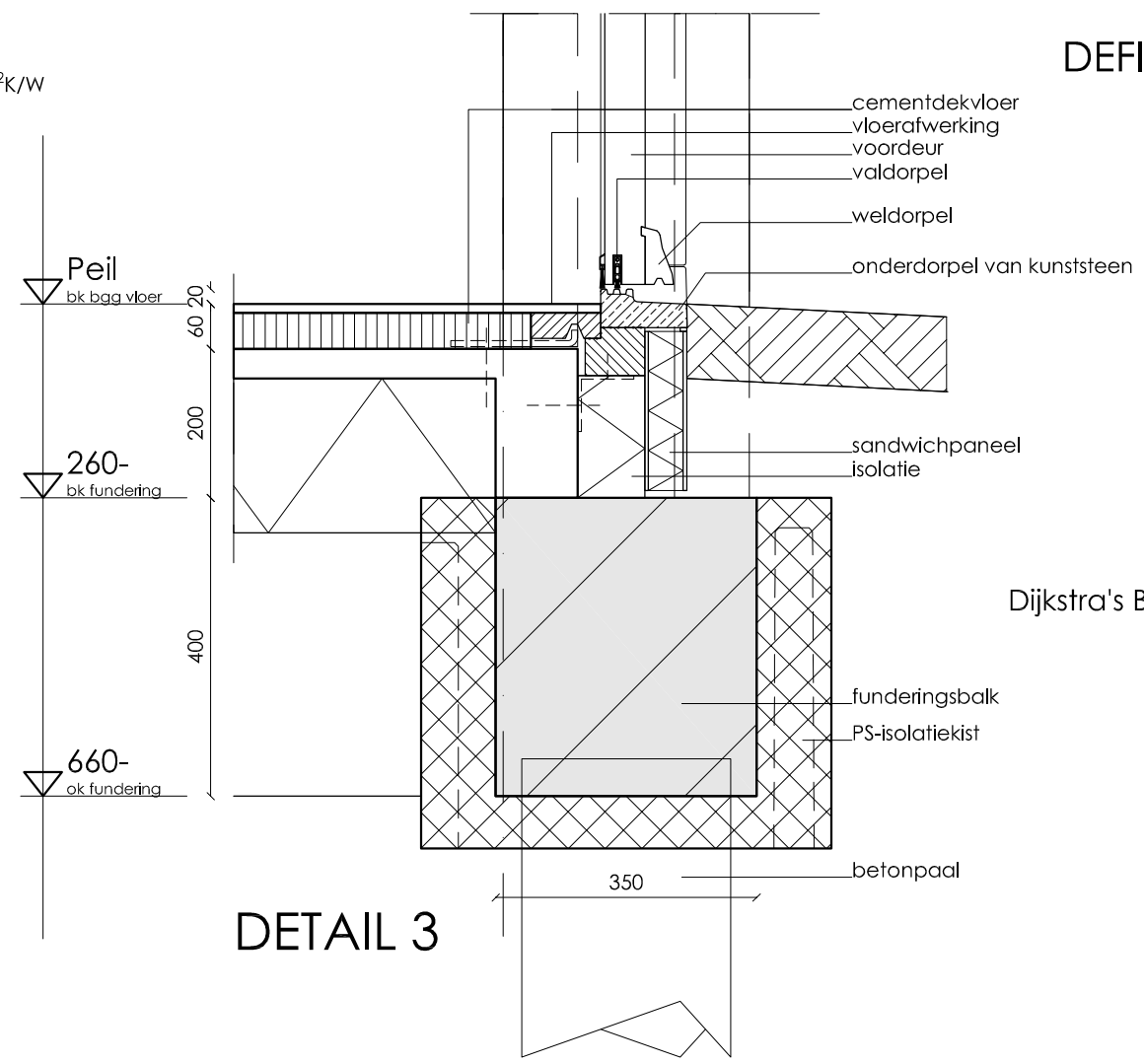
adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



**DETAIL 1**  
60min WBDBO woningscheiding



**DETAIL 2**



**DETAIL 3**

diversen 13 02 2017  
AvD 03 02 2017

1 10 schaal

**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening  
Type A  
principe detail 1 t/m 3

**DO3.A.06** tekening nummer

**1608** werknummer

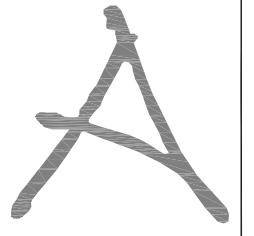
do3-a-008.dwg file

**Parkstraat Grou** werk  
nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88 t  
info@dijstrabouw.nl e

andré van dijk  
architect – AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl

## KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
frasmaam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draalende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

## RENVOOI

- rookmelder vlg's NEN 2555

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte >2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

ZIE VOOR PRINCIPE DETAILS TYPE A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 maatvoering 15 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITEF ONTWERP 3

Type B  
 begane grond  
 verdieping

DO3.B.01 tekening nummer

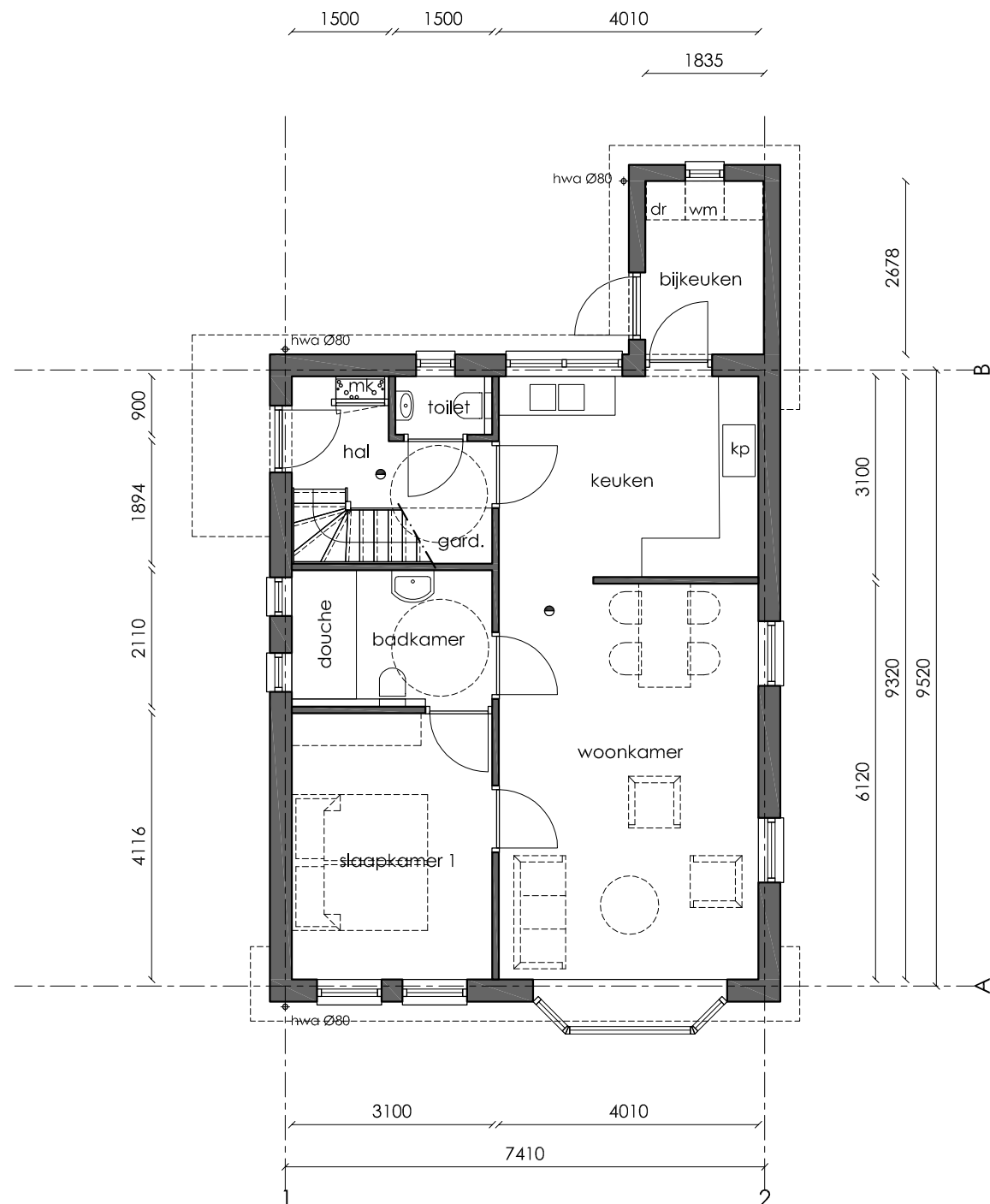
1608 werknummer

do3-b-006.dwg file

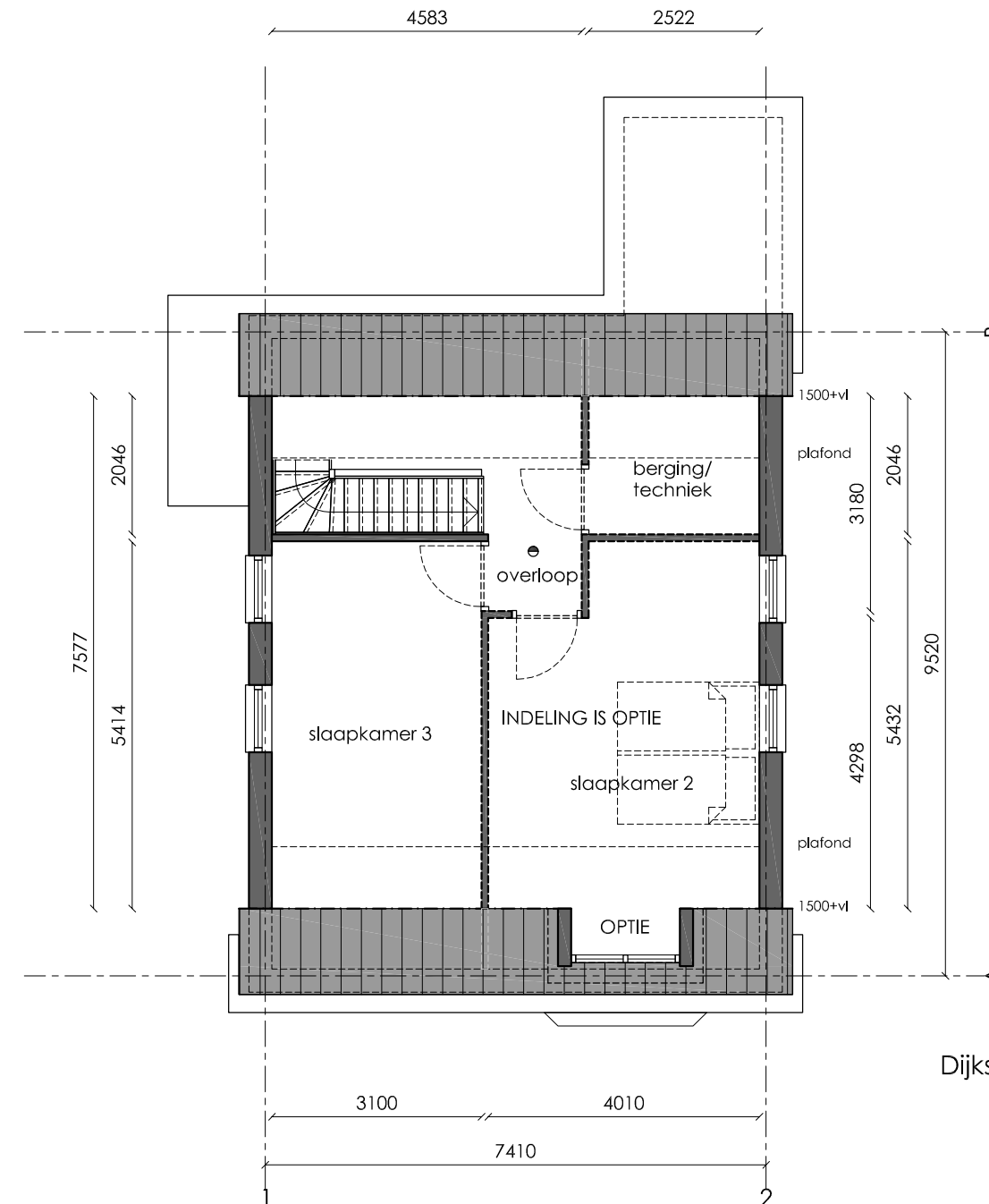
Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

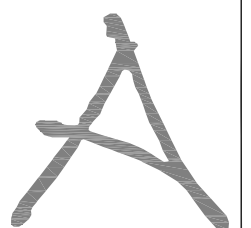


begane grond - type B

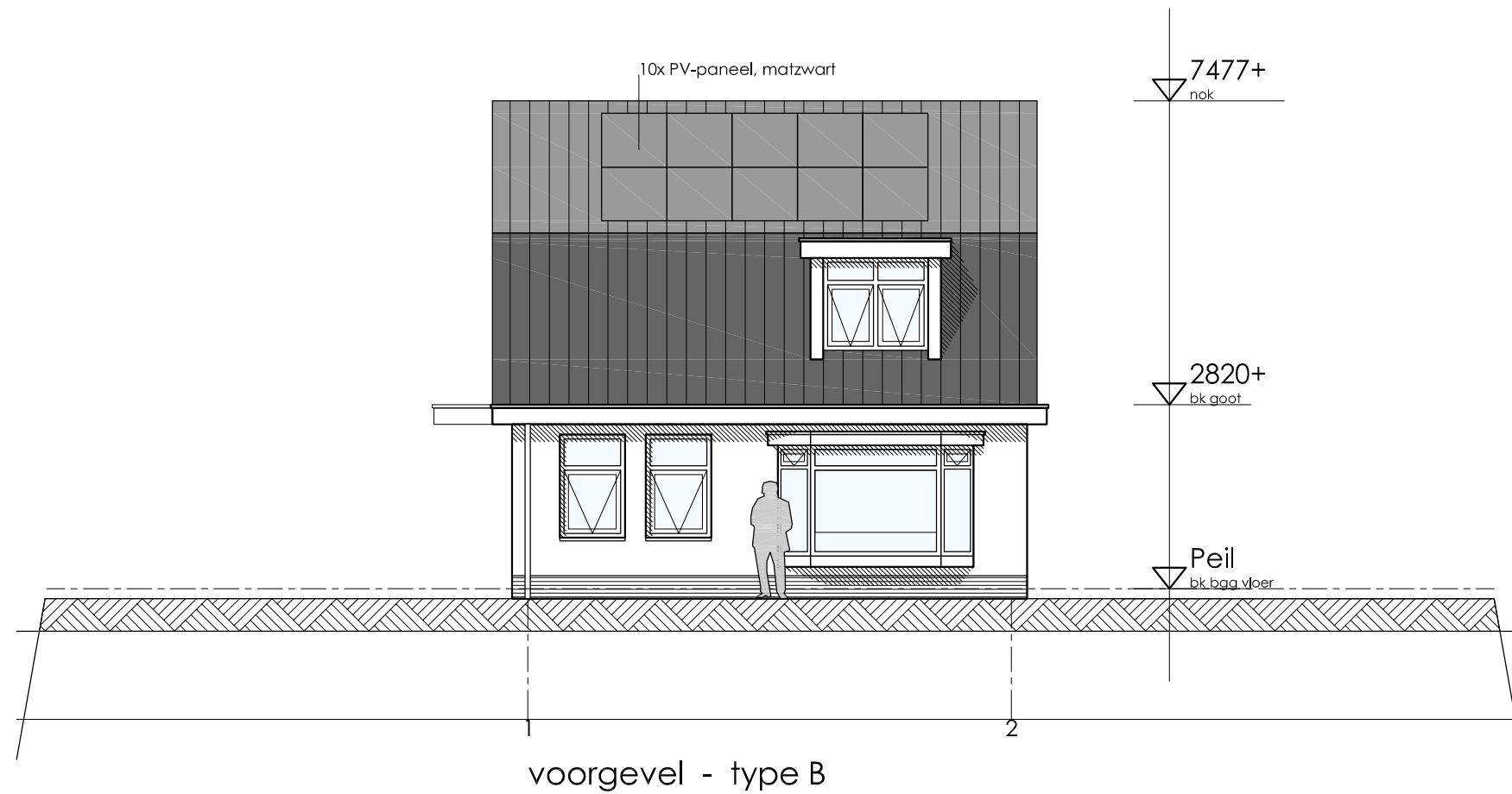


verdieping - type B

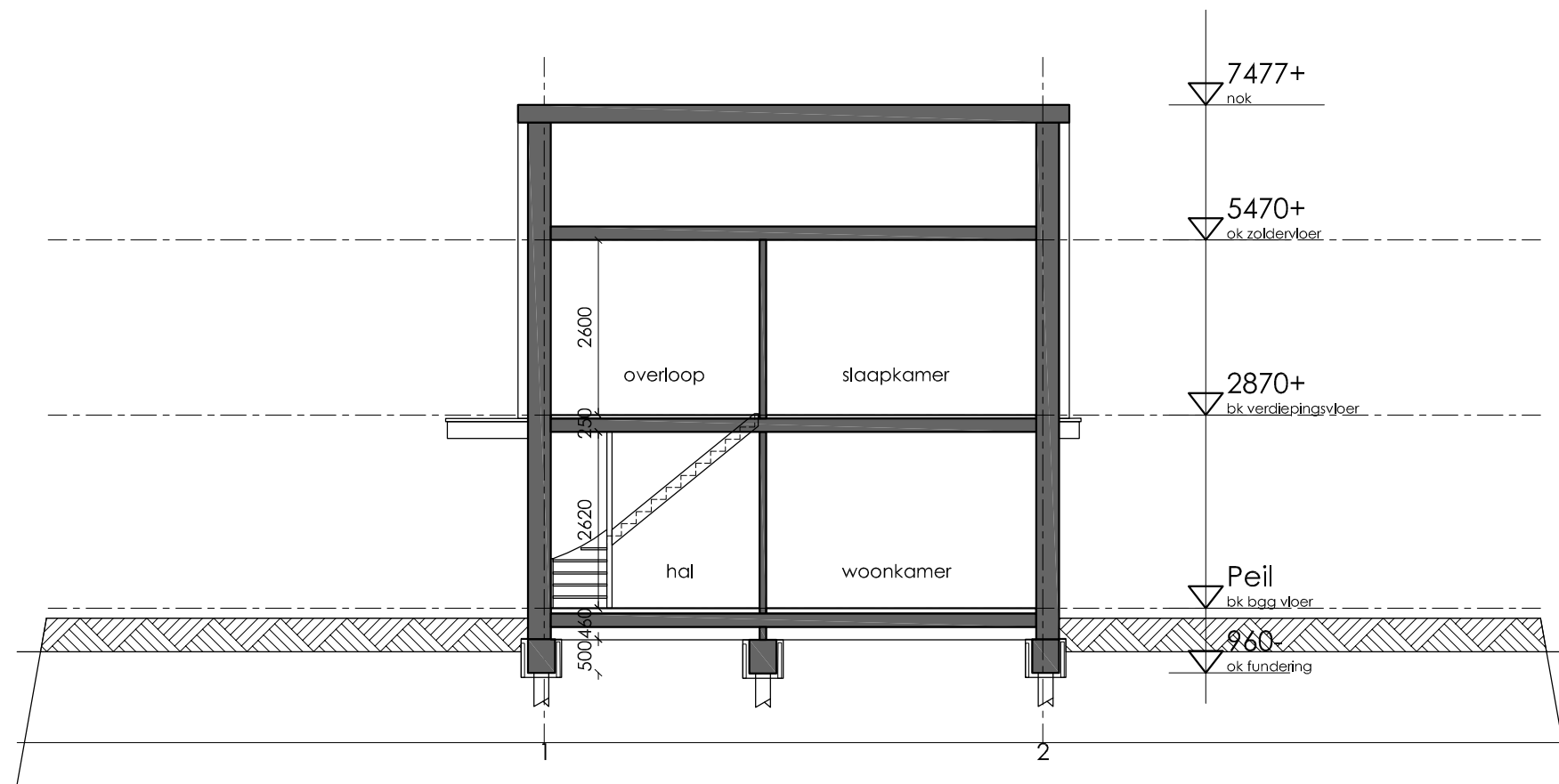
andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



voorgevel - type B



langsdoorsnede 1 - type B

### KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draaiende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

### RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte >2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

ZIE VOOR PRINCIPE DETAILS TYPE A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening  
 Type B  
 voorgevel  
 langsdoorsnede 1

DO3.B.02 tekening nummer

1608 werknummer

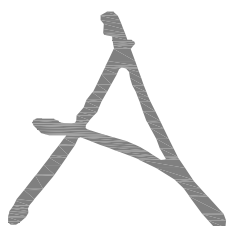
do3-b-006.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen werk

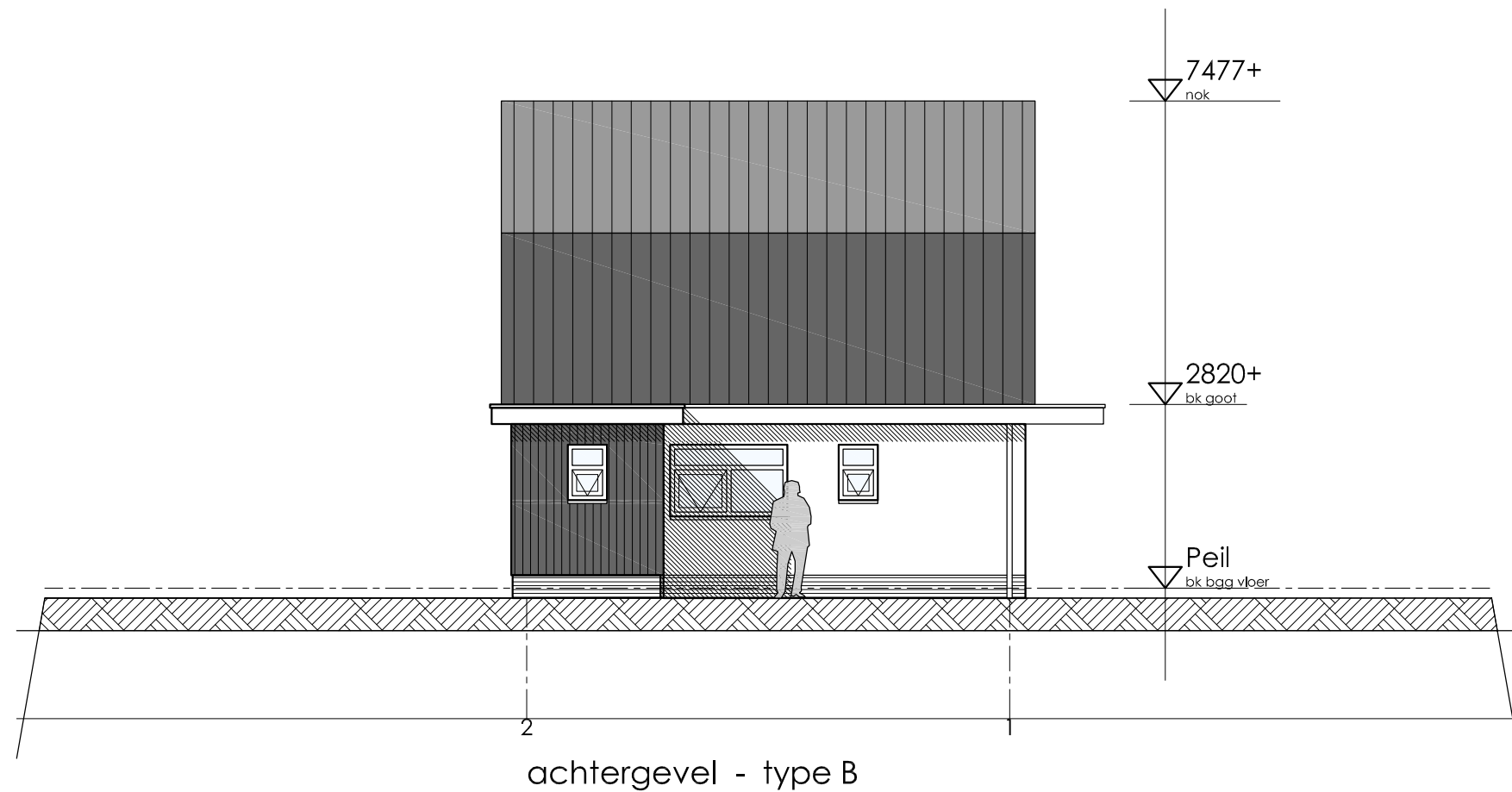
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

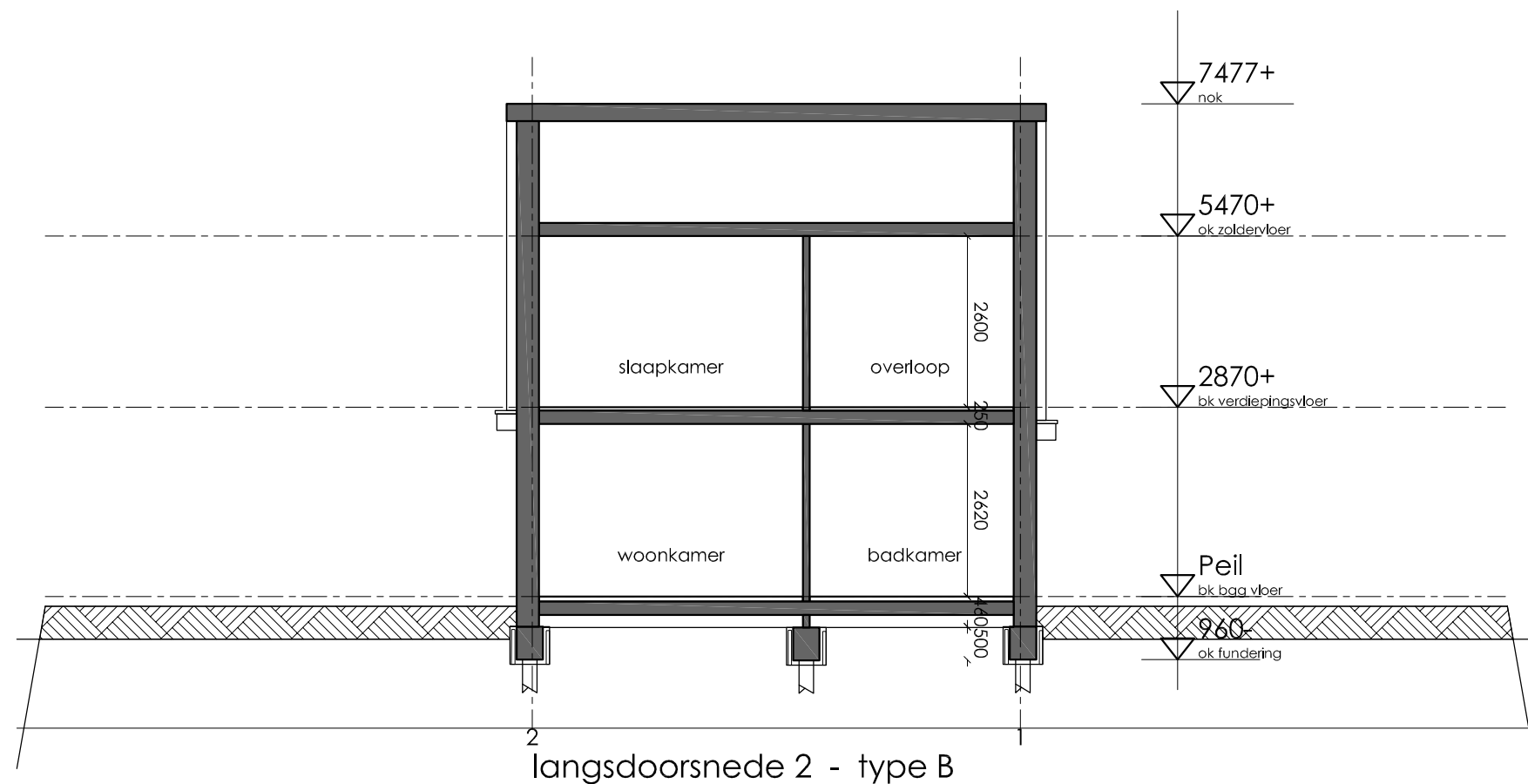
andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



achtergevel - type B



langdoorsnede 2 - type B

### KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draalende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

### RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte >2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

ZIE VOOR PRINCIPE DETAILS TYPE A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening  
 Type B  
 achtergevel  
 langdoorsnede 2

DO3.B.03 tekening nummer

1608 werknummer

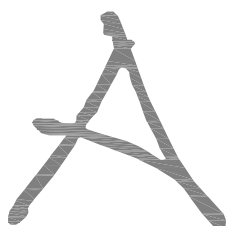
do3-b-006.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen werk

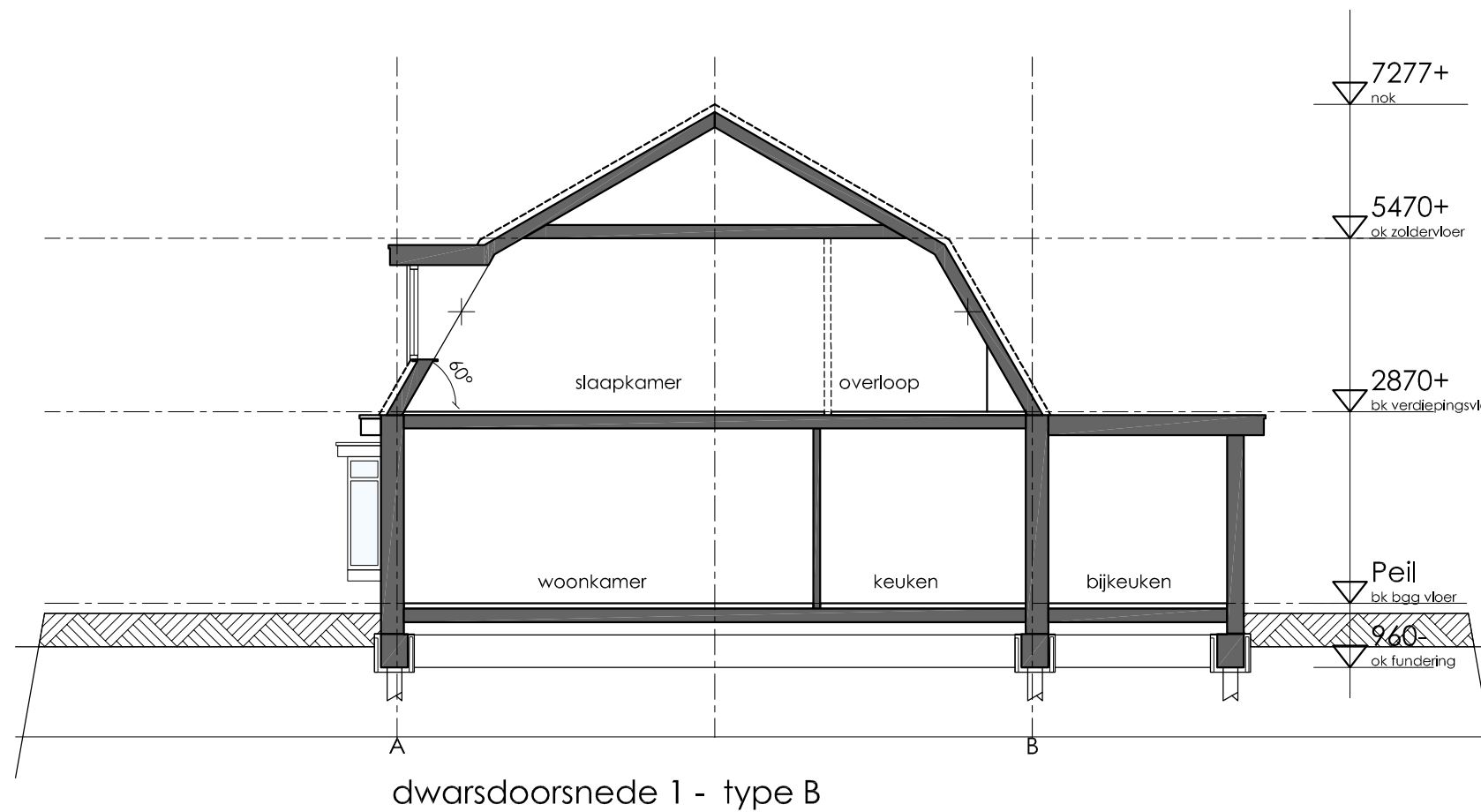
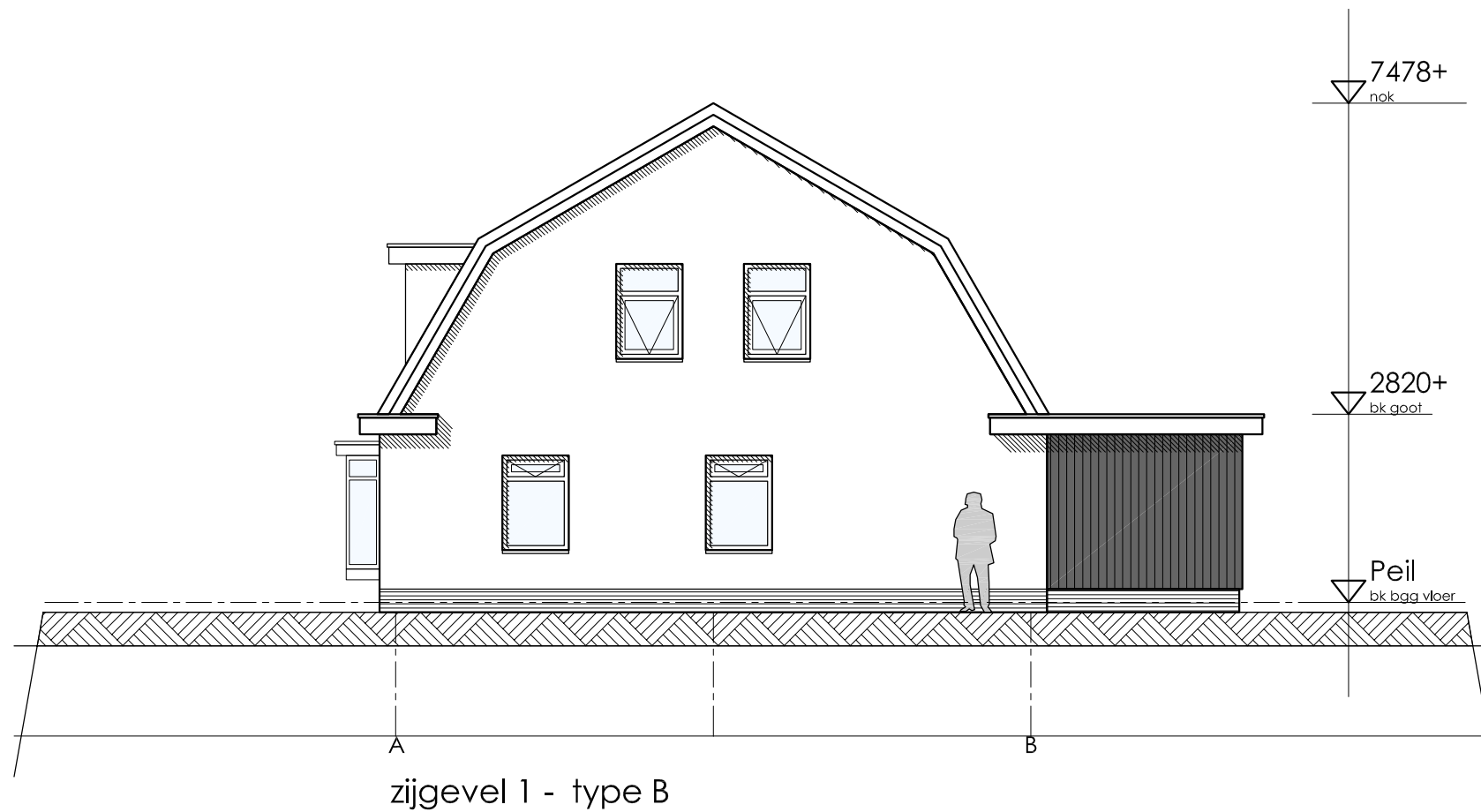
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



### KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draalende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

### RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte >2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

ZIE VOOR PRINCIPE DETAILS TYPE A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

Type B

zijgevel 1

dwarsdoorsnede 1

DO3.B.04 tekening nummer

1608 werknummer

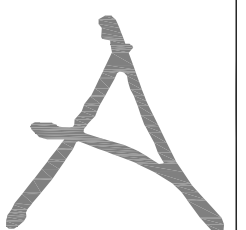
do3-b-006.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen

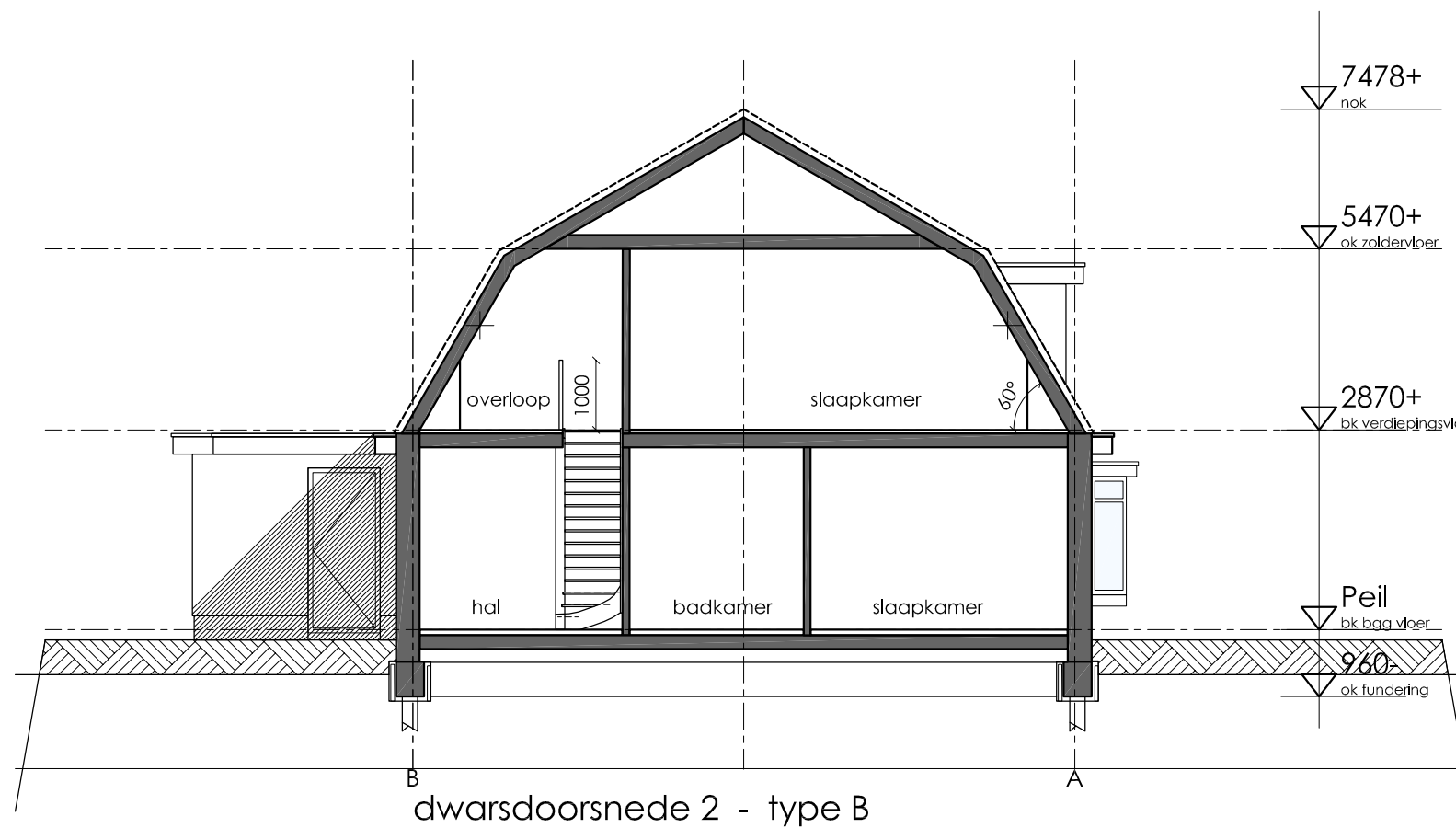
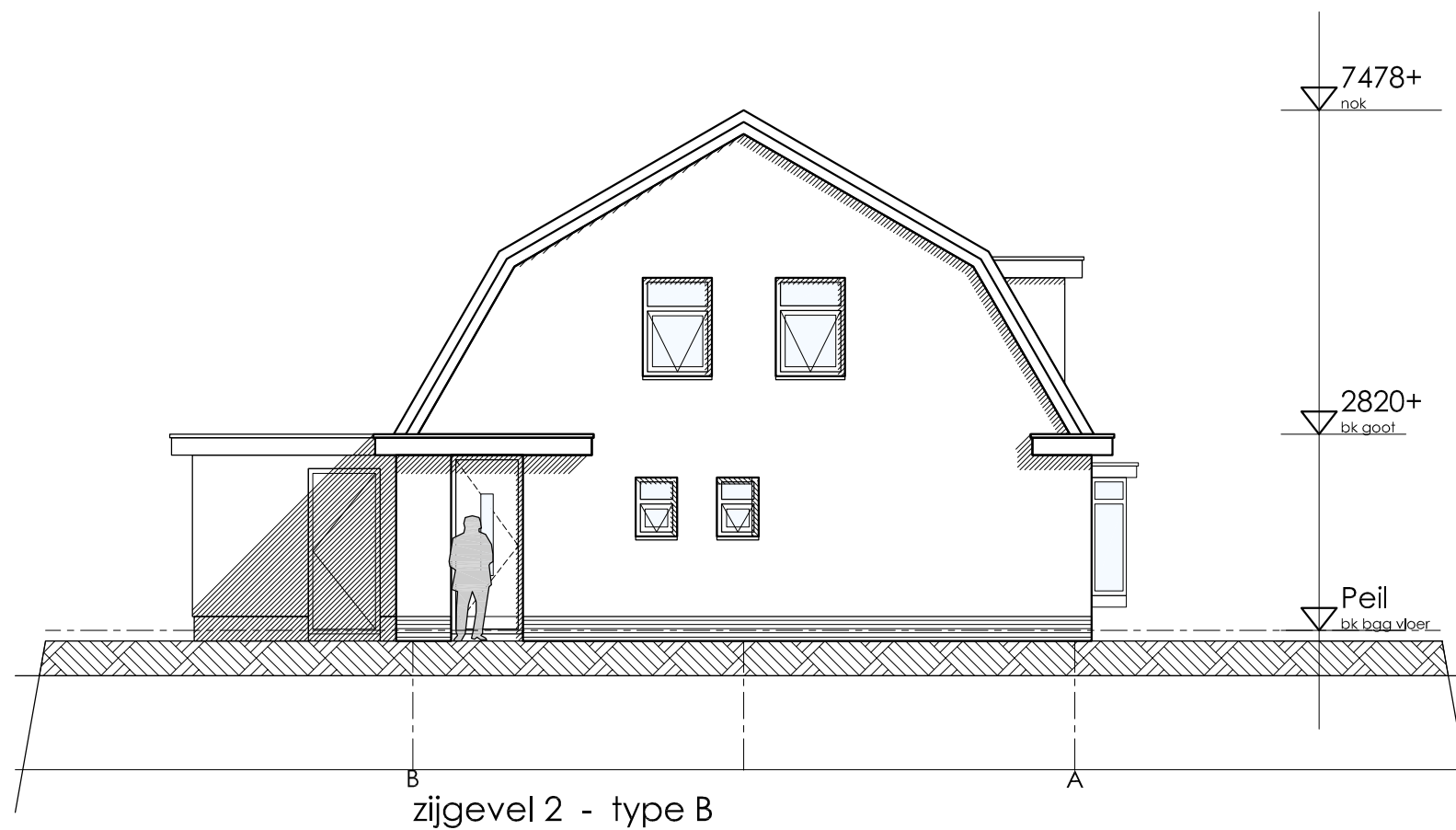
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



### KLEUR EN MATERIAAL

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
metselwerk	baksteen	rood
trasraam	baksteen	donker grijs
kozijnen	kunststof	dekkend wit
draalende delen	kunststof	contrastkleur, dekkend
goot	kunststof	wit
boelboorden	plaatmateriaal	wit
dakbedekking	dakpannen	zwart

### RENVOOI

- rookmelder vlg. NEN 2555

**VRIJE DOORGANG:**  
 Alle deurkozijnen hebben een vrije doorgang >0.85m en een vrije hoogte >2.30m.  
 Alle verkeersruimten hebben een vrije breedte >0.85m.

**VLOER/TRAPAFSCHEIDING:**  
 Hoogte >1.0m boven vloer/tree.  
 Openingen in afscheiding <0.20m, tot 0.7m boven vloer/tree opening <0.10m.  
 OK afscheiding <0.05m boven vloer/tree.  
 BK afscheiding geen openingen >0.10m.  
 Geen opstapmogelijkheid tussen 0.20 en 0.70m boven vloer/tree.

ZIE VOOR PRINCIPE DETAILS TYPE A

diversen 13 02 2017  
 diversen 03 02 2017  
 diversen 19 01 2017  
 materiaal 20 12 2016  
 AvD 11 11 2016

1 100 schaal

## DEFINITIEF ONTWERP 3

tekening  
 Type B  
 zijgevel 2  
 dwarsdoorsnede 2

DO3.B.05 tekening nummer

1608 werknummer

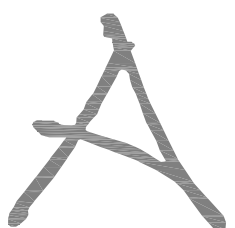
do3-b-006.dwg file

Parkstraat Grou  
 nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

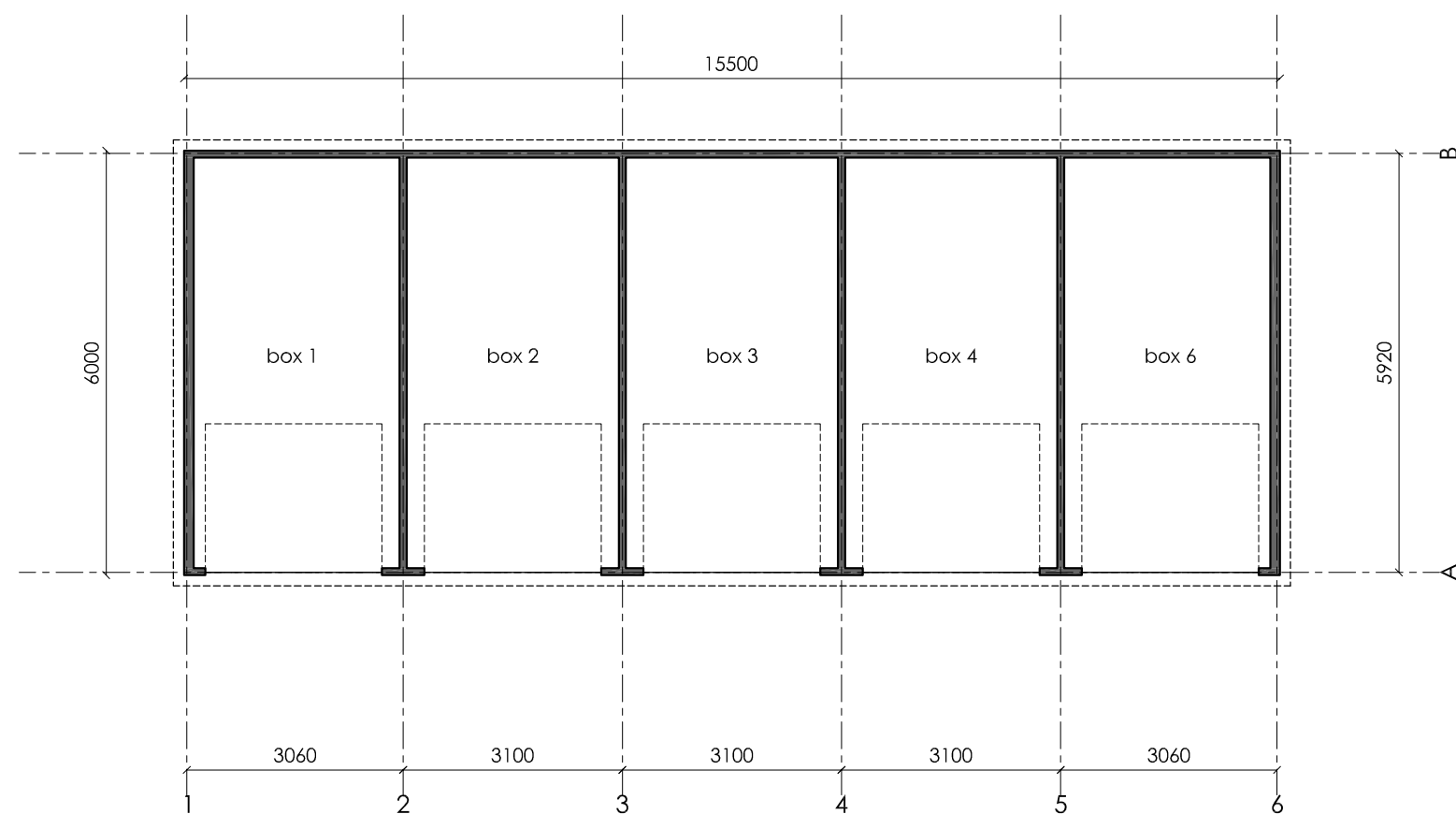
Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect – AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl





begane grond - garageboxen

AvD 25 11 2016

1 100 schaal

**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening

garageboxen  
platte grond

**DO3.G.01** tekening nummer

**1608** werknummer

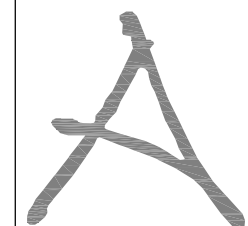
do3-g-001.dwg file

**Parkstraat Grou** werk  
nieuwbouw woningen

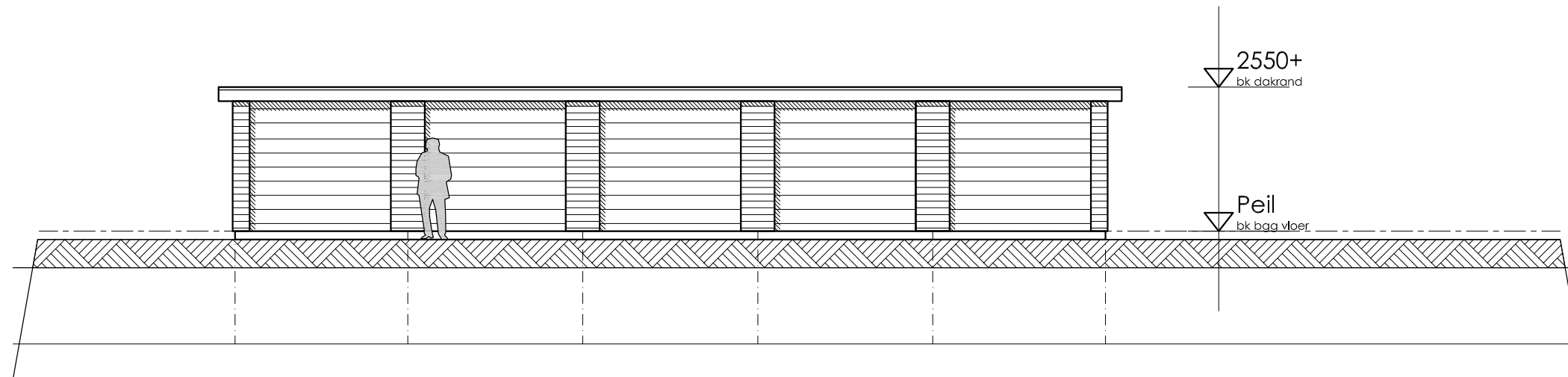
Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

Jister 1  
9001 XX Grou  
(0566) 62 20 88 t  
info@dijkstrabouw.nl e

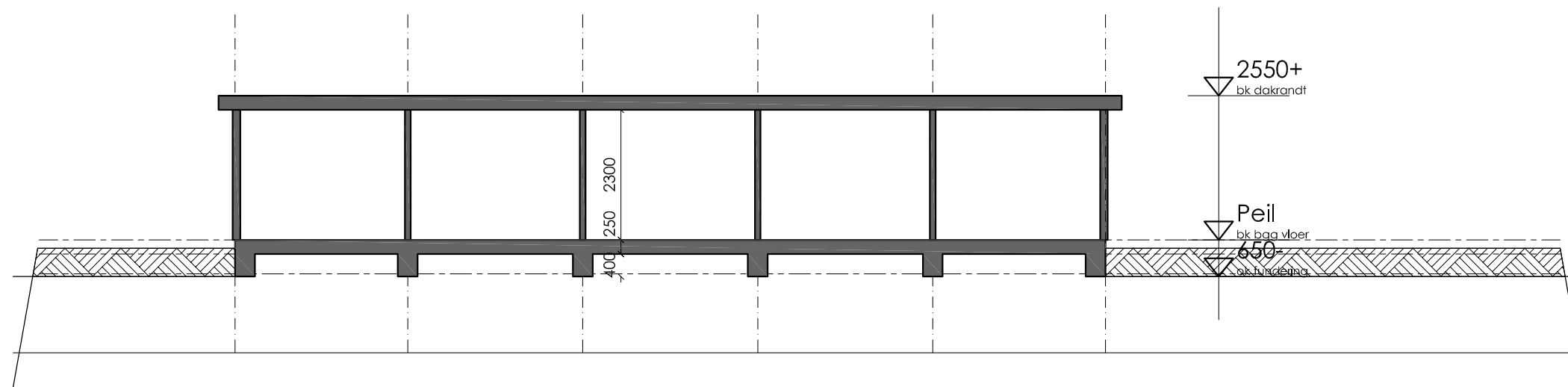
andré van dijk  
architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl



voorgevel - garageboxen



langsdoornede 1 - garageboxen

AvD 25 11 2016  
 1 100 schaal  
**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening  
 garageboxen  
 voorgevel  
 langsdoornede

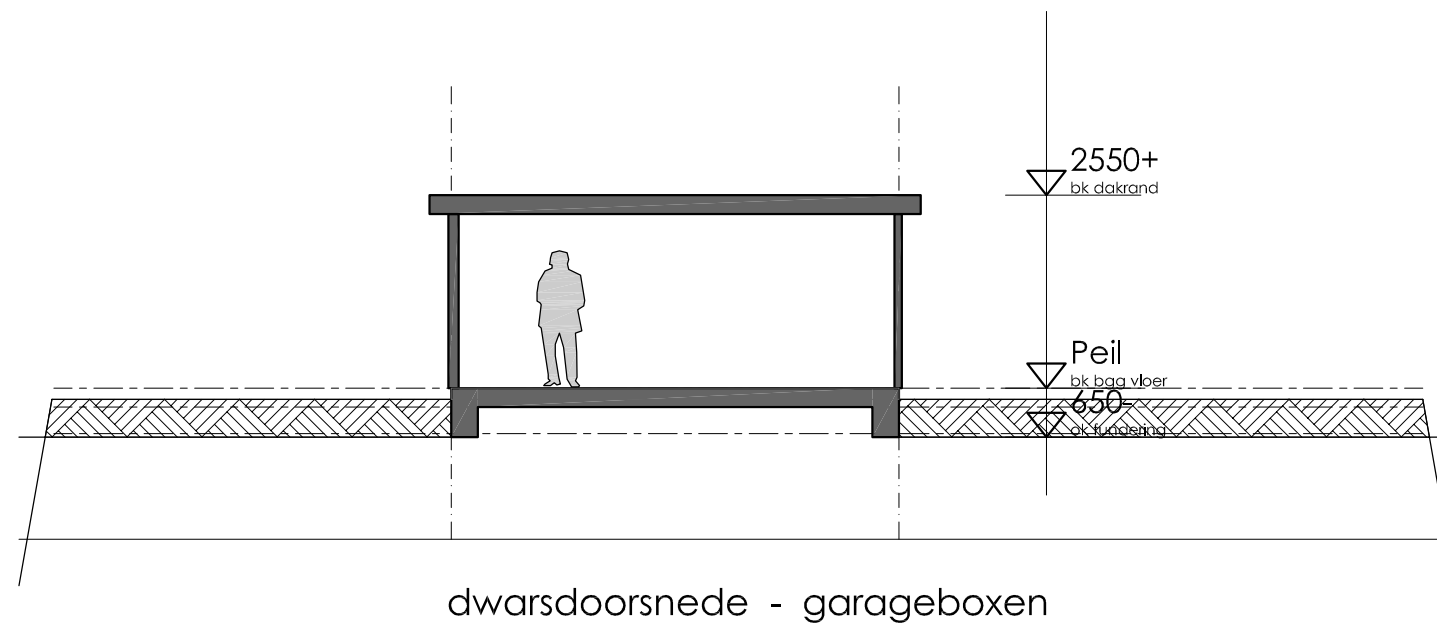
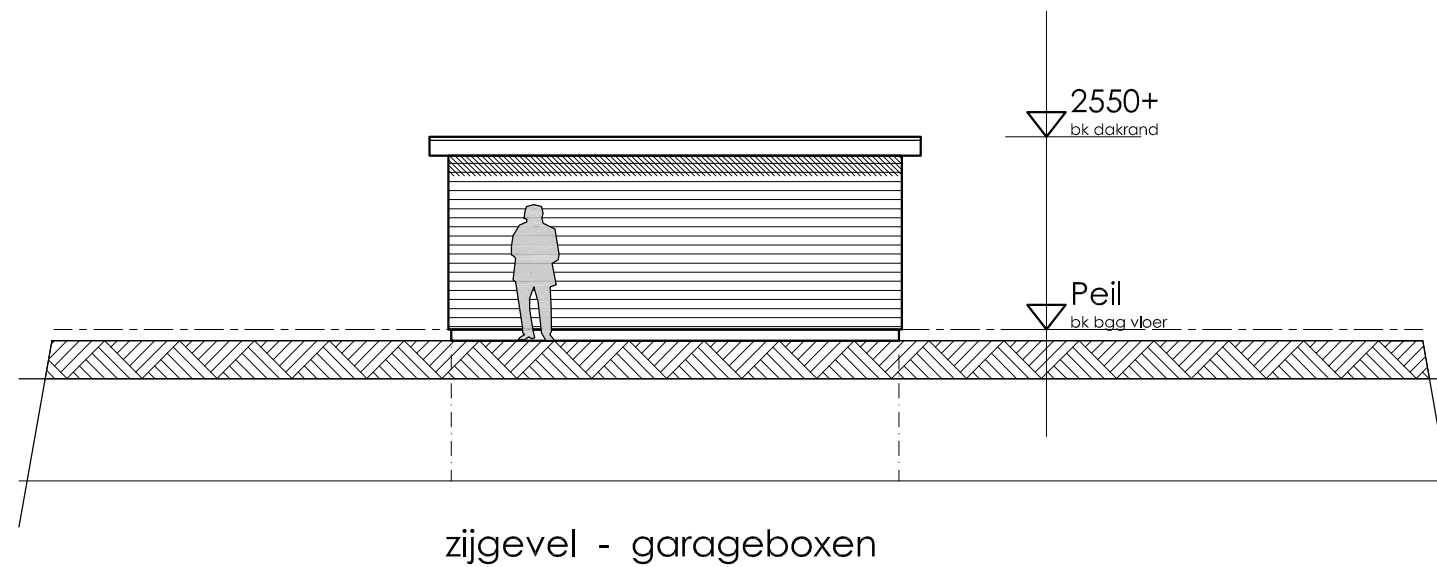
**DO3.G.02** tekening nummer  
**1608** werknummer  
 do3-g-001.dwg file

**Parkstraat Grou** werk  
 nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever  
 Jister 1  
 9001 XX Grou  
 (0566) 62 20 88 t  
 info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
 architect - AvB

adres: Paviljoensstraat 44  
 pc: 9001 BS Grou  
 tel: (06) 20 61 29 58  
 www.andrevandijkarchitect.nl  
 avd@andrevandijkarchitect.nl



AvD 25 11 2016

1 100 schaal

**DEFINITIEF ONTWERP 3** tekening

garageboxen

zijgevel

dwarsdoorsnede

**DO3.G.03** tekening nummer

**1608** werknummer

do3-g-001.dwg file

**Parkstraat Grou** werk

nieuwbouw woningen

Dijkstra's Bouw & Aannemersbedrijf opdrachtgever

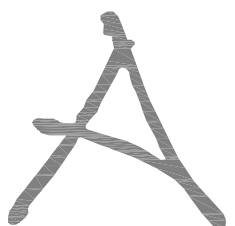
Jister 1

9001 XX Grou

(0566) 62 20 88 t

info@dijkstrabouw.nl e

andré van dijk  
architect - AvB



adres: Paviljoensstraat 44  
pc: 9001 BS Grou  
tel: (06) 20 61 29 58  
www.andrevandijkarchitect.nl  
avd@andrevandijkarchitect.nl

## Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van vijf woningen en vijf garages aan de Parkleane te Grou

Van donderdag 29 juni 2017 tot en met donderdag 10 augustus 2017 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het realiseren vijf woningen en vijf garages op het adres Parkleane 2 tot en met 10 te Grou met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van vijf woningen (twee 2-onder-1 kap woningen en één vrijstaande woning) en vijf bijbehorende garages op de locatie waar voorheen een appartementencomplex was voorzien. Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan Grou Kom – Beschermd dorpsgezicht aangezien op de betreffende locatie een woongebouw is voorzien en grondgebonden woningen niet zijn toegestaan. Daarnaast wordt het bouwvlak overschreden en passen de garageboxen niet binnen de bestemming. Door overschrijding van de bestemmingsgrens wordt gebouwd in de bestemming 'Groen-Park' zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Grou.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 30 juni 2017 tot en met 10 augustus 2017;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.